



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021 № 801/29

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020–2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020–2023 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 12.05.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Можайского городского округа Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор Московской
области – Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 06.09.2021 № 801/29

**Документация по планировке территории для строительства подъездной
автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу
«Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской
области**

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020–2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020–2023 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2021 № 27РВ-28 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ТрансИнжПроект» на основании государственного контракта № РМР/19-2-9-ПИР/ТЗ от 25.12.2019 с Государственным казенным учреждением города Москвы «Развитие Московского региона».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием документов территориального планирования, результатов инженерных изысканий и проектных решений (выполненных в рамках государственного контракта № РМР/19-2-9-ПИР/ТЗ от 25.12.2019), в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:
- наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;
 - перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;
 - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертежи красных линий;

чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений, планируемые поперечные профили;

2) пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;

площади в границах публичных сервитутов (планируемых);

координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых).

Раздел 2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование
 и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи и пояснительную записку.

Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемая автомобильная дорога (далее – линейный объект) является элементом сети автомобильных дорог регионального значения и обеспечивает подъезд к территории садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» в границах Можайского городского округа Московской области.

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Значение
Протяженность, км	0,45
Категория автомобильной дороги	IV
Расчетная скорость движения, км/ч	80
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	3,0 x 2
Тип дорожной одежды	облегченный
Ширина тротуаров и пешеходных дорожек, м	не предусмотрены

Документацией по планировке предусмотрено:

строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» по параметрам IV технической категории с 2 полосами движения;
 организация водоотведения со строящейся автомобильной дороги и прилегающей территории;

устройство локальных очистных сооружений (системы фильтр-патрон) для очистки поверхностного стока со строящейся автомобильной дороги;

устройство разворотной площадки перед въездом на территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец».

Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения устанавливается на территории Можайского городского округа Московской области.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50, зона 1 (50.1).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Таблица 2

Точка	X	Y
1	423254,36	1275501,03
2	423175,82	1275525,62
3	423029,26	1275571,51
4	422968,17	1275590,69
5	422950,78	1275587,66
6	422930,87	1275591,98
7	422910,39	1275595,18
8	422889,79	1275597,07
9	422869,28	1275597,89
10	422855,46	1275597,95
11	422848,91	1275603,91
12	422848,91	1275617,12
13	422807,05	1275616,59
14	422807,20	1275590,67
15	422804,61	1275585,34
16	422815,03	1275569,79
17	422820,46	1275573,42
18	422843,55	1275573,88
19	422873,06	1275573,96
20	422930,83	1275568,88
21	423019,67	1275540,98
22	423166,26	1275495,08
23	423244,75	1275470,50

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусмотрена реконструкция в связи с изменением местоположения объектов улично-дорожной сети:

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывался;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывался.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Существующие объекты капитального строительства при размещении проектируемого объекта улично-дорожной сети не затрагиваются. Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	Очистка стоков на планируемых локальных очистных сооружениях
2	Мероприятия по охране почвенного покрова	Восстановление растительного слоя, нарушенного при строительстве, регулярная механическая уборка проезжей части.

**Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежам красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50, зона 1 (50.1) для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.





В таблице 4 приведен перечень координат характерных точек красных линий.

Таблица 4





Точка	X	Y
1	423254,36	1275501,03
2	422968,17	1275590,69
3	422950,98	1275587,70
4	422930,87	1275591,98
5	422910,39	1275595,18
6	422889,79	1275597,07
7	422869,28	1275597,89
8	422855,46	1275597,95
9	422848,91	1275603,91
10	422848,91	1275617,12
11	422807,05	1275616,61
12	422807,20	1275590,67
13	422804,61	1275585,34
14	422815,04	1275569,79
15	422820,46	1275573,42
16	422873,06	1275573,96
17	422930,83	1275568,88
18	423244,75	1275470,50

**Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни
Юрьево Можайского городского округа Московской области
Проект планировки территории
Раздел 2. Графическая часть**

