



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«04» августа 2023 г.

№ 3/12-пр

г. Магадан

**О порядке оформления паспортов и охранных обязательств на памятники
природы регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением о министерстве природных ресурсов и экологии Магаданской области, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 17-пп, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

- порядок оформления паспортов и охранных обязательств на памятники природы регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- форму паспорта памятника природы регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- форму охранного обязательства на памятник природы регионального значения согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- форму реестра регистрации охранных обязательств на памятники природы регионального значения согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- форму журнала выдачи охранных обязательств на памятники природы регионального значения согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр

О.В. Косолапов

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства природных
ресурсов и экологии Магаданской
области

от 04.08.2023 № 3/Ад-ПБ

Порядок оформления паспортов и охранных обязательств на памятники природы регионального значения

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок оформления паспортов и охранных обязательств на памятники природы регионального значения разработан в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

1.2. Передача памятников природы и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они должны быть переданы, оформление охранных обязательств, паспортов и других документов обеспечивается министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области (далее - министерство).

1.3. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

2. Разработка и утверждение паспорта памятника природы регионального значения

2.1. Паспорт памятника природы регионального значения - правовой акт, утверждаемый министерством, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны памятника природы, природных объектах, находящихся в его границах, функциональных зонах (при наличии), охранных зонах (при наличии) и иную информацию.

2.2. Паспорт памятника природы регионального значения оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2.3. Разработка проекта паспорта памятника природы регионального значения и внесение в него изменений, а также передача указанных документов в министерство осуществляются Магаданским областным государственным бюджетным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий и гидротехнических сооружений» (далее - МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС»).

2.4. Подготовленный МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» проект паспорта памятника природы регионального значения передается в управление Госохраны министерства (далее - структурное подразделение) для подготовки проекта приказа министерства об его утверждении. Паспорт памятника природы подписывается руководителем структурного подразделения

МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» подготовившего проект и руководителем отдела воспроизводства объектов животного мира управления Госохотнадзора.

2.5. Паспорт памятника природы регионального значения утверждается приказом министерства.

2.6. Структурное подразделение в течение 15 рабочих дней разрабатывает, обеспечивает согласование проекта приказа и его подписание.

2.7. Изменения в паспорт памятника природы вносятся приказом министерства.

2.8. Оригинал паспорта памятника природы хранится в структурном подразделении, надлежащим образом заверенная копия утвержденного паспорта памятника природы в течение 10 дней после его утверждения передается структурным подразделением в МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС».

3. Разработка охранного обязательства на памятник природы регионального значения

3.1. Охранное обязательство - документ, оформляемый при передаче под охрану правообладателю земельного участка, на котором находится памятник природы (далее - правообладатель земельного участка), и обязывающий правообладателя земельного участка обеспечивать соблюдение режима особой охраны памятника природы регионального значения.

3.2. Охранное обязательство на памятник природы регионального значения оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3.3. Подготовка проекта охранного обязательства осуществляется МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» на основании утвержденного приказом министерства паспорта памятника природы регионального значения в течение 30 календарных дней после его утверждения и включает в себя проведение следующих мероприятий:

установление кадастрового номера земельного участка;

запрос выписки из ЕГРН;

получение сведений о собственниках, владельцах, пользователях земельных участков, на которых находятся памятники природы;

установление фактических адресов собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых находятся памятники природы.

Проекты охранных обязательств разрабатываются в 2 экземплярах и передаются в структурное подразделение для организации их подписания заместителем министра природных ресурсов и экологии Магаданской области – руководителем управления Госохотнадзора в рамках установленной функциональной компетенции.

3.4. После подписания охранное обязательство в течение двух рабочих дней регистрируется структурным подразделением в реестре регистрации охранных

обязательств на памятники природы регионального значения по форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3.5. Не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации охранного обязательства два экземпляра охранного обязательства передаются структурным подразделением в МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» для организации вручения правообладателю земельного участка. После подписания и вручения охранного обязательства правообладателю земельного участка второй экземпляр передается в структурное подразделение для хранения.

3.6. Копия охранного обязательства хранится в МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС».

