

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

---

**П Р И К А З**

«04» июля 2023 г.

№ 49-О

**О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области от 18 января 2023 г. № 1/32-пр**

**П р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области от 18 января 2023 г. № 1/32-пр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области следующие изменения:

1.1. В Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области, утвержденном указанным приказом:

- текст сноски "\*" к подпункту «а» пункта 13.1 изложить в следующей редакции:

«\*(с учетом требований, изложенных в подпункте «е» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в редакции от 29.12.2022) до 1 января 2024 года не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство отсутствие документов, предусмотренных подпунктом «д» пункта 19.1 настоящего регламента, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый

государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

- текст сноски "\*)" к подпункту «а» пункта 13.7 изложить в следующей редакции:

«\*(с учетом требований, изложенных в подпункте «е» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в редакции от 29.12.2022) до 1 января 2024 года не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство отсутствие документов, предусмотренных подпунктом «д» пункта 19.1 настоящего регламента, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

- в пункте 15 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «четырёх рабочих дней»;

- пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственную услугу, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников размещаются на официальном сайте Департамента в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://architect.49gov.ru/>), а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал).»;

- пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Порядок представления заявления в Департамент указан в пункте 35.7 настоящего Административного регламента.»;

- в подпунктах «а - в» пункта 18 слова «пункта 17» заменить словами «пункта 35.7»;

- подпункт «к» пункта 19.1. признать утратившим силу;

- в пункте 29 слова «пункте 17» заменить словами «пункте 35.7»;

- дополнить раздел **«Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных**

**центрах и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме»** пунктом 35.7 следующего содержания:

«35.7 Заявитель или его представитель представляет в Департамент заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, по формам согласно Приложениям 2 - 5 к настоящему Административному регламенту, а также прилагаемые к ним документы, указанные в подпунктах «б» - «д» пункта 18 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

а) в электронной форме посредством Единого портала.

В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и прилагаемых к ним документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют формы указанных заявлений, уведомления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах «б» - «д» пункта 18 настоящего Административного регламента. Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление подписываются заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание таких заявлений, уведомления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре,

обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление и прилагаемые к ним документы направляются в Департамент исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление и прилагаемые к ним документы направляются в Департамент исключительно в электронной форме в случаях, установленных нормативным правовым актом Магаданской области.

В целях предоставления услуги заявителю или его представителю

обеспечивается в многофункциональном центре доступ к Единому portalу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в Департамент либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

в) на бумажном носителе посредством обращения в Департамент через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Департаментом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

г) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Направить заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление посредством единой информационной системы жилищного строительства вправе заявители - застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

- в пункте 39 слова «пунктом 17» заменить словами «пунктом 35.7»;
- в пункте 43 слова «пункта 17» заменить словами «пункта 35.7»;
- в пункте 64 слова «пять рабочих дней» заменить словами «четыре рабочих дня»;
- в пункте 78 слова «пунктами 17» заменить словами «пунктами 35.7»;
- в пункте 80 слова «пунктом 17» заменить словами «пунктом 35.7»;
- в пункте 84 слова «пункта 17» заменить словами «пункта 35.7»;

- в пункте 98 слова «пять рабочих дней» заменить словами «четыре рабочих дня»;
- в пункте 102 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «четырёх рабочих дней»;
- в пункте 109 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «четырёх рабочих дней»;
- в пункте 111 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «четырёх рабочих дней»;
- в пункте 117 слова «пункта 17» заменить словами «пункта 35.7»;
- в пункте 139 слова «пять рабочих дней» заменить словами «четыре рабочих дня»;
- в пункте 149 слова «пункта 17» заменить словами «пункта 35.7»;
- в пункте 154 слова «пунктом 17» заменить словами «пунктом 35.7»;
- в пункте 158 слова «пункта 17» заменить словами «пункта 35.7»;
- в пункте 172 слова «пять рабочих дней» заменить словами «четыре рабочих дня»;
- в пункте 176 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «четырёх рабочих дней»;
- в пункте 183 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «четырёх рабочих дней»;
- в пункте 185 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «четырёх рабочих дней»;
- Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области

## ПЕРЕЧЕНЬ

**признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги**

**Таблица 1. Перечень признаков заявителей**

№ п/п	Признак заявителя	Значение признака заявителя
<b>Результат «Выдача разрешения на строительство»</b>		
1.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями.	1. заявитель лично 2. представитель заявителя
<b>Результат «Выдача дубликата разрешения на строительство»</b>		
2.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями.	1. заявитель лично 2. представитель заявителя
<b>Результат «Внесение изменений в разрешение на строительство»</b>		
3.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями.	1. заявитель лично 2. представитель заявителя
<b>Результат «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»</b>		
4.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями.	1. заявитель лично 2. представитель заявителя

**Таблица 2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги**

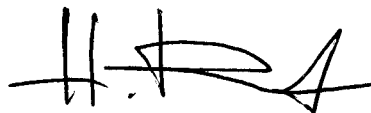
№ вариант а	Комбинация значений признаков
<b>Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на строительство»</b>	
1.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями. Обращается заявитель лично или представитель заявителя.
<b>Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Выдача дубликата разрешения на строительство»</b>	

2.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями. Обращается заявитель лично или представитель заявителя.
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Внесение изменений в разрешение на строительство»	
3.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями. Обращается заявитель лично или представитель заявителя.
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство»	
4.	Физическое или юридические лицо, выполняющие функции застройщика. Представители застройщика, обладающие соответствующими полномочиями. Обращается заявитель лично или представитель заявителя.

»

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель департамента



Н.Ю. Довгань