



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

Статья 1

Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

Статья 2

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизаций – продажа на аукционе в электронной форме;
начальная цена – 25 074 929,00 руб. (в том числе НДС: 186 921,33 руб.);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 125 374,65 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 50:52:0000000:18675 и 50:52:0000000:18680.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 20 » сентября 2021 года
№ 171/2021-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 02.09.2021 № 18/153-П

Приложение
к Закону Московской области
«Об условиях приватизации
в 2021 году находящегося
в собственности Московской
области недвижимого имущества»

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешен- ного использова- ния земель- ного участка	Существу- ющие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответ- ствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижи- мого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государ- ственное имущество, включающее: Инфекцион- ный корпус детской больницы	Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 14	50:52:0010304:120	50-50/001- 50/061/007/2016- 8707/2, 30.11.2016		Не зарегистрировано	1 121 528,00 (в т. ч. НДС: 186 921,33)	462,3

1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 1	50:52:0010303:208	50-50/001- 50/061/007/2016- 8688/2, 30.11.2016	Земли населенных пунктов/ Больничный городок	Не зарегистрировано (*)	23 953 401,00 (НДС не облагается)	9153

*Расположен в охранной зоне ВЛ 110 кВ «Донино-ЦАГИ 1» 96 кв.м, ВЛ 110 кВ «Донино-ЦАГИ 2» 1098 кв.м, в зоне с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 9152 кв.м, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями законодательства. Расположен: Москва (Домодедово), Приаэродромная территория аэродрома: 9152 кв.м; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 9152 кв.м, в связи с чем необходимо согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с законодательством. Расположен в О-2 – зоне специализированной общественной застройки, в границах города Жуковский 9152 кв.м, предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны в приложении – 17.

