



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2021 № 200/8

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 08.12.2020, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области (далее – проект планировки территории).

2. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области (далее – проект межевания территории).

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Одинцовского городского округа Московской области проект планировки территории и проект межевания территории.

055670 *

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 23.03.2021 № 200/8

**Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики
и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы
Смоленского направления Московской железной дороги
в Одинцовском городском округе Московской области**

Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»; на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.08.2017 № 31 РВ-169 «О подготовке документации по планировке территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области» (в редакции распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.03.2020 № 28 РВ-121 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.08.2017 № 31 РВ-169 «О подготовке документации по планировке территории для размещения мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041307:60 в деревне Малые Вяземы городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области»), с учетом Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Проект планировки территории подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу ООО «Мебельная МануфактурЪ».

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приводятся:

сведения о размещении объектов;

характеристики планируемого развития территории;
 параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 характеристики планируемого развития транспортной инфраструктуры;
 характеристики развития инженерной инфраструктуры;
 параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры;
 информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

положения об очередности планируемого развития территории;
 ведомость координат характерных точек красных линий.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж планировки территории (красные линии);

чертеж планировки территории (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры);

чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) пояснительную записку;

2) материалы в графической форме:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему транспортного обслуживания территории (внешние связи);

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

разбивочный чертеж красных линий;

результаты инженерных изысканий.

Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о размещении объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в юго-восточной части Одинцовского городского округа Московской области, в юго-западной части д. Малые Вяземы, вблизи железнодорожной станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги.

Объекты капитального строительства мебельной фабрики ООО «Мебельная МануфактурЪ» (далее – мебельная фабрика) планируется размещать на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041307:60. ООО «Мебельная МануфактурЪ» пользуется земельным участком на правах аренды.

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041307:60 граничит:

с севера и востока – с участками индивидуальной жилой застройки;

с юга – с земельным участком для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта – Смоленского направления Московской железной дороги и участком для размещения гаражей;

с запада – с многоэтажной жилой застройкой д. Малые Вяземы.

По территории земельного участка проходит улица Южная.

На основе железнодорожной платформы Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги планируется развитие транспортно-пересадочного узла Малая

Вязема (далее – ТПУ «Малая Вязема»).

В настоящее время на(с) территорию(-и) планируемого развития мебельной фабрики имеются въезды-выезды.

Характеристики планируемого развития территории

Территория подготовки проекта планировки территории включает в себя два планируемых элемента планировочной структуры: квартал производственной застройки и улично-дорожную сеть.

Территория подготовки проекта планировки территории включает в себя территорию мебельной фабрики с автомобильными стоянками и инженерными объектами, северную часть ТПУ «Малая Вязема», а также планируемую улично-дорожную сеть, обеспечивающую транспортное обслуживание планируемых объектов мебельной фабрики и ТПУ «Малая Вязема».

На территории мебельной фабрики предусмотрено размещение 1-2-этажного здания производственно-складского назначения и 1-этажного здания общественно-делового назначения.

Въезд-выезд на(с) мебельную(-ой) фабрику(-и) большегрузного и легкового транспорта организован с(на) ул. Южной(-ую). Въезд-выезд на(с) мебельную(-ой) фабрику(-и) легкового транспорта организован с(на) автомобильной(-ую) дороги(-у) Можайское шоссе - ветлечебница.

На территории мебельной фабрики предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры и открытых автостоянок для временного хранения легкового автотранспорта общей емкостью 64 машино-места.

Максимальная этажность здания - 2 этажа, включая цокольный этаж.

Максимальный процент застройки – 50 %.

Количество сотрудников в наиболее многочисленную смену – 117 человек.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения мебельной фабрики	4,4845
2	Зона планируемого размещения транспортно-пересадочного узла ¹	0,7345
3	Зона реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной со строительством мебельной фабрики	0,8762
4	Зона реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной со строительством транспортно-пересадочного узла	1,8346
5	Зона реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных со строительством мебельной фабрики	0,7430
6	Зона реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных с реконструкцией УДС (доведение до нормативов)	0,0551

Характеристики планируемого развития транспортной инфраструктуры

Предложения по организации транспортного обслуживания, отображенные в проекте планировки территории, учитывают мероприятия, предусмотренные в документах территориального планирования Московской области и Российской Федерации:

планируемое размещения высокоскоростной специализированной железнодорожной

¹ Зона устанавливается в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

магистрала «Москва – Смоленск – Красное»;

планируемое размещение III главного железнодорожного пути общего пользования «Одинцово – Кубинка» Смоленского направления Московской железной дороги;

строительство северной части ТПУ «Малая Вязема» Смоленского направления Московской железной дороги.

Подъезд к территории мебельной фабрики осуществляется с ул. Южной (для грузового и легкового транспорта) и по автомобильной дороге Можайское шоссе – ветлечебница (для легкового транспорта).

Проектом планировки территории предусмотрено два въезда-выезда на территорию мебельной фабрики с улицы Южной, проходящей вдоль северной границы рассматриваемой территории. Перед въездами предусмотрены площадки для временной остановки транспорта.

Первый въезд-выезд организован с северо-западной стороны и предусмотрен преимущественно для въезда крупнотоннажного транспорта, обслуживающего западную площадку погрузки-разгрузки.

Второй въезд-выезд организован с северо-восточной стороны территории и предусмотрен преимущественно для въезда малотоннажного и среднетоннажного транспорта, обслуживающего восточную площадку погрузки-разгрузки.

В проекте планировки территории предусмотрена организация пешеходного входа-выхода на территорию мебельной фабрики, расположенного в южной части территории, обеспечивающего пешеходную связь фабрики с планируемым ТПУ «Малая Вязема».

Движение пешеходов организовано по тротуарам и пешеходным дорожкам шириной не менее 1,5 м.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция участка улицы Южной до параметров магистральной улицы районного значения с двумя полосами движения до западного въезда-выезда на территорию;

реконструкция участка улицы Южной до параметров улицы местного значения – улицы в производственных зонах с шириной проезжей части 7,0 м от западного до восточного въезда на территорию мебельной фабрики;

строительство кольцевого основного проезда по территории мебельной фабрики с шириной проезжей части 7,0 м с двусторонним движением транспорта;

строительство двух стоянок для легкового транспорта на 30 и 34 машино-места;

строительство площадок погрузки-выгрузки товаров, расположенных в торцах здания мебельной фабрики;

строительство площадки для временного хранения грузового транспорта, обслуживающего территорию мебельной фабрики;

строительство и реконструкция улично-дорожной сети, обеспечивающей подъезд к ТПУ «Малая Вязема»;

строительство северной площадки транспортно-пересадочного узла «Малая Вязема» с устройством отстойно-разворотной площадки и остановки наземного общественного пассажирского транспорта, перронов для посадки-высадки пассажиров такси и перехватывающей стоянки.

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

В отношении инженерной инфраструктуры на территории мебельной фабрики предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение централизованной системой водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;

отвод бытовых стоков;

автономное теплоснабжение;

газоснабжение автономной котельной от существующего газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 110 мм газораспределительной сети ГРС «Таганьково»;

электроснабжение, в том числе наружное электроосвещение;

обеспечение полным комплексом телекоммуникационных услуг связи;
 сбор и отвод поверхностного стока;
 организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры.

Системы водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи организованы от внешних по отношению к планируемой территории систем и источников.

Водоснабжение хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения организовано из системы водоснабжения д. Малые Вяземы.

Водоотведение организовано в систему водоотведения г. Голицыно.

Теплоснабжение организовано от автономного источника теплоснабжения – отдельно стоящей автономной котельной малой мощности, работающей на природном газе.

Газоснабжение автономной котельной организовано от газораспределительной сети ГРС «Таганьково», с подключением к газопроводу высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) с размещением пункта редуцирования газа (далее - ПРГ) и подачей природного газа от ПРГ по газопроводу низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа).

Электроснабжение предусмотрено на напряжении 10 кВ от распределительных сетей электроподстанций ПС 110 кВ Вяземы (№ 178) и ПС 110 кВ Голицыно (№ 117). Резервирование потребителей I категории надежности – от собственной дизель-генераторной установки.

Для обеспечения абонентов проводной электросвязью предусмотрено строительство кабельной канализации связи с применением оптико-волоконного кабеля.

Для обеспечения нормального функционирования планируемой территории предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории: защита от затопления, организация рельефа, сбор и отвод поверхностного стока планируемой сетью закрытой дождевой канализации на планируемые очистные сооружения поверхностного стока. Сброс очищенного стока предусмотрен в существующий коллектор диаметром 1000 мм.

Проектом планировки территории также предусмотрены территории для строительства объектов инженерного обеспечения, прокладки инженерных сетей.

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры представлены в таблице 2.

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1	Водоснабжение		
1.1	пожарный резервуар емкостью 100 куб. м	строительство	2 объекта
1.2	водопроводная сеть хозяйственно-питьевого назначения диаметром 100 мм	строительство	0,510 км
1.3	водопроводная сеть хозяйственно-питьевого назначения диаметром 150 мм	строительство	0,840 км
2	Водоотведение		
2.1	самотечная сеть бытового водоотведения диаметром 100 мм	строительство	0,350 км

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
3	Организация поверхностного стока		
3.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект
3.2	напорный коллектор очищенного стока	строительство	0,375 км
3.3	самотечный коллектор очищенного стока	строительство	0,013 км
3.4	камера гашения	строительство	1 объект
3.5	закрытая дождевая канализация	строительство	0,89 км
4	Теплоснабжение		
4.1	автономные источники теплоснабжения (АИТ)	строительство	1 объект
4.2	тепловые сети в двухтрубном исчислении	строительство	0,200 км
5	Газоснабжение		
5.1	газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	демонтаж	1 объект
		строительство	1 объект
5.2	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	демонтаж	0,010 км
5.3	газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа	демонтаж	0,020 км
5.4	ГРПШ для нужд мебельной фабрики	строительство	1 объект
5.5	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	строительство	0,070 км
5.6	газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа от ГРПШ до планируемой АИТ	строительство	0,118 км
6	Электроснабжение		
6.1	трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ 2x1000 кВА	строительство	2 объекта
6.2	дизель-генераторная установка	строительство	1 объект
6.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	строительство	0,506 км
6.4	сеть наружного освещения	строительство	2,404 км
6.5	Реконструкция электрических сетей		
6.5.1	трансформаторная подстанция	демонтаж	1 объект
7	Связь		
7.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство (по трассам)	0,730 км

В проекте планировки территории определены границы элементов планировочной структуры: квартал производственной застройки и транспортно-пересадочный узел (приведены в таблице 3).

