



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» апреля 2024 г. № 199-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 22 декабря 2023 г. № 899-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Магаданской области при реализации муниципальных программ формирования современной городской среды руководствоваться Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «16» апреля 2024 г. № 199-пп

П О Р Я Д О К
инвентаризации благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий, территорий индивидуальной жилой
застройки и территорий в ведении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее соответственно – инвентаризация, Порядок) разработан в целях реализации мероприятий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и устанавливает требования к проведению инвентаризации в населенных пунктах Магаданской области.

1.2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий, территории индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – инвентаризация).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние элементов благоустройства территорий и необходимость их дальнейшего благоустройства.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

под общественной территорией понимается территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории);

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения главой муниципального образования размещается на официальном сайте администрации органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) не позднее 15 рабочих дней публикуется в местных средствах массовой информации

и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья.

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрациями муниципальных образований.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- собственники, а также представители лиц, в чьем ведении (на правах оперативного управления, пользования, аренды) находятся территории;

- представители иных заинтересованных организаций.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация муниципального образования.

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.5. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории:

- паспорт благоустройства дворовой территории в соответствии с приложением № 1 к Порядку;

- паспорт благоустройства общественной территории в соответствии с приложением № 2 к Порядку;

- паспорт благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с приложением № 3 к Порядку.

2.6. По итогам проведения инвентаризации населенного пункта составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта в соответствии с приложением № 4 к Порядку (далее – паспорт НП).

2.7. Паспорта территории формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах благоустройства обследуемой территории (далее – паспорт);

- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым паспортом с указанием перечня, прилегающих МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

- в паспорт общественной территории, находящейся в ведении юридических лиц, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состояние, а также объекты коммунальной инфраструктуры с указанием эксплуатирующей организации (трансформаторные подстанции и т.д.).

2.8. Копия паспорта выдается заинтересованным лицам по письменному запросу. Порядок направления и рассмотрения указанных запросов устанавливается муниципальным правовым актом.

2.9. Последующая актуализация паспортов территории проводится органами местного самоуправления не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации. Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.1-2.7 настоящего Порядка.

2.10. Собственники и лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, товарищество собственников жилья,

администрация муниципального образования при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов, и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

2.11. Администрация муниципального образования при изменении состояния территории включает её в график инвентаризации на текущий год в следующих случаях:

- состояние территории изменено в результате реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней;

- изменено состояние территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, в котором используется непосредственная форма управления.

2.12. Актуализированные паспорта являются приложением к первоначальному паспорту.

2.13. Паспорт НП подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 01 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3. Заключительные положения

3.1. По результатам инвентаризации дворовых территорий органами местного самоуправления формируется адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу формирования современной городской с учетом общественного обсуждения.

3.2. По результатам инвентаризации общественных территорий органами местного самоуправления формируется адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды с учетом общественного обсуждения.

3.3. На основании паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных муниципальным образованием для их размещения) заключаются соглашения между органами местного самоуправления и собственниками домов, собственниками земельных участков по благоустройству указанных территорий, в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий
муниципальных образований,
территорий индивидуальной жилой
застройки и территории в ведении
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	
2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	
3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
4.	Общая площадь территории, кв. м	
5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД указываются данные для каждого МКД;

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей разных возрастов и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание/пожелания жителей
1	2	3	4	5
1.	Требует ремонта дорожное покрытие *	да/нет		
2.	Наличие парковочных мест	да/нет		

3.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.), ед. *			
	- состав оборудования			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
4.	Наличие малых архитектурных форм *			
5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) *	ед.		
6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
7.	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
8.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) *	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

* Фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий
муниципальных образований,
территорий индивидуальной жилой
застройки и территории в ведении
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1.	Вид территории *	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка (территории) *	
1.4.	Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная) **	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. ***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.;

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей разных возрастов и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов;

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожного покрытия	да/нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		

2.9.	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		
2.11.	Наличие парковки	шт.		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.;

* Фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий
муниципальных образований,
территорий индивидуальной жилой
застройки и территории в ведении
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки
и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20___ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий
муниципальных образований,
территорий индивидуальной жилой
застройки и территории в ведении
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

Утверждаю
Глава администрации
муниципального образования _____

Подпись /Ф.И.О./
«___» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)

по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1.	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3.	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5.	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	

1.6.	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7.	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка ед./кв. м	ед./кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед./кв. м	
	- спортивная площадка	ед./кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1.	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2.	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них: ед.	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3.	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4.	Общая численность населения	тыс. чел.	

	муниципального образования		
2.5.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6.	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий **	%	
2.7.	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8.	Площадь благоустроенных территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10.	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1.	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2.	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3.	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1.	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2.	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3.	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов;

** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.