



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2019

№ 67/3

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения Колычево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 20.11.2018, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения Колычево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово городского округа Ступино Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Ступино Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

048775 *

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 18.02.2019 № 67/3

**Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги
регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская до дома 12
по Преображенскому проспекту села Верзилово городского округа Ступино
Московской области**

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово городского округа Ступино Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.04.2018 № 30РВ-123 «О подготовке документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово городского округа Ступино Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу частного лица Шуняевой Кристины Константиновны.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

1) положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

перечень муниципальных районов, городских округов в составе Московской области, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

характеристики развития инженерной инфраструктуры;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны

его планируемого размещения;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

мероприятия по охране окружающей среды;

перечень координат характерных точек красных линий;

2) графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1) текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

2) чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории;

местоположение существующих объектов капитального строительства.

Проект планировки территории

Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Размещение планируемого линейного объекта – участка автомобильной дороги Кольчево – Верзилово – Малино (далее – линейный объект) предусматривается на территории городского округа Ступино Московской области.

Начало трассы – на примыкании ул. Шаховская к ул. Преображенский проспект.

Конец трассы – в районе д. 12 по ул. Преображенский проспект.

Основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта:

характеристики планируемого линейного объекта:

протяженность – 0,82 км;

категория – магистральная улица районного значения;

количество полос движения – 4;

ширина полосы движения – 3,5 м (крайние полосы – 4,0 м);

тип дорожной одежды – капитальный;

расчетная скорость движения – 70 км/ч;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная;

назначение планируемого линейного объекта – обеспечение транспортных связей жилой застройки села Верзилово с магистральной улично-дорожной сетью регионального значения.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

строительство участка автомобильной дороги Кольчево – Верзилово – Малино по параметрам магистральной улицы с 4 полосами движения, с реконструкцией существующей проезжей части до нормативных параметров, на участке от примыкания ул. Шаховская до д. 12 по ул. Преображенский проспект;

реконструкция остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;

реконструкция примыканий ул. Шаховская и ул. Молодежная к планируемой автомобильной дороге.

Перечень муниципальных районов, городских округов в составе Московской области, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения устанавливается на территории городского округа Ступино Московской области.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 1 представлен перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	387982.828	2225542.019
2	387969.435	2225532.037
3	387945.260	2225514.012
4	387929.666	2225506.481
5	387906.531	2225489.231

Точка	X	Y
6	387841.458	2225440.717
7	387776.514	2225392.278
8	387711.990	2225343.937
9	387636.414	2225287.842
10	387604.267	2225263.878

Точка	X	Y
11	387596.255	2225257.913
12	387583.582	2225248.451
13	387578.821	2225244.913
14	387543.774	2225218.779
15	387519.719	2225200.837
16	387510.737	2225194.138
17	387460.386	2225156.596
18	387453.785	2225151.679
19	387449.984	2225148.850
20	387388.631	2225103.099

Точка	X	Y
21	387376.668	2225094.050
22	387367.266	2225087.170
23	387360.585	2225082.030
24	387352.053	2225075.151
25	387342.621	2225067.099
26	387331.429	2225056.903
27	387327.839	2225053.384
28	387354.072	2225024.954
29	387917.964	2225445.931
30	388005.217	2225511.176

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:
 сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
 организация рельефа;
 наружное электроосвещение.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

водопрпускных труб;
 нагорной канавы;
 сети наружного освещения.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство участков сети наружного освещения.

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	нагорные канавы	строительство	0,770 км	0,2310
1.2	водопрпускные трубы	строительство	2 трубы	0,0078
2	Электроснабжение			
2.1	наружное освещение			
2.1.1	сеть наружного освещения	строительство	0,818 км (протяженность по трассе)	0,0736
3	Переустройство объектов инженерной инфраструктуры			
3.1	Электроснабжение (переустройство)			
3.1.1	сеть наружного освещения	демонтаж	0,385 км (по трассам)	0,0346

В связи с отсутствием объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
1.1	Рельеф местности	Отвод поверхностных сточных вод с проезжей части сетью дождевой канализации
2	Мероприятия по охране почвенного покрова	
2.1	Почвенный покров	1. Рекультивация земель, нарушенных при строительстве. 2. Регулярная механическая уборка проезжей части

Перечень координат характерных точек красных линий

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

В таблице 4 приведен перечень координат характерных точек красных линий.