Условные обозначения

	существующие красные линии*
	отменяемые красные линии*
	устанавливаемые красные линии**
	характерные точки перелома

Границы

	населенных пунктов
	земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Подъездная автомобильная дорога к садоводческому некоммерческому товариществу "Мичуринец" вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области"

Пояснительные надписи, обозначения:

	автомобильные дороги, улицы
---	-----------------------------

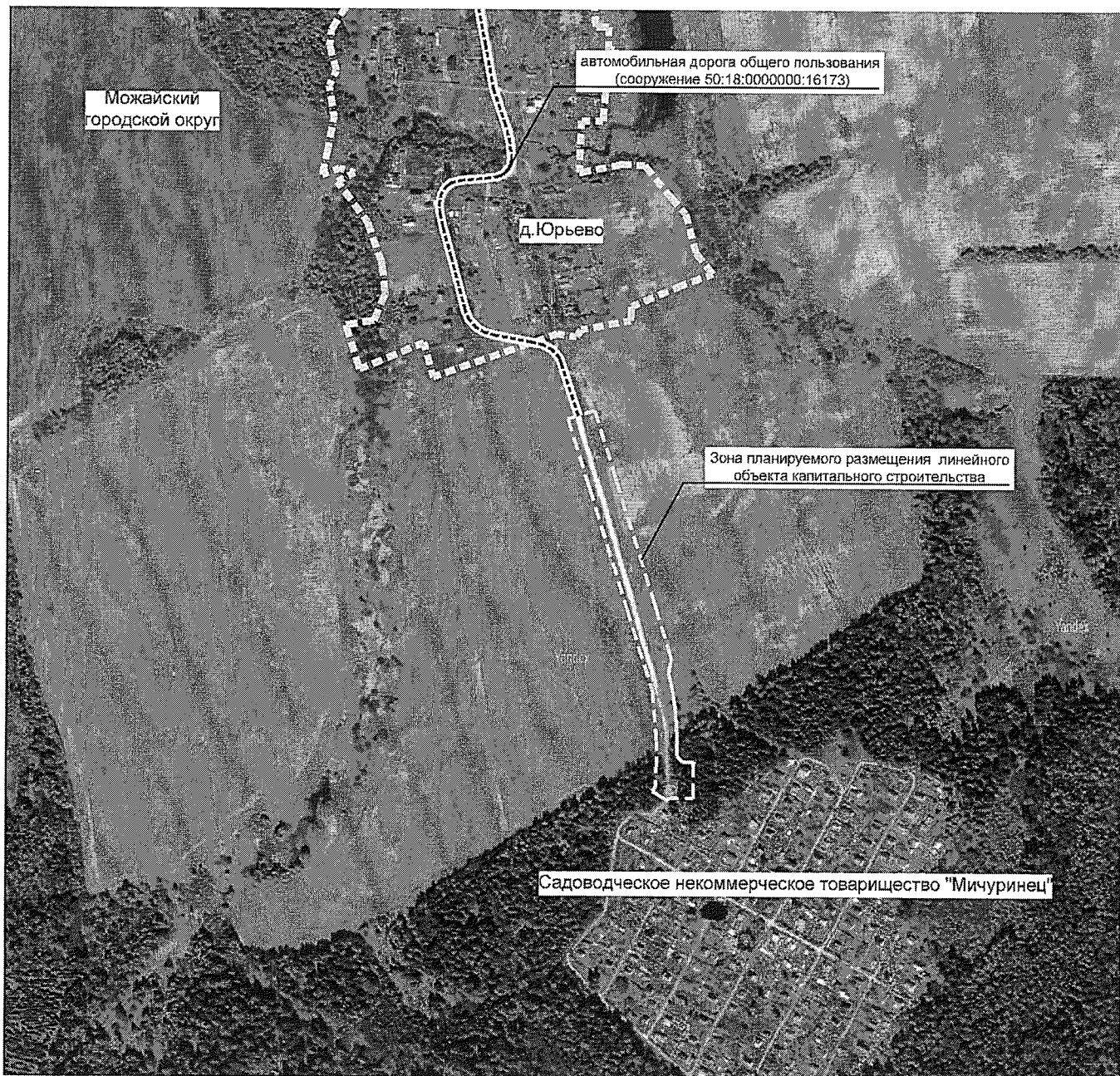
Примечания:

* Существующие красные линии не установлены, отмена существующих красных линий не требуется.

** Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, не противоречат документам территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

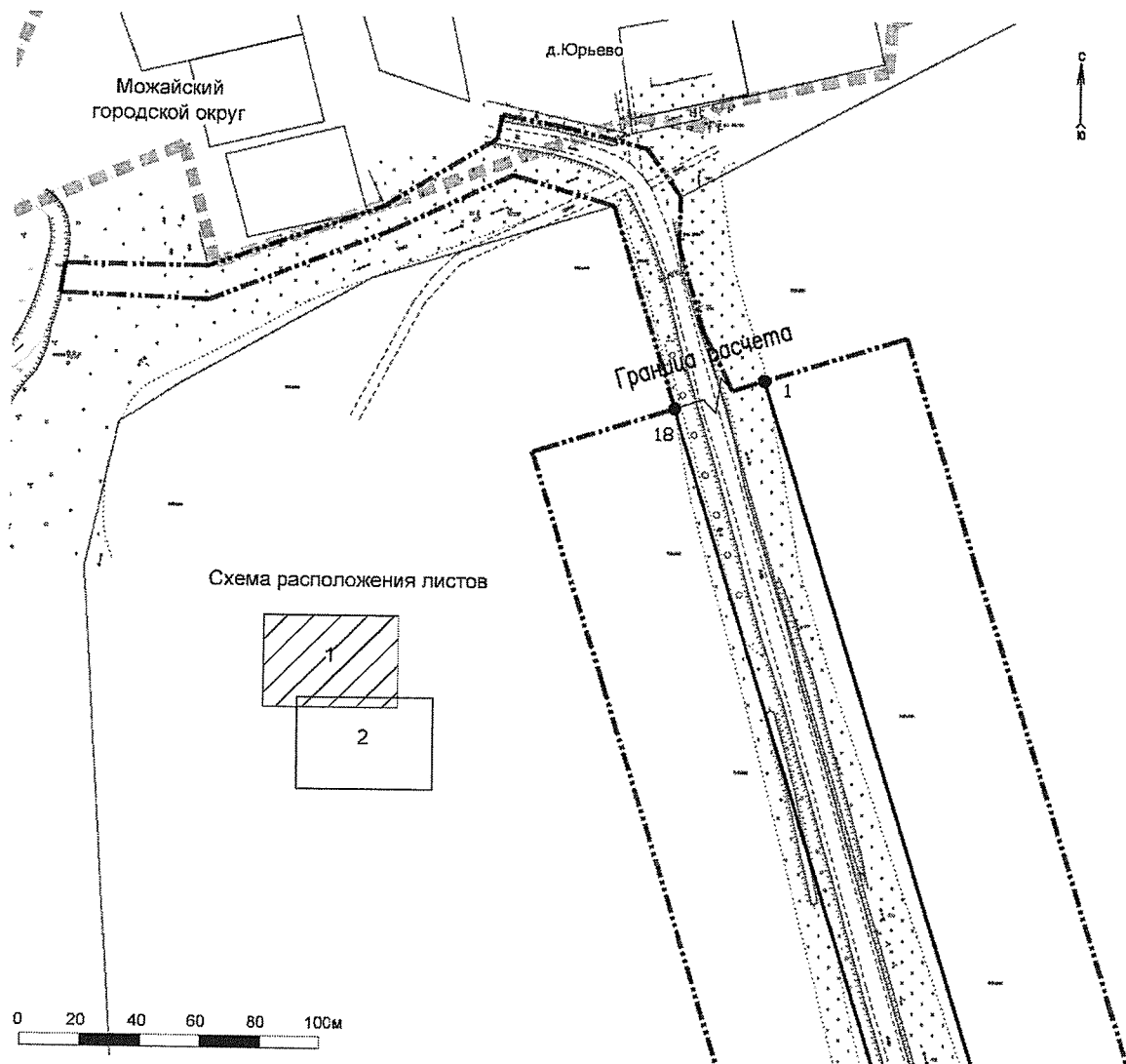
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области

