



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021 № 118/5

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 28.01.2020, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87 (далее – документация по планировке территории).

055683*

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Солнечногорск Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 01.03.2021 № 118/5

Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87 (далее – документация по планировке территории), выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 26.10.2017 № 31РВ-233 «О подготовке документации по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная», в городе Солнечногорске городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87».

Документация по планировке территории выполнена Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу ООО «Привокзальная площадь».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приведены:

сведения о размещении объектов;

функционально-планировочная организация территории;
 характеристики развития транспортной инфраструктуры;
 характеристики развития инженерной инфраструктуры;
 информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
 ведомость координат точек перелома красных линий;
 положения об очередности планируемого развития территории.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертежи красных линий;
 линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры,

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элемента планировочной структуры;
 схему использования территории в период подготовки проекта планировки;
 схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 схему транспортного обслуживания территории (внешние связи);
 схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
 схему архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории;
 схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 схему размещения инженерных сетей и сооружений;
 разбивочный чертеж красных линий.

2) пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, которая включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
 сведения по изменяемым земельным участкам;
 каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;
 ведомость публичных сервитутов (планируемых);
 каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых).

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи и текстовую часть.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории Сведения о размещении объектов

Транспортно-пересадочный узел «Подсолнечная» (далее - ТПУ «Подсолнечная») расположен в юго-западной части города Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области, в районе остановочного пункта «Подсолнечная» Октябрьской железной дороги.

Территория планируемого ТПУ «Подсолнечная» ограничена:

с севера-востока – улица Крестьянская, далее среднеэтажная жилая застройка;

с юго-запада – улица 2-я Урицкая, улица Обуховская, далее индивидуальная жилая застройка.

Территория планируемого размещения ТПУ «Подсолнечная» частично застроена. На ней расположены:

- надземный пешеходный переход;
- плоскостные автостоянки;
- здание вокзала;
- объекты торговли;
- сооружения и сети инженерной инфраструктуры;
- основные и второстепенные проезды;
- железнодорожные платформы;

автостанция, включающая: здание автовокзала, перроны посадки и высадки пассажиров, отстойно-разворотную площадку для маршрутного такси, отстойно-разворотную площадку для автобусов;

площадки посадки-высадки пассажиров.

Территория подготовки документации по планировке территории расположена вне зон влияния объектов культурного наследия.

Планируемая территория расположена вне границ территорий планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Функционально-планировочная организация территории

Планировочная организация территории предусматривает формирование зоны планируемого размещения ТПУ «Подсолнечная» с учетом планируемого путевого развития Октябрьской железной дороги, сложившейся и планируемой структуры привокзальной части г. Солнечногорск.

Документацией по планировке территории предусмотрено комплексное решение по размещению объектов обслуживания пассажиров для обеспечения взаимодействия различных видов транспорта.

Территория подготовки документации по планировке территории общей площадью около 5,51 га включает в себя транспортно-пересадочный узел «Подсолнечная» в составе: объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная», включая планируемый торговый центр.

Торговый центр планируется разместить на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87, категория земли: земли населенных пунктов.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение: здания вокзала; организация перехватывающей парковки на территории, в том числе строительство двух многоуровневых автостоянок и строительство двух плоскостных автостоянок; здания торгового центра; площадок посадки-высадки пассажиров; организация стоянок такси. Документацией по планировке территории предусмотрено беспрепятственное, безопасное передвижение маломобильных групп населения по территории ТПУ «Подсолнечная» к специализированным парковочным местам и остановкам общественного транспорта.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Название зоны	Площадь, га
1	зона планируемого размещения регионального объекта - ТПУ «Подсолнечная»	5,51
2	зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	3,88
3	зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального объекта - ТПУ «Подсолнечная»	0,10

№ п/п	Название зоны	Площадь, га
4	зона планируемого размещения открытых плоскостных автостоянок	0,48
5	зона планируемого размещения многоуровневых автостоянок	0,88
6	зона планируемого размещения объектов торгового назначения (размещение объекта торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87)	0,18
7	зона размещения объектов торгового назначения	0,39

Параметры объектов на проектируемой территории

Номер на чертеже	Наименование сооружений	Общая площадь здания, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Количество сотрудников, чел.
1	Перехватывающая парковка (2 шт.)	-	-	-
2	Планируемый подземный пешеходный переход	-	-	-
3	Здание вокзала 2 эт. (существующее)	1350	675	10
4	Перехватывающая многоуровневая парковка 2эт.	10720	5360	6
5	Планируемое здание ТРЦ 2 эт.	2860	1430	50
6	Приобъектная парковка	-	-	-
7	ОРП для маршрутного такси	-	-	-
8	ОРП для автобусов	-	-	-
9	Перроны посадки-высадки пассажиров	-	-	-
10	Здание автовокзала (существующее 1 эт.)	445	445	10
11	Существующие платформы	-	-	-
12	Планируемые платформы	-	-	-
13	Существующий надземный пешеходный переход	-	-	-
14	Здание вокзала 2 эт. (планируемое)	1330	665	10

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Транспортная связь территории планируемого ТПУ «Подсолнечная» осуществляется по магистральным улицам: ул. Крестьянская, ул. Обуховская, ул. Баранова, ул. Рабочая и железнодорожным транспортом по Октябрьской железной дороге.

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

реконструкция ул. Крестьянская до параметров магистральной улицы районного значения с 4 полосами движения;

реконструкция ул. Баранова, ул. Рабочая, ул. Обуховская до параметров магистральных улиц районного значения с 2 полосами движения;

строительство автостоянки для такси;

строительство двух многоуровневых автостоянок на 320 машино-мест и 137 машино-мест;

реконструкция железнодорожных платформ;

строительство двух плоскостных автостоянок, общей вместимостью 94 машино-места.

Для обеспечения безопасного движения пешеходов вдоль прилегающих к ТПУ «Подсолнечная» магистральных улиц предусмотрены тротуары шириной 2,25 – 3,0 м. В местах расположения остановок общественного транспорта на магистральных улицах

предусмотрено устройство заездных карманов.

Документацией по планировке территории учтено:
 строительство III главного дополнительного железнодорожного пути Октябрьской железной дороги;
 строительство подземного пешеходного перехода;
 строительство магистральной улицы на участке от ул. Крестьянская до ул. Набережная;
 строительство дополнительной железнодорожной платформы.

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

В отношении инженерной инфраструктуры на территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная», предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение централизованными системами водоснабжения, водоотведения;
 теплоснабжение как от централизованной системы, так и от децентрализованного источника;
 электроснабжение, в том числе наружное электроосвещение;
 обеспечение полным комплексом телекоммуникационных услуг связи;
 сбор и отвод поверхностного стока;
 организация рельефа;
 переустройство и вынос инженерных сетей, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Водоснабжение, водоотведение (в том числе дождевая канализация), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, а также телекоммуникационные услуги организованы от внешних по отношению к планируемой территории систем.

Водоснабжение планируемых объектов организовано по сложившейся схеме из централизованной системы водоснабжения г. Солнечногорск.

Водоотведение планируемых объектов организовано по сложившейся схеме в централизованную систему водоотведения г. Солнечногорск.

Отвод дождевых стоков организован планируемой сетью дождевой канализации на очистные сооружения ливневых стоков, предусмотренные в генеральном плане городского поселения Солнечногорск.

Теплоснабжение потребителей организовано: здания торгового центра – от централизованной системы теплоснабжения г. Солнечногорска с подключением к существующим тепловым сетям, проложенным от котельной «Рабочая», здания железнодорожного вокзала – от автономного источника теплоснабжения (АИТ), работающего на природном газе.

Газоснабжение автономного источника теплоснабжения (далее - АИТ) в здании железнодорожного вокзала предусмотрено от распределительного газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 110 мм, проложенного по улице Обуховская г. Солнечногорска (распределительной сети ГРС «Солнечногорск»).

Электроснабжение на напряжении 6(10) кВ организовано от электроподстанций ПС 110 кВ № 116 Солнечногорск и ПС 110 кВ № 765 Сенеж «СЭС» ПАО «МОЭСК».

Обеспечение планируемых зданий транспортно-пересадочного узла телекоммуникационными услугами связи будет организовано по техническим условиям операторов связи, имеющих соответствующие лицензии, а также от РЦС-1 Октябрьской дирекции связи ОАО «РЖД». Для обеспечения абонентов проводной электросвязью предусмотрена установка телекоммуникационного оборудования в выделенных помещениях: в здании железнодорожного вокзала и в торговом центре предусмотрено строительство кабельной канализации связи с применением волоконно-оптического кабеля.