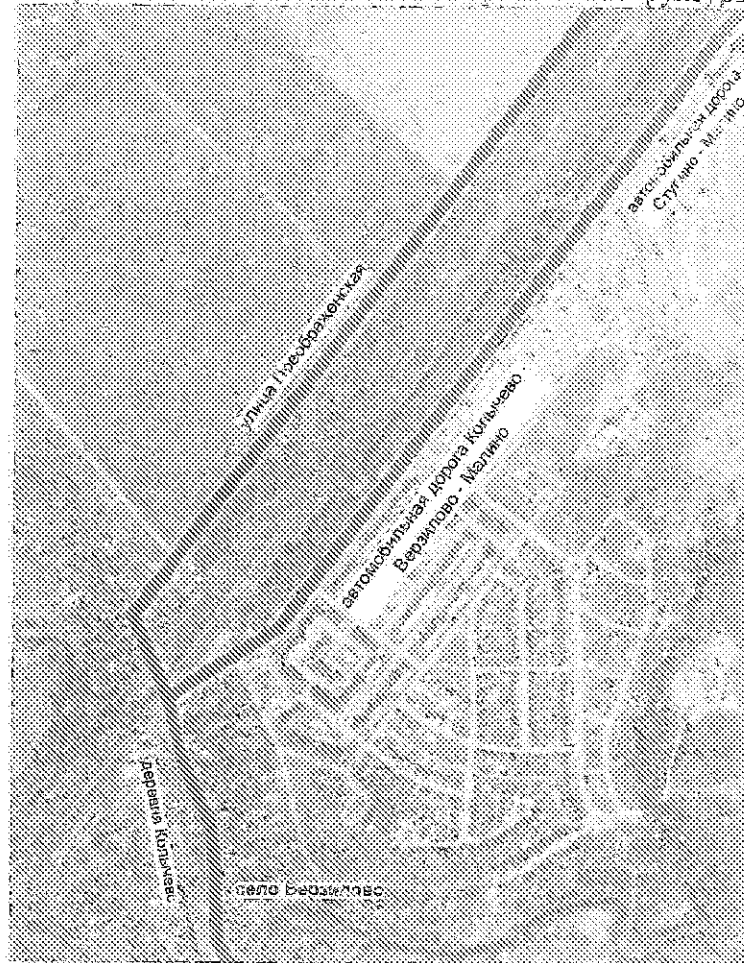
Таблица 4

Точка	X	Y
1	387327.888	2225053.432
2	387331.429	2225056.903
3	387342.621	2225067.099
4	387352.053	2225075.151
5	387360.585	2225082.030
6	387367.266	2225087.170
7	387376.668	2225094.050
8	387388.631	2225103.099
9	387449.984	2225148.850
10	387453.785	2225151.679
11	387460.386	2225156.596
12	387510.737	2225194.138
13	387519.719	2225200.837
14	387543.774	2225218.779








Точка	X	Y
15	387578.821	2225244.913
16	387583.582	2225248.451
17	387596.255	2225257.913
18	387604.267	2225263.878
19	387636.414	2225287.842
20	387711.990	2225343.937
21	387776.514	2225392.278
22	387841.458	2225440.717
23	387906.531	2225489.231
24	387929.666	2225506.481
25	387945.260	2225514.012
26	387969.435	2225532.037
27	387982.828	2225542.019

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения **Колычево – Вершиново – Малино** от узла Шнакелского до дома 12 на Преображенскому проезду села Вершиново городского округа Ступино Московской области

