



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации в 2020 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

Статья 1

Приватизировать в 2020 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество: здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1529,5 кв. м, этажность: 3 этажа, в том числе 1 подземный этаж (в соответствии с техническим паспортом Московского филиала Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» от 13.12.2016 с учетом незаконной перепланировки – площадь: 1765,9 кв. м., этажность: 3 надземных этажа, 1 подземный этаж), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, строен. 1, являющееся выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия; ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрированы, кадастровый номер: 77:01:0003035:1049, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 77-01/30-366/2003-37 от 10.04.2003 (далее – объект недвижимого имущества).

Статья 2

Утвердить следующие условия приватизации объекта недвижимого имущества, указанного в статье 1 настоящего Закона:

способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме;

конкурс является открытым по составу участников;

условия конкурса – проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приведение его технических характеристик (площади, этажности) согласно акту технического состояния объекта культурного наследия от 15.05.2018 № ДКН-16-44-472/8;

условия по обеспечению сохранности объекта недвижимого имущества, указанного в статье 1 настоящего Закона, подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта недвижимого имущества;

срок выполнения условий конкурса составляет 2 года 6 месяцев;
начальная цена – 150814595,16 руб. (в том числе НДС: 25135765,86 руб.);
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

Статья 3

Утвердить состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 4

Признать утратившим силу Закон Московской области № 250/2019-ОЗ «Об условиях приватизации в 2019 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 22 » октября 2020 года
№ 202/2020-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 15.10.2020 № 8/127-П

Приложение
к Закону Московской области
«Об условиях приватизации
в 2020 году находящегося
в собственности Московской области
недвижимого имущества»

СОСТАВ
комиссии по контролю за выполнением условий конкурса

- | | |
|---------------|--|
| Вьюрков А.Е. | первый заместитель министра
имущественных отношений
Московской области (председатель
комиссии) |
| Глебов Ю.М. | начальник Управления распоряжения
имуществом казны Министерства
имущественных отношений
Московской области (заместитель
председателя комиссии) |
| Таранюк М.А. | заведующий сектором оформления
и контроля выполнения охранных
обязательств Инспекции по надзору
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
Департамента культурного наследия
города Москвы (по согласованию) |
| Хохлачев А.В. | советник отдела № 3 Управления
территориального контроля
Департамента культурного наследия
города Москвы
(по согласованию) |

