



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2021 № 104/5

г. Красногорск

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления государственного надзора за эксплуатацией объектов недвижимости на территории Московской области

В целях совершенствования законодательства Московской области в сфере обеспечения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности при эксплуатации нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности на территории Московской области Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок организации и осуществления государственного надзора за эксплуатацией объектов недвижимости на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 26.09.2017 № 802/35 «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного надзора за эксплуатацией объектов недвижимости на территории Московской области».

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области



А.Ю. Воробьев

049933 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 17.02.2021 № 104/5

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок организации и осуществления
государственного надзора за эксплуатацией объектов недвижимости
на территории Московской области

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок осуществления государственного надзора (далее - государственный надзор) за эксплуатацией объектов недвижимости на территории Московской области (далее - Порядок) устанавливает требования к осуществлению Главным управлением государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгосстройнадзор Московской области) надзора за соблюдением собственниками (пользователями) нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности (далее - поднадзорный объект) норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации, направлен на предупреждение, а также выявление и пресечение допущенных юридическими лицами, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками (пользователями) поднадзорных объектов, нарушений соответствия выполняемых в процессе эксплуатации требований утвержденного положения по технической эксплуатации, иных нормативных правовых актов в сфере эксплуатации посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также системного мониторинга за исполнением обязательных требований по технической эксплуатации и требований, установленных федеральным законодательством, законодательством Московской области и положением по технической эксплуатации поднадзорных объектов (далее – обязательные требования), анализа и прогнозирования состояния обязательных требований при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности в сфере эксплуатации поднадзорных объектов.»

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственный надзор осуществляется уполномоченными должностными лицами Главгосстройнадзора Московской области в соответствии

с Перечнем должностных лиц Главного управления государственного строительного надзора Московской области, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1049/45 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в связи с передачей полномочий по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - должностные лица Главгосстройнадзора Московской области), посредством:

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами надзора;

организации и проведения проверок субъектов надзора;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.».

3. В пункте 5 слова «обязательных требований по технической эксплуатации и требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области и положением по технической эксплуатации поднадзорных объектов (далее - обязательные требования)» заменить словами «обязательных требований».

4. Абзац пятый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«выдавать субъектам надзора обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований;».

5. В абзаце пятом пункта 16 после слова «классу» дополнить словами «(категории) опасности».

6. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.».

7. В пункте 35:

в абзаце первом слова «деятельность субъектов надзора подлежит отнесению к определенной категории риска» заменить словами «используемые субъектами надзора производственные объекты подлежат отнесению к определенному классу (категории) опасности»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Отнесение поднадзорных объектов к определенному классу (категории) опасности осуществляется Главгосстройнадзором Московской области на основании критериев отнесения используемых субъектами надзора производственных объектов в соответствии с приложением к настоящему Порядку.».

8. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к Порядку организации и осуществления
государственного надзора за эксплуатацией объектов
недвижимости на территории Московской области

КРИТЕРИИ

отнесения используемых субъектами надзора производственных объектов
к определенному классу (категории) опасности

1. В соответствии с критериями, учитывающими особенности конструкций объекта, тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, поднадзорные объекты отнесены к следующим классам (категориям) опасности:

1) 2 класс (категория) опасности:

- объекты, относящиеся к технически сложным и уникальным объектам в соответствии с требованиями статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- объекты, имеющие конструкции и конструкционные системы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета;

- объекты, имеющие пролеты более 50 метров;

- объекты с общей площадью более 60000 кв. м;

- объекты с массовым нахождением людей (500 человек и более одновременно);

2) 3 класс (категория) опасности:

- объекты с пролетом от 30 до 50 метров;

- объекты с общей площадью от 30000 до 60000 кв. м;

- объекты с массовым нахождением людей от 300 до 500 человек одновременно;

3) 4 класс (категория) опасности:

- объекты с пролетом от 15 до 30 метров;

- объекты с общей площадью от 15000 до 30000 кв. м;

- объекты с массовым нахождением людей от 100 до 300 человек одновременно;

4) 5 класс (категория) опасности:

- объекты с пролетом до 15 метров;

- объекты с общей площадью менее 15000 кв. м;

- объекты с массовым пребыванием людей (от 50 до 100 человек одновременно).

2. Периодичность проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию поднадзорных объектов, в зависимости от присвоенного им класса (категории) опасности, если иное не установлено федеральными законами, следующая:

для 2 класса (категории) опасности – один раз в два года;

для 3 класса (категории) опасности – один раз в три года;

для 4 класса (категории) опасности – не чаще одного раза в четыре года и не реже одного раза в пять лет;

для 5 класса (категории) опасности – не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет.».