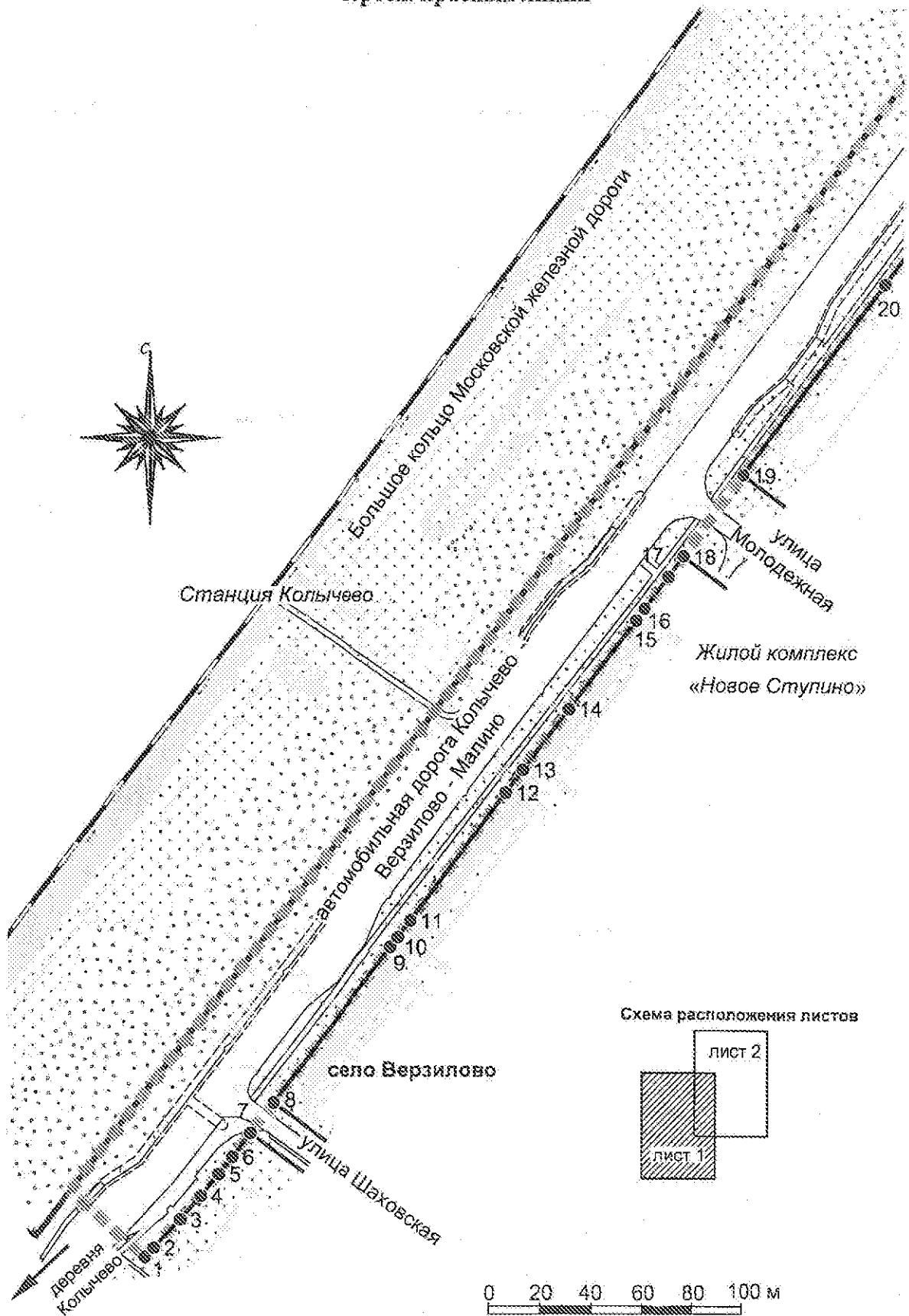
Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

-  устанавливаемые красные линии
-  характерные точки красных линий
- Границы:**
-  населенных пунктов
-  зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения - автомобильной дороги Колычево – Вершиново – Малино
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, инженерных коммуникаций и сооружений подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной
дороги регионального значения Колычево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская
до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово
городского округа Ступино Московской области
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной
дороги регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская
до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово
городского округа Ступино Московской области

