



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2021 № 914/31

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 16.06.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой М-9 «Балтия» (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Одинцовского городского округа Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области

от 22.09.2021 № 914/31

**Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной  
дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой  
М-9 «Балтия»**

Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой М-9 «Балтия» (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.09.2020 № 28РВ-311 «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой М-9 «Балтия».

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона планируемой реконструкции линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемой реконструкции линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемой реконструкции;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

2) пояснительную записку;

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

сведения об изменяемых земельных участках;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;  
 площади в границах публичных сервитутов (планируемых);  
 координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых);

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  
 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов;

пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть, включающую в себя:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории;

местоположение существующих объектов капитального строительства.

## **Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)**

**и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зона планируемой реконструкции участка автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой М-9 «Балтия» расположена в границах города Москвы и Одинцовского городского округа Московской области.

Проектными предложениями предусматривается реконструкция съездов на пересечении автомобильных дорог М-9 «Балтия» и Мякининского шоссе со строительством разворотной петли при движении из г. Москвы.

Основные характеристики линейного объекта:

ширина полосы движения – 3,50 – 5,00 м;

протяженность – 0,6 км;

число полос движения – 2 – 5;

тип дорожной одежды – капитальный.

Для обеспечения местных транспортных связей предусматривается:

реконструкция съездов со строительством разворотной петли в подэстакадном пространстве;

реконструкция перекрестка со строительством дополнительного светофорного объекта и расширением проезжей части до 5 полос движения;

устройство выделенного проезда при движении из ЖК «Мякинино парк» в сторону г. Москвы в подэстакадном пространстве.

В отношении инженерной инфраструктуры планируются следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

открытой и закрытой сети дождевой канализации;

линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;

сети наружного освещения.

Основные характеристики инженерной инфраструктуры представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
	Наружное освещение			
1.1	сеть наружного освещения	строительство	0,918 км	0,0826
2	Организация поверхностного стока			
2.1	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,460 км	0,0230
2.2	водоотводные каналы, в том числе железобетонные лотки	демонтаж	0,190 км	0,0344
		строительство	0,276 км	0,0828
2.3	подпорные стенки	строительство	0,106 км	0,0318

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства:

- участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;
- линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;
- участков водопроводных сетей;
- участков канализационных сетей.

Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение (реконструкция)			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6 (10) кВ	демонтаж	0,254 км	0,0152
		строительство	0,269 км	0,0161
1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,087 км	0,0044
		строительство	0,094 км	0,0047
2	Связь (реконструкция)			
2.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж	0,368 км	0,0258
		строительство	0,149 км	0,0104
3	Водоснабжение (реконструкция)			
3.1	водопроводная сеть диаметром 100 мм	демонтаж участка	0,103 км	0,0010
		строительство участка	0,113 км	0,0011
4	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация (реконструкция)			
4.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 1000 мм	демонтаж	0,103 км	0,0103
		строительство	0,104 км	0,0104

При пересечении планируемых линейных объектов с существующими инженерными сетями, при отсутствии точек перелома последних под проезжими частями, на инженерных сетях устанавливаются защитные футляры. В проекте планировки территории предусмотрена установка защитных футляров на кабельных линиях электропередачи и на линейно-кабельных сооружениях связи.

#### Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие
1.	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	установлен	устройство футляра
2.	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД	АО «Ростелеком»	устройство футляра

#### Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона планируемой реконструкции линейного объекта

Территория проектирования расположена в границах города Москвы и Одинцовского городского округа Московской области.

#### Перечень координат характерных точек границы зоны планируемой реконструкции линейного объекта

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемой реконструкции линейного объекта представлен в таблице 4.

Таблица 4

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	473361,02	2179504,87	19	473244,56	2179543,74
2	473344,89	2179530,93	20	473217,80	2179594,29
3	473344,89	2179530,94	21	473201,57	2179624,82
4	473346,03	2179540,68	22	473180,35	2179664,82
5	473347,37	2179552,14	23	473179,29	2179664,35
6	473333,45	2179573,99	24	473164,25	2179699,82
7	473330,24	2179570,92	25	473149,07	2179693,32
8	473313,34	2179605,58	26	473193,83	2179592,51
9	473288,97	2179655,56	27	473210,61	2179560,53
10	473261,86	2179691,50	28	473227,02	2179521,66
11	473245,30	2179682,40	29	473174,65	2179492,81
12	473252,79	2179655,04	30	473185,78	2179468,87
13	473271,66	2179620,57	31	473217,61	2179485,90
14	473294,62	2179577,30	32	473224,09	2179489,37
15	473293,59	2179576,58	33	473241,30	2179498,58
16	473297,94	2179568,46	34	473243,54	2179498,18
17	473250,55	2179539,41	35	473247,63	2179491,89
18	473247,05	2179540,88	36	473272,62	2179451,66

Точка	X	Y
37	473277,70	2179454,85
38	473258,67	2179485,47
39	473255,82	2179490,06
40	473261,97	2179494,23
41	473264,81	2179493,74
42	473267,69	2179493,66

Точка	X	Y
43	473276,97	2179494,02
44	473284,18	2179494,30
45	473329,82	2179523,84
46	473332,49	2179522,10
47	473334,57	2179519,68
48	473348,89	2179497,26

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 5.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	473345,71	2179537,91
2	473350,84	2179541,29
3	473353,04	2179541,98
4	473353,82	2179542,98
5	473350,34	2179548,26
6	473349,47	2179547,15
7	473348,47	2179546,91
8	473346,62	2179545,69
9	473346,03	2179540,68
10	473258,67	2179485,47
11	473263,77	2179485,60
12	473276,97	2179494,02
13	473267,69	2179493,66
14	473264,81	2179493,74
15	473261,97	2179494,23
16	473255,82	2179490,06
17	473224,09	2179489,37
18	473217,61	2179485,90
19	473219,32	2179482,43

Точка	X	Y
20	473225,63	2179484,38
21	473182,78	2179475,33
22	473180,23	2179480,80
23	473170,73	2179477,52
24	473162,58	2179473,25
25	473155,78	2179484,53
26	473147,74	2179497,56
27	473142,64	2179494,41
28	473150,66	2179481,41
29	473160,36	2179465,31
30	473173,12	2179472,00
31	473240,51	2179498,16
32	473236,05	2179484,21
33	473241,74	2179482,28
34	473245,88	2179494,58
35	473243,54	2179498,18
36	473241,30	2179498,58

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемой реконструкции**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемой реконструкции линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.



