



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.06.2021

№ 385/23

**Об изъятии земельного участка  
для государственных нужд Магаданской области**

В соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па «Об утверждении проекта «Обновление схемы территориального планирования Магаданской области», в целях размещения объекта регионального значения «Культурно-туристическое пространство «Премьер», на основании документации по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории для размещения общественного культурно-туристического пространства в районе бухты Нагаева в г.Магадане, утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 28.05.2021 № 20-О, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.06.2021:

**1. Изъять для государственных нужд Магаданской области:**

1.1. земельный участок с кадастровым номером 49:09:031117:77, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под зданием склада, площадью 2102 кв. м., по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Приморская, дом 8 корпус 1, принадлежащий на праве частной собственности Полищуку Андрею Васильевичу, 16.06.1974 года рождения, паспорт гражданина Российской

Федерации серия 44 01 № 045025, выдан 09.11.2001 УВД г. Магадана (запись о регистрации права собственности № 49-49-01/036/2011-372 от 12.01.2012);

1.2. объект капитального строительства – здание, с кадастровым номером 49:09:031117:81, наименование – склад, назначение – нежилое, площадью 317,1 кв. м., по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Приморская, дом 8 корпус 1, принадлежащий на праве частной собственности Полищуку Андрею Васильевичу, 16.06.1974 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 44 01 № 045025, выдан 09.11.2001 УВД г. Магадана (запись о регистрации права собственности № 49-49-01/018/2010-529 от 02.02.2011);

2. Отделу земельных отношений (Валеева В.И.):

2.1. организовать в установленном порядке работу по проведению оценки изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. осуществить переговоры с собственником изымаемых объектов недвижимости - Полищуком А.В. относительно условий их изъятия;

2.3. осуществить подготовку соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, направить проект соглашения Полищуку А.В.;

3. Отделу земельных отношений (Валеева В.И.) в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу земельных отношений (Валеева В.И.) в срок не позднее десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения:

4.1. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;

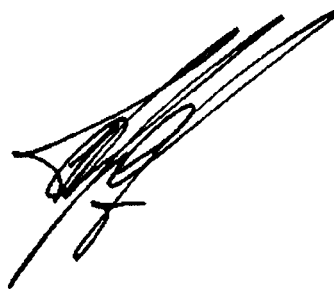
4.3. направить копию настоящего распоряжения Полищуку Андрею Васильевичу;

4.4. направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

5. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на отдел земельных отношений (Валева В.И.).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name 'A.G. Prusin'.

А.Г. Просин