Развитие систем связи, информационных и телекоммуникационных ресурсов для надежной и безопасной работы здания железнодорожного вокзала, а также планируемой платформы

с турникетно-кассовой зоной и служебно-технологическими помещениями на станции «Подсолнечная» Октябрьской железной дороги, а также повышение уровня обслуживания пассажиров организуется по техническим условиям ОАО «РЖД» по следующим направлениям:

- телефонизация;
- пожарная и охранная сигнализация;
- оповещение (громкоговорящее оповещение для ГО и ЧС, часофикация, громкоговорящая связь «Пассажир-кассир», информационная сеть, сеть передачи данных IP-телефония);
- видеонаблюдение;
- оперативно-технологическая связь для маломобильных групп населения;
- переустройство и вынос линейно-кабельных сооружений связи и линий связи, а также переустройство, вынос и защита линий СЦБ (сигнализации, централизации, блокировки).

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1	Водоснабжение		
1.1	водопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения диаметром 160 мм	строительство	0,500 км
1.2	водопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения диаметром 100, 150 мм	демонтаж	0,200 км
		строительство	0,115 км
2	Водоотведение		
2.1	самотечная сеть бытового водоотведения диаметром 100 – 200 мм	демонтаж	0,335 км
		строительство	0,315 км
3	Организация поверхностного стока		
3.1	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	1,10 км
4	Теплоснабжение		
4.1	автономные источники теплоснабжения (АИТ)	строительство	1 объект
4.2	тепловые сети диаметром 76мм (2 нитки) и диаметром 57мм (2 нитки)	строительство	0,120 км (по трассе)
5	Газоснабжение		
5.1	газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 89 мм от точки подключения до ввода в АИТ	строительство	0,090 км
6	Электроснабжение		
6.1	встроенная трансформаторная подстанция ТП-6(10)/0,4 кВ (южный корпус)	строительство	1 объект 2x250 кВА
6.2	встроенная трансформаторная подстанция ТП-6(10)/0,4 кВ (северный корпус)	строительство	1 объект 2 x63 кВА
6.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ для электроснабжения объекта	строительство	0,154 км

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
	торговли		
6.4	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ для электроснабжения объектов инфраструктуры ТПУ	строительство	0,020 км
6.5	сеть наружного освещения (включая питающие линии напряжением 0,4 кВ)	строительство	2,128 км
6.6	переустройство линий электропередачи		
6.6.1	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 6(10) кВ	демонтаж (суммарная протяженность участков трасс)	0,181 км
6.6.2	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 0,4 кВ	строительство (по новой трассе)	0,030 км
6.6.3	воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 0,4 кВ	демонтаж (суммарная протяженность участков трасс)	0,151 км
		строительство (по новой трассе)	0,005 км
6.6.4	сеть наружного освещения	демонтаж	0,936 км
6.6.5	линии электропередачи напряжением 6 кВ продольного электроснабжения железной дороги	демонтаж ВЛ	0,225 км
		строительство КЛ	0,225 км
7	Связь		
7.1	линейно-кабельные сооружения связи	строительство	0,220 км
7.2	переустройство линейно-кабельных сооружений связи		
7.2.1	линейно-кабельные сооружения связи	демонтаж (суммарная протяженность по трассе)	0,286 км
		строительство (суммарная протяженность по трассе)	0,298 км

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Акустическая обстановка на рассматриваемой территории обуславливается прохождением железнодорожной магистрали (Октябрьское направления РЖД). Произведенные расчеты показали, что ни один из возможных источников шума ТПУ «Подсолнечная» не будет оказывать негативного воздействия на прилегающую территорию жилой застройки.

Расчеты выбросов от источников загрязнения атмосферы также показали, что нормативное содержание загрязняющих веществ в воздушном бассейне не будет превышать ни по одному ингредиенту.

Для минимизации антропогенного воздействия на исследуемую территорию необходимо проведение водоохранных мероприятий. Обязательными условием являются сбор и очистка поверхностного стока. Для сбора поверхностного стока с территории необходимо предусмотреть создание сети ливневой канализации с последующей очисткой до установленных норм.

Своевременный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов необходимо организовать с учетом санитарно-гигиенических требований и существующей схемы санитарной очистки территории в г. Солнечногорске.

Ведомость координат точек перелома красных линий

№ точки	Система координат: МСК-50			
1			X= 517056,290	Y= 2156415,920
2	элемент	прямая	X= 517079,018	Y= 2156395,460
	дирекционное направление	318°0'22"		
	расстояние	30,581		
	точка	1	X= 517056,290	Y= 2156415,920
3	элемент	прямая	X= 517080,210	Y= 2156396,250
	дирекционное направление	33°32'4"		
	расстояние	1,430		
	точка	2	X= 517079,018	Y= 2156395,460
4	элемент	прямая	X= 517123,310	Y= 2156360,510
	дирекционное направление	320°19'60"		
	расстояние	55,991		
	точка	3	X= 517080,210	Y= 2156396,250
5	элемент	прямая	X= 517144,164	Y= 2156340,094
	дирекционное направление	315°36'29"		
	расстояние	29,184		
	точка	4	X= 517123,310	Y= 2156360,510
6	элемент	прямая	X= 517154,358	Y= 2156322,740
	дирекционное направление	300°25'50"		
	расстояние	20,127		
	точка	5	X= 517144,164	Y= 2156340,094
7	элемент	прямая	X= 517117,436	Y= 2156291,412
	дирекционное направление	220°18'52"		
	расстояние	48,422		
	точка	6	X= 517154,358	Y= 2156322,740
8			X= 517123,904	Y= 2156269,967
9	элемент	прямая	X= 517140,830	Y= 2156255,330
	дирекционное направление	319°8'53"		
	расстояние	22,377		
	точка	8	X= 517123,904	Y= 2156269,967
10	элемент	прямая	X= 517148,850	Y= 2156248,280
	дирекционное направление	318°40'58"		
	расстояние	10,678		
	точка	9	X= 517140,830	Y= 2156255,330

№ точки	Система координат: МСК-50			
11	элемент	прямая	X= 517165,680	Y= 2156233,500
	дирекционное направление	318°42'38"		
	расстояние	22,399		
	точка	10	X= 517148,850	Y= 2156248,280
12	элемент	прямая	X= 517169,018	Y= 2156230,572
	дирекционное направление	318°44'37"		
	расстояние	4,440		
	точка	11	X= 517165,680	Y= 2156233,500
13	элемент	прямая	X= 517200,380	Y= 2156203,790
	дирекционное направление	319°30'14"		
	расстояние	41,241		
	точка	12	X= 517169,018	Y= 2156230,572
14	элемент	прямая	X= 517212,122	Y= 2156184,117
	дирекционное направление	300°49'52"		
	расстояние	22,911		
	точка	13	X= 517200,380	Y= 2156203,790
15	элемент	прямая	X= 517232,460	Y= 2156168,930
	дирекционное направление	323°15'1"		
	расстояние	25,383		
	точка	14	X= 517212,122	Y= 2156184,117
16	элемент	прямая	X= 517260,050	Y= 2156146,970
	дирекционное направление	321°28'56"		
	расстояние	35,263		
	точка	15	X= 517232,460	Y= 2156168,930
17	элемент	прямая	X= 517246,290	Y= 2156124,110
	дирекционное направление	238°57'19"		
	расстояние	26,682		
	точка	16	X= 517260,050	Y= 2156146,970
18	элемент	прямая	X= 517242,628	Y= 2156117,043
	дирекционное направление	242°36'27"		
	расстояние	7,959		
	точка	17	X= 517246,290	Y= 2156124,110

