



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2024 года

№ 415

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы "Петербургские номера", в которой в конце XIX в. останавливался писатель, лауреат Нобелевской премии по литературе И.А. Бунин», конец XVIII – конец XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы "Петербургские номера", в которой в конце XIX в. останавливался писатель, лауреат Нобелевской премии по литературе И.А. Бунин», конец XVIII – конец XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98. Вид объекта – памятник, видовая принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы "Петербургские номера", в которой в конце XIX в. останавливался писатель, лауреат Нобелевской премии по литературе И.А. Бунин», конец XVIII – конец XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Елец, ул. Мира, 98, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Здание гостиницы "Петербургские номера",
в которой в конце XIX в. останавливался писатель,
лауреат Нобелевской премии по литературе И.А. Бунин»,
конец XVIII – конец XIX вв., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98,
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы "Петербургские номера", в которой в конце XIX в.
останавливался писатель, лауреат Нобелевской премии
по литературе И.А. Бунин», конец XVIII – конец XIX вв.,
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 98**

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

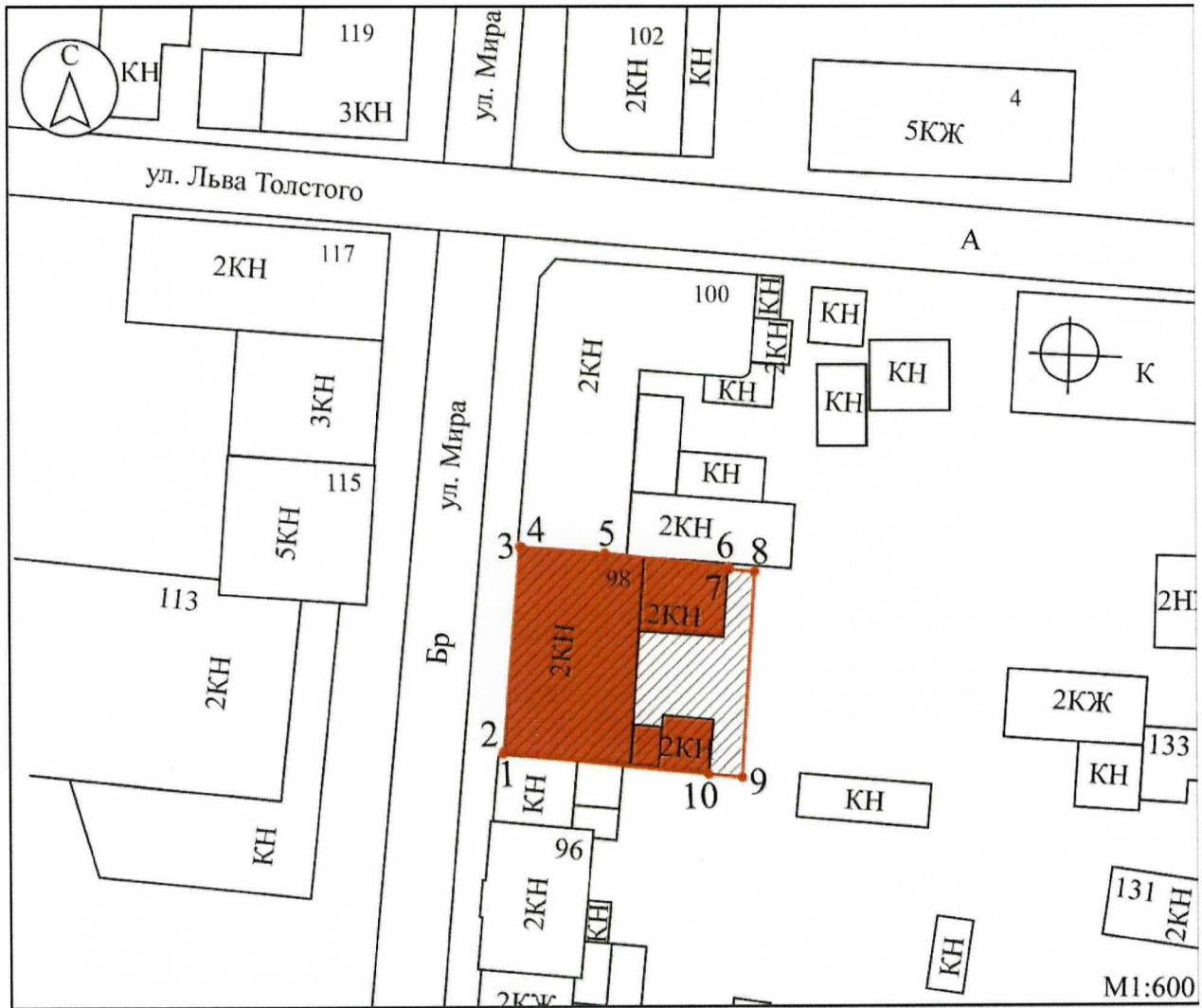
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток - 0,26 м;
2	3	На северо-восток - 27,84 м;
3	4	На юго-восток - 0,23 м;
4	5	На юго-восток - 11,36 м;
5	6	На юго-восток - 16,87 м;
6	7	На юго-запад - 0,35 м;
7	8	На юго-восток - 3,50 м;
8	9	На юго-запад - 27,93 м;

9	10	На северо-запад - 4,59 м;
10	1	На северо-запад в исходную точку - 27,98 м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-48, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419824.59	1251305.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	419824.83	1251305.27		0.10	
3	419852.48	1251308.54		0.10	
4	419852.45	1251308.77		0.10	
5	419851.16	1251320.06		0.10	
6	419848.74	1251336.76		0.10	
7	419848.39	1251336.72		0.10	
8	419847.99	1251340.20		0.10	
9	419820.20	1251337.43		0.10	
10	419820.80	1251332.88		0.10	
1	419824.59	1251305.16		0.10	

План границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.