



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021 № 245/8

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Улиткино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Улиткино, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Улиткино.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области

о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 01.04.2021 № 245/8

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Улиткино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-83 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Улиткино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны Объекта проходит:

- 5-4 – из исходной точки 5, с координатами 488290,28, 2228563,12, в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;
- 4-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 10 м;
- 3-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м;
- 29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м;
- 30-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;
- 12-13 – в южном направлении протяженностью 10 м;
- 13-21 – в юго-западном направлении протяженностью 76 м;
- 21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 16 м;
- 22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
- 23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
- 24-26 – в северо-западном направлении протяженностью 90 м;
- 26-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;
- 27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 92 м;
- 28-5 – в северном направлении протяженностью 9 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

сохранение визуального восприятия Объекта с основных видовых точек;
 поэтапный вывод строений и сооружений с территории охранной зоны Объекта, постепенная замена воздушных линий электропередач на подземные;
 проведение работ по благоустройству территории Объекта, устройство пешеходных дорожек и мест для сбора мусора;
 прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта и жилых зданий с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 ремонт и реконструкция дорог, проездов без их расширения;
 оборудование территории Объекта малыми архитектурными формами: скамьи, элементы освещения, информационные знаки;

2) запрещается:

строительство новых зданий, строений, сооружений, за исключением объектов, служащих цели регенерации историко-градостроительной среды Объекта;
 искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории, не нарушающих существующие визуальные связи с Объектом;
 прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте сооружений;
 хозяйственная деятельность, ведущая к изменению рельефа, уровня грунтовых вод, нарушению гидрорежима, нарушению почвенного покрова;
 посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
 размещение парковок, не связанных с обслуживанием Объекта;
 размещение временных построек, киосков, навесов;
 размещение любых рекламных конструкций в границе охранной зоны Объекта;
 устройство сплошных оград;
 организация свалок и необорудованных мест для мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает два участка – 1 и 2, для которых предусмотрены два режима использования земель, ограничивающих строительство и хозяйственную деятельность, режим Р-1 и Р-2:

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

61-54 – из исходной точки 61, с координатами 488178,92, 2228434,48, в восточном направлении протяженностью 174 м;

54-49 – в северном направлении протяженностью 40 м;

49-46 – в восточном направлении протяженностью 34 м;

46-39 – в северном направлении протяженностью 60 м;

- 39-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 168 м;
34-74 – в северо-западном направлении протяженностью 128 м;
74-73 – в юго-западном направлении протяженностью 60 м;
73-72 – в северо-западном направлении протяженностью 100 м;
72-71 – в западном направлении протяженностью 18 м;
71-27 – в юго-западном направлении протяженностью 210 м;
27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 92 м;
28-9 – в северном направлении протяженностью 104 м;
9-1 – в восточном направлении протяженностью 54 м;
1-2 – в юго-западном направлении протяженностью 90 м;
2-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м;
30-12 – в восточном направлении протяженностью 30 м;
12-13 – в южном направлении протяженностью 10 м;
13-21 – в юго-западном направлении протяженностью 76 м;
21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 16 м;
22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
24-26 – в северо-западном направлении протяженностью 90 м;
26-64 – в юго-западном направлении протяженностью 50 м;
64-62 – в юго-западном направлении протяженностью 36 м;
62-61 – в южном направлении протяженностью 32 м в исходную точку;
- 2) граница территории участка 2 (Р-2) проходит:
- 61-108 – из исходной точки 61, с координатами 488178,92, 2228434,48, в юго-западном направлении протяженностью 70 м;
108-107 – в южном направлении протяженностью 46 м;
107-100 – в восточном направлении протяженностью 120 м;
100-99 – в юго-восточном направлении протяженностью 72 м;
99-96 – в северо-восточном направлении протяженностью 190 м;
96-95 – в северо-западном направлении протяженностью 10 м;
95-94 – в северо-восточном направлении протяженностью 77 м;
94-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 292 м;
90-88 – в северо-западном направлении протяженностью 42 м;
88-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;
118-114 – в северо-западном направлении протяженностью 70 м;
114-111 – в северо-западном направлении протяженностью 90 м;
111-74 – в юго-западном направлении протяженностью 116 м;
74-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 128 м;
34-39 – в юго-западном направлении протяженностью 168 м;
39-46 – в южном направлении протяженностью 60 м;
46-49 – в западном направлении протяженностью 34 м;
49-54 – в южном направлении протяженностью 40 м;
54-61 – в западном направлении протяженностью 174 м в исходную точку.