№ точки	Система координат: МСК-50			
19	элемент	прямая	X= 517239,878	Y= 2156111,771
	дирекционное направление	242°27'9"		
	расстояние	5,946		
	точка	18	X= 517242,628	Y= 2156117,043
20	элемент	прямая	X= 517228,876	Y= 2156086,971
	дирекционное направление	246°4'36"		
	расстояние	27,131		
	точка	19	X= 517239,878	Y= 2156111,771
21	элемент	прямая	X= 517222,011	Y= 2156068,269
	дирекционное направление	249°50'35"		
	расстояние	19,922		
	точка	20	X= 517228,876	Y= 2156086,971
22			X= 517249,797	Y= 2156058,258
23	элемент	прямая	X= 517254,298	Y= 2156070,734
	дирекционное направление	70°9'43"		
	расстояние	13,263		
	точка	22	X= 517249,797	Y= 2156058,258
24	элемент	прямая	X= 517258,851	Y= 2156081,150
	дирекционное направление	66°23'21"		
	расстояние	11,368		
	точка	23	X= 517254,298	Y= 2156070,734
25	элемент	прямая	X= 517267,598	Y= 2156108,342
	дирекционное направление	72°10'6"		
	расстояние	28,564		
	точка	24	X= 517258,851	Y= 2156081,150
26	элемент	прямая	X= 517288,907	Y= 2156140,375
	дирекционное направление	56°22'2"		
	расстояние	38,473		
	точка	25	X= 517267,598	Y= 2156108,342
27	элемент	прямая	X= 517286,540	Y= 2156142,280
	дирекционное направление	141°10'20"		
	расстояние	3,038		
	точка	26	X= 517288,907	Y= 2156140,375

№ точки	Система координат: МСК-50			
28	элемент	прямая	X= 517297,769	Y= 2156155,941
	дирекционное направление	50°34'50"		
	расстояние	17,684		
	точка	27	X= 517286,540	Y= 2156142,280
29	элемент	прямая	X= 517295,710	Y= 2156157,730
	дирекционное направление	139°0'49"		
	расстояние	2,728		
	точка	28	X= 517297,769	Y= 2156155,941
30	элемент	прямая	X= 517307,720	Y= 2156170,700
	дирекционное направление	47°12'3"		
	расстояние	17,677		
	точка	29	X= 517295,710	Y= 2156157,730
31	элемент	прямая	X= 517308,918	Y= 2156172,360
	дирекционное направление	54°10'57"		
	расстояние	2,047		
	точка	30	X= 517307,720	Y= 2156170,700
32	элемент	прямая	X= 517316,588	Y= 2156174,630
	дирекционное направление	16°29'12"		
	расстояние	7,999		
	точка	31	X= 517308,918	Y= 2156172,360
33	элемент	прямая	X= 517320,854	Y= 2156173,853
	дирекционное направление	349°40'39"		
	расстояние	4,336		
	точка	32	X= 517316,588	Y= 2156174,630
34	элемент	прямая	X= 517419,530	Y= 2156085,640
	дирекционное направление	318°12'16"		
	расстояние	132,357		
	точка	33	X= 517320,854	Y= 2156173,853
35	элемент	прямая	X= 517425,960	Y= 2156081,060
	дирекционное направление	324°32'18"		
	расстояние	7,894		
	точка	34	X= 517419,530	Y= 2156085,640

№ точки	Система координат: МСК-50			
36	элемент	прямая	X= 517444,310	Y= 2156064,650
	дирекционное направление	318°11'40"		
	расстояние	24,617		
	точка	35	X= 517425,960	Y= 2156081,060
37			X= 517448,418	Y= 2156035,742
38	элемент	прямая	X= 517466,591	Y= 2156019,682
	дирекционное направление	318°31'55"		
	расстояние	24,252		
	точка	37	X= 517448,418	Y= 2156035,742
39			X= 517521,510	Y= 2156081,893
40	элемент	прямая	X= 517512,320	Y= 2156093,210
	дирекционное направление	129°4'42"		
	расстояние	14,578		
	точка	39	X= 517521,510	Y= 2156081,893
41	элемент	прямая	X= 517500,710	Y= 2156114,270
	дирекционное направление	118°52'2"		
	расстояние	24,048		
	точка	40	X= 517512,320	Y= 2156093,210
42	элемент	прямая	X= 517491,260	Y= 2156139,250
	дирекционное направление	110°43'18"		
	расстояние	26,708		
	точка	41	X= 517500,710	Y= 2156114,270
43	элемент	прямая	X= 517485,140	Y= 2156158,170
	дирекционное направление	107°55'29"		
	расстояние	19,885		
	точка	42	X= 517491,260	Y= 2156139,250
44	элемент	прямая	X= 517478,580	Y= 2156182,050
	дирекционное направление	105°21'38"		
	расстояние	24,765		
	точка	43	X= 517485,140	Y= 2156158,170
45	элемент	прямая	X= 517469,768	Y= 2156198,262
	дирекционное направление	118°31'34"		
	расстояние	18,452		
	точка	44	X= 517478,580	Y= 2156182,050

№ точки	Система координат: МСК-50			
46	элемент	прямая	X= 517458,328	Y= 2156214,912
	дирекционное направление	124°29'33"		
	расстояние	20,201		
	точка	45	X= 517469,768	Y= 2156198,262
47	элемент	прямая	X= 517442,048	Y= 2156233,362
	дирекционное направление	131°25'29"		
	расстояние	24,606		
	точка	46	X= 517458,328	Y= 2156214,912
48	элемент	прямая	X= 517437,218	Y= 2156240,162
	дирекционное направление	125°23'9"		
	расстояние	8,341		
	точка	47	X= 517442,048	Y= 2156233,362
49	элемент	прямая	X= 517430,758	Y= 2156244,572
	дирекционное направление	145°40'48"		
	расстояние	7,822		
	точка	48	X= 517437,218	Y= 2156240,162
50	элемент	прямая	X= 517438,438	Y= 2156255,312
	дирекционное направление	54°25'55"		
	расстояние	13,203		
	точка	49	X= 517430,758	Y= 2156244,572
51	элемент	прямая	X= 517416,719	Y= 2156274,689
	дирекционное направление	138°15'42"		
	расстояние	29,106		
	точка	50	X= 517438,438	Y= 2156255,312
52	элемент	прямая	X= 517419,987	Y= 2156278,351
	дирекционное направление	48°15'14"		
	расстояние	4,908		
	точка	51	X= 517416,719	Y= 2156274,689
53	элемент	прямая	X= 517443,830	Y= 2156262,990
	дирекционное направление	327°12'29"		
	расстояние	28,363		
	точка	52	X= 517419,987	Y= 2156278,351

№ точки	Система координат: МСК-50			
54	элемент	прямая	X= 517470,703	Y= 2156245,677
	дирекционное направление	327°12'30"		
	расстояние	31,967		
	точка	53	X= 517443,830	Y= 2156262,990
55	элемент	прямая	X= 517478,866	Y= 2156241,140
	дирекционное направление	330°56'5"		
	расстояние	9,339		
	точка	54	X= 517470,703	Y= 2156245,677
56	элемент	прямая	X= 517493,462	Y= 2156232,164
	дирекционное направление	328°24'36"		
	расстояние	17,135		
	точка	55	X= 517478,866	Y= 2156241,140
57	элемент	прямая	X= 517516,328	Y= 2156216,550
	дирекционное направление	325°40'22"		
	расстояние	27,688		
	точка	56	X= 517493,462	Y= 2156232,164
58	элемент	прямая	X= 517538,312	Y= 2156200,216
	дирекционное направление	323°23'16"		
	расстояние	27,388		
	точка	57	X= 517516,328	Y= 2156216,550
59	элемент	прямая	X= 517571,597	Y= 2156175,439
	дирекционное направление	323°20'11"		
	расстояние	41,494		
	точка	58	X= 517538,312	Y= 2156200,216
60	элемент	прямая	X= 517593,150	Y= 2156154,325
	дирекционное направление	315°35'22"		
	расстояние	30,172		
	точка	59	X= 517571,597	Y= 2156175,439
61	элемент	прямая	X= 517603,989	Y= 2156148,596
	дирекционное направление	332°8'28"		
	расстояние	12,260		
	точка	60	X= 517593,150	Y= 2156154,325
62			X= 517625,810	Y= 2156213,596

