



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021

№ 1070/36

г. Красногорск

О создании государственной информационной системы Московской области
«Ведомственная информационная система Министерства имущественных
отношений Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», Законом Московской области № 80/2009-ОЗ «О государственных информационных системах Московской области и обеспечении доступа к содержащейся в них информации» Правительство Московской области постановляет:

1. Создать государственную информационную систему Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» (далее – ВИС МИО).

2. Утвердить прилагаемое Положение о государственной информационной системе Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» (далее – Положение).

3. Определить Министерство имущественных отношений Московской области оператором ВИС МИО и уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области на осуществление правомочия обладателя информации от имени Московской области, а также ответственным за обеспечение функций по созданию, развитию и эксплуатации ВИС МИО.

4. Целью создания ВИС МИО является:

055288*

- 1) выявление неучтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области (далее – Объекты);
- 2) вовлечение Объектов в налоговый оборот;
- 3) автоматизация процесса расчета кадастровой оценки Объектов;
- 4) оперативное принятие управленческих решений;
- 5) визуальные отображения публичных и частных сервитутов.

5. Установить, что перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания и эксплуатации ВИС МИО, порядок и условия ее предоставления определяются в технических требованиях на создание ВИС МИО и эксплуатационной документации на ВИС МИО.

6. Развитие и эксплуатация (сопровождение и техническая поддержка) осуществляется за счет средств бюджета Московской области в пределах бюджетных ассигнований, в рамках реализации положений мероприятия 3.7 «Создание, развитие и эксплуатация (сопровождение и техническая поддержка) информационных систем в сфере земельно-имущественных отношений, включая создание (приобретение) специализированных программных продуктов, а также услуг по их технической поддержке пункта 12.4 перечня мероприятий Подпрограммы 2 «Развитие информационной и технической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики Московской области» государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы».

7. Министерству имущественных отношений Московской области в срок до 31 января 2022 года:

- 1) обеспечить ввод в промышленную эксплуатацию ВИС МИО;
- 2) разработать и утвердить Порядок функционирования и информационного взаимодействия участников ВИС МИО (далее – Порядок функционирования ВИС МИО);
- 3) обеспечить регистрацию ВИС МИО в реестре информационных систем Московской области;
- 4) обеспечить подключение органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в соответствии с Положением и Порядком функционирования ВИС МИО.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

1) в срок до 31 января 2022 года назначить должностных лиц, ответственных за информационное наполнение ВИС МИО (внесение сведений) об объектах капитального строительства и земельных участках, подлежащих налогообложению ВИС МИО;

2) с 28 февраля 2022 года обеспечить наполнение и использование ВИС МИО в части вовлечения объектов недвижимости в налогообложение, в соответствии с Положением и Порядком функционирования ВИС МИО.

9. Установить, что особенности и режимы эксплуатации ВИС МИО определяются в эксплуатационной документации на ВИС МИО.

10. Главному управлению по информационной политике Московской

области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

11. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области – министра экологии и природопользования Московской области Разина А.В.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 26.10.2021 № 1070/36

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственной информационной системе Московской области
«Ведомственная информационная система Министерства имущественных
отношений Московской области»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о государственной информационной системе Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» определяет задачи и функции государственной информационной системы Московской области «Ведомственная информационная система Министерства имущественных отношений Московской области» (далее – ВИС МИО), сведения включаемые в ВИС МИО, структуру ВИС МИО, порядок доступа к данным, состав участников информационного взаимодействия, их права и обязанности, взаимодействие с внешними системами Московской области.

2. ВИС МИО предназначена для автоматизации процессов сбора, обработки, хранения и предоставления информации при реализации государственных, муниципальных функций, связанных с выявлением незарегистрированных объектов недвижимости, вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Московской области.

3. ВИС МИО является собственностью Московской области.

4. Информация, содержащаяся в ВИС МИО, является государственным информационным ресурсом Московской области.

5. Правомочия обладателя информации, содержащейся в ВИС МИО, осуществляет Министерство имущественных отношений Московской области.

6. Сведения, составляющие государственную тайну, не подлежат размещению, передаче, обработке и хранению в ВИС МИО.

