



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021 № 260/II

г. Красногорск

О внесении изменений в Положение
о Министерстве жилищной политики Московской области

В соответствии с Законом Московской области № 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территорий», Законом Московской области № 3/2021-ОЗ «О признании утратившими силу некоторых законов Московской области», постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.11.2018 № 837/41, от 25.12.2018 № 1008/46, от 27.09.2019 № 661/31, от 07.07.2020 № 395/19).

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.04.2021 № 260/II

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о Министерстве жилищной политики
Московской области

1. В абзаце втором пункта 12 слова: «и устойчивого» исключить.

2. В пункте 13:

в абзаце втором подпункта 13.1 слова «и устойчивого» исключить;
абзацы четвертый, пятый подпункта 13.2 признать утратившими силу;
подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3. В целях обеспечения деятельности по комплексному развитию территорий Московской области Министерство осуществляет следующие полномочия:

согласование действий уполномоченных органов местного самоуправления при исполнении ими государственных полномочий Московской области по комплексному развитию территории в Московской области;

согласование правовых актов органов местного самоуправления, связанных с осуществлением комплексного развития территории городского округа Московской области;

согласование и учетная регистрация актов о реализации и частичной реализации договоров о комплексном развитии территории;

согласование проектов решений о комплексном развитии территории в Московской области;

согласование договоров о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления заключить договор о комплексном развитии такой территории на установленных условиях без проведения торгов, а также решений, принимаемых уполномоченными органами местного самоуправления, об их отклонении либо направлении на доработку;

принятие решения об отклонении представленного проекта решения о комплексном развитии территории или о его направлении на рассмотрение

Межведомственной комиссией Московской области по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительным советом Московской области;

принятие решения о комплексном развитии территории в форме издания распоряжения в случаях, предусмотренных подпунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направление в адрес главы соответствующего муниципального образования перечня замечаний к представленным материалам в случае отклонения Министерством, Межведомственной комиссией Московской области по вопросам градостроительной деятельности или Градостроительным советом Московской области представленного проекта решения о комплексном развитии территории;

согласование решения о прекращении процедур, связанных с реализацией предложения о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателями, принявшими предложение органа местного самоуправления заключить договор о комплексном развитии такой территории на установленных условиях без проведения торгов;

утверждение примерных форм договоров о комплексном развитии территории по согласованию с Министерством имущественных отношений Московской области;

подписание и учетная регистрация договора о комплексном развитии территории нежилой застройки;

согласование дополнительных соглашений к договору о комплексном развитии территории об установлении планов-графиков: поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий; благоустройства; исполнения отдельных обязательств или групп обязательств, реализации комплексного развития территории; оплаты возмещения за объекты, расположенные на территории комплексного развития и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд; переселения граждан из жилых помещений в соответствии с нормами части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение договора о комплексном развитии территории с победителем торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории или иным лицом, имеющим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации право на заключение такого договора;

односторонний отказ от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение и подписание договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, дополнительного соглашения, отказ от договора и заключение соглашения о расторжении договора в качестве стороны этого договора, дополнительного соглашения и соглашения о расторжении договора;

заключение и подписание дополнительных соглашений, отказ от договора и заключение соглашения о расторжении договора в рамках комплексного и устойчивого развития территории в случае и порядке, предусмотренных на момент заключения таких договоров;

размещение проекта решения о комплексном развитии территории с приложенным мастер-планом комплексного развития территории в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области;

размещение в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении договоров, актов о частичной реализации договоров, а также отчетов об исполнении договоров.»;

подпункт 13.4 признать утратившим силу;

в подпункте 13.5:

в абзаце пятом слова «, реализуемых в границах территорий комплексного и устойчивого развития» заменить словами: «о комплексном развитии территории»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

в абзаце четырнадцатом слова: «согласование проектов договоров о комплексном освоении территорий,» исключить;

в абзаце шестнадцатом слова «и устойчивому» исключить.