Таблица 3

Наименование элементов планировочной структуры	Площадь*, га
Квартал производственной застройки	4,4845
Транспортно-пересадочный узел	0,7345

* Площадь элементов планировочной структуры определена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусмотрена в одну очередь.

Ведомость координат характерных точек красных линий

Система координат: МСК-50

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455419,92	2158080,42
2	455414,61	2158093,86
3	455416,17	2158094,81
4	455413,31	2158102,86
5	455408,32	2158122,15
6	455403,11	2158138,80
7	455391,36	2158171,01
8	455385,57	2158191,72
9	455383,06	2158203,10
10	455377,02	2158211,29
11	455369,75	2158232,00
12	455360,20	2158256,75
13	455351,48	2158281,49
14	455341,06	2158309,77
15	455383,44	2158326,34
16	455382,83	2158367,28
17	455363,76	2158400,91
18	455371,47	2158416,45
19	455375,95	2158418,66
20	455377,93	2158425,08
21	455376,29	2158437,62

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
22	455378,13	2158449,98
23	455378,78	2158477,56
24	455381,38	2158501,65
25	455383,86	2158521,79
26	455407,92	2158528,57
27	455411,87	2158529,66
28	455431,45	2158535,07
29	455436,05	2158536,34
30	455442,53	2158538,41
31	455455,86	2158542,67
32	455470,61	2158547,38
33	455523,26	2158550,05
34	455537,42	2158558,95
35	455552,66	2158563,61
36	455571,79	2158563,50
37	455575,06	2158563,09
38	455578,23	2158562,54
39	455581,55	2158561,88
40	455584,43	2158561,13
41	455590,03	2158559,10
42	455597,64	2158555,62

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
43	455605,29	2158552,20
44	455616,82	2158546,36
45	455628,43	2158540,44
46	455637,81	2158535,63
47	455651,59	2158528,27
48	455659,84	2158523,80
49	455668,77	2158518,88
50	455666,06	2158504,82
51	455681,19	2158534,92
52	455674,09	2158529,71
53	455650,97	2158542,84
54	455650,01	2158543,23
55	455605,22	2158565,72
56	455602,65	2158568,88
57	455593,06	2158581,10
58	455552,57	2158598,76
59	455551,69	2158574,61
60	455538,64	2158573,99
61	455526,11	2158575,31
62	455525,54	2158575,32
63	455517,89	2158574,31
64	455466,94	2158567,85
65	455407,48	2158554,78
66	455403,27	2158576,95
67	455405,58	2158595,78
68	455425,96	2158620,66
69	455403,48	2158640,06
70	455396,87	2158621,50
71	455344,08	2158641,26
72	455319,24	2158651,57
73	455295,18	2158662,16
74	455296,88	2158665,84
75	455294,00	2158666,73
76	455255,65	2158678,57
77	455141,77	2158437,61
78	455171,42	2158416,45
79	455123,19	2158297,87
80	455143,99	2158288,90
81	455155,16	2158284,99
82	455166,65	2158282,23
83	455178,65	2158280,95
84	455190,68	2158281,12
85	455202,60	2158282,73
86	455214,24	2158285,76

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
87	455225,43	2158290,17
88	455235,75	2158295,74
89	455252,99	2158306,45
90	455258,10	2158309,37
91	455281,67	2158322,93
92	455303,40	2158334,46
93	455312,39	2158331,82
94	455322,99	2158301,92
95	455334,40	2158269,73
96	455399,92	2158084,88
97	455404,68	2158075,42
98	455155,68	2158306,00
99	455160,81	2158304,20
100	455170,06	2158301,98
101	455179,58	2158300,97
102	455189,19	2158301,10
103	455198,73	2158302,39
104	455208,03	2158304,81
105	455216,98	2158308,34
106	455225,71	2158313,05
107	455242,45	2158323,45
108	455272,00	2158340,43
109	455333,05	2158372,85
110	455337,16	2158377,92
111	455341,49	2158386,69
112	455343,85	2158396,53
113	455360,87	2158534,28
114	455373,72	2158537,90
115	455383,45	2158610,51
116	455338,57	2158627,30
117	455313,34	2158637,78
118	455284,70	2158650,38
119	455273,28	2158645,85
120	455210,77	2158502,19
121	455203,54	2158478,59
122	455201,69	2158470,46
123	455200,42	2158462,22
124	455199,73	2158453,51
125	455198,77	2158442,38
126	455196,79	2158430,99
127	455193,85	2158419,81
128	455190,03	2158409,12
129	455151,76	2158315,02

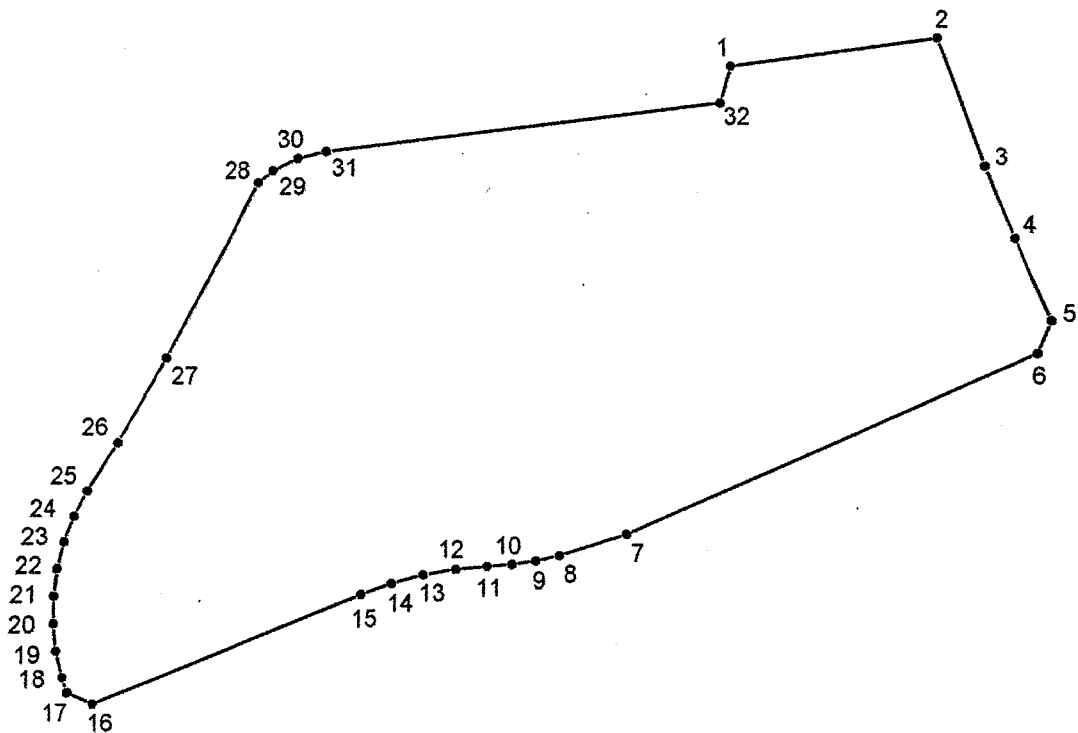
**Границы элементов планировочной структуры
Квартал производственной застройки
Характерные точки**

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455373,72	2158537,90
2	455383,45	2158610,51
3	455338,57	2158627,30
4	455313,34	2158637,78
5	455284,70	2158650,38
6	455273,28	2158645,85
7	455210,77	2158502,19
8	455203,54	2158478,59
9	455201,69	2158470,46
10	455200,42	2158462,22
11	455199,73	2158453,51
12	455198,77	2158442,38
13	455196,79	2158430,99
14	455193,85	2158419,81
15	455190,03	2158409,12

16	455151,76	2158315,02
17	455155,68	2158306,00
18	455160,81	2158304,20
19	455170,06	2158301,98
20	455179,58	2158300,97
21	455189,19	2158301,10
22	455198,73	2158302,39
23	455208,03	2158304,81
24	455216,98	2158308,34
25	455225,71	2158313,05
26	455242,45	2158323,45
27	455272,00	2158340,43
28	455333,05	2158372,85
29	455337,16	2158377,92
30	455341,49	2158386,69
31	455343,85	2158396,53
32	455360,87	2158534,28