**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта**

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемой реконструкции линейного объекта отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта отсутствует.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Таблица 6

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
1.1	Рельеф местности	1. Отвод поверхностных сточных вод с полотна ЛРТ открытой и закрытой сетью дождевой канализации. 2. Очистка стоков на планируемых локальных очистных сооружениях производительностью 6,0 л/с, обеспечивающих степень очистки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Очищенные сточные воды сбрасываются на рельеф.
2.	Мероприятия по охране почвенного покрова	
2.1	Почвенный покров	1. Рекультивация земель, нарушенных при строительстве ЛРТ.

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
		2. Регулярная механическая уборка улицы, ликвидация стихийных свалок вдоль обочин.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне – отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий  
(приложение к чертежу красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

В таблице 7 приведен перечень координат характерных точек красных линий.

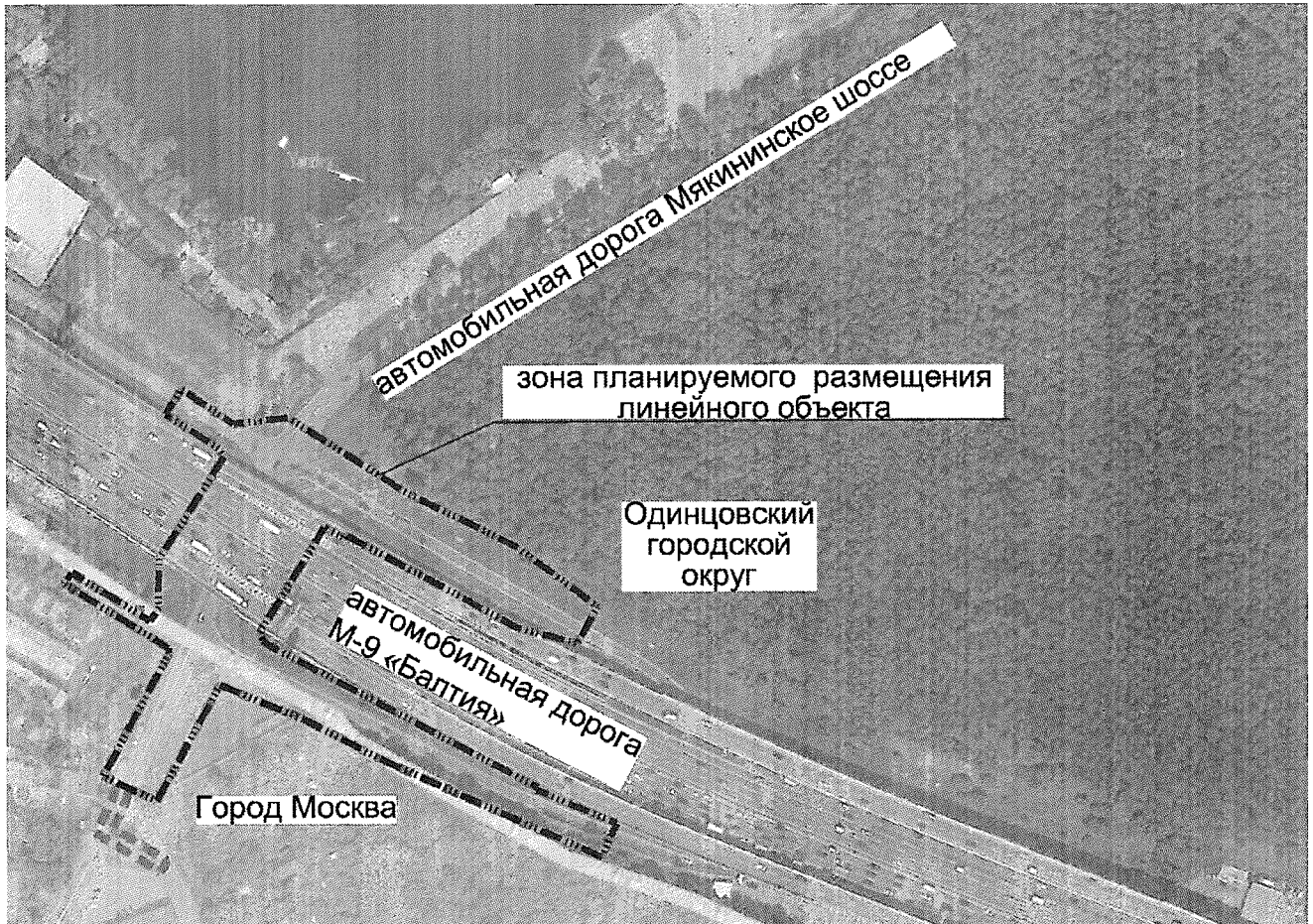
Таблица 7

Точка	X	Y
1	473361,02	2179504,87
2	473344,89	2179530,93
3	473346,03	2179540,68
4	473347,37	2179552,14
5	473313,34	2179605,58
6	473269,42	2179695,66
7	473149,07	2179693,32
8	473193,83	2179592,51
9	473210,61	2179560,53
10	473227,02	2179521,66