Ситуационный план



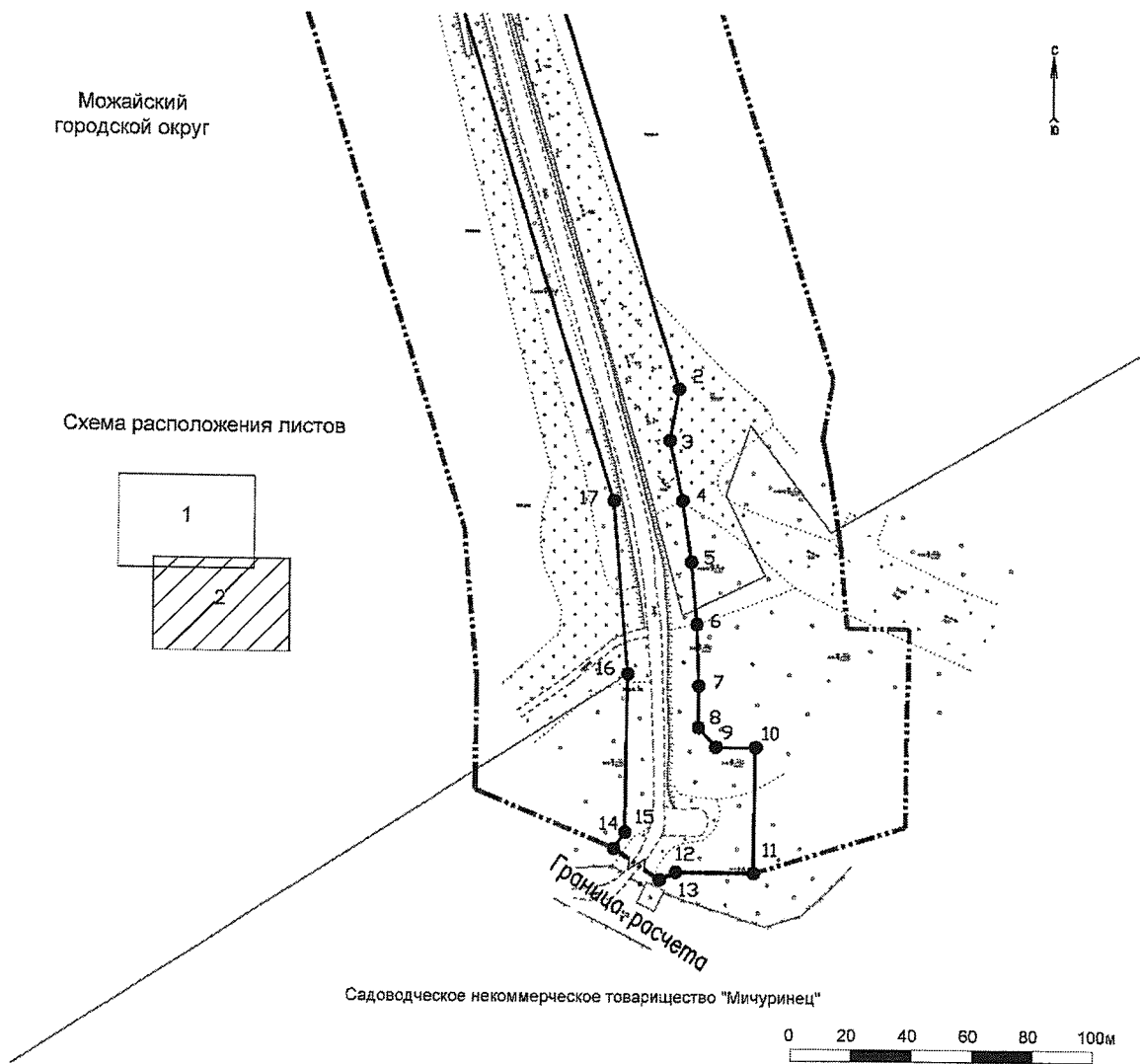
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни
Юрьево Можайского городского округа Московской области