2. Особыми режимами использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;

прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог и проездов;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, прокладка и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;

сохранение существующих коридоров видимости Объекта и основных точек восприятия, указанных на схеме ландшафтно-визуального анализа Объекта;

2) для всех участков запрещается:

использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде (бетон, сайдинг, пластик), ярких цветовых решений фасадов и крыш;

размещение промышленных, коммунальных, транспортных объектов, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного и водного бассейна;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

устройство сплошных оград;

свалка мусора.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Граница территории зоны охраняемого ландшафта Объекта проходит:

124-128 – из исходной точки 124, с координатами 488341,09, 2228361,86, в северо-восточном направлении протяженностью 200 м;

128-119 – в восточном направлении протяженностью 36 м;

119-122 – в юго-западном направлении протяженностью 200 м;

122-124 – в западном направлении протяженностью 56 м в исходную точку.

2. Режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешается:

проведение работ по защите береговых склонов от оползней и размывов, укрепление и озеленение склонов оврагов;

использование территории под рекреационные цели;

санитарные рубки и рубки ухода;

прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций, перекладка воздушных линий электропередач в подземные коллекторы с последующей регенерацией природного ландшафта Объекта;

сохранение существующих видовых панорам, точек визуального восприятия и визуальных связей окружающего ландшафта с Объектом;

сохранение и восстановление композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек и открытые пространства;

сохранение и восстановление наиболее благоприятных точек визуального восприятия Объекта, исторических панорам;

2) запрещается:

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, характерной растительности, характерных соотношений открытых и закрытых пространств;

любое новое строительство;

прокладка автодорог;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению облика природного ландшафта;

сплошная рубка лесных массивов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушение почвенного покрова;

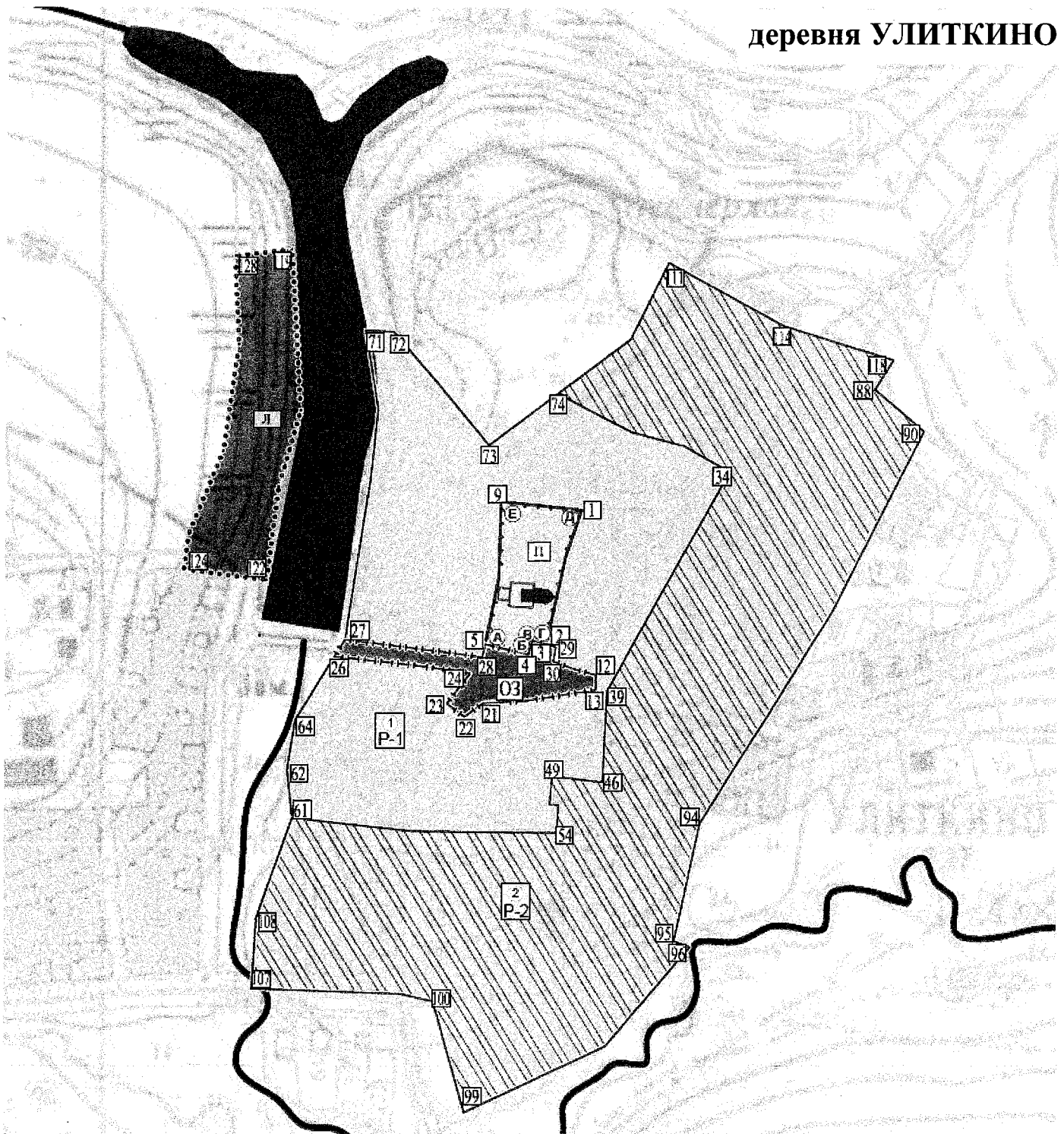
организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.