Графическое отображение

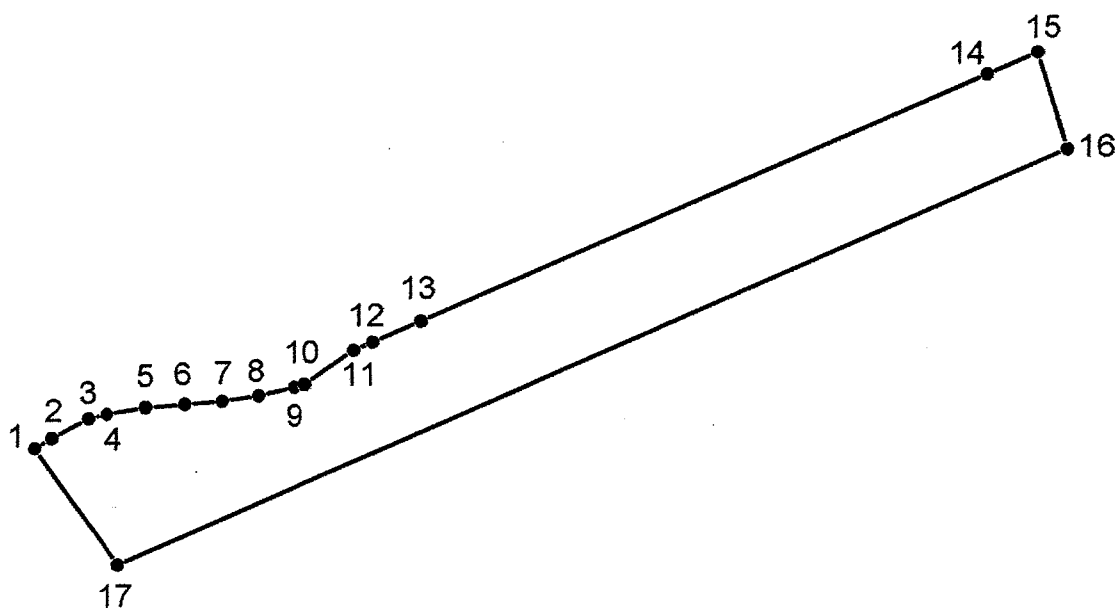


Транспортно-пересадочный узел
Характерные точки²

Таблица 6

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455171,42	2158416,45
2	455174,02	2158420,74
3	455179,06	2158429,95
4	455180,17	2158434,61
5	455181,90	2158444,57
6	455182,77	2158454,64
7	455183,53	2158464,19
8	455184,98	2158473,65
9	455187,11	2158482,98
10	455187,88	2158485,73
11	455196,54	2158498,31
12	455198,62	2158503,10
13	455204,01	2158515,47
14	455267,09	2158660,43
15	455272,68	2158673,31
16	455247,78	2158681,00
17	455141,76	2158437,61

Графическое отображение



² Характерные точки перелома устанавливаются в границах разработки проекта планировки территории.

**Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
мебельной фабрики**

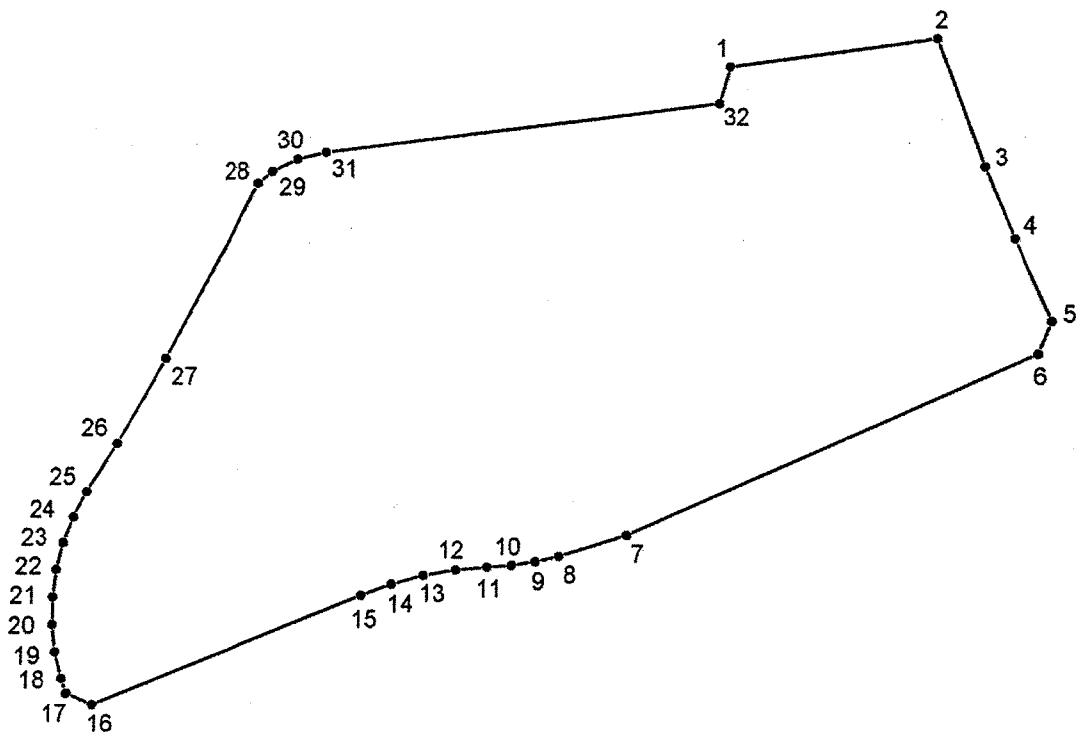
Характерные точки

Таблица 7

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455373,72	2158537,90
2	455383,45	2158610,51
3	455338,57	2158627,30
4	455313,34	2158637,78
5	455284,70	2158650,38
6	455273,28	2158645,85
7	455210,77	2158502,19
8	455203,54	2158478,59
9	455201,69	2158470,46
10	455200,42	2158462,22
11	455199,73	2158453,51
12	455198,77	2158442,38
13	455196,79	2158430,99
14	455193,85	2158419,81
15	455190,03	2158409,12
16	455151,76	2158315,02

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
17	455155,68	2158306,00
18	455160,81	2158304,20
19	455170,06	2158301,98
20	455179,58	2158300,97
21	455189,19	2158301,10
22	455198,73	2158302,39
23	455208,03	2158304,81
24	455216,98	2158308,34
25	455225,71	2158313,05
26	455242,45	2158323,45
27	455272,00	2158340,43
28	455333,05	2158372,85
29	455337,16	2158377,92
30	455341,49	2158386,69
31	455343,85	2158396,53
32	455360,87	2158534,28

Графическое отображение



Граница зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла

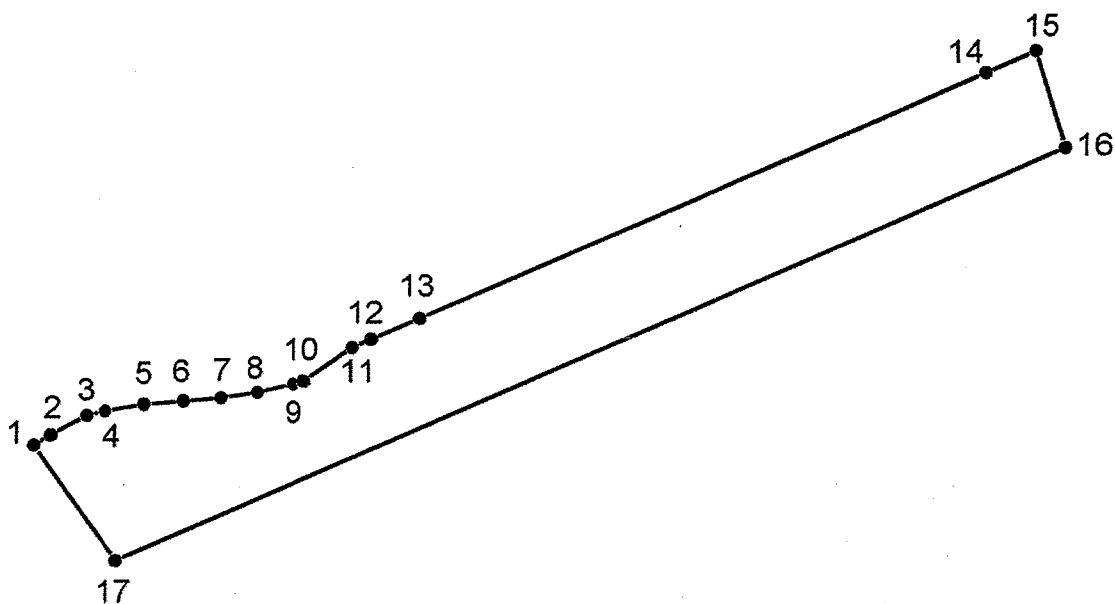
Характерные точки

Таблица 8

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455171,42	2158416,45
2	455174,02	2158420,74
3	455179,06	2158429,95
4	455180,17	2158434,61
5	455181,90	2158444,57
6	455182,77	2158454,64
7	455183,53	2158464,19
8	455184,98	2158473,65
9	455187,11	2158482,98

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
10	455187,88	2158485,73
11	455196,54	2158498,31
12	455198,62	2158503,10
13	455204,01	2158515,47
14	455267,09	2158660,43
15	455272,68	2158673,31
16	455247,78	2158681,00
17	455141,76	2158437,61

Графическое отображение



**Граница зоны реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной
со строительством мебельной фабрики**

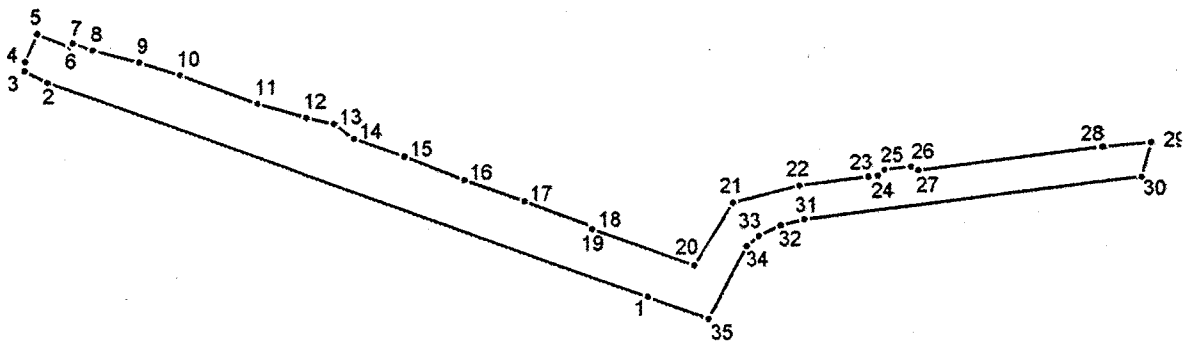
Характерные точки

Таблица 9

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455312,39	2158331,82
2	455399,92	2158084,88
3	455404,68	2158075,43
4	455408,60	2158075,59
5	455419,92	2158080,42
6	455414,61	2158093,86
7	455416,17	2158094,81
8	455413,30	2158102,90
9	455408,32	2158122,15
10	455403,11	2158138,80
11	455391,36	2158171,01
12	455385,57	2158191,72
13	455383,06	2158203,10
14	455377,02	2158211,29
15	455369,77	2158232,01
16	455360,20	2158256,75
17	455351,48	2158281,49
18	455341,06	2158309,77