№ точки	Система координат: МСК-50		
63	элемент	прямая	X= 517565,888 Y= 2156210,256
	дирекционное направление	183°11'25"	
	расстояние	60,015	
	точка	62	X= 517625,810 Y= 2156213,596
64	элемент	прямая	X= 517487,986 Y= 2156270,232
	дирекционное направление	142°24'28"	
	расстояние	98,315	
	точка	63	X= 517565,888 Y= 2156210,256
65	элемент	прямая	X= 517399,846 Y= 2156326,787
	дирекционное направление	147°18'50"	
	расстояние	104,724	
	точка	64	X= 517487,986 Y= 2156270,232
66	элемент	прямая	X= 517353,357 Y= 2156361,682
	дирекционное направление	143°6'28"	
	расстояние	58,128	
	точка	65	X= 517399,846 Y= 2156326,787
67	элемент	прямая	X= 517355,986 Y= 2156365,079
	дирекционное направление	52°15'47"	
	расстояние	4,295	
	точка	66	X= 517353,357 Y= 2156361,682
68	элемент	прямая	X= 517351,168 Y= 2156370,132
	дирекционное направление	133°38'10"	
	расстояние	6,982	
	точка	67	X= 517355,986 Y= 2156365,079
69	элемент	прямая	X= 517328,041 Y= 2156384,461
	дирекционное направление	148°13'7"	
	расстояние	27,206	
	точка	68	X= 517351,168 Y= 2156370,132
70			X= 517293,188 Y= 2156399,324
71	элемент	прямая	X= 517242,913 Y= 2156439,526
	дирекционное направление	141°21'10"	
	расстояние	64,372	
	точка	70	X= 517293,188 Y= 2156399,324
72			X= 517224,004 Y= 2156416,235

№ точки	Система координат: МСК-50			
73	элемент	прямая	X= 517275,777	Y= 2156374,835
	дирекционное направление	321°21'9"		
	расстояние	66,290		
	точка	72	X= 517224,004	Y= 2156416,235
74	элемент	прямая	X= 517293,845	Y= 2156363,428
	дирекционное направление	327°44'2"		
	расстояние	21,375		
	точка	73	X= 517275,777	Y= 2156374,835
75	элемент	прямая	X= 517313,767	Y= 2156346,448
	дирекционное направление	235°24'20"		
	расстояние	28,200		
	точка	74	X= 517293,845	Y= 2156363,428
76	элемент	прямая	X= 517305,441	Y= 2156336,679
	дирекционное направление	327°19'45"		
	расстояние	7,484		
	точка	75	X= 517313,767	Y= 2156346,448
77	элемент	прямая	X= 517309,925	Y= 2156332,863
	дирекционное направление	237°20'13"		
	расстояние	11,914		
	точка	76	X= 517305,441	Y= 2156336,679
78	элемент	прямая	X= 517287,882	Y= 2156307,933
	дирекционное направление	324°45'13"		
	расстояние	5,718		
	точка	77	X= 517309,925	Y= 2156332,863
80	элемент	прямая	X= 517273,380	Y= 2156320,450
	дирекционное направление	139°12'26"		
	расстояние	6,130		
	точка	78	X= 517287,882	Y= 2156307,933
81	элемент	прямая	X= 517093,023	Y= 2156472,071
	дирекционное направление	139°56'50"		
	расстояние	235,622		
	точка	80	X= 517273,380	Y= 2156320,450

№ точки	Система координат: МСК-50			
82	элемент	прямая	X= 517381,070	Y= 2156296,638
	дирекционное направление	48°19'20"		
	расстояние	39,267		
	точка	85	X= 517354,960	Y= 2156267,310
83	элемент	прямая	X= 517364,133	Y= 2156311,118
	дирекционное направление	139°28'18"		
	расстояние	22,283		
	точка	82	X= 517381,070	Y= 2156296,638
84	элемент	прямая	X= 517338,807	Y= 2156281,627
	дирекционное направление	229°20'42"		
	расстояние	38,873		
	точка	83	X= 517364,133	Y= 2156311,118
85	элемент	прямая	X= 517354,960	Y= 2156267,310
	дирекционное направление	318°26'54"		
	расстояние	21,585		
	точка	84	X= 517338,807	Y= 2156281,627
86	элемент	прямая	X= 517356,060	Y= 2156318,020
	дирекционное направление	49°32'42"		
	расстояние	23,380		
	точка	89	X= 517340,890	Y= 2156300,230
87	элемент	прямая	X= 517346,960	Y= 2156325,800
	дирекционное направление	139°28'17"		
	расстояние	11,972		
	точка	86	X= 517356,060	Y= 2156318,020
88	элемент	прямая	X= 517331,768	Y= 2156308,010
	дирекционное направление	229°30'14"		
	расстояние	23,394		
	точка	87	X= 517346,960	Y= 2156325,800
89	элемент	прямая	X= 517340,890	Y= 2156300,230
	дирекционное направление	319°32'23"		
	расстояние	11,989		
	точка	88	X= 517331,768	Y= 2156308,010

№ точки	Система координат: МСК-50			
90	элемент	прямая	X= 517270,848	Y= 2156290,306
	дирекционное направление	230°25'46"		
	расстояние	3,557		
	точка	96	X= 517273,114	Y= 2156293,048
91	элемент	прямая	X= 517298,944	Y= 2156266,223
	дирекционное направление	319°23'52"		
	расстояние	37,005		
	точка	90	X= 517270,848	Y= 2156290,306
92	элемент	прямая	X= 517314,745	Y= 2156284,744
	дирекционное направление	49°31'52"		
	расстояние	24,345		
	точка	91	X= 517298,944	Y= 2156266,223
93	элемент	прямая	X= 517294,248	Y= 2156302,435
	дирекционное направление	139°12'9"		
	расстояние	27,076		
	точка	92	X= 517314,745	Y= 2156284,744
94	элемент	прямая	X= 517289,223	Y= 2156301,970
	дирекционное направление	185°17'13"		
	расстояние	5,046		
	точка	93	X= 517294,248	Y= 2156302,435
95	элемент	прямая	X= 517282,778	Y= 2156294,629
	дирекционное направление	228°43'7"		
	расстояние	9,769		
	точка	94	X= 517289,223	Y= 2156301,970
96	элемент	прямая	X= 517273,114	Y= 2156293,048
	дирекционное направление	189°17'28"		
	расстояние	9,792		
	точка	95	X= 517282,778	Y= 2156294,629
97	элемент	прямая	X= 517257,137	Y= 2156178,239
	дирекционное направление	318°22'50"		
	расстояние	159,895		
	точка	102	X= 517137,604	Y= 2156284,438

№ точки	Система координат: МСК-50		
98	элемент	прямая	X= 517276,439 Y= 2156200,041
	дирекционное направление	48°28'50"	
	расстояние	29,119	
	точка	97	X= 517257,137 Y= 2156178,239
99	элемент	прямая	X= 517250,268 Y= 2156223,211
	дирекционное направление	138°28'50"	
	расстояние	34,954	
	точка	98	X= 517276,439 Y= 2156200,041
100	элемент	прямая	X= 517261,354 Y= 2156235,132
	дирекционное направление	47°4'43"	
	расстояние	16,279	
	точка	99	X= 517250,268 Y= 2156223,211
101	элемент	прямая	X= 517169,857 Y= 2156318,123
	дирекционное направление	137°47'27"	
	расстояние	123,528	
	точка	100	X= 517261,354 Y= 2156235,132
102	элемент	прямая	X= 517137,604 Y= 2156284,438
	дирекционное направление	226°14'39"	
	расстояние	46,636	
	точка	101	X= 517169,857 Y= 2156318,123

Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство планируется осуществлять в один этап.

Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

водоснабжение

водопроводные сети

ВОДООТВЕДЕНИЕ

самотечная канализационная сеть

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

закрытая сеть дождевой канализации

ТЕПЛОАБЖЕНИЕ

котельная

тепловые сети

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

пункт редуцирования газа

огороженные территории пункта редуцирования газа

распределительные газопроводы высокого давления $p \leq 0,6$ мпа

распределительные газопроводы низкого давления $p \leq 0,005$ мпа

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

электростанция

распределительный пункт (рп)

трансформаторные подстанции

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП):

- напряжением 6 кв;

- напряжением 0,4 кв

воздушная лэп напряжением 0,4 кв сети наружного освещения

контактная сеть

кабельные линии электропередачи (лэп):

- напряжением 10 кв;