Приложение









к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Улиткино

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта

деревня УЛИТКИНО



Условные обозначения

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|------------|
|  | - объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.» |  | - режим P1 |  | - режим P2 |
|  | - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.» |  | - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.» | | |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.» |  | - водоем | | |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер участка, режим использования земель и градостроительного регламента объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.» | | | | |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
12	488273.09	2228633.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	488260.57	2228635.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	488260.12	2228629.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	488259.66	2228625.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	488258.29	2228613.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	488257.78	2228608.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	488257.09	2228602.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	488255.24	2228595.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	488254.71	2228590.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
21	488253.40	2228558.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	488247.31	2228546.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	488253.53	2228541.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	488277.49	2228555.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	488279.63	2228548.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	488294.93	2228466.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	488300.24	2228469.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	488283.87	2228562.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	488290.28	2228563.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	488283.88	2228591.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	488292.79	2228593.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	488290.68	2228603.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	488289.19	2228609.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	488280.35	2228606.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	488278.67	2228613.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	488275.91	2228612.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
33	488274.76	2228621.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	488273.09	2228633.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 1					
34	488400.82	2228725.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	488377.40	2228709.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	488348.38	2228691.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	488340.78	2228687.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	488331.92	2228682.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	488263.34	2228643.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	488259.95	2228643.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	488259.74	2228643.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	488254.69	2228643.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	488254.72	2228642.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	488234.58	2228641.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	488225.89	2228641.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
46	488201.93	2228640.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	488203.08	2228628.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	488203.43	2228616.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	488204.63	2228606.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	488198.77	2228606.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	488186.02	2228606.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	488184.92	2228608.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	488181.12	2228610.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	488167.68	2228608.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	488169.01	2228581.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	488171.38	2228533.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	488167.39	2228514.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	488171.99	2228475.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	488174.39	2228455.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	488175.01	2228450.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	488178.92	2228434.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
62	488209.75	2228431.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	488226.74	2228431.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	488245.45	2228437.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	488294.93	2228466.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	488279.63	2228548.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	488277.49	2228555.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	488253.53	2228541.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	488247.31	2228546.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	488253.40	2228558.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	488254.71	2228590.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	488255.24	2228595.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	488257.09	2228602.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	488257.78	2228608.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	488258.29	2228613.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	488259.66	2228625.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	488260.12	2228629.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
13	488260.57	2228635.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	488273.09	2228633.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	488274.76	2228621.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	488275.91	2228612.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	488278.67	2228613.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	488280.35	2228606.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	488289.19	2228609.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	488290.68	2228603.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	488378.74	2228623.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	488378.98	2228615.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	488384.53	2228581.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	488384.53	2228570.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	488354.76	2228571.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	488339.19	2228571.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	488302.65	2228565.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	488290.28	2228563.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
28	488283.87	2228562.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	488300.24	2228469.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	488325.17	2228471.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	488387.24	2228486.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	488396.71	2228483.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	488420.85	2228488.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	488456.46	2228491.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	488478.83	2228495.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	488496.55	2228490.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	488495.47	2228502.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	488420.08	2228563.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	488454.31	2228611.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	488451.13	2228616.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	488449.77	2228620.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	488443.16	2228633.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	488439.60	2228640.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
79	488437.27	2228641.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	488430.31	2228656.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	488419.67	2228698.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	488417.89	2228702.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	488416.44	2228701.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	488415.87	2228702.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	488412.27	2228710.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	488408.39	2228718.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	488400.82	2228725.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 2					
87	488474.05	2228833.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	488455.14	2228821.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	488454.52	2228821.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	488427.32	2228854.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	488417.42	2228846.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	488405.45	2228838.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

