



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 43/2010-ОЗ, № 76/2010-ОЗ, № 91/2012-ОЗ, № 199/2014-ОЗ, № 247/2015-ОЗ, № 74/2016-ОЗ, № 88/2016-ОЗ, № 196/2016-ОЗ, № 197/2016-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 29/2018-ОЗ, № 106/2018-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«7. Решение о передаче в аренду областной собственности на срок более 10 лет, за исключением объектов, указанных в статьях 3², 3³ настоящего Закона, принимается Правительством Московской области.»;

2) дополнить статьей 3³ следующего содержания:

«Статья 3³. Особенности передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения Московской области, находящихся в областной собственности, организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами

1. Передача находящихся в собственности Московской области объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее – объекты жилищно-коммунального хозяйства),

находящихся в областной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

2. Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства Московской области, находящихся в областной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства Московской области предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.»;

3) в статье 5:

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы за пользование объектами областной собственности, предоставленными в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), за исключением объектов, указанных в статьях 3² и 3³ настоящего Закона, определяется по результатам оценки рыночной величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.»;

дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства Московской области, находящимися в областной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в статье 3³ настоящего Закона, составляет 1 рубль в год за:

один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 26 » ноября 2019 года
№ 240/2019-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 14.11.2019 № 16/99-П