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
19	455340,04	2158309,41
20	455325,19	2158351,27
21	455350,84	2158367,19
22	455357,70	2158394,47
23	455361,21	2158422,67
24	455361,68	2158426,52
25	455364,07	2158429,30
26	455365,35	2158440,28
27	455363,74	2158443,17
28	455373,06	2158518,75
29	455374,97	2158538,25
30	455360,87	2158534,28
31	455343,85	2158396,53
32	455341,49	2158386,69
33	455337,16	2158377,92
34	455333,05	2158372,85
35	455303,43	2158357,12

Графическое отображение



**Граница зоны реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных
со строительством транспортно-пересадочного узла**

Характерные точки

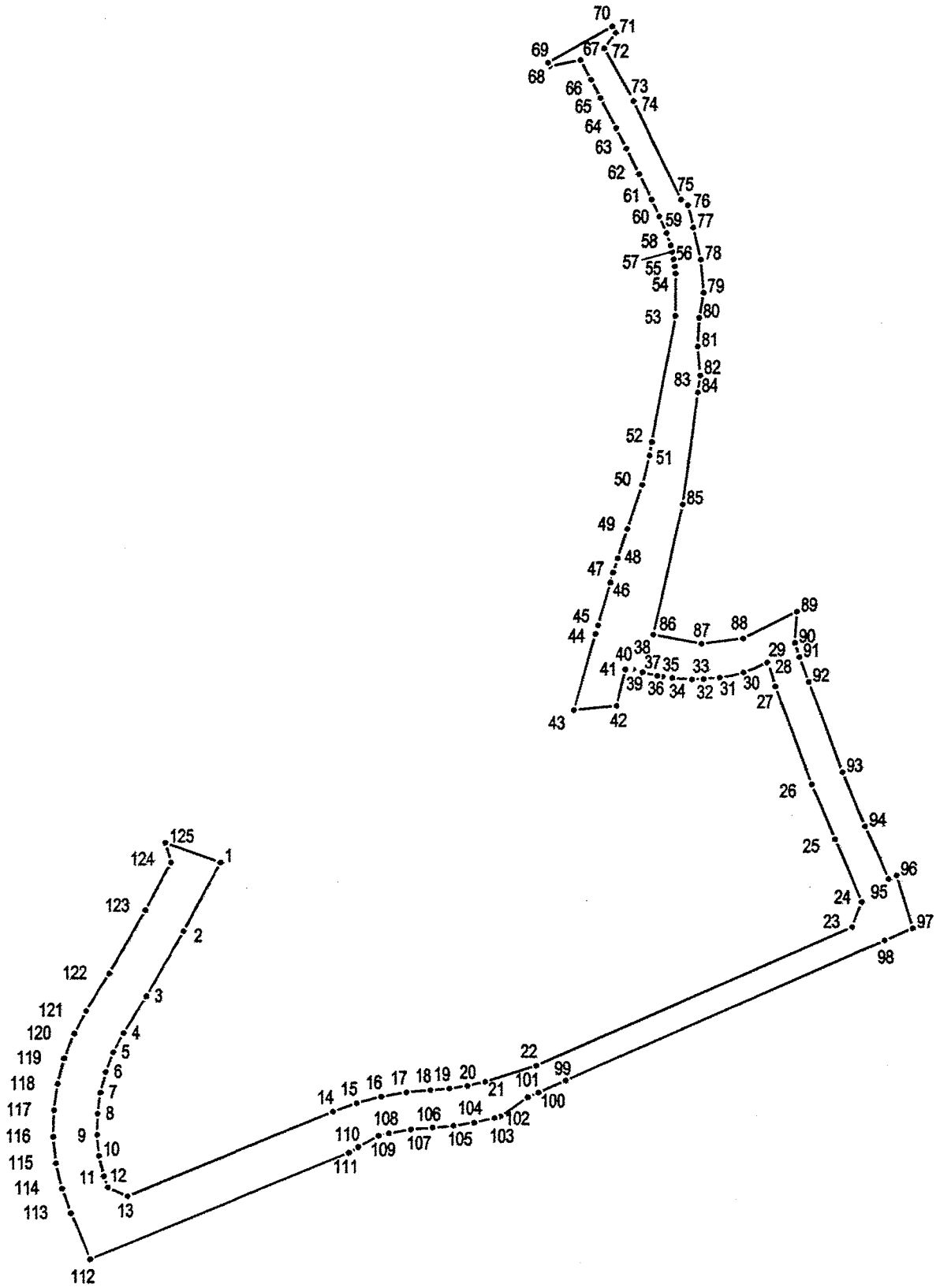
Таблица 10

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455303,43	2158357,12
2	455272,00	2158340,43
3	455242,45	2158323,45
4	455225,71	2158313,05
5	455216,98	2158308,34
6	455208,03	2158304,81
7	455198,73	2158302,39
8	455189,19	2158301,10
9	455179,58	2158300,97
10	455170,06	2158301,98
11	455160,81	2158304,20
12	455155,68	2158306,00
13	455151,76	2158315,02
14	455190,03	2158409,12
15	455193,85	2158419,81
16	455196,79	2158430,99
17	455198,77	2158442,38
18	455199,73	2158453,51
19	455200,42	2158462,22
20	455201,69	2158470,46
21	455203,54	2158478,59
22	455210,77	2158502,19
23	455273,28	2158645,85
24	455284,70	2158650,38
25	455313,34	2158637,78
26	455338,57	2158627,30
27	455383,49	2158610,49
28	455394,33	2158607,51
29	455394,63	2158606,80
30	455390,00	2158595,98
31	455387,69	2158585,24
32	455387,09	2158577,94
33	455386,91	2158572,55
34	455387,61	2158563,51
35	455388,19	2158559,10
36	455388,59	2158556,78
37	455390,30	2158549,93
38	455391,69	2158545,63
39	455391,96	2158543,76
40	455391,98	2158542,66

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
41	455391,62	2158542,17
42	455374,97	2158538,25
43	455373,06	2158518,75
44	455407,92	2158528,57
45	455411,87	2158529,66
46	455431,45	2158535,07
47	455436,05	2158536,34
48	455442,53	2158538,41
49	455455,86	2158542,67
50	455476,00	2158549,10
51	455489,24	2158552,30
52	455495,41	2158553,30
53	455552,66	2158563,61
54	455571,79	2158563,50
55	455575,06	2158563,09
56	455578,23	2158562,54
57	455581,55	2158561,88
58	455584,43	2158561,13
59	455590,03	2158559,10
60	455597,64	2158555,62
61	455605,29	2158552,20
62	455616,82	2158546,36
63	455628,43	2158540,44
64	455637,81	2158535,63
65	455651,59	2158528,27
66	455659,84	2158523,80
67	455668,77	2158518,88
68	455666,06	2158504,82
69	455667,58	2158503,98
70	455684,13	2158533,26
71	455681,19	2158534,92
72	455674,09	2158529,71
73	455650,97	2158542,84
74	455650,01	2158543,23
75	455605,22	2158565,72
76	455602,65	2158568,88
77	455592,51	2158571,36
78	455577,96	2158575,12
79	455563,01	2158576,66
80	455551,69	2158574,61

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
81	455538,64	2158573,99
82	455526,11	2158575,31
83	455525,54	2158575,32
84	455517,89	2158574,31
85	455466,94	2158567,85
86	455407,48	2158554,78
87	455403,27	2158576,95
88	455405,58	2158595,78
89	455417,85	2158620,17
90	455403,54	2158619,44
91	455397,00	2158621,45
92	455385,49	2158625,76
93	455344,08	2158641,26
94	455319,24	2158651,57
95	455295,18	2158662,16
96	455296,88	2158665,84
97	455272,68	2158673,31
98	455267,09	2158660,43
99	455204,01	2158515,47
100	455198,62	2158503,10
101	455196,54	2158498,31
102	455187,86	2158485,67
103	455187,11	2158482,98
104	455184,98	2158473,65
105	455183,53	2158464,19
106	455182,77	2158454,64
107	455181,90	2158444,57
108	455180,17	2158434,61
109	455179,06	2158429,95
110	455174,02	2158420,74
111	455171,42	2158416,45
112	455123,19	2158297,87
113	455143,99	2158288,90
114	455155,16	2158284,99
115	455166,65	2158282,23
116	455178,65	2158280,95
117	455190,68	2158281,12
118	455202,60	2158282,73
119	455214,24	2158285,76
120	455225,43	2158290,17
121	455235,75	2158295,74
122	455252,71	2158306,28
123	455281,67	2158322,93
124	455303,40	2158334,46
125	455312,39	2158331,82