- напряжением 0,4 кв

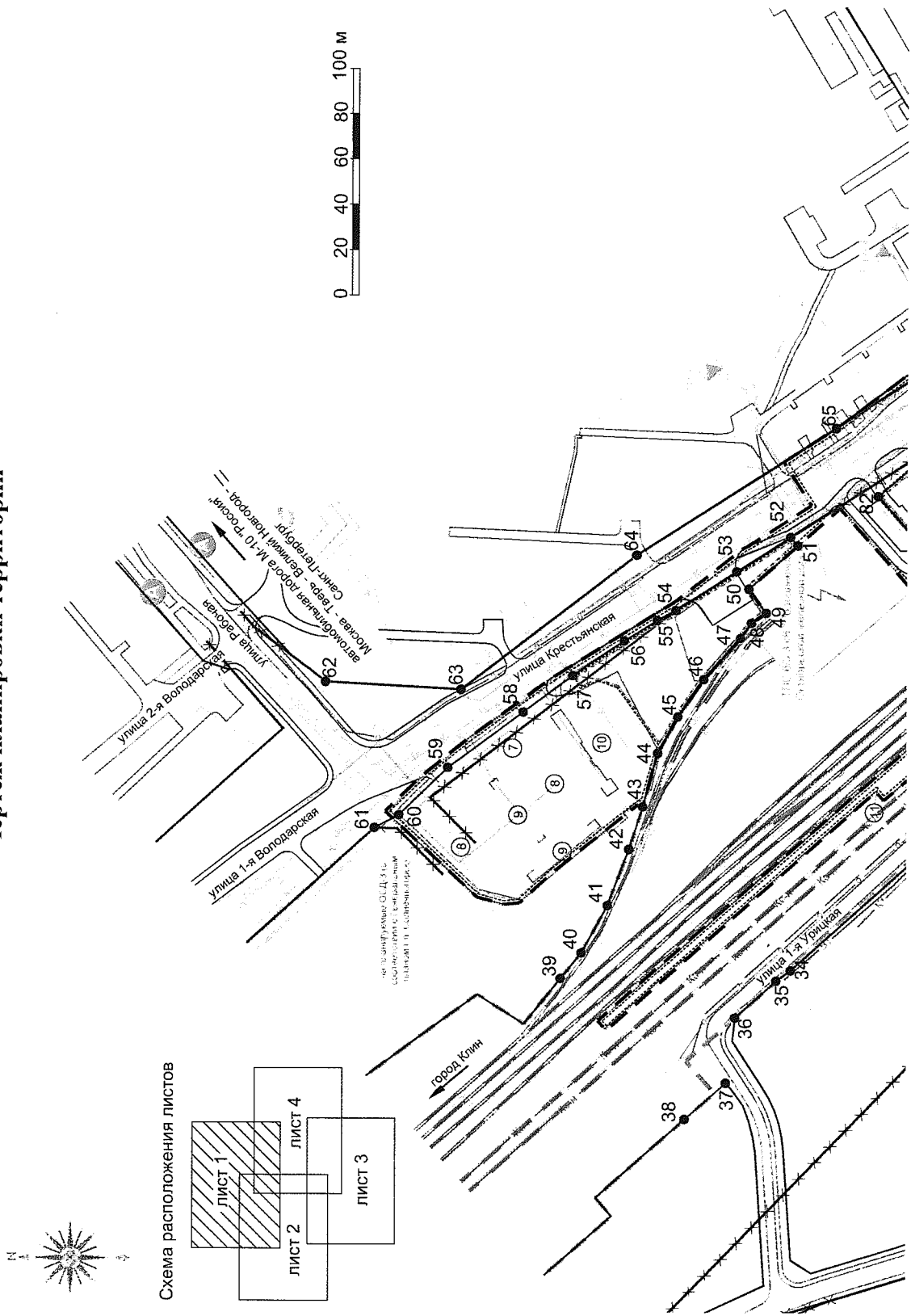
связь

кабели связи в грунте

кабельная канализация связи

Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

Чертеж планировки территории



Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

Чертеж планировки территории

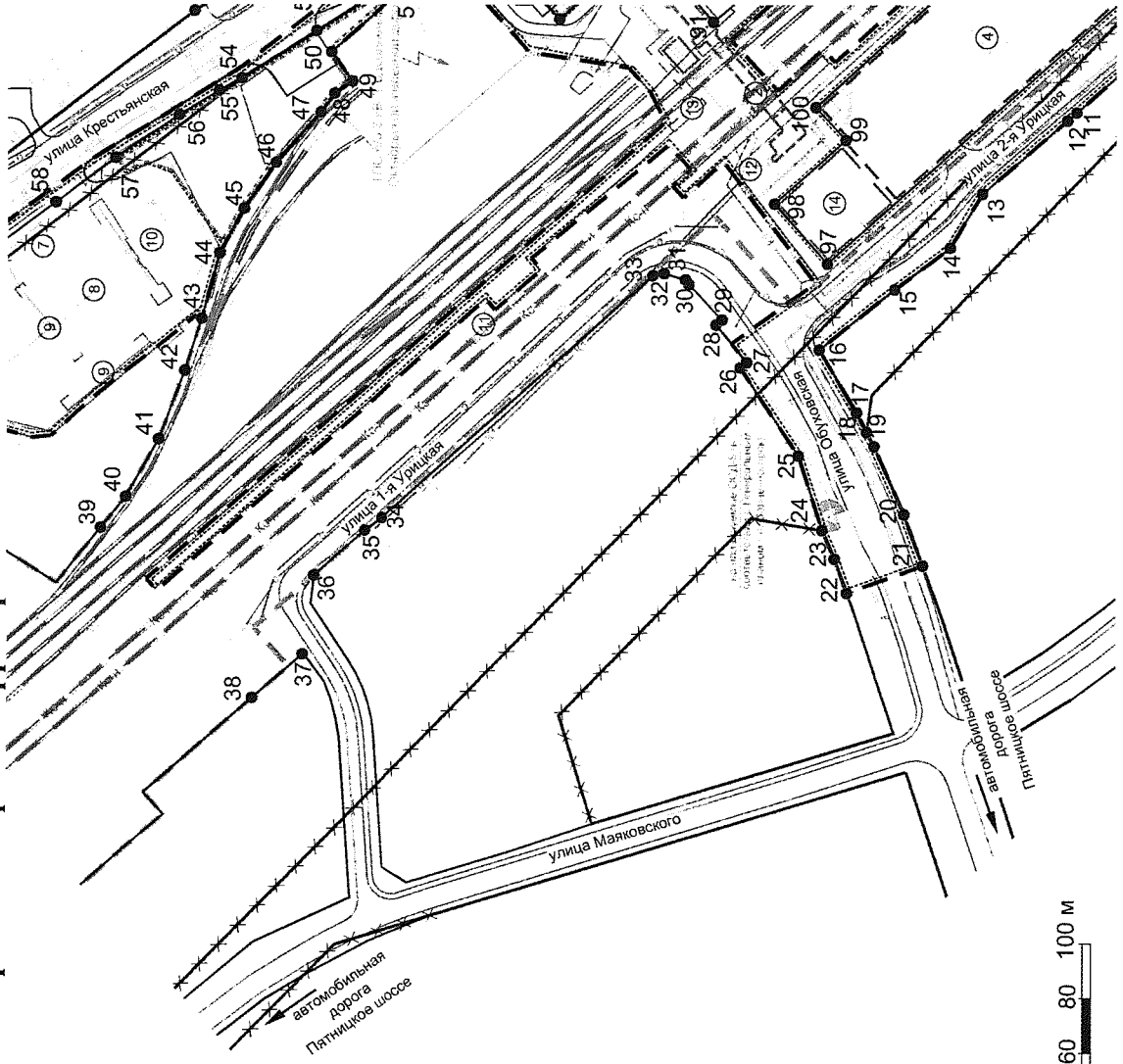
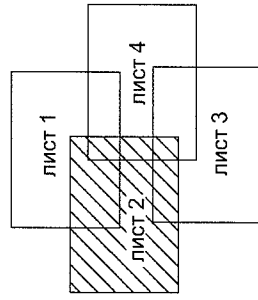
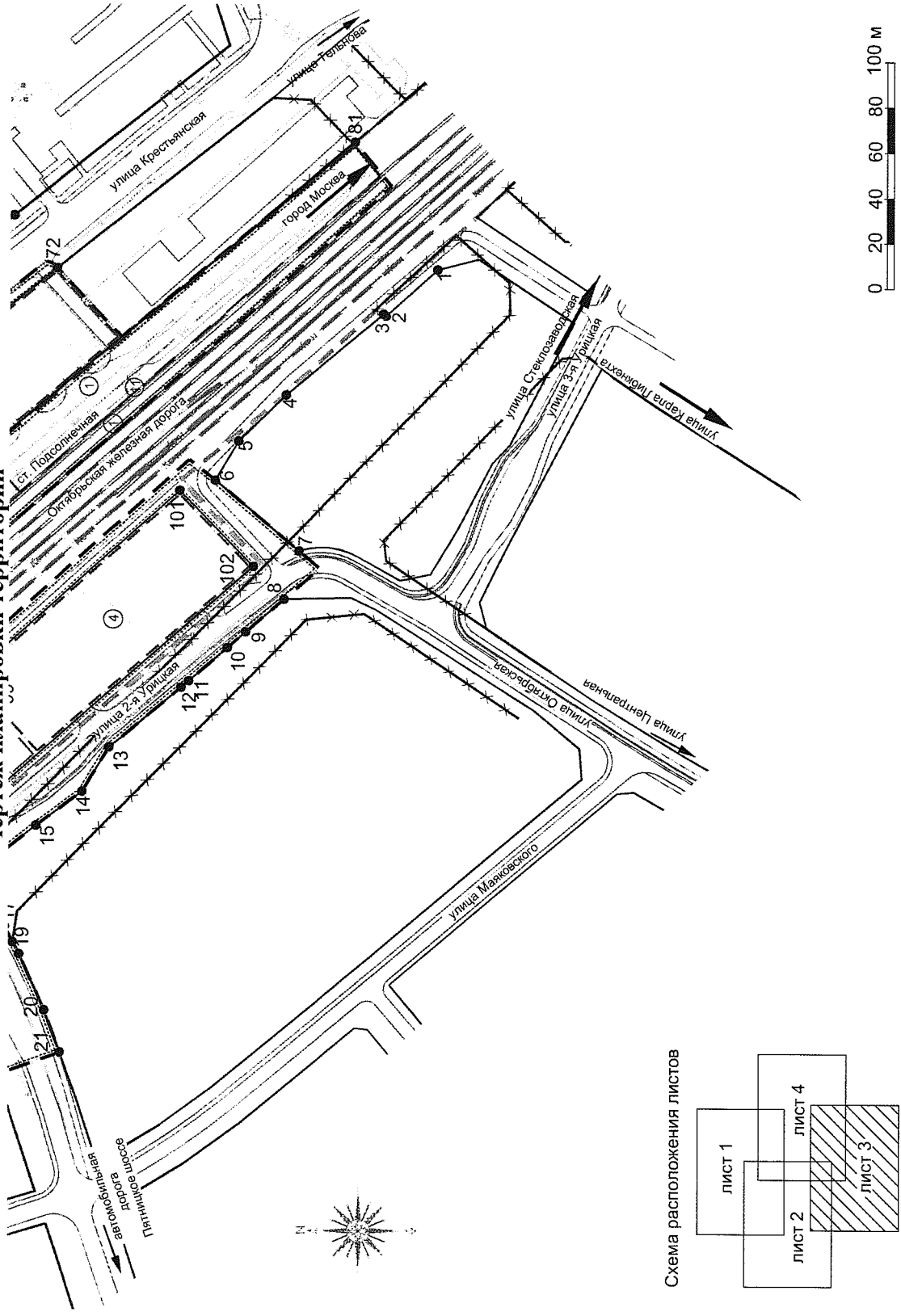