3.7. МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» вручает охранное обязательство правообладателю земельного участка лично или направляет охранное обязательство заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

3.8. Факт получения правообладателем земельного участка охранного обязательства подтверждается:

подписью правообладателя земельного участка в журнале выдачи охранных обязательств на памятники природы регионального значения, который оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

подписью правообладателя земельного участка на уведомлении о вручении охранного обязательства, отправленного правообладателю земельного участка почтовым отправлением с уведомлением о вручении (информация о направлении охранного обязательства заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении фиксируется в журнале выдачи охранных обязательств на памятники природы регионального значения).

3.9. Охранное обязательство действует с момента его получения правообладателем земельного участка.

3.10. Правообладатель земельного участка в случае передачи права на земельный участок другому лицу обязан в течение 30 дней со дня передачи права уведомить об этом министерство.

3.11. В случае отказа правообладателя земельного участка от принятия охранного обязательства МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» составляется соответствующий акт и передается в структурное подразделение в течение 14 дней со дня получения уведомления об отказе.

3.12. Структурное подразделение на основании акта об отказе правообладателя земельного участка от принятия охранного обязательства и в случае, если известен адрес регистрации или фактического проживания физического лица, регистрации юридического лица, инициирует судебную претензионную работу в рамках законодательства Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства природных
ресурсов и экологии Магаданской области
от 04 . 08 . 2023 № 3/12-нб

(Форма)

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства природных
ресурсов и экологии Магаданской области
от _____ № _____

ПАСПОРТ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее –
памятник природы) _____.

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и
его охранной зоны (при наличии), утверждении границ и режима особой охраны
памятника природы, функционального зонирования (при наличии) и его охранной
зоны (при наличии):

_____.

Памятник природы создан с изъятием/без изъятия у правообладателей
земельных участков.

(нужное подчеркнуть)

Цель создания памятника природы: _____.

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его
охранной зоны (при наличии): _____
_____.

Муниципальное образование: _____.

Населенный пункт: _____.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: _____
_____.

Категория земель: _____.

Описание местоположения границ памятника природы и его охранной зоны
(при наличии) в пределах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов и

лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов (в случае расположения памятника природы на землях лесного фонда): _____

Наличие в границах памятника природы иных особо охраняемых объектов: _____

Описание границ памятника природы, функциональных зон (при наличии) и его охранной зоны (при наличии): _____

Площадь памятника природы и его охранной зоны (при наличии): _____

Перечень функциональных зон памятника природы (при наличии) с указанием их площади (га): _____

Режим особой охраны памятника природы, его охранной зоны (при наличии) и функциональных зон (при наличии): _____

Меры охраны памятника природы и ответственные за их исполнение: _____

Природные характеристики территории: _____

Приложения к паспорту памятника природы регионального значения:

- Приложение № 1 - характеристика рельефа, ландшафта;
- Приложение № 2 - описание растительного мира территории;
- Приложение № 3 - описание животного мира территории;
- Приложение № 4 - дополнительные материалы.

Руководитель отдела воспроизводства
объектов животного мира управления Госохотнадзора
министерства природных
ресурсов и экологии Магаданской области _____

(подпись)

(Ф.И.О)

Подготовил:

Руководитель структурного подразделения
МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» _____

(подпись)

(Ф.И.О)

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства природных
ресурсов и экологии Магаданской области
от 04.08.2023 № 3/д-нр

(Форма)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Регистрационный № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Полное наименование памятника природы регионального значения (далее –
памятник природы) _____.

Реквизиты нормативных правовых актов о создании памятника природы и
его охранной зоны (при наличии), утверждении границ и режима особой охраны
памятника природы и его охранной зоны (при наличии):

_____.

Памятник природы создан с изъятием/без изъятия у правообладателей
земельных участков.

(нужное подчеркнуть)

Местоположение, площадь, описание границ памятника природы и его
охранной зоны (при наличии): _____.

Муниципальное образование: _____.

Населенный пункт: _____.

Положение памятника природы в системе улично-дорожной сети: _____.

Категория земель: _____.