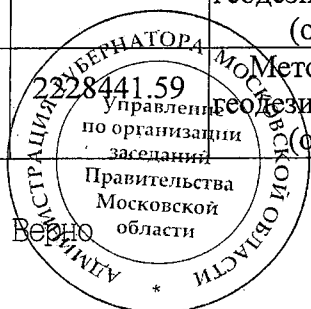
1	2	3	4	5	6
93	488380.18	2228821.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	488177.26	2228705.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	488101.87	2228687.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	488097.80	2228697.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	488086.44	2228690.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	488029.38	2228639.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	487989.73	2228547.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	488059.03	2228527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	488059.31	2228515.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	488065.26	2228501.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	488064.41	2228495.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	488066.17	2228471.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	488065.75	2228457.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	488067.42	2228427.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	488068.80	2228408.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	488114.62	2228412.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
61	488178.92	2228434.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	488175.01	2228450.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	488174.39	2228455.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	488171.99	2228475.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	488167.39	2228514.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	488171.38	2228533.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	488169.01	2228581.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	488167.68	2228608.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	488181.12	2228610.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	488184.92	2228608.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	488186.02	2228606.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	488198.77	2228606.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	488204.63	2228606.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	488203.43	2228616.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	488203.08	2228628.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	488201.92	2228640.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
45	488225.89	2228641.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	488234.58	2228641.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	488254.72	2228642.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	488254.69	2228643.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	488259.74	2228643.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	488259.95	2228643.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	488263.34	2228643.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	488331.92	2228682.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	488340.78	2228687.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	488348.38	2228691.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	488377.40	2228709.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	488400.82	2228725.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	488408.39	2228718.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	488412.27	2228710.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	488415.87	2228702.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	488416.44	2228701.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
82	488417.88	2228702.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	488419.67	2228698.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	488430.31	2228656.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	488437.27	2228641.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	488439.60	2228640.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	488443.16	2228633.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	488449.77	2228620.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	488451.13	2228616.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	488454.31	2228611.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	488490.55	2228661.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	488523.96	2228680.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	488536.19	2228684.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	488530.25	2228697.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	488508.86	2228739.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	488495.98	2228764.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	488489.23	2228792.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
116	488482.86	2228812.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	488479.65	2228816.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	488474.70	2228832.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	488474.05	2228833.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
119	488546.63	2228441.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	488494.97	2228439.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	488442.14	2228432.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	488338.43	2228408.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	488340.30	2228387.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	488341.09	2228361.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	488362.92	2228365.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	488414.91	2228387.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	488479.39	2228399.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	488541.30	2228398.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	488546.63	2228441.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Московской области

от 01.04.2021 № 245/8

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Марии Магдалины, 1748 г., 1835 г.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Улиткино
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды Объекта;

устройство небольших экопарковок (зеленых парковок) гостевых и необходимых для функционирования Объекта у основных подъездных дорог без вырубки зеленых насаждений.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

для участка 1 с режимом использования земель Р-1:

строительство новых зданий, строений, сооружений с высотой до конька скатной кровли не более 8 м с использованием традиционных материалов – дерево, кирпич;

сохранение существующего процента застройки;

использование скатных крыш любой конфигурации;

устройство ограждений высотой до 1,5 м традиционного типа (деревянный или металлический штакетник);

для участка 2 с режимом использования земель Р-2:

новое строительство, ремонт и реконструкцию зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 12,0 м до конька скатной кровли;

сохранение существующего процента застройки;

устройство ограждений высотой до 2 м традиционного типа (деревянный или металлический штакетник).

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, необходимых для функционирования существующей застройки с обязательным использованием «кулисных посадок».