Точка	X	Y
11	473174,65	2179492,81
12	473185,78	2179468,87
13	473217,61	2179485,90
14	473224,09	2179489,37
15	473241,30	2179498,58
16	473253,82	2179496,35
17	473261,77	2179484,91
18	473260,25	2179476,41
19	473268,73	2179474,89
20	473281,05	2179457,18










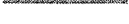







**Раздел 2. Графическая часть**  
**Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной**  
**дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой**  
**с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»**  
**Проект планировки территории**

Схема расположения элемента планировочной структуры



**Раздел 2. Графическая часть**  
**Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной**  
**дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой**  
**с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»**  
**Проект планировки территории**

**Условные обозначения**  
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ С НОМЕРАМИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ- АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-9 «БАЛТИЯ»
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ №765/32 ОТ 16.10.2020
	СУБЪЕКТОВ РФ (ГОРОДА МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
	МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
	ЛЕСНИЧЕСТВ, КВАРТАЛОВ, ВЫДЕЛОВ (ПО МАТЕРИАЛАМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:</b>	
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ПЛОЩАДКИ И ПРОЕЗДЫ
	ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА (АВТОБУСА)
	ПАРКОВКИ
	СВЕТОФОР
	ПУТЕПРОВОДЫ

**Примечания:**

1. Существующие красные линии установленные относительно объектов федерального значения, отображены в соответствии со следующей проектной документацией:

реконструкция автомобильной дороги М-9 «Балтия» – от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской республикой (на Ригу) на участке км 17+910 – км 83+068, Московская область I этап строительства км 17+910 – км 50+016», утвержденная распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации. Федеральное дорожное агентство от 27.11.2018 № 4206-р.

В районе рассматриваемой территории были установлены красные линии на участке автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия»;

документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий

проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов «Инженерные сети и подъездная автодорога в двух субъектах РФ (Москва и Московская область) для обслуживания жилого комплекса по адресу: г. Москва, вблизи Мякининской поймы», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.06.2020 №320/пр. В районе рассматриваемой территории красные линии разработаны относительно линейного объекта «Инженерные сети и подъездная автодорога в двух субъектах РФ (Москва и Московская область) для обслуживания жилого комплекса по адресу: г. Москва, вблизи Мякининской поймы». Существующие красные линии, установленные относительно автомобильной дороги регионального значения Мякининское шоссе, отображены в соответствии с проектом планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.02.2018 №80/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 16.10.2020 №765/32).

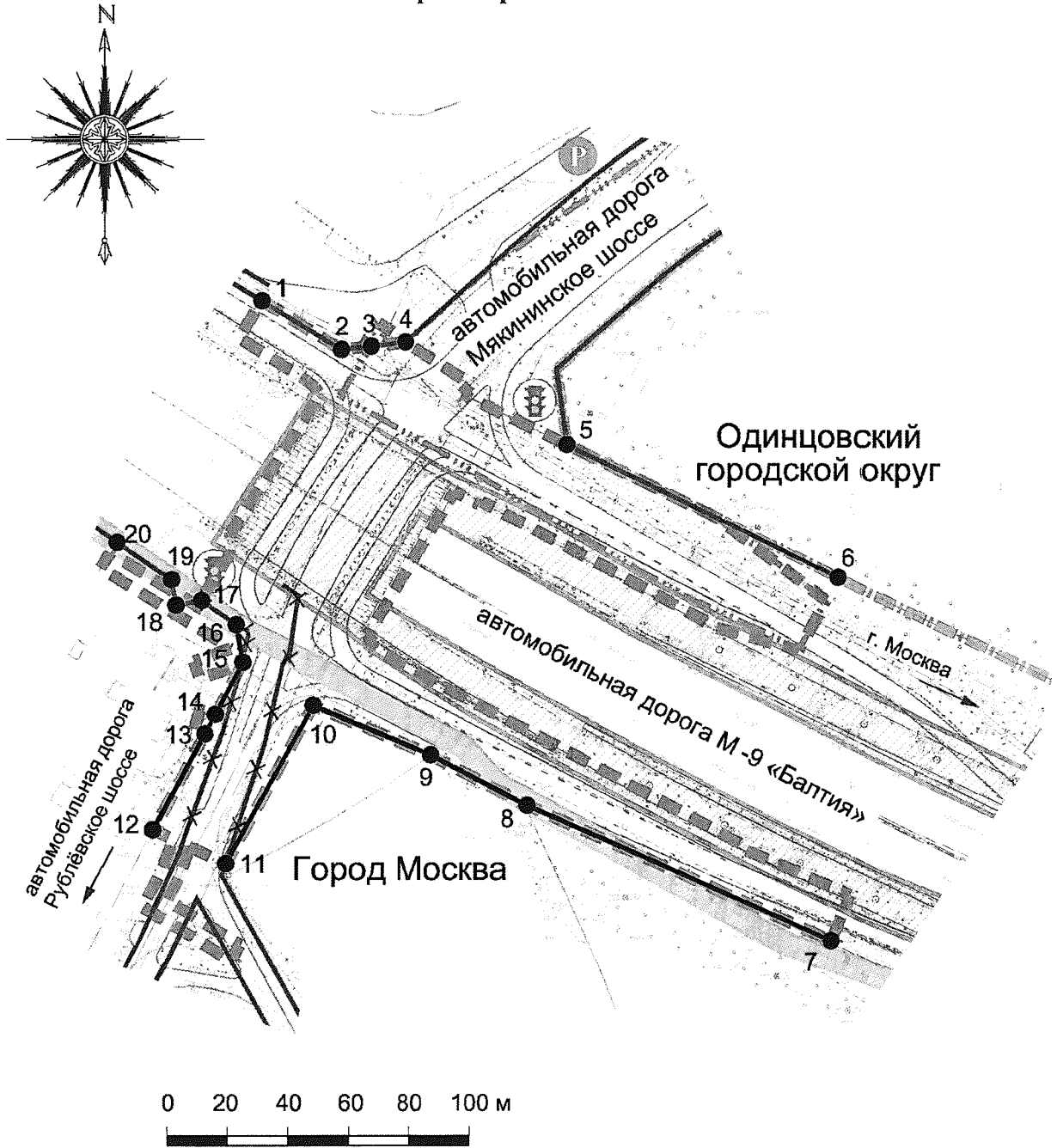
2. Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, не противоречат документам территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия

(в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

3. Зона планируемой реконструкции линейного объекта отображена в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 16.10.2020 № 765/32 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 06.02.2018 № 80/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД».