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

Чертеж планировки территории



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории даны предложения по образованию земельных участков для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 2 «Изменяемые земельные участки».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 3).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 4 «Ведомость публичных сервитутов (планируемых)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 (таблица 5).

Таблица 1

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
1	Автомобильный транспорт (7.2)	6633	Путем раздела земельных участков с кадастровым номером (далее к/н) 50:09:0080202:113, 50:09:0080202:7 и образованием земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН, с последующим их объединением в единое землепользование
2	Автомобильный транспорт (7.2)	8360	Путем раздела земельных участков с к/н 50:09:0080202:113, 50:09:0080202:7, 50:09:0080202:3894, 50:09:0080202:3691, 50:09:0080202:3719, 50:09:0080202:3688, 50:09:0080202:3689, 50:09:0080202:87, 50:09:0080202:3673, 50:09:0080202:26 и

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
			образованием земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН, далее с последующим их объединением с земельными участками с к/н 50:09:0080202:3682, 50:09:0080202:3740, в единое землепользование
3	Автомобильный транспорт (7.2)	327	Путем раздела земельного участка с к/н 50:09:0080202:3673
4	Автомобильный транспорт (7.2)	7159	Путем раздела земельных участков с к/н 50:09:0000000:190922, 50:09:0000000:190918, 50:09:0080602:561, 50:09:0080602:175, 50:09:0080602:170, 50:09:0080602:548, 50:09:0080602:148 и образованием земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН, далее с последующим их объединением с земельным участком с к/н 50:09:0080602:549 в единое землепользование
5	Магазины (4.4)	1798	Путем раздела земельных участков с к/н 50:09:0080202:3688, 50:09:0080202:3689, 50:09:0080202:87 и образованием земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3055	Путем раздела земельного участка с к/н 50:09:0080202:26
7	Магазины (4.4)	2784	Путем раздела земельных участков с к/н 50:09:0080202:3894, 50:09:0080202:3719 и образованием земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН, далее с последующим их объединением с земельными

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
			участками с к/н 50:09:0080202:9, 50:09:0080202:10, 50:09:0080202:116, 50:09:0080202:3720 в единое землепользование
8	Магазины (4.4)	857	Путем образования земельного участка, сведения о границе которого отсутствуют в ЕГРН
Итого		30 973	

Таблица 2

Изменяемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код) в соответствии с проектом планировки территории	Площадь в границах образуемых земельных участках, кв. м
1	50:09:0080202:113	6633	Автомобильный транспорт (7.2)	1233
	50:09:0080202:7			5223
	Земли, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН			177
2	50:09:0080202:113	8360	Автомобильный транспорт (7.2)	109
	50:09:0080202:7			115
	50:09:0080202:3894			9
	50:09:0080202:3682			200
	50:09:0080202:3691			96
	50:09:0080202:3740			24
	50:09:0080202:3719			73
	50:09:0080202:3688			1054
	50:09:0080202:3689			64
	50:09:0080202:87			27
	50:09:0080202:3673			33
	50:09:0080202:26			376
	Земли, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН			6180
3	50:09:0080202:3673	327	Автомобильный транспорт (7.2)	327

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код) в соответствии с проектом планировки территории	Площадь в границах образуемых земельных участках, кв. м
4	50:09:0000000:190922	7159	Автомобильный транспорт (7.2)	1922
	50:09:0000000:190918			3258
	50:09:0080602:561			56
	50:09:0080602:175			20
	50:09:0080602:170			56
	50:09:0080602:548			54
	50:09:0080602:148			53
	50:09:0080602:549			25
	Земли, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН			1715
5	50:09:0080202:87	1798	Магазины (4.4)	703
	50:09:0080202:3688			552
	50:09:0080202:3689			529
	Земли, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН			14
6	50:09:0080202:26	3055	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3055
7	50:09:0080202:9	2784	Магазины (4.4)	38
	50:09:0080202:3719			205
	50:09:0080202:3894			1160
	50:09:0080202:10			28
	50:09:0080202:116			250
	50:09:0080202:3720			944
	Земли, сведения о границе которых отсутствуют в ЕГРН			159
8	Земли, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН	857	Магазины (4.4)	857
-	50:09:0080202:55*	280	Магазины (4.4)	280

* - Проектом межевания территории предполагается изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения его границ.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок № 1		
1	517513.37	2156209.91
2	517505.27	2156213.54
3	517497.00	2156210.58
4	517492.67	2156204.56
5	517479.03	2156185.59
6	517476.77	2156185.38
7	517478.58	2156182.06
8	517485.14	2156158.17
9	517487.01	2156159.36
10	517524.05	2156129.74
11	517539.85	2156115.31
12	517546.90	2156114.62
13	517556.16	2156117.15
14	517558.60	2156117.81
15	517595.93	2156152.86
16	517593.15	2156154.33
17	517592.78	2156154.69
18	517588.06	2156159.31
19	517571.60	2156175.44
20	517571.57	2156175.46
21	517538.31	2156200.22
22	517526.86	2156208.73
23	517516.33	2156216.55
24	517516.29	2156215.79
1	517513.37	2156209.91
Образуемый земельный участок № 2		
15	517595.93	2156152.86
25	517599.24	2156155.97
26	517596.56	2156158.58
27	517591.85	2156163.16
28	517583.56	2156171.20
29	517562.88	2156188.29
30	517545.93	2156200.67
31	517524.84	2156215.98
32	517470.89	2156249.72
33	517440.71	2156273.50
34	517438.88	2156274.36
35	517410.71	2156292.56
36	517423.06	2156311.80
37	517399.85	2156326.79
38	517394.26	2156330.90
39	517353.36	2156361.68
40	517355.99	2156365.08
41	517354.71	2156366.42
42	517351.17	2156370.13