Чертеж красных линий

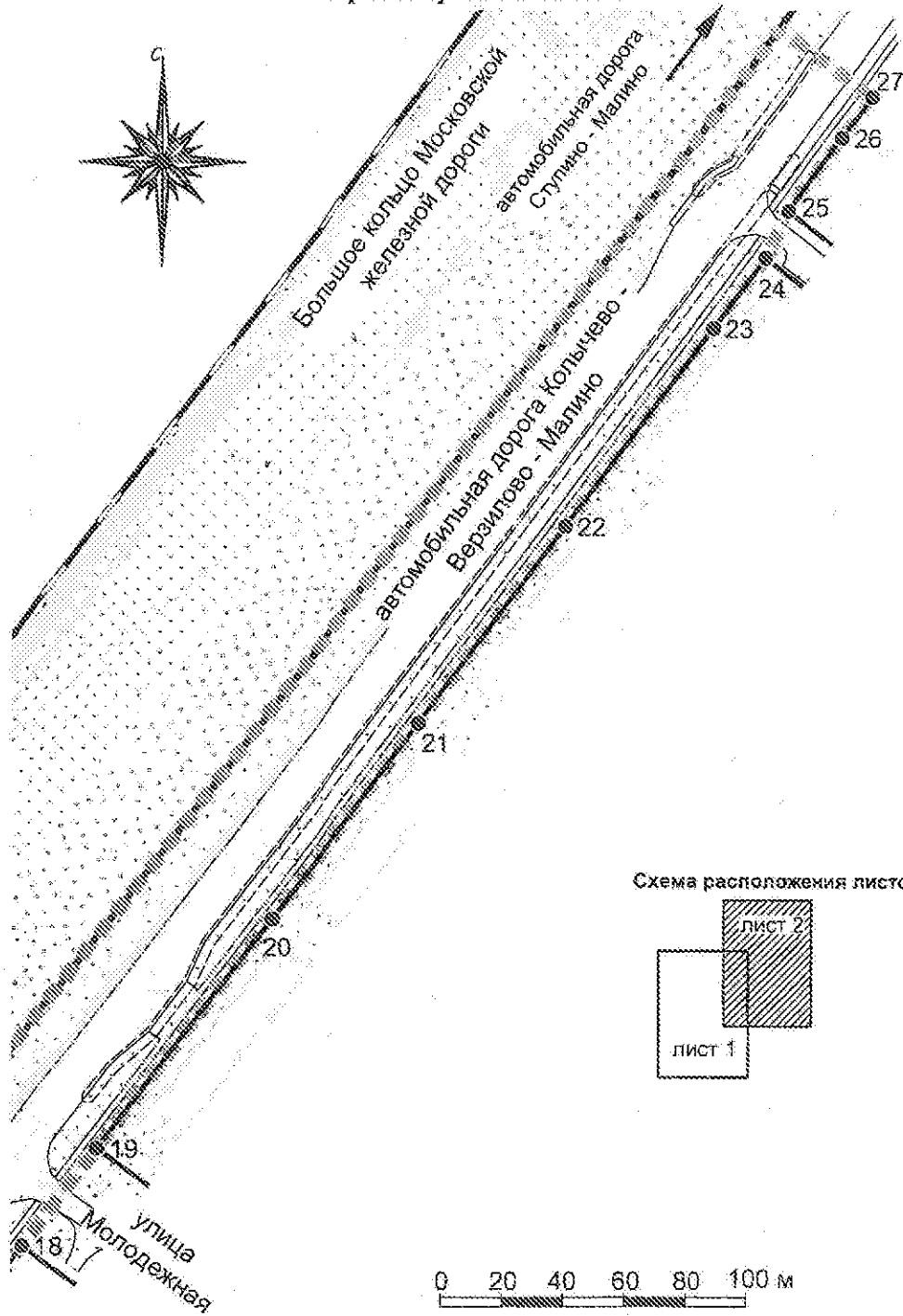