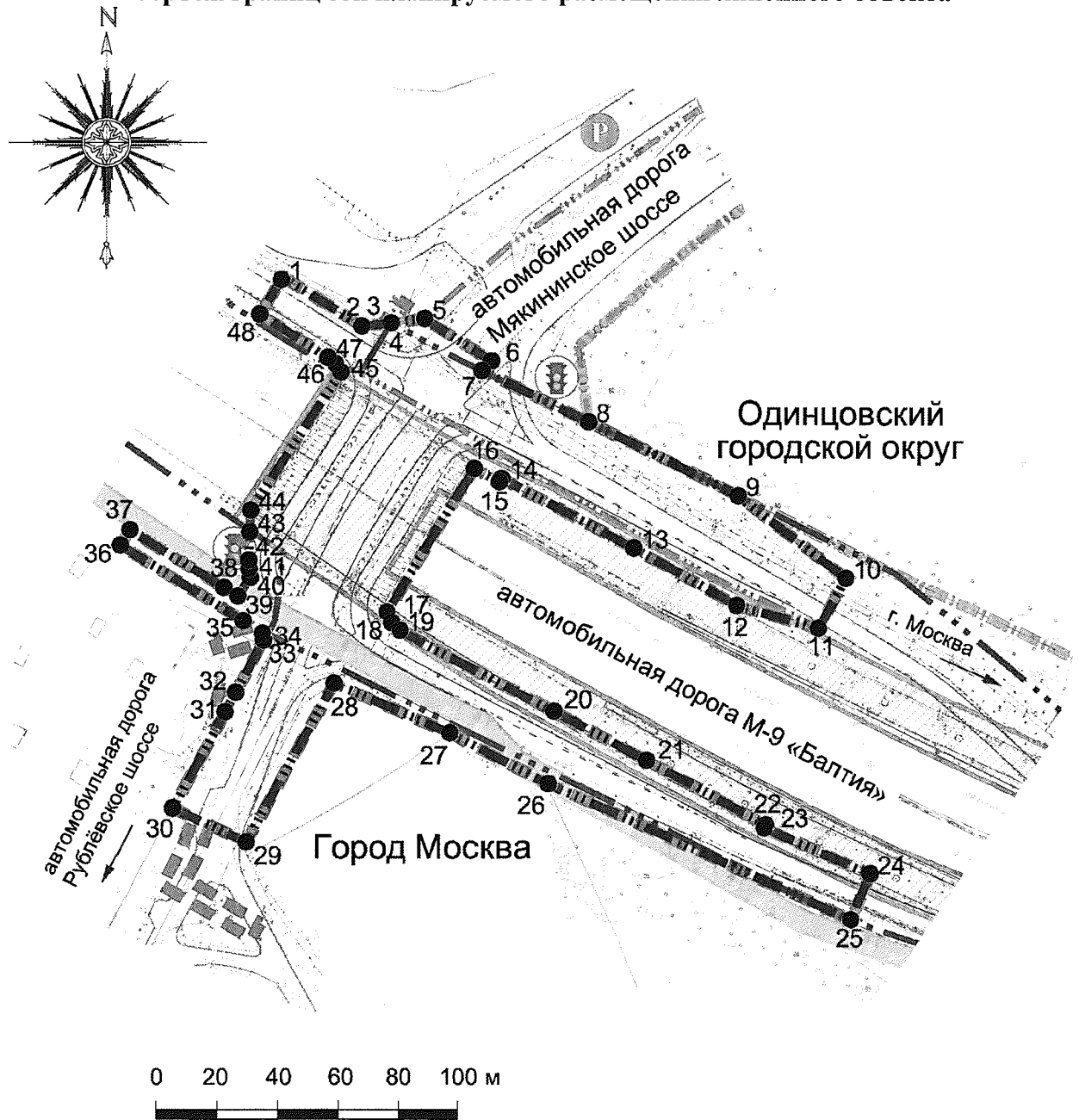
Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной  
дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой  
с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»  
Проект планировки территории