Описание местоположения границ памятника природы и его охранной зоны
(при наличии) в пределах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов и
лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов (в случае

расположения памятника природы на землях лесного фонда): _____

Описание границ памятника природы и его охранной зоны (при наличии): _____

Юридическое лицо/физическое лицо в лице: _____,

действующее на основании: _____,

(устава, положения - для юридического лица,
паспорта или иного документа, удостоверяющего личность - для физического лица)

именуемое в дальнейшем «Охраняющий», являясь _____
(собственником, владельцем, пользователем)

земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (номерами)

общей площадью _____, на котором (которых) находится
памятник природы _____

(наименование памятника природы и реквизиты правового акта о его создании)

местонахождение памятника природы: _____

_____,
принимает на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны
памятника природы.

Охраняющий обязан:

- использовать земельный участок согласно целям и условиям его предоставления, а также в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Магаданской области в области функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- использовать земельный участок в соответствии с режимом охраны особо охраняемой природной территории, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», правовым актом, утверждающим режим особой охраны памятника природы, паспортом памятника природы, утвержденным приказом министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области;

- допускать на территорию памятника природы сотрудников министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области (далее - министерство), подведомственных ему учреждений, лиц, проводящих согласованные с министерством научные исследования;

- в случае ухудшения состояния природного объекта, связанного с деятельностью Охраняющего, за счет собственных средств осуществлять природовосстановительные мероприятия, согласованные с министерством;

- не проводить действия, которые могут причинить урон памятнику природы, если это не связано с проведением аварийных работ;
- периодически очищать территорию памятника природы от мусора, не сжигать сухие листья и траву;
- не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия, направленные на обустройство отдельных участков памятника природы;
- немедленно извещать министерство о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

Охраняющий, в случае передачи прав на земельный участок другому лицу, обязан в течение 30 дней со дня передачи прав уведомить об этом министерство.

К Охранному обязательству прилагаются:

- копии нормативных правовых актов об утверждении границ и режима особой охраны памятника природы и его охранной зоны (при наличии), в том числе копия паспорта памятника природы регионального значения;
- карта-схема памятника природы с указанием местоположения земельного участка, предоставленного Охраняющему;
- копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

Охранное обязательство действует с момента его получения Охраняющим.

Охранное обязательство заключено на срок до _____.
(срок действия права на земельный участок)

Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Действие охранного обязательства прекращается в случае:

- упразднения памятника природы;
- исключения земельного участка (земельных участков) из границ памятника природы;
- прекращения права собственности (владения, пользования) Охраняющего в отношении земельного участка (земельных участков).

Настоящее охранное обязательство составлено в 2 экземплярах, один из которых хранится в министерстве, второй - у Охраняющего.

Заместитель министра природных
ресурсов и экологии Магаданской области –
руководитель управления Госохотнадзора _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства природных
ресурсов и экологии Магаданской области
от 04.08.2023 № 3/М.П

(Форма)

РЕЕСТР
регистрации охранных обязательств на памятники природы регионального значения

Регистрационный номер охранного обязательства	Дата регистрации охранного обязательства	Муниципальное образование	Наименование памятника природы	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении границ и режима особой охраны памятника природы	Реквизиты приказа об утверждении паспорта памятника природы	Правообладатель земельного участка, на котором находится памятник природы	Кадастровый номер земельного участка, правообладателю которого выдано охрannное обязательство	Отметка о передаче охрannного обязательства МОГБУ «Дирекция ООПТ и ГТС» для вручения правообладателю земельного участка (подпись, Ф.И.О., дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства природных
ресурсов и экологии Магаданской области
от 04.08.2023 № 3/12-10

(Форма)

**ЖУРНАЛ
выдачи охранных обязательств на памятники природы регионального значения**

Регистрационный номер охранных обязательств	Дата регистрации охранных обязательств	Муниципальное образование	Наименование памятника природы	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении границ и режима особой охраны памятника природы	Реквизиты приказа об утверждении паспорта памятника природы	Правообладатель земельного участка, на котором находится памятник природы	Кадастровый номер земельного участка, правообладателю которого выдано охранные обязательства	Отметка о вручении охранных обязательств правообладателю земельного участка (подпись, Ф.И.О., дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9