Графическое отображение

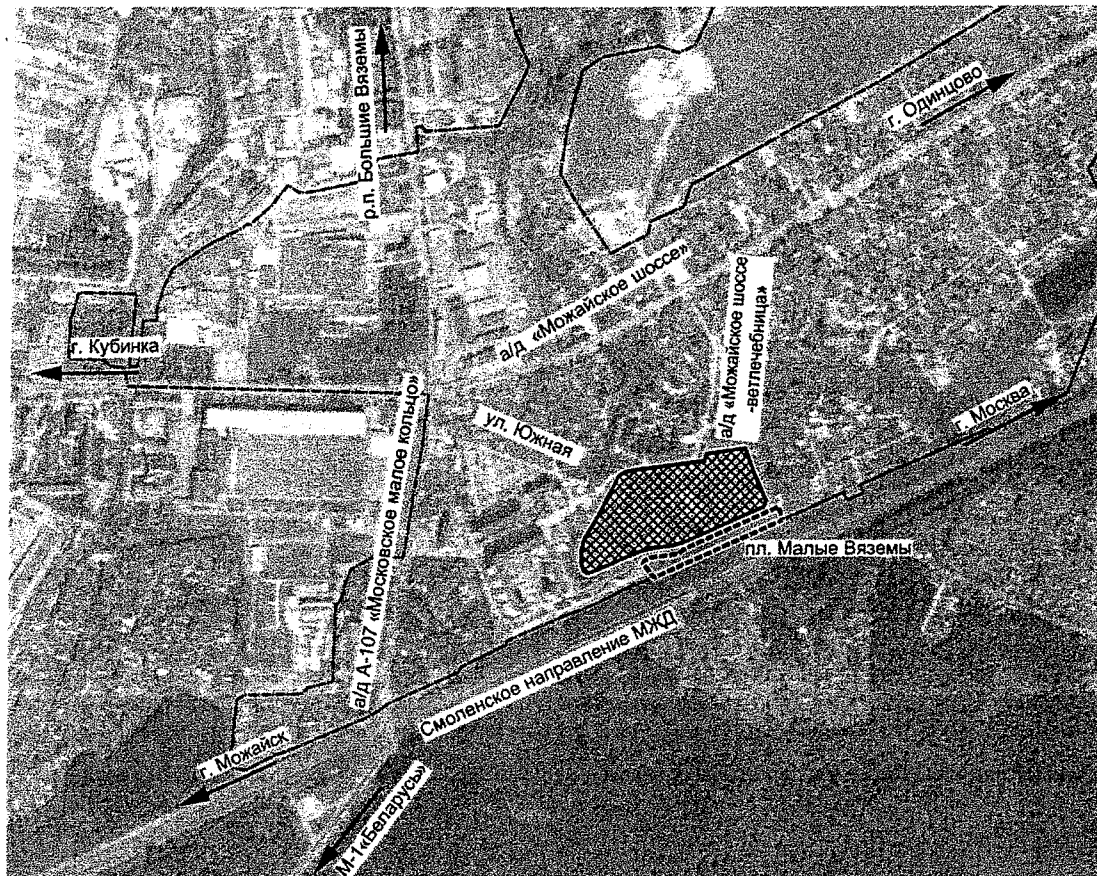


Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области

Раздел 2. Графическая часть

Чертеж планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры

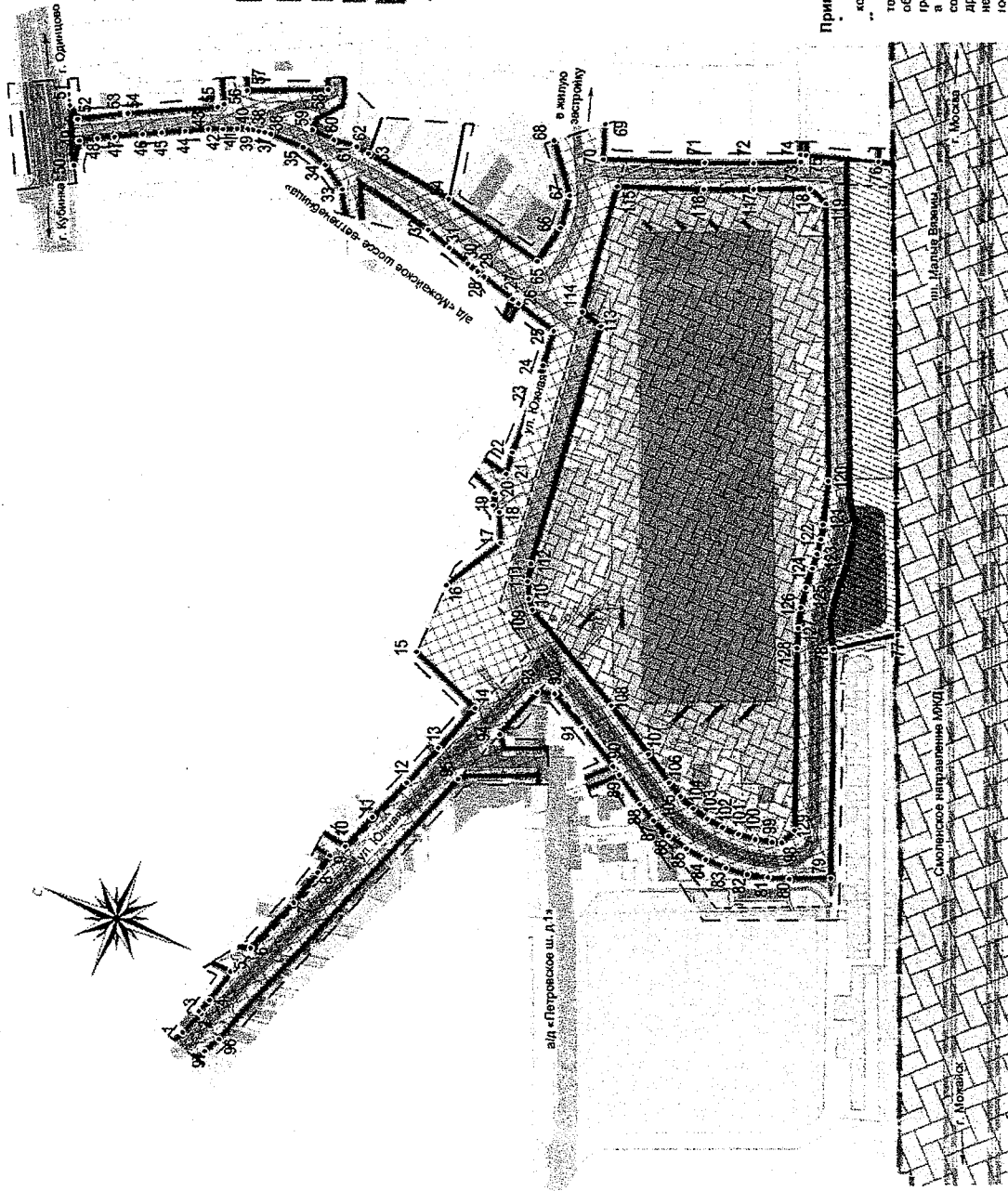


зона планируемого размещения мебельной фабрики

зона планируемого размещения части ТПУ «Малая Вязема»

Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области

Чертеж планировки территории (красные линии)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - земельный участок ООО «Мебельная мануфактура»
- земельные участки, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- квартал производственной застройки
- транспортно-пересадочный узел
- кварталы*
- территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта
- улично-дорожная сеть**

красные линии с номерами характерных точек**

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- магистральные железнодорожные пути
- высокоскоростная магистраль
- автомобильные дороги регионального значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения
- основной проезд по территории мебельной фабрики
- трогуары, пешеходные дорожки

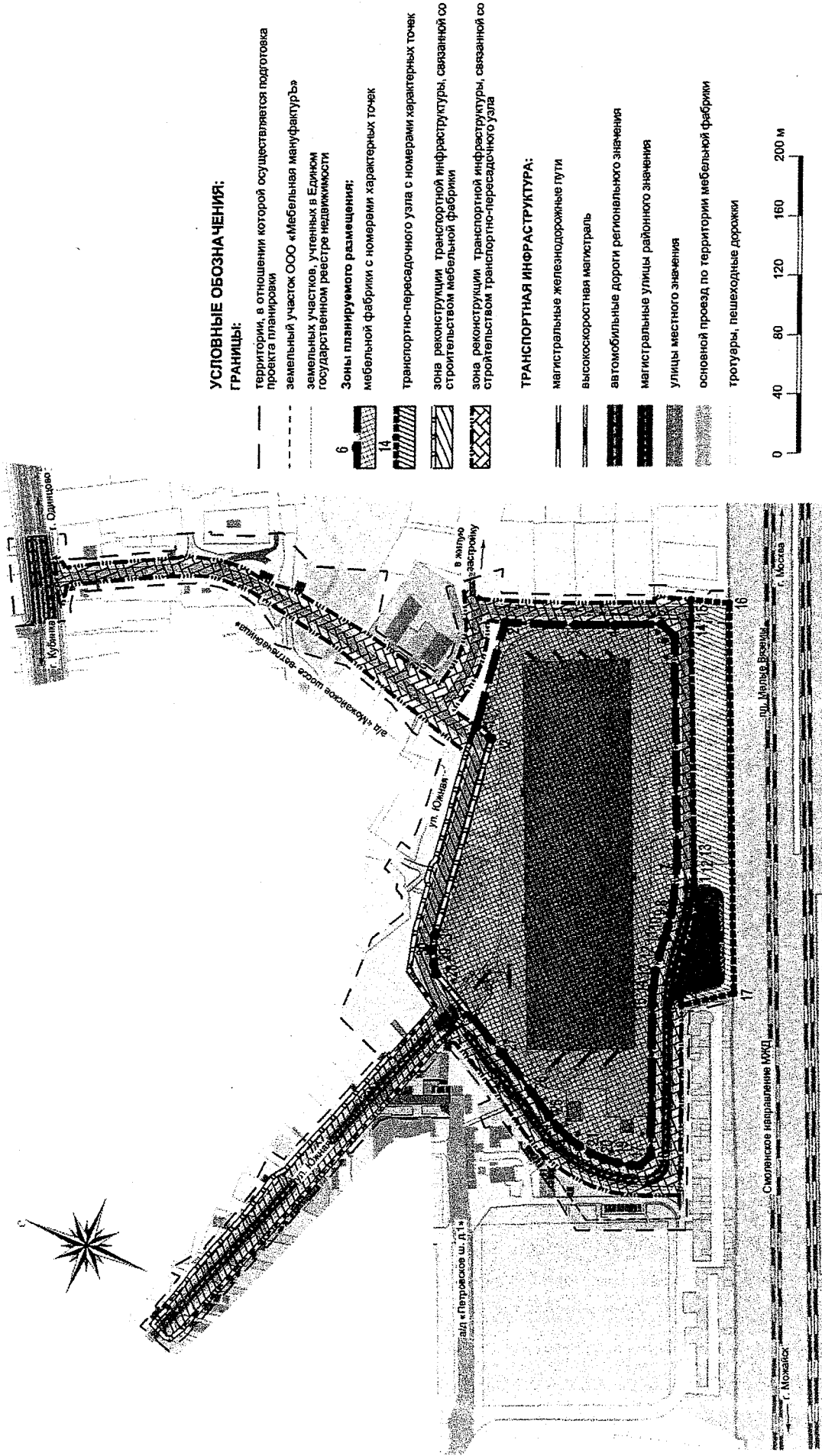


Примечания:

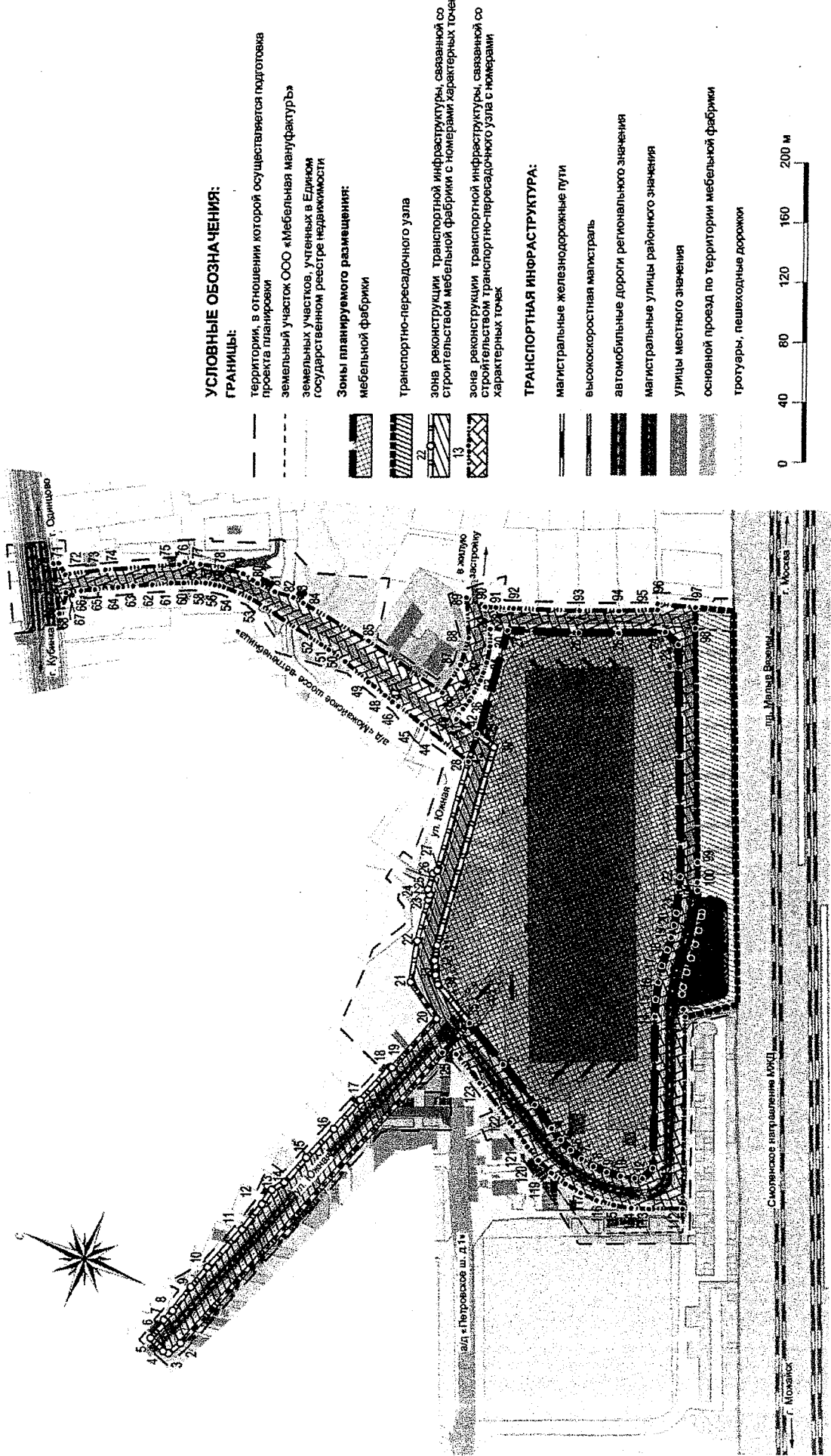
* Элементы планировочной инфраструктуры определены в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

** Планируемые красные линии, показанные на чертеже, не противостоят документальному планированию Московской области и муниципальных образований Московской области. Планируемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой предоставление прав юридическим и физическим лицам на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятием (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

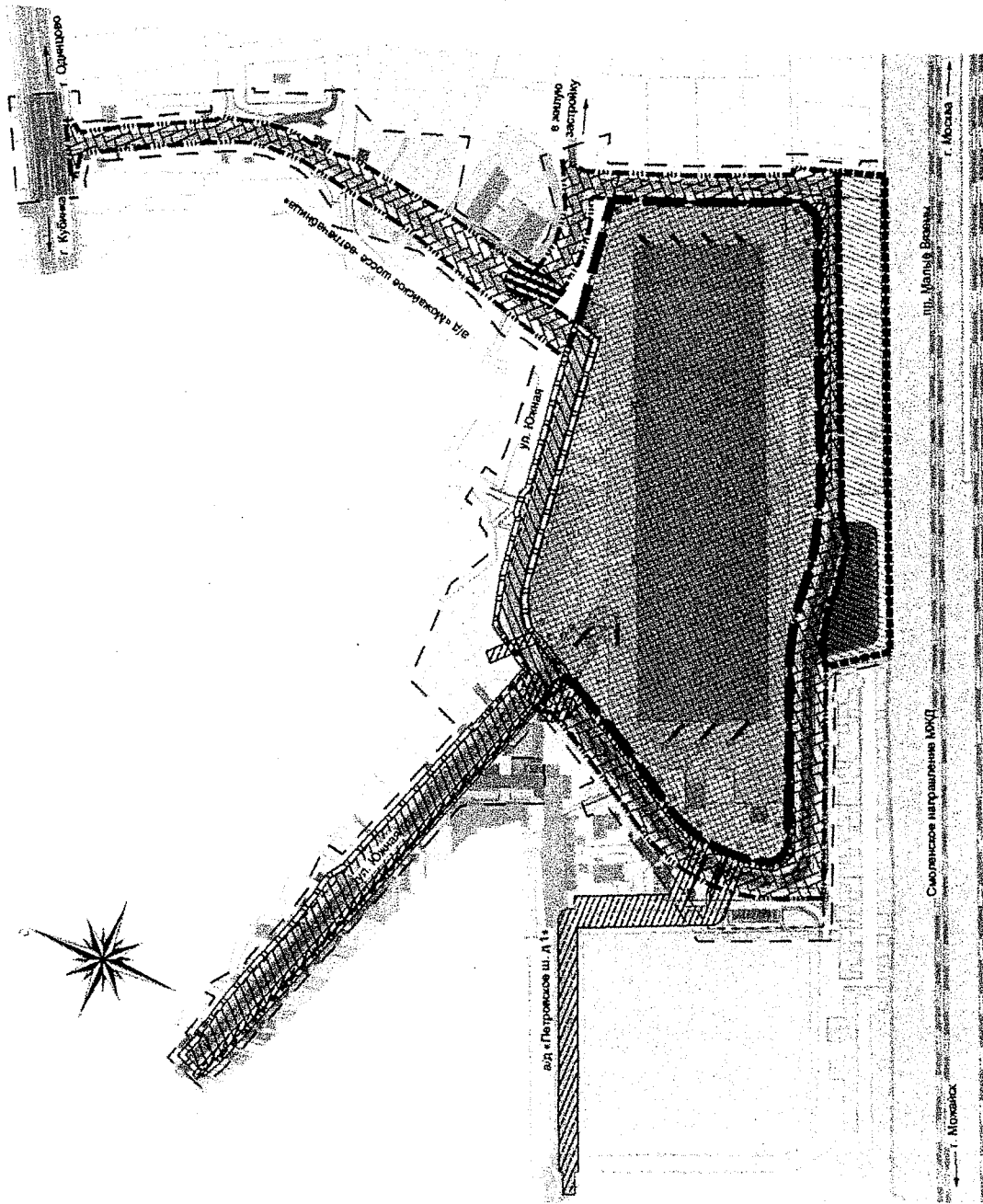
Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области
 Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства применительно к зонам планируемого размещения мебельной фабрики и транспортно-пересадочного узла)



Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области
 Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства применительно к зонам реконструкции транспортной инфраструктуры, связанных со строительством мебельной фабрики и транспортно-пересадочного узла)



Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области
 Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства применительно к зонам реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных со строительством мебельной фабрики и реконструкции УДС (доведение до нормативов))