Чертеж красных линий



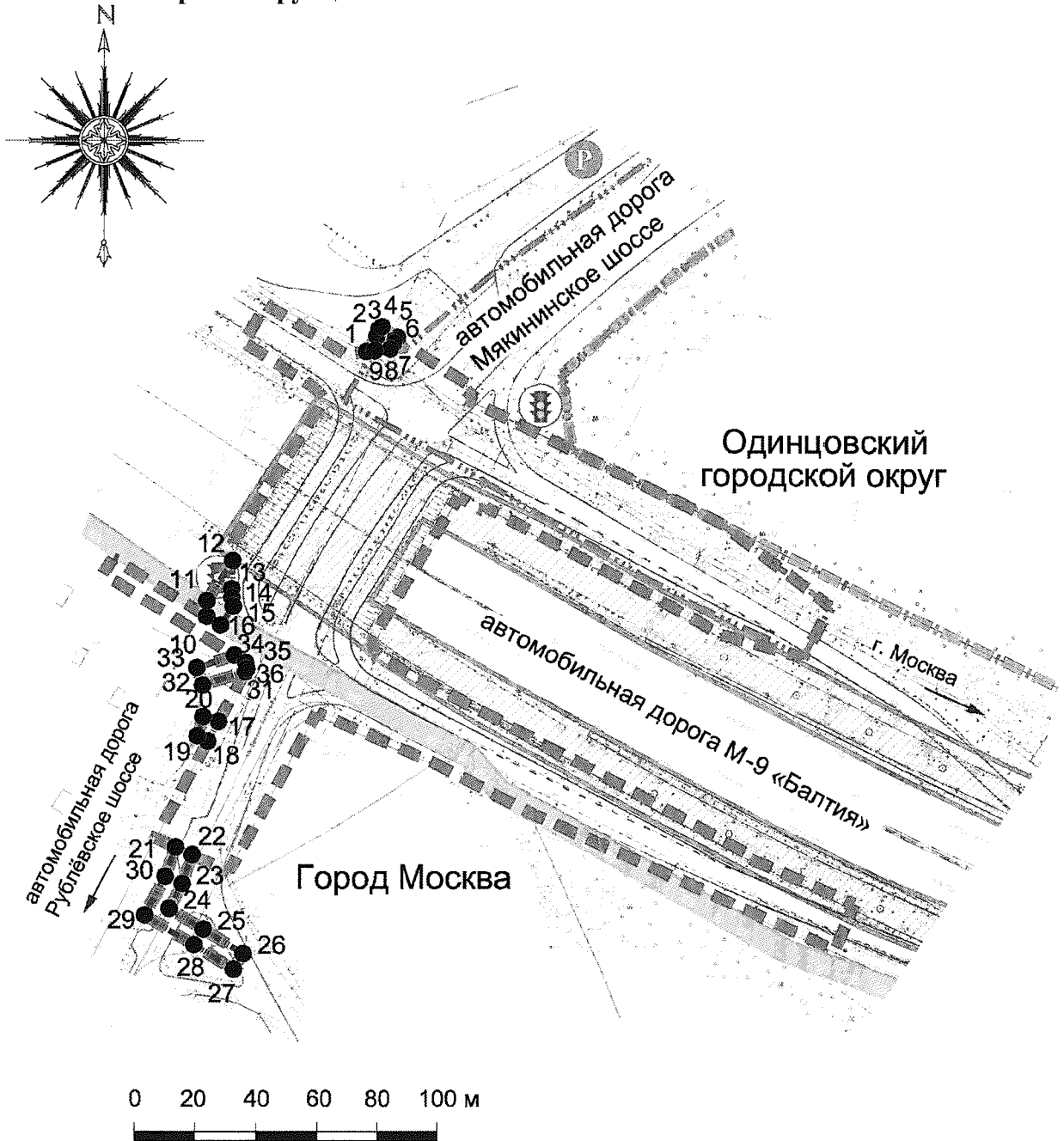
Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной  
 дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой  
 с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»  
 Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной  
дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой  
с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения





## Проект межевания территории

В проекте межевания территории для строительства автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой М-9 «Балтия» определено местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов капитального строительства, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, представлены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области представлены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 9 «Изменяемые земельные участки».

Границы образуемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 10 в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50.

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 11 «Ведомость публичных сервитутов (планируемых)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 12 в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50.

Границы публичных сервитутов (планируемых) отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

Таблица 8

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»											
1	50:20:0010112	-	-	-	-	50:20:0010112: ЗУ2	112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
2	50:20:0010112:1665	36 900	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, 1 км Мякининского шоссе, зона отдыха	50:20:0010112:1665:ЗУ1	50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела земельного участка	-	-
4*	50:20:0010112:4939	7 875	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог	Московская область, р-н Одинцовский	50:20:0010112:4939:2	726	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем раздела земельного участка	-	-
5*	50:20:0010112:4939	7 875	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог	Московская область, р-н Одинцовский	50:20:0010112:4939:3	209	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем раздела земельного участка	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
6	50:20:0010112	-	-	-	-	50:20:0010112: ЗУ1	11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
8	50:20:0010112: 1665	36 900	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, 1 км Мякининского шоссе, зона отдыха	50:20:0010112: 1665:ЗУ2	107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела земельного участка	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
9*	50:20:0010112	-	-	-	-	50:20:0010112: ЗУ3	11255	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
10**	77:07:0018001	-	-	-	-	77:07:0018001: ЗУ1	967	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
11**	77:07:0018001	-	-	-	-	77:07:0018001: ЗУ2	172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
12**	77:07:0018001:2	601	Земли населенных пунктов	Эксплуатация улично-дорожной сети	г. Москва, ул. Василия Ботылева, зу 07/77/00057 в составе уч.1954 перечня зу существующей УДС от Новолучанской ул. до тушика вблизи городской черты	77:07:0018001:2:ЗУ1	135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела земельного участка	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
13**	77:07:0018002:5	6 024	Земли населенных пунктов	Эксплуатации уличной дорожной сети	г Москва, ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00059 в составе уч.1954 перечня ЗУ существующей УДС от Москворецкой ул. до кад. границы, проходящей по городской черте	77:07:0018002:5:3 У1	675	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела земельного участка	-	-



Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
14**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ1	29	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
15**	77:07:0018002:5	6 024	Земли населенных пунктов	Эксплуатации уличной дорожной сети	г Москва, ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00059 в составе уч.1954 перечня ЗУ существующей УДС от Москворецкой ул. до кад. границы, проходящей по городской черте	77:07:0018002:5:3 У2	345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела земельного участка	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
16**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ2	9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
17*	50:20:0010105	-	-	-	-	50:20:0010105: ЗУ1	445	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
18*	50:20:0010105	-	-	-	-	50:20:0010105: ЗУ2	45	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
19**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ3	23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
20**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ4	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
21**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ5	313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
22**	77:07:0018001:5	7 333	Земли населенных пунктов	Эксплуатации улично-дорожной сети	г. Москва, Новолучанская улица поселок Рублево, ЗУ 07/77/00668 является уч.1953 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 500) до границы с ЗУ 07/77/00057 (Василия Ботылева ул.)	77:07:0018001:5:3 У1	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путем раздела земельного участка	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
30**	77:07:0018001:2	601	Земли населенных пунктов	Эксплуатации улично-дорожной сети	г. Москва, ул. Василия Ботылева, зу 07/77/00057 в составе уч.1954 перечня зу существующей уличной сети от Новолучанская ул. до тупика вблизи городской черты	77:07:0018001:2:3 У2	188	Улично-дорожная сеть (12.0.1) земельного участка	Образование путем раздела земельного участка	-	-
Итого							15872				
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения											

