



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.29 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания»

Статья 1

Дополнить Закон Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 242/2005-ОЗ, № 21/2006-ОЗ, № 144/2006-ОЗ, № 259/2006-ОЗ, № 163/2007-ОЗ, № 92/2008-ОЗ, № 121/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 10/2009-ОЗ, № 78/2009-ОЗ, № 165/2009-ОЗ, № 159/2010-ОЗ, № 175/2010-ОЗ, № 52/2011-ОЗ, № 118/2011-ОЗ, № 157/2011-ОЗ, № 13/2012-ОЗ, № 184/2012-ОЗ, № 87/2013-ОЗ, № 108/2013-ОЗ, № 149/2013-ОЗ, № 153/2013-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 14/2014-ОЗ, № 50/2014-ОЗ, № 9/2015-ОЗ, № 21/2015-ОЗ, № 120/2015-ОЗ, № 173/2015-ОЗ, № 208/2015-ОЗ, № 4/2016-ОЗ, № 15/2016-ОЗ, № 192/2016-ОЗ, № 132/2017-ОЗ, № 248/2017-ОЗ, № 249/2017-ОЗ, № 47/2018-ОЗ, № 101/2018-ОЗ, № 194/2018-ОЗ, № 126/2019-ОЗ, № 147/2019-ОЗ, № 168/2019-ОЗ, № 169/2019-ОЗ, № 195/2019-ОЗ, № 198/2019-ОЗ, № 60/2020-ОЗ, № 61/2020-ОЗ) статьей 26.29 следующего содержания:

«Статья 26.29. Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения

торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории Московской области.

2. Налоговая льгота, установленная настоящей статьей, предоставляется организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций, при условии снижения данными организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендной платы за период с 1-го числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности, в размере, не превышающем сумму налога на имущество организаций по данному объекту недвижимости за период действия режима повышенной готовности.

3. Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных пунктом 2 настоящей статьи, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между организацией, указанной в пункте 1 настоящей статьи, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

Копии документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, представляются в соответствующие налоговые органы одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций за налоговый период 2020 года.

4. Налоговая льгота, предусмотренная настоящей статьей, не распространяется на объекты недвижимости, в отношении которых

применены налоговые льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренные иными статьями главы 2 настоящего Закона.

5. На установленную настоящей статьей налоговую льготу не распространяется ограничения, установленные пунктами 2 и 4 статьи 2 настоящего Закона.

6. Условием использования организацией налоговой льготы, установленной настоящей статьей, является направление высвобожденных средств на развитие организации и социальную защиту работников организации в соответствии с пунктами 10 и 11 статьи 4 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 1 марта 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года.

Губернатор
Московской области
« 24 » апреля 2020 года
№ 67/2020-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 23.04.2020 № 31/115-П