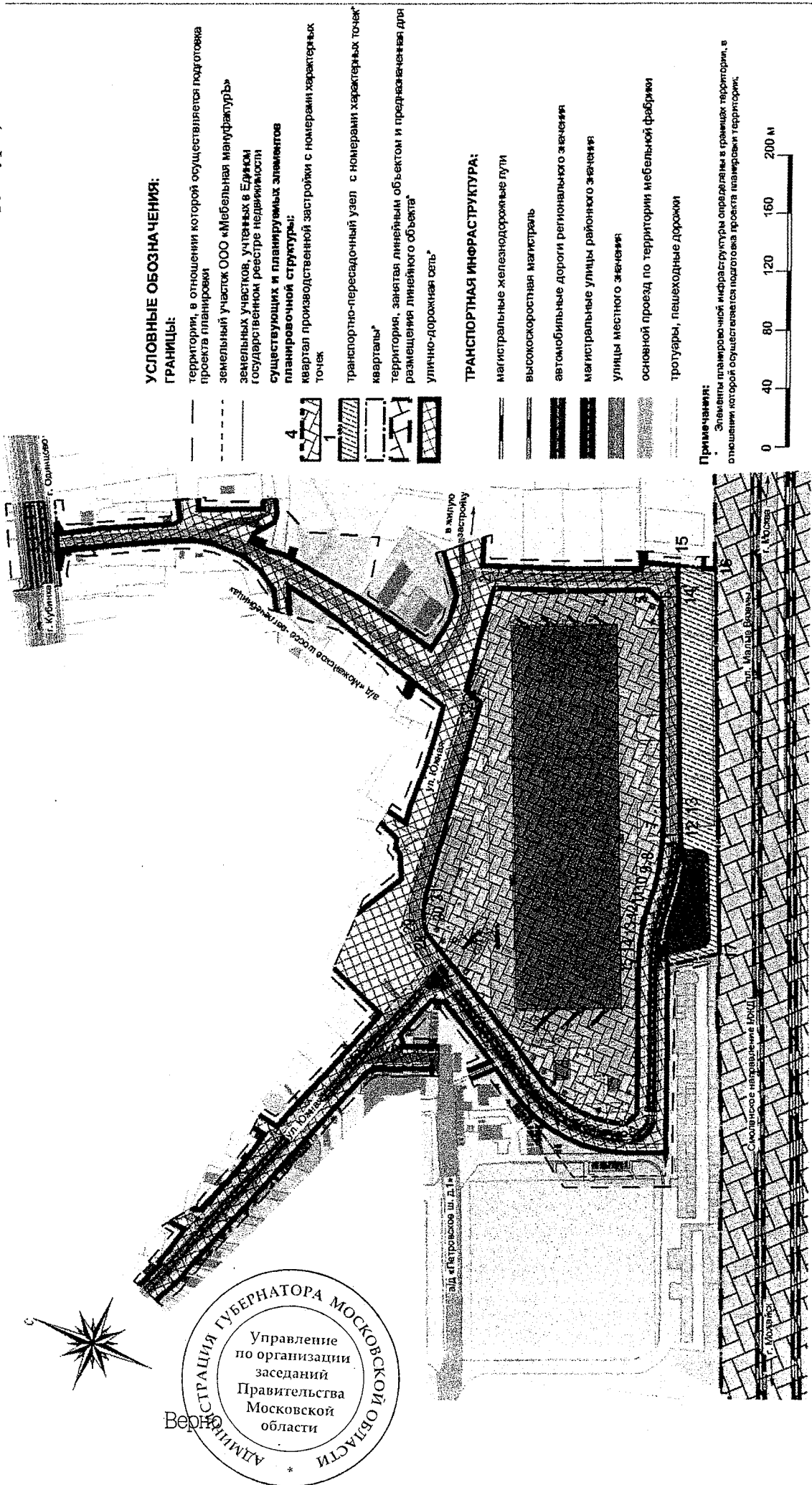


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - земельный участок ООО «Мебельная мануфактура»
 - земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Зоны планируемого размещения:**
- [Hatched pattern] мебельной фабрики
 - [Hatched pattern] транспортно-пересадочного узла
 - [Hatched pattern] зона реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной со строительством мебельной фабрики
 - [Hatched pattern] зона реконструкции транспортно-пересадочного узла
 - [Hatched pattern] зона реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных со строительством мебельной фабрики
 - [Hatched pattern] зона реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных с реконструкцией УДС (доведение до нормативов)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- [Symbol] магистральные железнодорожные пути
 - [Symbol] высокоскоростная магистраль
 - [Symbol] автомобильные дороги регионального значения
 - [Symbol] магистральные улицы районного значения
 - [Symbol] улицы местного значения
 - [Symbol] основной проезд по территории мебельной фабрики
 - [Symbol] тротуары, пешеходные дорожки



Проект планировки территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области
 Чертеж планировки территории (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры)



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 23.03.2021 № 200/8

Проект межевания территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области

Проект межевания территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области (далее – проект межевания территории) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»; Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.08.2017 № 31 РВ-169 «О подготовке документации по планировке территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области» (в редакции распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.03.2020 № 28 РВ-121 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.08.2017 № 31 РВ-169 «О подготовке документации по планировке территории для размещения мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041307:60 в деревне Малые Вяземы городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области»)), с учетом Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Проект межевания территории разработан Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу ООО «Мебельная МануфактурЪ».

Проект межевания территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории содержит:

Раздел 1. Текстовую часть, в которой приводятся:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования;

сведения об изменяемых земельных участках;
каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку, чертежи.

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории даны предложения по образованию земельных участков для размещения мебельной фабрики, части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вяземы Смоленского направления Московской железной дороги и реконструкции транспортной инфраструктуры в Одинцовском городском округе Московской области.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, а также возможные способы их образования, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 2 «Изменяемые земельные участки».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 в таблице 3.

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 4 «Ведомость публичных сервитутов (планируемых)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 в таблице 5. Границы публичных сервитутов (планируемых), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения мебельной фабрики			
1	Производственная деятельность (6.0)	44845	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:60
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения транспортно-пересадочного узла			
2	Автомобильный транспорт (7.2)/земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	362	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
3	Автомобильный транспорт (7.2)/земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6993	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:60
Образуемые земельные участки в зоне реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной со строительством мебельной фабрики			
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	443	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	421	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	207	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7684	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:60
Образуемые земельные участки в зоне реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной со строительством транспортно-пересадочного узла			
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10539	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:60
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041308:743
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	38	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:117

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:81
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5130	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2413	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	116	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Образуемые земельные участки в зоне реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных со строительством мебельной фабрики			
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	Коммунальное обслуживание (3.1)	2732	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	41	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	35	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
Образуемые земельные участки в зоне реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных с реконструкцией УДС (доведение до нормативов)			
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образуемые земельные участки № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 будут отнесены к территориям общего пользования.

Изменяемые земельные участки

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кадастрового участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	10	50:20:0041308:743	1 050	16
2	11	50:20:0041307:117	3 247	38
3	12	50:20:0041307:81	1512	22
4	1	50:20:0041307:60	71 570	44845
	3			6993
	8			7684
	9			10539

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	455383.45	2158610.51
2	455338.57	2158627.30
3	455313.34	2158637.78
4	455284.70	2158650.38
5	455273.28	2158645.85
6	455210.77	2158502.19
7	455203.54	2158478.59
8	455201.69	2158470.46
9	455200.42	2158462.22
10	455199.73	2158453.51
11	455198.77	2158442.38
12	455196.79	2158430.99
13	455193.85	2158419.81
14	455190.03	2158409.11

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
15	455151.76	2158315.02
16	455155.68	2158306.00
17	455160.81	2158304.20
18	455170.06	2158301.98
19	455179.57	2158300.97
20	455189.19	2158301.10
21	455198.72	2158302.39
22	455208.03	2158304.81
23	455216.98	2158308.34
24	455225.71	2158313.05
25	455242.45	2158323.45
26	455272.00	2158340.43
27	455303.42	2158357.12
28	455333.05	2158372.85
29	455337.16	2158377.92

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
30	455341.49	2158386.69
31	455343.84	2158396.52
32	455360.87	2158534.28
33	455373.72	2158537.90
1	455383.45	2158610.51
2		
34	455267.07	2158660.39
35	455272.68	2158673.31
36	455255.65	2158678.57
37	455247.78	2158681.00
38	455242.17	2158668.33
34	455267.07	2158660.39
3		
39	455171.42	2158416.45
40	455174.02	2158420.74
41	455179.06	2158429.95
42	455180.17	2158434.61
43	455181.90	2158444.57
44	455182.77	2158454.64
45	455183.53	2158464.18
46	455184.98	2158473.65
47	455187.11	2158482.98
48	455187.88	2158485.73
49	455196.54	2158498.30
50	455198.62	2158503.10
51	455204.01	2158515.47
34	455267.07	2158660.39
38	455242.17	2158668.33
52	455141.77	2158437.61
39	455171.42	2158416.45
4		
53	455413.30	2158102.90
54	455408.32	2158122.15
55	455403.11	2158138.80
56	455391.36	2158171.01
57	455385.57	2158191.72
58	455383.06	2158203.10
59	455377.02	2158211.29
60	455369.78	2158231.99
61	455369.77	2158232.01
62	455369.75	2158232.00
63	455360.20	2158256.75

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
64	455351.48	2158281.49
65	455341.06	2158309.77
66	455340.04	2158309.41
53	455413.30	2158102.90
5		
33	455373.72	2158537.90
67	455350.84	2158367.19
68	455357.70	2158394.47
69	455361.21	2158422.67
70	455361.68	2158426.52
71	455364.07	2158429.30
72	455365.35	2158440.28
73	455363.74	2158443.17
74	455373.06	2158518.75
75	455374.96	2158538.25
33	455373.72	2158537.90
6		
76	455419.77	2158080.37
77	455419.95	2158080.45
78	455414.61	2158093.86
79	455399.92	2158084.88
80	455404.68	2158075.43
81	455404.71	2158075.43
76	455419.77	2158080.37
7		
81	455404.71	2158075.43
82	455408.60	2158075.59
76	455419.77	2158080.37
81	455404.71	2158075.43
8		
79	455399.92	2158084.88
78	455414.61	2158093.86
83	455416.17	2158094.81
84	455413.31	2158102.86
53	455413.30	2158102.90
85	455325.19	2158351.27
67	455350.84	2158367.19
33	455373.72	2158537.90
32	455360.87	2158534.28
31	455343.84	2158396.52
30	455341.49	2158386.69
29	455337.16	2158377.92

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
28	455333.05	2158372.85
27	455303.42	2158357.12
86	455309.05	2158341.25
87	455347.10	2158233.90
79	455399.92	2158084.88
9		
88	455235.63	2158295.67
89	455248.19	2158303.47
90	455252.85	2158306.36
86	455309.05	2158341.25
27	455303.42	2158357.12
26	455272.00	2158340.43
25	455242.45	2158323.45
24	455225.71	2158313.05
23	455216.98	2158308.34
22	455208.03	2158304.81
21	455198.72	2158302.39
20	455189.19	2158301.10
19	455179.57	2158300.97
18	455170.06	2158301.98
17	455160.81	2158304.20
16	455155.68	2158306.00
15	455151.76	2158315.02
14	455190.03	2158409.11
13	455193.85	2158419.81
12	455196.79	2158430.99
11	455198.77	2158442.38
10	455199.73	2158453.51
9	455200.42	2158462.22
8	455201.69	2158470.46
7	455203.54	2158478.59
6	455210.77	2158502.19
5	455273.28	2158645.85
4	455284.70	2158650.38
3	455313.34	2158637.78
2	455338.57	2158627.30
1	455383.45	2158610.51
91	455385.09	2158622.76
34	455267.07	2158660.39
51	455204.01	2158515.47
50	455198.62	2158503.10
49	455196.54	2158498.30