Чертеж красных линий



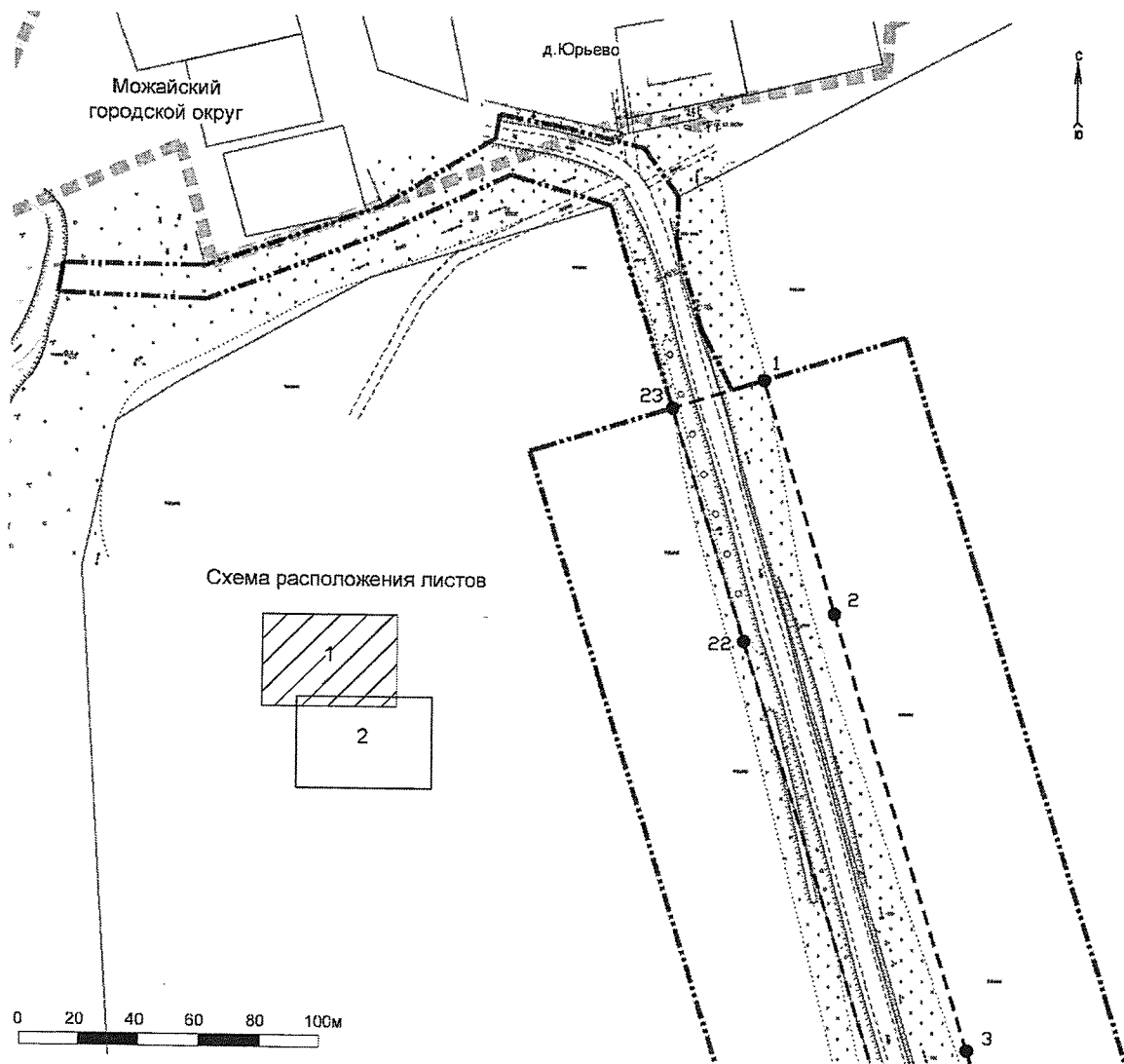
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области