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
43	517347.61	2156372.34
44	517324.40	2156386.72
45	517307.35	2156360.50
46	517299.54	2156364.54
47	517288.86	2156370.77
48	517282.91	2156376.00
49	517228.87	2156419.18
50	517225.90	2156418.25
51	517224.00	2156416.23
52	517275.78	2156374.83
53	517279.79	2156372.30
54	517286.49	2156368.07
55	517293.85	2156363.43
145	517307.71	2156351.61
144	517313.77	2156346.45
143	517305.44	2156336.68
142	517309.93	2156332.86
141	517288.55	2156308.69
140	517287.88	2156307.93
62	517316.42	2156283.30
63	517325.04	2156293.83
64	517338.81	2156281.63
65	517364.13	2156311.12
66	517381.07	2156296.64
67	517385.96	2156302.13
68	517398.09	2156291.31
69	517416.72	2156274.69
70	517419.99	2156278.35
71	517443.83	2156262.99
72	517470.71	2156245.67
73	517474.10	2156243.50
74	517478.87	2156241.14
75	517493.46	2156232.16
76	517495.18	2156230.99
23	517516.33	2156216.55
22	517526.86	2156208.73
21	517538.31	2156200.22
20	517571.57	2156175.46
19	517571.60	2156175.44
18	517588.06	2156159.31
17	517592.78	2156154.69
16	517593.15	2156154.33
15	517595.93	2156152.86
За исключением		
77	517331.77	2156308.01
78	517340.89	2156300.23

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
79	517356.06	2156318.02
80	517346.96	2156325.80
77	517331.77	2156308.01
Образуемый земельный участок № 3		
81	517256.83	2156334.38
54	517286.49	2156368.07
53	517279.79	2156372.30
82	517251.55	2156338.83
81	517256.83	2156334.38
Образуемый земельный участок № 4		
83	517185.45	2156216.54
84	517200.38	2156203.79
85	517212.12	2156184.12
86	517232.46	2156168.93
87	517260.05	2156146.97
88	517246.29	2156124.11
89	517242.63	2156117.04
90	517239.87	2156111.78
91	517232.42	2156094.96
92	517228.88	2156086.97
93	517226.02	2156079.19
94	517225.33	2156077.31
95	517222.01	2156068.27
96	517224.13	2156067.51
97	517226.02	2156066.82
98	517244.85	2156060.04
99	517249.80	2156058.26
100	517258.85	2156081.15
101	517267.59	2156108.35
102	517288.91	2156140.38
103	517286.54	2156142.28
104	517292.15	2156149.10
105	517287.92	2156152.14
106	517270.67	2156164.54
107	517269.38	2156163.08
108	517133.00	2156284.26
109	517135.23	2156286.59
110	517169.68	2156322.60
111	517162.09	2156328.88
112	517154.36	2156322.74
113	517130.94	2156302.87
114	517121.16	2156294.57
115	517108.18	2156283.56
116	517140.83	2156255.33
117	517148.85	2156248.28
118	517165.68	2156233.50
119	517169.01	2156230.58
83	517185.45	2156216.54

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок № 5		
54	517286.49	2156368.07
81	517256.83	2156334.38
120	517273.38	2156320.45
61	517278.02	2156316.45
140	517287.88	2156307.88
141	517288.55	2156308.69
142	517309.93	2156332.86
143	517305.44	2156336.68
144	517313.77	2156346.45
145	517307.71	2156351.61
55	517293.85	2156363.43
54	517286.49	2156368.07
Образуемый земельный участок № 6		
82	517251.55	2156338.83
53	517279.79	2156372.30
52	517275.78	2156374.83
51	517224.00	2156416.23
121	517211.95	2156403.43
122	517198.01	2156388.61
123	517195.54	2156385.99
124	517217.13	2156367.81
82	517251.55	2156338.83
Образуемый земельный участок № 7		
72	517470.71	2156245.67
71	517443.83	2156262.99
70	517419.99	2156278.35
69	517416.72	2156274.69
125	517438.43	2156255.32
126	517430.75	2156244.58
127	517437.21	2156240.17
128	517442.04	2156233.37
129	517458.32	2156214.92
130	517469.07	2156199.27
131	517469.76	2156198.27
6	517476.77	2156185.38
5	517479.03	2156185.59
4	517492.67	2156204.56
3	517497.00	2156210.58
2	517505.27	2156213.54
1	517513.37	2156209.91
24	517516.29	2156215.79
23	517516.33	2156216.55
76	517495.18	2156230.99
75	517493.46	2156232.16
74	517478.87	2156241.14
73	517474.10	2156243.50
72	517470.71	2156245.67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок № 8		
66	517381.07	2156296.64
65	517364.13	2156311.12

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
64	517338.81	2156281.63
132	517354.96	2156267.31
66	517381.07	2156296.64

Таблица 4

Ведомость публичных сервитутов (планируемых)

№ п/п	Условный номер публичного сервитута (планируемого)	Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	9	50:09:0000000:154	Устройство пересечения транспортно-пересадочного узла «Подсолнечная» с железнодорожными путями Октябрьской железной дороги	11606
	13			4752
	11			967
	12			5756

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок № 9		
150	517292.50	2156259.67
151	517275.24	2156241.20
153	517258.89	2156256.35
154	517254.31	2156251.63
155	517165.74	2156331.78
111	517162.09	2156328.88
110	517169.68	2156322.60
108	517133.00	2156284.26
107	517269.38	2156163.08
106	517270.67	2156164.54
156	517261.55	2156171.09
157	517295.08	2156215.24
158	517309.69	2156202.18
159	517313.09	2156205.86
160	517313.72	2156206.69
161	517307.11	2156212.41
162	517315.03	2156221.44
163	517365.09	2156180.17
164	517361.61	2156175.95
165	517378.40	2156161.35
166	517381.75	2156165.39
167	517501.22	2156058.88
168	517505.06	2156063.22
169	517316.24	2156229.72

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
170	517321.73	2156240.59
171	517329.74	2156249.63
172	517365.93	2156255.21
68	517398.09	2156291.31
67	517385.96	2156302.13
132	517354.96	2156267.31
63	517325.04	2156293.83
62	517316.42	2156283.30
173	517314.74	2156284.74
174	517298.94	2156266.22
175	517270.85	2156290.31
176	517273.11	2156293.05
177	517282.78	2156294.63
178	517289.22	2156301.97
179	517294.25	2156302.44
120	517273.38	2156320.45
180	517256.84	2156334.37
181	517240.11	2156315.53
182	517080.66	2156457.23
183	517076.81	2156452.60
150	517292.50	2156259.67
За исключением		
184	517251.65	2156221.99
185	517250.27	2156223.21
186	517261.35	2156235.13

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
187	517169.86	2156318.12
188	517137.60	2156284.44
189	517232.20	2156200.39
190	517257.14	2156178.24
191	517276.44	2156200.04
184	517251.65	2156221.99
Образуемый земельный участок № 11		
191	517276.44	2156200.04
184	517251.65	2156221.99
189	517232.20	2156200.39
190	517257.14	2156178.24
191	517276.44	2156200.04
Образуемый земельный участок № 12		
186	517261.35	2156235.13
187	517169.86	2156318.12

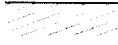






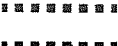



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
188	517137.60	2156284.44
189	517232.20	2156200.39
184	517251.65	2156221.99
185	517250.27	2156223.21
186	517261.35	2156235.13
Образуемый земельный участок № 13		
181	517240.11	2156315.53
192	517256.83	2156334.36
193	517251.55	2156338.83
194	517093.10	2156471.98
182	517080.66	2156457.23
181	517240.11	2156315.53

Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87




**Раздел 2. Чертеж межевания территории
Условные обозначения**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
	зоны планируемого размещения объектов торгового назначения
	зоны планируемого размещения открытых плоскостных автостоянок
	зоны планируемого размещения многоуровневых автостоянок некапитального строительства
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального объекта - ТПУ «Подсолнечная»
	зоны размещения объектов торгового назначения
	полосы отвода железной дороги
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов (планируемых)
	красные линии