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
23**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ6	31	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
24*	50:20:0010105	-	-	-	-	50:20:0010105: ЗУ3	53	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-



Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
25*	50:20:0010105	-	-	-	-	50:20:0010105: ЗУ4	4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
26*	50:20:0010105	-	-	-	-	50:20:0010105: ЗУ5	33	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
27*	50:20:0010105	-	-	-	-	50:20:0010105: ЗУ6	1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
28**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ7	13	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
34**	77:07:0018002	-	-	-	-	77:07:0018002: ЗУ8	91	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Примечание: \* Возможно установление публичного сервитута для устройства пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой федерального значения М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой.

\*\* Образуемый земельный участок находится на территории города Москвы.

## Изменяемые земельные участки

Таблица 9

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			В границах образуемых земельных участков	Всего земельного участка
1	2	50:20:0010112:1665	50	36 900
	8		107	
2	4	50:20:0010112:4939	726	7 864
	5		160	
3	13	77:07:0018002:5*	675	6 024
	15		345	
4	12	77:07:0018001:2*	135	601
	30		188	
5	22	77:07:0018001:5*	2	7 333

\* Изменяемый земельный участок находится на территории города Москвы.

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Таблица 10

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1		
29	473343.07	2179558.89
30	473333.46	2179573.98
3	473330.24	2179570.92
13	473338.05	2179553.24
26	473338.84	2179551.48
29	473343.07	2179558.89
2		
4	473344.59	2179556.50
5	473338.90	2179551.34
6	473336.20	2179546.37
7	473336.56	2179544.40
8	473338.22	2179541.72
9	473345.54	2179555.01
4	473344.59	2179556.50
4		

Номера точек	Координаты	
	X	Y
13	473338.05	2179553.24
14	473310.30	2179536.73
15	473326.25	2179527.96
16	473329.20	2179523.44
17	473329.82	2179523.84
18	473332.49	2179522.10
19	473334.57	2179519.68
20	473348.89	2179497.26
21	473357.54	2179502.70
22	473353.18	2179509.55
23	473333.14	2179540.80
24	473338.64	2179551.10
25	473338.61	2179551.08
26	473338.84	2179551.48
13	473338.05	2179553.24
5*		

Номера точек	Координаты	
	X	Y
24	473338.64	2179551.10
23	473333.14	2179540.80
22	473353.18	2179509.55
21	473357.54	2179502.70
27	473361.02	2179504.87
28	473344.89	2179530.93
10	473344.89	2179530.94
8	473338.22	2179541.72
7	473336.56	2179544.40
6	473336.20	2179546.37
5	473338.90	2179551.34
26	473338.84	2179551.48
25	473338.61	2179551.08
24	473338.64	2179551.10
6		
29	473343.07	2179558.89
26	473338.84	2179551.48
5	473338.90	2179551.34
4	473344.59	2179556.50
29	473343.07	2179558.89
8		
8	473338.22	2179541.72
10	473344.89	2179530.94
31	473346.03	2179540.68
32	473347.37	2179552.14
9	473345.54	2179555.01
8	473338.22	2179541.72
9		
33	473297.94	2179568.46
34	473250.55	2179539.41
35	473247.05	2179540.88
36	473244.56	2179543.74
37	473217.80	2179594.29
38	473201.57	2179624.82
39	473180.35	2179664.82
40	473179.29	2179664.35
41	473164.25	2179699.82
42	473149.07	2179693.32
43	473186.66	2179608.66

Номера точек	Координаты	
	X	Y
44	473201.38	2179582.14
45	473213.02	2179571.89
46	473244.41	2179513.93
47	473263.49	2179516.79
48	473279.18	2179494.11
49	473284.18	2179494.30
16	473329.20	2179523.44
15	473326.25	2179527.96
14	473310.30	2179536.73
13	473338.05	2179553.24
3	473330.24	2179570.92
2	473313.34	2179605.58
50	473288.97	2179655.56
51	473261.86	2179691.50
52	473245.30	2179682.40
53	473252.79	2179655.04
54	473271.66	2179620.57
55	473294.62	2179577.30
56	473293.59	2179576.58
33	473297.94	2179568.46
10*		
57	473244.40	2179513.93
45	473213.02	2179571.89
44	473201.38	2179582.14
43	473186.66	2179608.66
58	473193.83	2179592.51
59	473210.61	2179560.53
60	473227.02	2179521.66
61	473174.65	2179492.81
62	473174.69	2179492.73
63	473214.25	2179505.65
64	473219.88	2179506.93
65	473223.22	2179508.73
66	473223.83	2179509.09
67	473224.45	2179509.48
68	473225.03	2179509.90
69	473225.59	2179510.34
70	473226.14	2179510.80
71	473226.66	2179511.30