Чертеж красных линий



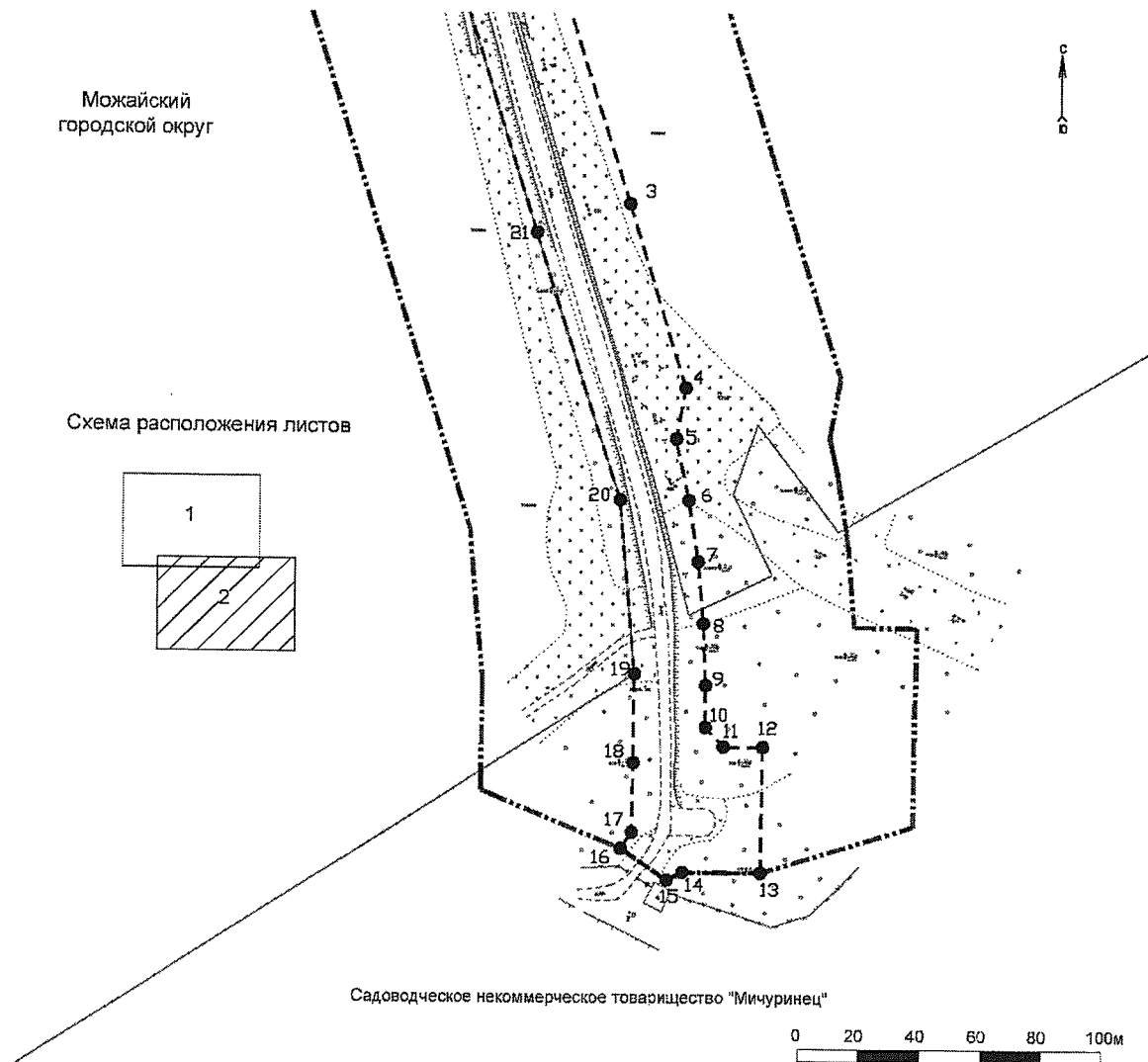
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни
Юрьево Можайского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни
Юрьево Можайского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 5 «Образуемые земельные участки». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования не разрабатывался в виду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, а также земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, в случае необходимости переводимых из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, приведены в таблице 5 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по изменению границ лесов, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), приведены в таблице 5 «Образуемые земельные участки».

