



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области
«Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Московской
области»**

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 203/2017-ОЗ, № 77/2018-ОЗ, № 7/2019-ОЗ, № 83/2019-ОЗ, № 151/2019-ОЗ, № 24/2020-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия Правительством Московской области или органом местного самоуправления Московской области решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт

начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрываемым.»;

2) статью 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы.»;

3) пункт 1 части 2 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с нормативным правовым актом Правительства Московской области в региональную программу не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений Правительства Московской области по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.»;

4) в абзаце десятом части 1 статьи 13 слова «электрической энергии» исключить;

5) в части 1 статьи 20 слова «80 процентов» заменить словами «90 процентов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 28 » декабря 2020 года

№ 311/2020-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 16.12.2020 № 627334-П