Номера точек	Координаты	
	X	Y
72	473227.16	2179511.82
73	473227.64	2179512.37
74	473228.08	2179512.93
75	473228.49	2179513.51
76	473228.88	2179514.11
77	473229.24	2179514.74
78	473229.57	2179515.37
79	473229.87	2179516.03
80	473230.13	2179516.70
81	473230.37	2179517.37
82	473230.58	2179518.07
83	473230.75	2179518.77
84	473230.88	2179519.47
85	473230.98	2179520.18
86	473231.05	2179520.90
87	473231.07	2179521.62
88	473231.07	2179522.34
89	473231.04	2179523.06
90	473230.97	2179523.77
91	473230.86	2179524.48
92	473230.72	2179525.19
93	473230.55	2179525.89
94	473230.34	2179526.58
95	473230.27	2179526.80
96	473242.36	2179513.55
97	473244.29	2179513.93
98	473244.30	2179513.91
57	473244.40	2179513.93
11*		
63	473214.25	2179505.65
62	473174.69	2179492.73
99	473174.91	2179492.26
100	473175.48	2179492.05
101	473176.23	2179491.80
102	473176.98	2179491.58
103	473177.76	2179491.39
104	473178.53	2179491.23
105	473179.31	2179491.08
106	473180.09	2179490.96

Номера точек	Координаты	
	X	Y
107	473180.87	2179490.86
108	473181.66	2179490.79
109	473182.46	2179490.74
110	473183.25	2179490.71
111	473184.04	2179490.72
112	473184.84	2179490.74
113	473185.62	2179490.81
114	473186.41	2179490.88
115	473187.19	2179490.99
116	473187.98	2179491.11
117	473188.75	2179491.26
118	473189.53	2179491.44
119	473190.29	2179491.64
120	473191.05	2179491.87
121	473191.80	2179492.12
122	473192.54	2179492.39
123	473193.28	2179492.69
124	473194.00	2179493.01
125	473194.72	2179493.36
126	473195.43	2179493.72
64	473219.88	2179506.93
63	473214.25	2179505.65
12*		
129	473242.35	2179513.55
95	473230.27	2179526.80
94	473230.34	2179526.58
93	473230.55	2179525.89
92	473230.72	2179525.19
91	473230.86	2179524.48
90	473230.97	2179523.77
89	473231.04	2179523.06
88	473231.07	2179522.34
87	473231.07	2179521.62
86	473231.05	2179520.90
85	473230.98	2179520.18
84	473230.88	2179519.47
83	473230.75	2179518.77
82	473230.58	2179518.07
81	473230.37	2179517.37

Номера точек	Координаты	
	X	Y
80	473230.13	2179516.70
79	473229.87	2179516.03
78	473229.57	2179515.37
77	473229.24	2179514.74
76	473228.88	2179514.11
75	473228.49	2179513.51
74	473228.08	2179512.93
73	473227.64	2179512.37
72	473227.16	2179511.82
71	473226.66	2179511.30
70	473226.14	2179510.80
69	473225.59	2179510.34
68	473225.03	2179509.90
67	473224.45	2179509.48
66	473223.83	2179509.09
65	473223.22	2179508.73
130	473219.89	2179506.93
131	473239.95	2179511.48
132	473243.10	2179512.73
129	473242.35	2179513.55
13*		
133	473243.11	2179512.72
134	473225.16	2179505.66
135	473178.96	2179483.53
136	473180.23	2179480.81
137	473181.34	2179478.43
138	473218.76	2179491.81
139	473239.58	2179497.97
140	473249.90	2179503.55
141	473247.59	2179507.82
133	473243.11	2179512.72
14*		
97	473244.29	2179513.93
96	473242.36	2179513.55
142	473243.11	2179512.73
133	473243.11	2179512.72
141	473247.59	2179507.82
140	473249.90	2179503.55
139	473239.58	2179497.97

Номера точек	Координаты	
	X	Y
143	473240.51	2179498.16
144	473241.30	2179498.58
145	473241.98	2179498.46
146	473251.70	2179500.45
57	473244.40	2179513.93
98	473244.30	2179513.91
97	473244.29	2179513.93
15*		
139	473239.58	2179497.97
138	473218.76	2179491.81
137	473181.34	2179478.43
147	473182.78	2179475.33
148	473185.77	2179468.89
149	473206.92	2179480.32
139	473239.58	2179497.97
16*		
139	473239.58	2179497.97
149	473206.92	2179480.32
148	473185.77	2179468.89
150	473185.78	2179468.87
151	473217.61	2179485.90
152	473224.09	2179489.37
143	473240.51	2179498.16
139	473239.58	2179497.97
17		
47	473263.49	2179516.79
46	473244.41	2179513.93
153	473251.71	2179500.45
154	473251.72	2179500.45
155	473251.73	2179500.42
156	473256.17	2179501.13
157	473261.28	2179493.76
158	473261.97	2179494.23
159	473264.81	2179493.74
160	473267.69	2179493.66
161	473276.97	2179494.02
48	473279.18	2179494.11
47	473263.49	2179516.79
18		

Номера точек	Координаты	
	X	Y
156	473256.17	2179501.13
155	473251.73	2179500.42
163	473251.75	2179500.37
164	473253.94	2179496.32
165	473257.50	2179491.20
157	473261.28	2179493.76
156	473256.17	2179501.13
19*		
146	473251.70	2179500.45
145	473241.98	2179498.46
166	473253.82	2179496.35
167	473257.43	2179491.15
168	473257.49	2179491.20
164	473253.94	2179496.32
146	473251.70	2179500.45
20*		
169	473264.81	2179475.59
170	473261.16	2179481.47
171	473260.25	2179476.41
169	473264.81	2179475.59
21*		
166	473253.82	2179496.35
172	473243.54	2179498.18
173	473247.63	2179491.89
174	473272.62	2179451.66
175	473277.70	2179454.85
169	473264.81	2179475.59
171	473260.25	2179476.41
170	473261.16	2179481.47
176	473258.67	2179485.47
177	473255.82	2179490.06
167	473257.43	2179491.15
166	473253.82	2179496.35
22*		
102	473176.98	2179491.58
101	473176.23	2179491.80
100	473175.48	2179492.05
127	473174.91	2179492.25
128	473175.72	2179490.52