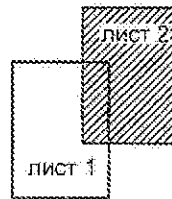
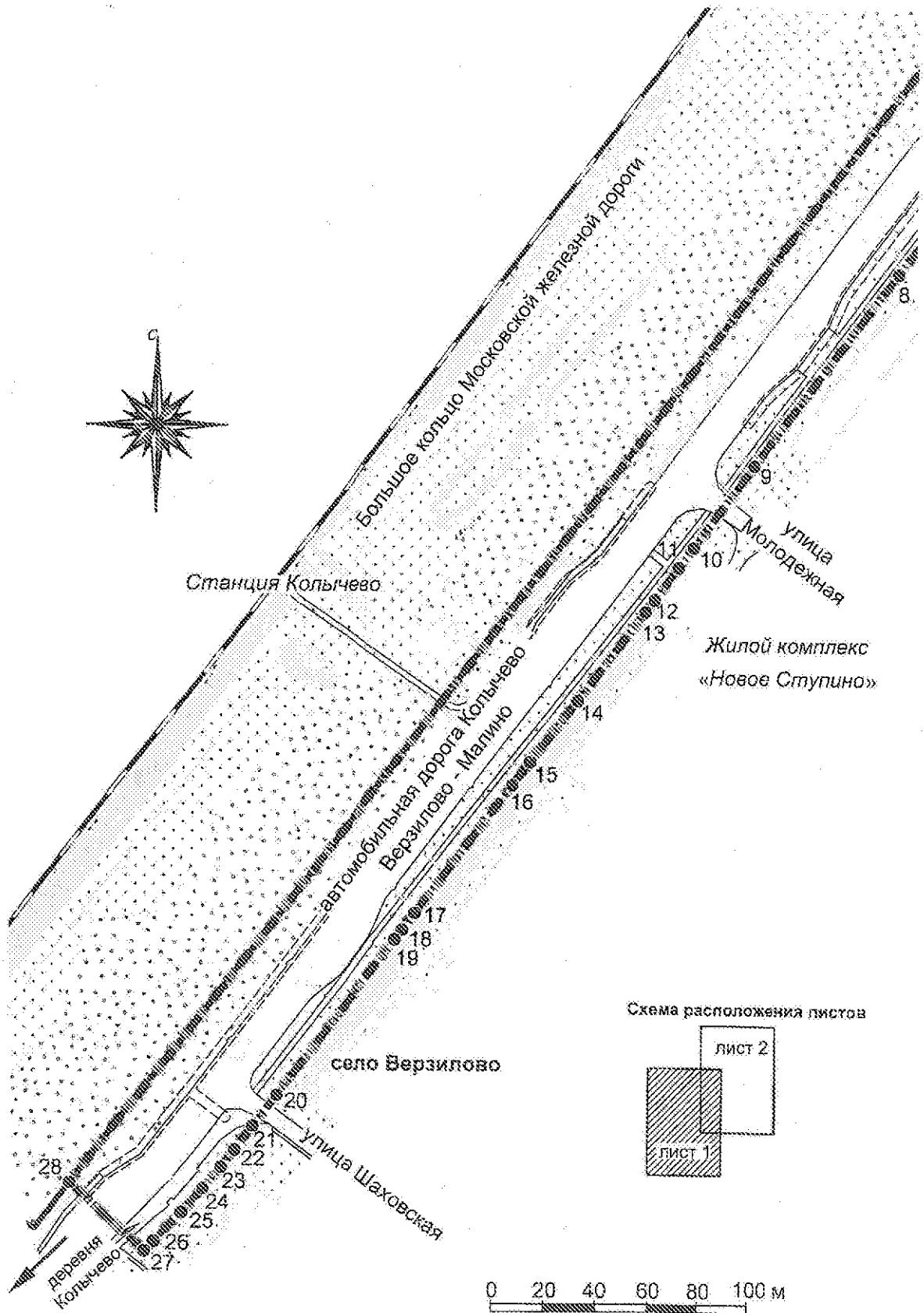