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
48	455187.88	2158485.73
47	455187.11	2158482.98
46	455184.98	2158473.65
45	455183.53	2158464.18
44	455182.77	2158454.64
43	455181.90	2158444.57
42	455180.17	2158434.61
41	455179.06	2158429.95
40	455174.02	2158420.74
39	455171.42	2158416.45
92	455123.19	2158297.87
93	455143.99	2158288.90
94	455155.16	2158284.99
95	455166.65	2158282.23
96	455178.65	2158280.95
97	455190.68	2158281.12
98	455202.60	2158282.73
99	455214.24	2158285.76
100	455225.43	2158290.17
88	455235.63	2158295.67
10		
114	455677.48	2158527.78
115	455681.20	2158534.93
116	455674.10	2158529.70
114	455677.48	2158527.78
11		
117	455403.27	2158576.95
118	455405.59	2158595.80
119	455400.80	2158589.95
117	455403.27	2158576.95
12		
120	455369.89	2158631.59
121	455346.41	2158640.38
122	455369.17	2158630.01
120	455369.89	2158631.59
13		
123	455505.20	2158555.06
124	455502.58	2158572.37
125	455466.94	2158567.85
126	455407.48	2158554.78
117	455403.27	2158576.95
119	455400.80	2158589.95

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
118	455405.59	2158595.80
127	455417.85	2158620.17
128	455403.54	2158619.44
129	455397.00	2158621.45
130	455385.49	2158625.76
120	455369.89	2158631.59
122	455369.17	2158630.01
121	455346.41	2158640.38
131	455344.08	2158641.26
132	455319.24	2158651.57
133	455295.18	2158662.16
134	455296.88	2158665.84
135	455294.00	2158666.73
35	455272.68	2158673.31
34	455267.07	2158660.39
91	455385.09	2158622.76
1	455383.45	2158610.51
136	455383.49	2158610.49
137	455394.33	2158607.51
138	455394.62	2158606.80
139	455392.86	2158603.29
140	455391.32	2158599.68
141	455390.00	2158595.98
142	455388.99	2158592.46
143	455388.22	2158588.87
144	455387.69	2158585.24
145	455387.09	2158577.94
146	455386.91	2158572.55
147	455387.60	2158563.51
148	455388.19	2158559.10
149	455388.59	2158556.78
150	455390.30	2158549.92
151	455391.69	2158545.63
152	455391.96	2158543.76
153	455391.98	2158542.66
154	455391.62	2158542.17
75	455374.96	2158538.25
74	455373.06	2158518.75
155	455407.92	2158528.57
156	455411.87	2158529.66
157	455431.45	2158535.07
158	455436.05	2158536.34

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
159	455442.53	2158538.41
160	455455.86	2158542.67
161	455470.61	2158547.38
162	455476.00	2158549.10
163	455489.24	2158552.30
164	455495.41	2158553.30
123	455505.20	2158555.06
14		
115	455681.20	2158534.93
114	455677.48	2158527.78
116	455674.10	2158529.70
165	455650.97	2158542.84
166	455650.01	2158543.23
167	455609.65	2158563.49
168	455605.21	2158565.72
169	455602.65	2158568.88
170	455592.51	2158571.36
171	455577.96	2158575.12
172	455563.01	2158576.66
173	455551.69	2158574.61
174	455538.64	2158573.99
175	455526.11	2158575.31
176	455525.54	2158575.32
177	455517.89	2158574.31
178	455506.71	2158572.89
179	455509.31	2158555.80
180	455552.66	2158563.61
181	455571.79	2158563.50
182	455575.06	2158563.09
183	455578.23	2158562.54
184	455581.55	2158561.88
185	455584.43	2158561.13
186	455590.03	2158559.10
187	455597.64	2158555.62
188	455605.29	2158552.20
189	455616.82	2158546.36
190	455628.43	2158540.44
191	455637.81	2158535.63
192	455651.59	2158528.27
193	455659.84	2158523.80
194	455668.77	2158518.88
195	455666.06	2158504.82

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
196	455667.57	2158503.98
197	455684.13	2158533.26
115	455681.20	2158534.93
15		
90	455252.85	2158306.36
198	455281.67	2158322.93
199	455303.40	2158334.46
200	455312.39	2158331.82
86	455309.05	2158341.25
90	455252.85	2158306.36
16		
201	455340.68	2158360.88
202	455334.76	2158357.21
203	455344.99	2158346.69
204	455349.87	2158351.44
201	455340.68	2158360.88
18		
209	455197.14	2158098.78
210	455198.59	2158102.09
211	455200.26	2158101.40
212	455255.54	2158230.98
213	455255.26	2158235.64
214	455252.85	2158237.81
215	455251.35	2158238.47
216	455249.12	2158239.43
217	455251.90	2158245.82
218	455203.59	2158266.85
207	455203.13	2158275.50
206	455193.03	2158269.23
219	455193.31	2158264.04
109	455188.26	2158266.27
108	455177.52	2158259.60
220	455243.94	2158230.33
221	455190.68	2158105.49
222	455192.35	2158104.75
223	455189.27	2158097.76

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
209	455197.14	2158098.78
19		
224	455187.39	2158093.00
225	455192.54	2158090.74
226	455192.54	2158091.28
227	455193.72	2158095.43
228	455195.65	2158095.38
209	455197.14	2158098.78
223	455189.27	2158097.76
229	455187.39	2158093.49
224	455187.39	2158093.00
20		
230	455323.33	2158300.94
200	455312.39	2158331.82
231	455312.13	2158331.90
232	455312.39	2158331.32
230	455323.33	2158300.94
21		
233	455310.89	2158332.26
199	455303.40	2158334.46
234	455297.94	2158331.56
235	455301.71	2158329.23
236	455304.22	2158329.70
233	455310.89	2158332.26
25		
242	455391.26	2158542.09
154	455391.62	2158542.17
153	455391.98	2158542.66
152	455391.96	2158543.76
151	455391.69	2158545.63
150	455390.30	2158549.92
243	455389.14	2158554.57
244	455387.41	2158554.02
242	455391.26	2158542.09

Ведомость публичных сервитутов (планируемых)

Таблица 4

№ п/п	Условный номер публичного сервитута (планируемого)	Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь публичного сервитута (планируемого), кв.м
1	17	50:20:0041307:60	Размещение инженерных сооружений	101
	23			260
2	22	50:20:0041306:358	Размещение инженерных сооружений	14
3	24	50:20:0041306:420	Размещение инженерных сооружений	8
4	26	50:20:0041307:117	Размещение инженерных сооружений	53

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)

Система координат МСК-50


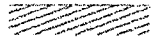

Таблица 5

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
17		
205	455192.39	2158281.35
206	455193.03	2158269.23
207	455203.13	2158275.50
208	455202.74	2158282.76
98	455202.60	2158282.73
205	455192.39	2158281.35
22		
237	455409.40	2158074.38
82	455408.60	2158075.59
238	455404.77	2158075.43
239	455406.23	2158071.38
240	455409.99	2158072.75
237	455409.40	2158074.38
23		
101	455182.50	2158281.01
102	455182.59	2158276.86
103	455180.73	2158272.42
104	455181.06	2158280.98
96	455178.65	2158280.95
105	455170.67	2158281.80
106	455170.08	2158266.48
107	455173.18	2158261.51






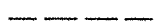
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
108	455177.52	2158259.60
109	455188.26	2158266.27
110	455181.55	2158269.22
111	455184.52	2158276.28
112	455184.60	2158276.69
113	455184.51	2158281.03
101	455182.50	2158281.01
24		
228	455195.65	2158095.38
227	455193.72	2158095.43
226	455192.54	2158091.28
225	455192.54	2158090.74
241	455193.45	2158090.34
228	455195.65	2158095.38
26		
126	455407.48	2158554.78
245	455418.80	2158557.28
246	455414.39	2158560.67
247	455411.29	2158561.68
248	455408.69	2158561.33
249	455406.36	2158560.71
126	455407.48	2158554.78

Проект межевания территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вязёмы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области
Раздел 2. Чертеж межевания территории
Условные обозначения


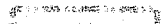







ГРАНИЦЫ:

-  населенных пунктов
-  существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
- зон размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:*
-  документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 11.07.2018 № 2549-р «Документация по планировке территории объекта «Строительство путепровода на автомобильной дороге Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на 3 км участка от Минского шоссе до Можайского шоссе, Московская область»

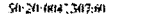


ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  мебельной фабрики
-  транспортно-пересадочного узла
-  зоны реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной со строительством мебельной фабрики
-  зоны реконструкции транспортной инфраструктуры, связанной со строительством транспортно-пересадочного узла
-  зоны реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных со строительством мебельной фабрики
-  зоны реконструкции и выноса инженерных сетей, связанных с переустройством УДС (доведение до нормативов)

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

-  мебельная фабрика
-  транспортно-пересадочный узел
-  кварталы
-  территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта
-  улично-дорожная сеть
-  образуемых земельных участков
-  публичных сервитутов (планируемых)
-  изменяемых земельных участков
-  красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

-  кадастровый номер земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, публичных сервитутов
-  номера поворотных точек границ образуемых земельных участков и публичных сервитутов

Проект межевания территории для размещения мебельной фабрики и части транспортно-пересадочного узла на станции Малые Вязёмы Смоленского направления Московской железной дороги в Одинцовском городском округе Московской области

Чертеж межевания территории