Сведения по изменяемым земельным участкам приведены в таблице 6 «Изменяемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах содержатся в таблице 7 «Характеристики земель лесного фонда (Бородинское лесничество, Бородинское сельское участковое лесничество, квартал 113)».

Перечень и сведения о публичных сервитутах (планируемых) не разрабатывался, в виду отсутствия необходимости в установлении публичного сервитута.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 8 «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» в системе координат МСК-50, зона 1 (50.1).

Таблица 5

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта						
1	1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5833	Путем раздела земельного участка	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
2	2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5898	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
3	3	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	2500	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса, категория защитных лесов – «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)»	Бородинское лесничество, Бородинское сельское участковое лесничество, квартал 113, выдел 37
Итого			14231			

Таблица 6

Изменяемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	1	50:18:0090617:26	1195037	5898

Таблица 7

Характеристики земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Бородинское лесничество, Бородинское сельское участковое лесничество, квартал 113)

Условный номер образуемого земельного участка	Количественная и качественная характеристика лесов	
	Местоположение	Бородинское лесничество, Бородинское сельское участковое лесничество, квартал 113, выдел 37
3	Категория лесов	Защитные леса, категория защитных лесов – «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)»
	Площадь, кв.м	2500
	Таксационная характеристика	5Е3Е2Б+ОС+Е
	Класс возраста возраст, лет	5/95
	Класс бонитета	1

	Полнота	0,7
	Запас, м³	103

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков


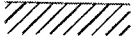


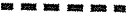

Точка	X	Y
1		
1	423254,36	1275501,03
2	423175,82	1275525,62
3	423029,26	1275571,51
4	422968,17	1275590,69
5	422950,78	1275587,66
6	422930,87	1275591,98
7	422910,39	1275595,18
8	422894,76	1275596,61
9	422892,70	1275592,33
10	422933,41	1275581,28
11	423249,80	1275486,54
1	423254,36	1275501,03
2		
11	423249,80	1275486,54
10	422933,41	1275581,28
9	422892,70	1275592,33
8	422894,76	1275596,61
12	422889,79	1275597,07
13	422884,37	1275597,29

Система координат МСК-50, зона 1

14	422869,30	1275573,95
15	422873,06	1275573,96
16	422886,42	1275572,79
17	422930,83	1275568,88
18	423019,67	1275540,98
19	423166,26	1275495,08
20	423244,75	1275470,50
11	423249,80	1275486,54
3		
13	422884,37	1275597,29
21	422869,28	1275597,89
22	422855,46	1275597,95
23	422848,91	1275603,91
24	422848,91	1275617,12
25	422807,05	1275616,59
26	422807,20	1275590,67
27	422804,61	1275585,34
28	422815,03	1275569,79
29	422820,46	1275573,42
30	422843,55	1275573,88
14	422869,30	1275573,95
13	422884,37	1275597,29

**Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни
Юрьево Можайского городского округа Московской области
Раздел 2. Чертеж межевания территории
Условные обозначения**

