



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2024 года

№ 414

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», конец XVIII в., конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96, и об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2024 года и в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», конец XVIII в., конец XIX в.,

расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96. Вид объекта – памятник, видовой принадлежность объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», конец XVIII в., конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96, согласно приложению.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Начальник управления



А. М. Грушихин

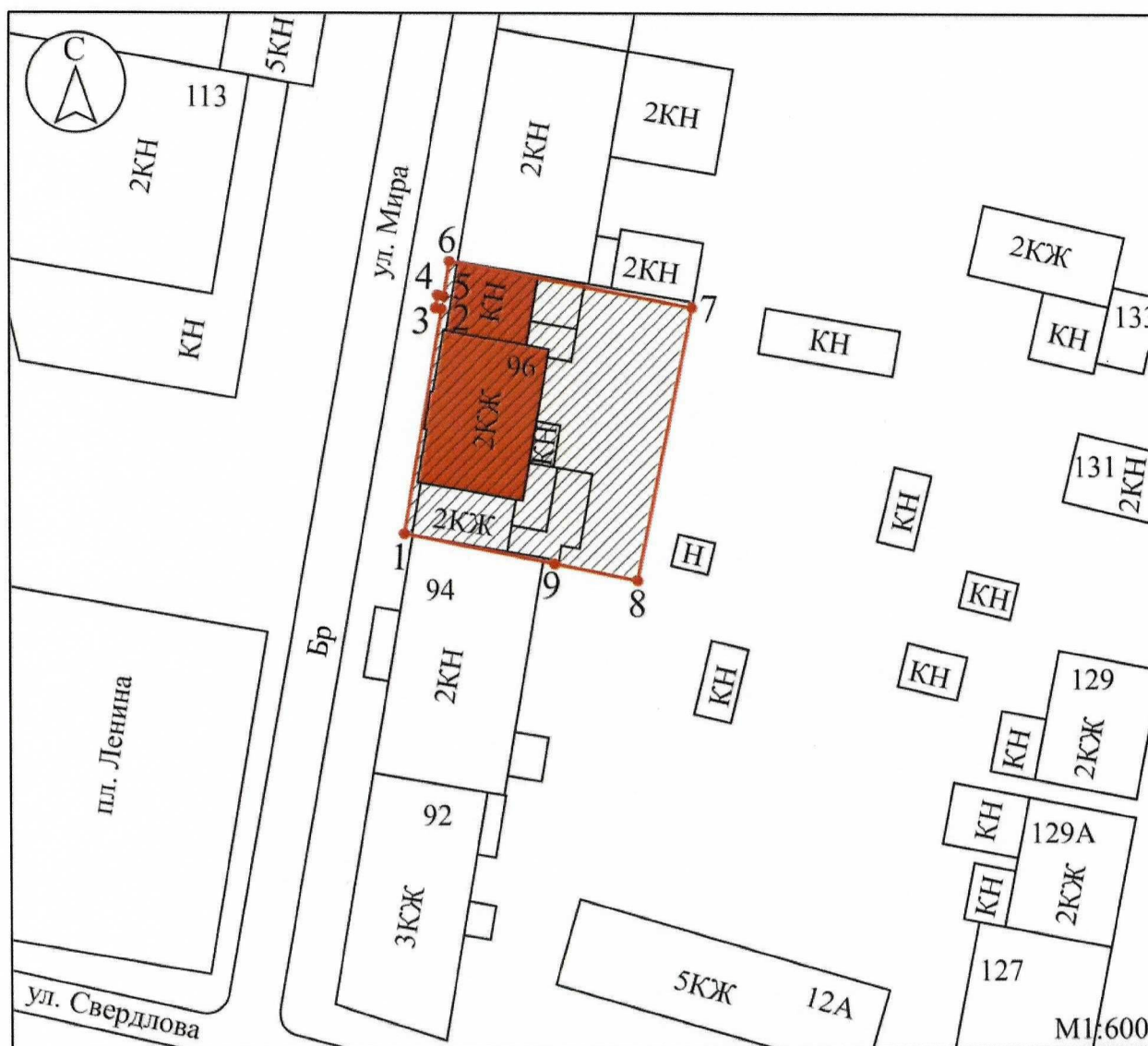
Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой (кон. XVIII в.)», расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Елец, ул. Мира, 96, в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с лавкой», конец XVIII в., конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96,  
и об утверждении границ и режима использования его территории»

**Границы и режимы использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с лавкой», конец XVIII в., конец XIX в.,  
Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 96**



**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток - 25,75 м;
2	3	На северо-запад - 0,70 м;
3	4	На северо-восток - 1,45 м;
4	5	На юго-восток - 0,70 м;
5	6	На северо-восток - 3,96 м;
6	7	На юго-восток - 27,98 м;
7	8	На юго-запад - 31,47 м;
8	9	На северо-запад - 9,59 м;
9	1	На северо-запад в исходную точку - 17,40 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК-48, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419793.65	1251301.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	419819.22	1251304.53		0.10	
3	419819.31	1251303.84		0.10	
4	419820.75	1251304.01		0.10	
5	419820.66	1251304.70		0.10	
6	419824.59	1251305.16		0.10	
7	419820.80	1251332.88		0.10	
8	419789.68	1251328.20		0.10	
9	419791.09	1251318.71		0.10	
1	419793.65	1251301.50		0.10	

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.