Схема расположения листов



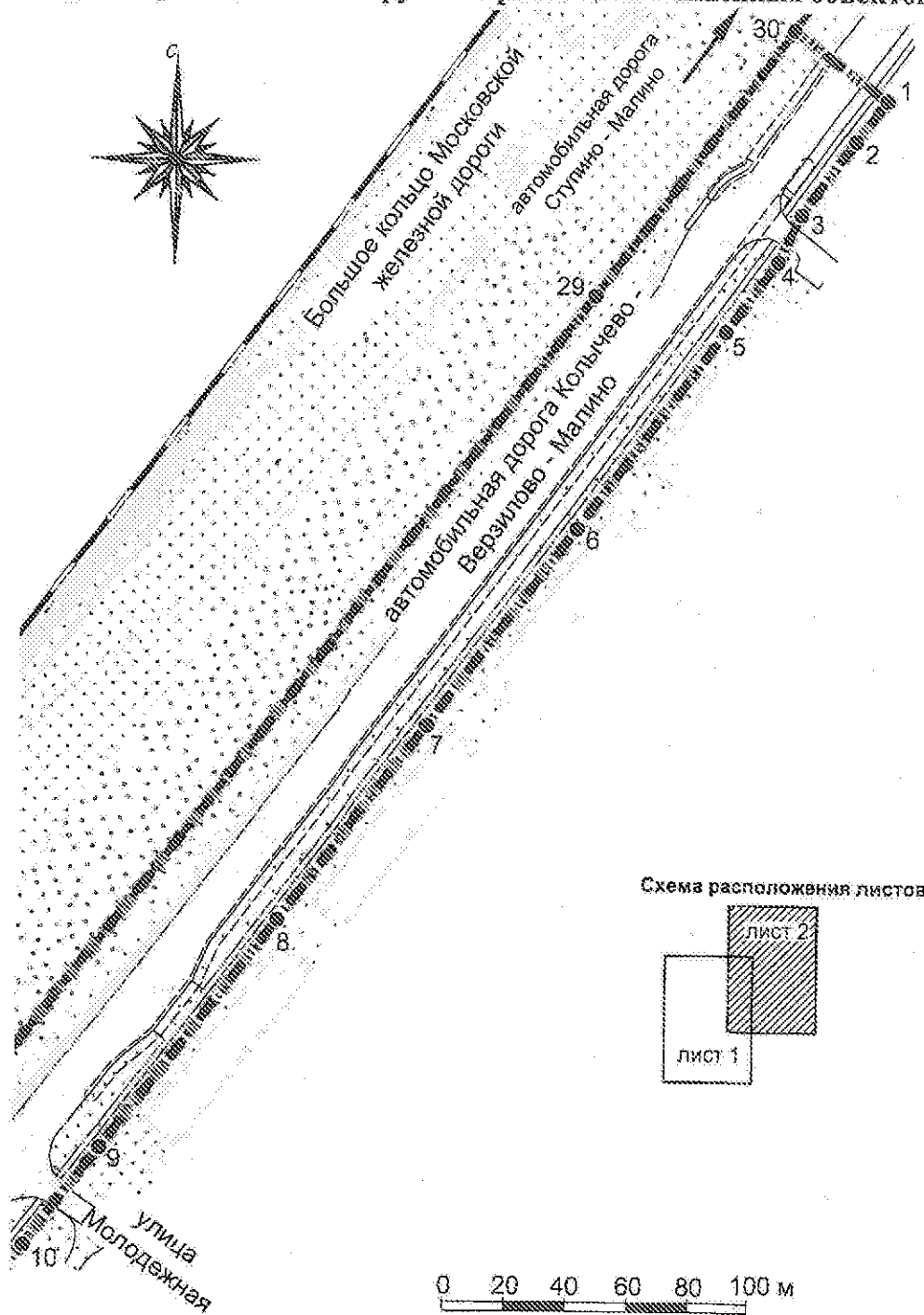
ЖК "Новое
Ступино"

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной
 дороги регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская
 до дома 12 по Пресображенскому проспекту села Верзилово
 городского округа Ступино Московской области
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной
дороги регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская
до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово
городского округа Ступино Московской области

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов



Проект межевания территории

В проекте межевания территории для строительства участка автомобильной дороги Кольчево – Верзилово – Малино в городском округе Ступино Московской области определены границы образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Сведения по изменяемым земельным участкам приведены в таблице 2 «Изменяемые земельные участки».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 3 «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» в системе координат МСК-50.

Таблица 1

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Земельные участки в зоне размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения – автомобильной дороги Кольчево – Верзилово – Малино			
1	Транспорт (7.0)	16080	Путем раздела земельного участка
2	Транспорт (7.0)	2455	Путем раздела земельного участка
Итого		18535	

Таблица 2

Изменяемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	1	50:33:0000000:73005	59120	16080
2	2	50:33:0030466:1348	31422	2455
3	-	50:33:0030466:518	15213	-

Таблица 3

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	387354.07	2225024.95
2	387661.31	2225254.35
3	387636.42	2225287.84
4	387604.27	2225263.88
5	387596.26	2225257.91
6	387583.58	2225248.45
7	387578.82	2225244.91
8	387543.77	2225218.78
9	387519.72	2225200.84
10	387510.74	2225194.14
11	387460.39	2225156.60
12	387453.79	2225151.68
13	387449.99	2225148.85
14	387388.63	2225103.10
15	387376.67	2225094.05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
16	387367.27	2225087.17
17	387360.59	2225082.03
18	387352.05	2225075.15
19	387342.62	2225067.10
20	387331.43	2225056.90
21	387327.84	2225053.38
1	387354.07	2225024.95
Образуемый земельный участок №2		
22	387954.46	2225473.23
23	388005.22	2225511.18
24	387982.83	2225542.02
25	387969.44	2225532.04
26	387945.26	2225514.01
27	387929.67	2225506.48
22	387954.46	2225473.23

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной
 дороги регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская
 до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово
 городского округа Ступино Московской области
 Чертеж межевания территории
 Условные обозначения

ГРАНИЦЫ



СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ
 КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ
 ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АВТОМОБИЛЬНОЙ
 ДОРОГИ КОЛЫЧЕВО - ВЕРЗИЛОВО - МАЛИНО



НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ



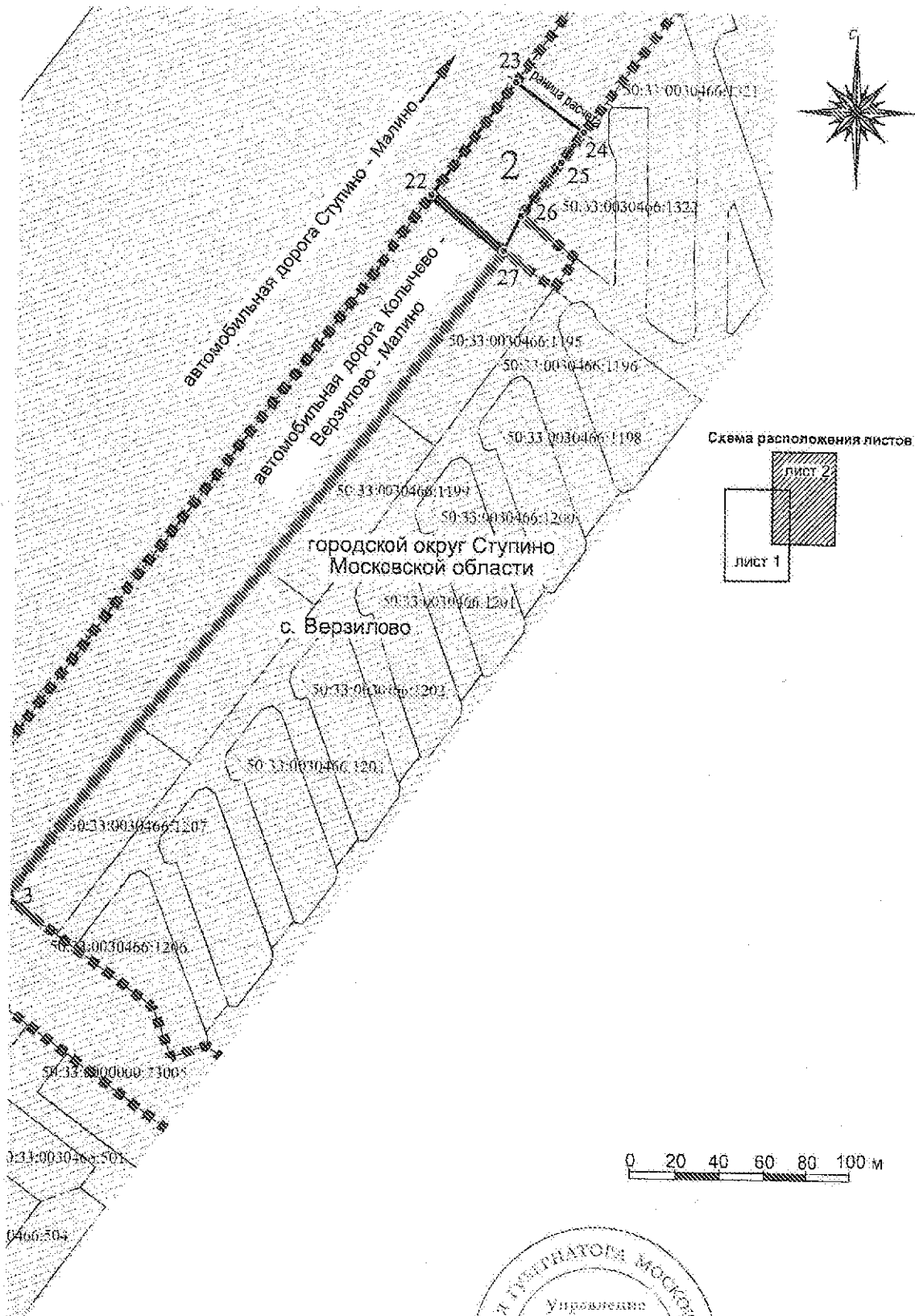
УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
 УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
 ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
 И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД



НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

50:33:0000000:175 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Документация по планировке территории для строительства участка автомобильной
дороги регионального значения Кольчево – Верзилово – Малино от улицы Шаховская
до дома 12 по Преображенскому проспекту села Верзилово
городского округа Ступино Московской области
Чертеж межевания территории



Верно

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ЗАКАЗОВ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