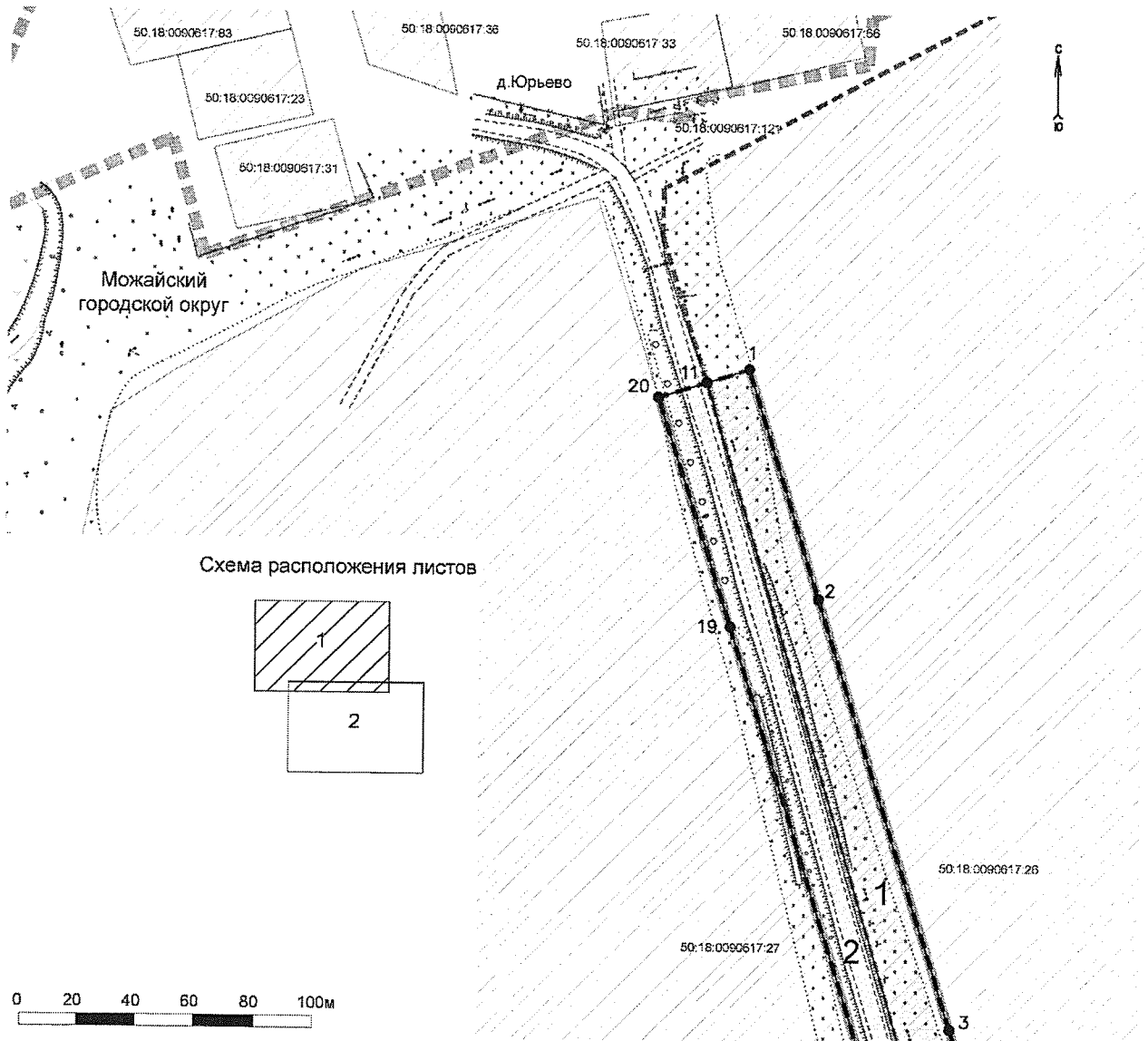
Границы

	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Подъездная автомобильная дорога к садоводческому некоммерческому товариществу "Мичуринец" вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области"
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	красные линии

Пояснительные надписи, обозначения:

1	условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
5	номера поворотных точек образуемых земельных участков
50:18:0090617:26	кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области
Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Мичуринец» вблизи деревни Юрьево Можайского городского округа Московской области
Чертеж межевания территории