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	магазины
	транспорт
	хранение автотранспорта

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1	условный номер образуемого земельного участка
•1	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

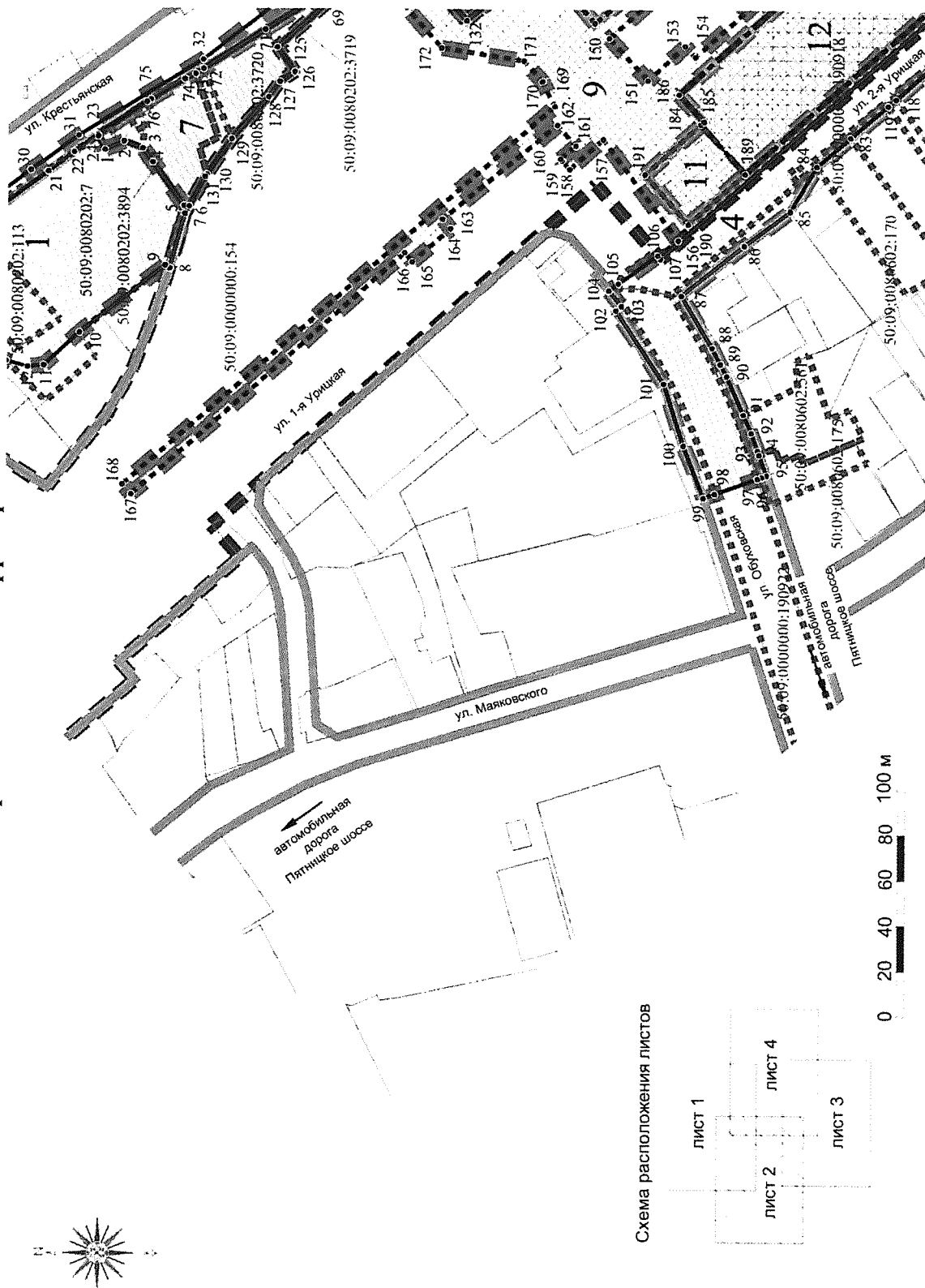
50:43:0020401:38 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87
Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

Чертеж межевания территории

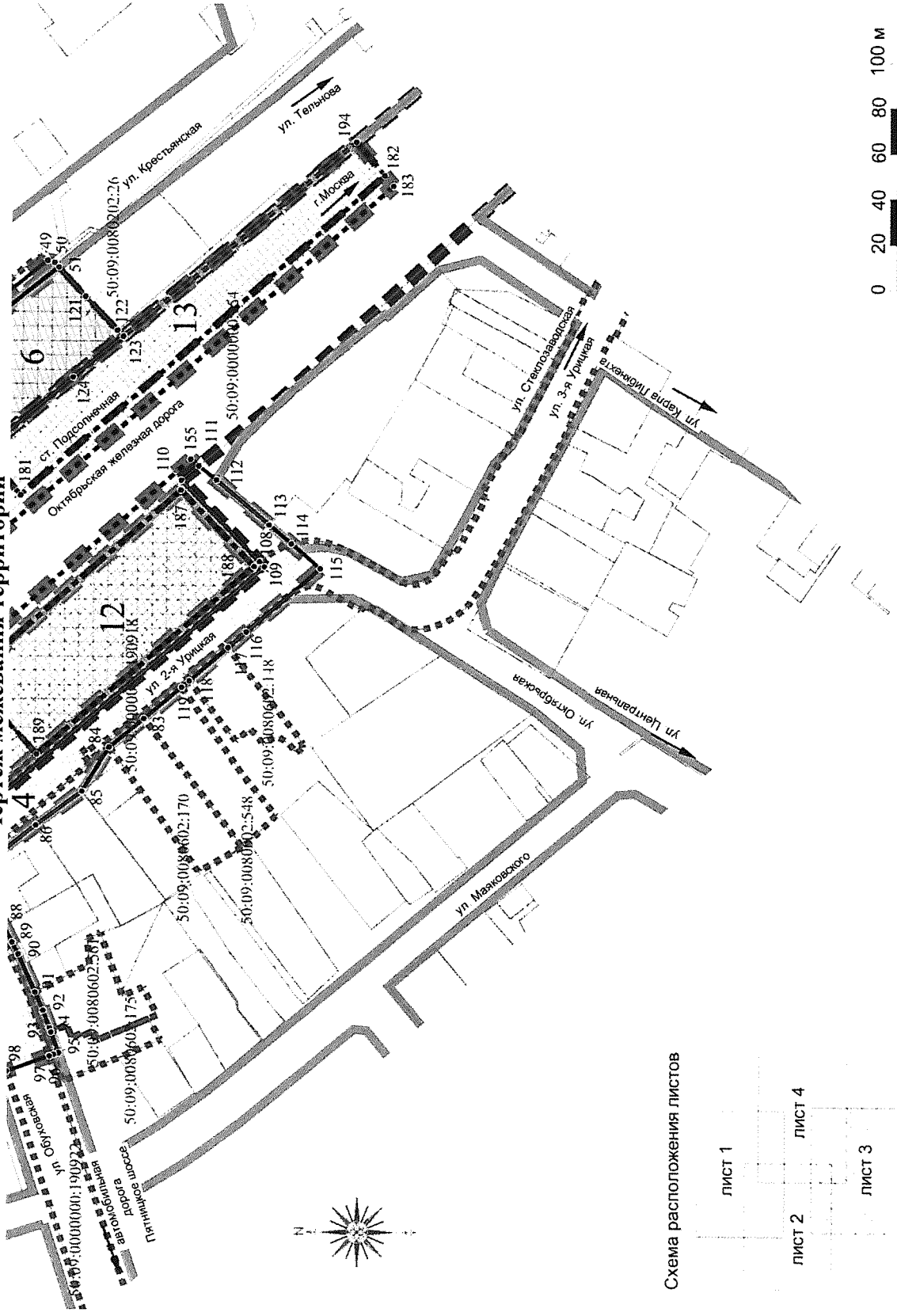
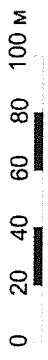
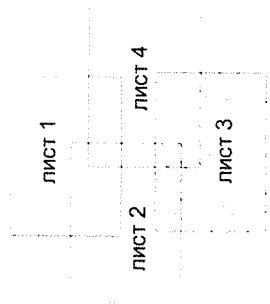


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для размещения и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для нужд пассажиров железнодорожной станции «Подсолнечная» в городе Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0080202:87

Чертеж межевания территории