Номера точек	Координаты	
	X	Y
103	473177.76	2179491.39
102	473176.98	2179491.58
23*		
152	473224.09	2179489.37
151	473217.61	2179485.90
178	473219.32	2179482.43
179	473225.63	2179484.38
152	473224.09	2179489.37
24		
160	473267.69	2179493.66
159	473264.81	2179493.74
158	473261.97	2179494.23
157	473261.28	2179493.76
162	473265.96	2179487.00
161	473276.97	2179494.02
160	473267.69	2179493.66
25		
180	473265.51	2179486.71
181	473262.47	2179487.25
182	473262.17	2179485.56
183	473263.77	2179485.60
180	473265.51	2179486.71
26		
157	473261.28	2179493.76
165	473257.50	2179491.20
184	473261.44	2179485.54
182	473262.17	2179485.56
181	473262.47	2179487.25
180	473265.51	2179486.71
162	473265.96	2179487.00
157	473261.28	2179493.76
27		
185	473261.43	2179485.54
168	473257.49	2179491.20
167	473257.43	2179491.15
186	473261.34	2179485.54
185	473261.43	2179485.54
28*		
187	473261.33	2179485.54



Номера точек	Координаты	
	X	Y
167	473257.43	2179491.15
177	473255.82	2179490.06
176	473258.67	2179485.47
187	473261.33	2179485.54
30*		
113	473185.62	2179490.81
112	473184.84	2179490.74
111	473184.04	2179490.72
110	473183.25	2179490.71
109	473182.46	2179490.74
108	473181.66	2179490.79
107	473180.87	2179490.86
106	473180.09	2179490.96
105	473179.31	2179491.08
104	473178.53	2179491.23
103	473177.76	2179491.39
196	473175.72	2179490.51
197	473178.96	2179483.54
134	473225.16	2179505.66
133	473243.11	2179512.72
132	473243.10	2179512.73
131	473239.95	2179511.48
130	473219.89	2179506.93

Номера точек	Координаты	
	X	Y
126	473195.43	2179493.72
125	473194.72	2179493.36
124	473194.00	2179493.01
123	473193.28	2179492.69
122	473192.54	2179492.39
121	473191.80	2179492.12
120	473191.05	2179491.87
119	473190.29	2179491.64
118	473189.53	2179491.44
117	473188.75	2179491.26
116	473187.98	2179491.11
115	473187.19	2179490.99
114	473186.41	2179490.88
113	473185.62	2179490.81
34*		
210	473236.05	2179484.21
211	473241.74	2179482.28
212	473245.89	2179494.56
172	473243.54	2179498.18
144	473241.30	2179498.58
143	473240.51	2179498.16
210	473236.05	2179484.21

\* Образуемый земельный участок находится на территории города Москвы.

## Ведомость публичных сервитутов (планируемых)

Таблица 11

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешения использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв. м	Назначение сервитута
Публичный сервитут (планируемый) в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
29	50:20:0010112:1665	36 900	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, 1 км Мякининского шоссе, зона отдыха	50:20:0010112:1665/чзу1	43	Размещение инженерных сооружений

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв. м	Назначение сервитута
31*	77:07:0018001:5	7 333	Земли населенных пунктов	Эксплуатация улично-дорожной сети	г. Москва, Новолучанская улица поселок Рублево, ЗУ 07/77/00668 является уч.1953 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 500) до границы с ЗУ 07/77/00057 (Василия Ботылева ул.)	77:07:0018001:5/чзу1	103	Размещение инженерных сооружений

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв. м	Назначение сервитута
32*	77:07:0018001:2	601	Земли населённых пунктов	Эксплуатации улично-дорожной сети	г. Москва, ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00057 в составе уч. 1954 перечня ЗУ существующей УДС от Новолучанской ул. до тупика вблизи городской черты	77:07:0018001:2/чзу1	54	Размещение инженерных сооружений

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка кв. м	Назначение сервитута
33*	77:07:0018002:5	6 024	Земли населённых пунктов	Эксплуатация улично-дорожной сети	г. Москва, ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00059 в составе уч.1954 перечня ЗУ существующей УДС от Москворецкой ул. до кад.границы, проходящей по городской черте	77:07:0018002:5/чз1	162	Размещение инженерных сооружений

Примечание: \* планируемый публичный сервитут находится на территории города Москвы.

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)  
Система координат МСК-50

Таблица 12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
29		
188	473349.47	2179547.15
189	473348.47	2179546.91
190	473346.62	2179545.69
31	473346.03	2179540.68
191	473345.71	2179537.91
192	473350.84	2179541.29
193	473353.04	2179541.98
194	473353.82	2179542.98
195	473350.34	2179548.26
188	473349.47	2179547.15
31*		
198	473155.78	2179484.53
199	473147.74	2179497.56
200	473142.64	2179494.41
201	473150.66	2179481.41
202	473151.44	2179480.12
203	473157.00	2179482.50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
198	473155.78	2179484.53
32*		
204	473161.50	2179475.04
203	473157.00	2179482.50
202	473151.44	2179480.12
205	473156.18	2179472.25
204	473161.50	2179475.04
33*		
136	473180.23	2179480.81
206	473170.73	2179477.52
207	473162.58	2179473.25
204	473161.50	2179475.04
205	473156.18	2179472.25
208	473160.36	2179465.31
209	473173.12	2179472.00
147	473182.78	2179475.33
137	473181.34	2179478.43
136	473180.23	2179480.81

Примечание: \* планируемый публичный сервитут находится на территории города Москвы.


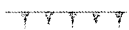
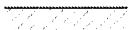

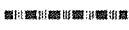





**Документация по планировке территории для реконструкции участка  
автомобильной дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой  
с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»**

**Проект межевания территории**

**Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ:**

	Одинцовского городского округа
	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	земель лесного фонда
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов (планируемых)
	красные линии

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

1 условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, публичных сервитутов

• 1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

50:20:0010112:46 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной  
дороги Мякининское шоссе с транспортной развязкой  
с автомобильной дорогой М-9 «Балтия»  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