II. Задачи и функции ВИС МИО

7. Задачами ВИС МИО являются:

1) учет объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области (далее – Объекты), а также их основных характеристик и прав на Объекты в электронной форме;

2) учет и визуальное отображение публичных и частных сервитутов;

3) выявление незарегистрированных Объектов, подлежащих государственной регистрации и налогообложению;

- 4) автоматизация процесса расчета и оспаривания кадастровой оценки;
 - 5) оперативное предоставление статистической отчетности по планированию и выполнению работ по вовлечению Объектов в налогообложение;
 - 6) оперативное предоставление статистической отчетности и выполнению плана работ по государственной кадастровой оценке.
8. Основными функциями ВИС МИО являются:
- 1) ведение реестра Объектов, подвергающихся ежегодному налогообложению;
 - 2) выявление Объектов с незарегистрированными и/или неучтенными правами на Объекты;
 - 3) актуализация сведений по ранее учтенным Объектам;
 - 4) формирование статистической отчетности;
 - 5) планирование и учет выполненных работ по вовлечению Объектов в налоговый оборот;
 - 6) планирование и учет выполненных работ по государственной кадастровой оценке;
 - 7) ведение нормативно-справочной информации, включая ведение учетных записей, настройки прав доступа участников информационного взаимодействия;
 - 8) систематизация и аналитическая обработка данных для обеспечения принятия управленческих решений;
 - 9) обработка обращений и подготовка ответов на обращения, полученных из внешних информационных систем;
 - 10) ведение реестра документов, связанных с устранением нарушений федерального законодательства и законодательства Московской области;
 - 11) ведение реестра документов об Объектах.

III. Сведения, включаемые в ВИС МИО

9. В ВИС МИО включаются сведения:
- 1) об адресном перечне Объектов;
 - 2) об Объектах, не участвующих в налоговом обороте;
 - 3) о вовлечении Объектов в налоговый оборот;
 - 4) об анализе прохождения форматно-логического контроля при передаче информации об Объектах в Федеральную налоговую службу (далее - ФНС) на всех этапах;
 - 5) о государственной кадастровой оценке;
 - 6) о публичных сервитутах;
 - 7) о сроках устранения дефектов и/или нарушений, связанных с устранением нарушений при выполнении требований федерального законодательства и законодательства Московской области в сфере кадастровой оценки и государственного кадастрового учета.

IV. Участники информационного взаимодействия, их права и обязанности

10. Участниками информационного взаимодействия в ВИС МИО являются:
- 1) Оператор - Министерство имущественных отношений Московской области -

уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, ответственный за обеспечение функций по созданию, развитию и эксплуатации (сопровождению и технической поддержке) ВИС МИО;

2) Поставщики информации - Министерство имущественных отношений Московской области, Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки», Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области - государственные органы и муниципальные органы, ответственные за информационное наполнение ВИС МИО (внесение сведений в ВИС МИО);

3) Пользователи - центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, уполномоченные органы, обладающие правом доступа к информации, содержащейся в ВИС МИО, с возможностью ее обработки.

11. Оператор ВИС МИО обеспечивает:

1) координацию деятельности по созданию, развитию и эксплуатации (сопровождению и технической поддержке);

2) функционирование ВИС МИО, включая работоспособность программных и технических средств ВИС МИО;

3) эксплуатацию и развитие ВИС МИО, в том числе в части сопровождения технического и программного обеспечения ВИС МИО, включая закупку необходимого технического и программного обеспечения;

4) прием, хранение, предоставление данных ВИС МИО;

5) целостность и доступность данных ВИС МИО для участников информационного взаимодействия;

6) защиту информации, создаваемой и обрабатываемой в рамках функционирования ВИС МИО в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и законодательством Московской области;

7) разграничение прав доступа участников информационного взаимодействия;

8) контроль полноты и своевременного ввода информации в ВИС МИО в соответствии с Порядком функционирования ВИС МИО;

9) подключение и (или) предоставление доступа в соответствии с Порядком функционирования ВИС МИО;

10) технологическое и иное взаимодействие ВИС МИО с внешними информационными системами Московской области;

11) методическую поддержку по вопросам технического использования и информационного наполнения ВИС МИО в соответствии с Порядком функционирования ВИС МИО.

12. Поставщики информации:

1) органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области назначают должностных лиц, ответственных за ввод сведений в ВИС МИО, осуществляют предоставление в ВИС МИО сведения и их актуализацию, а также обеспечивают полноту, актуальность и достоверность информации, предоставляемой в ВИС МИО;

2) Министерство имущественных отношений Московской области, Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки», Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» размещают исходные данные в ВИС МИО, при этом ответственность за полноту, актуальность и достоверность сведений, внесенных в ВИС МИО, возлагается на их уполномоченных лиц, ответственных за информационное наполнение ВИС МИО, кроме сведений, получаемых из федеральных исполнительных органов государственной власти по соглашению об информационном обмене.

Поставщики информации предоставляют Оператору ВИС МИО данные согласно Порядку функционирования ВИС МИО.

13. Пользователи ВИС МИО обеспечивают:

1) администрирование отчетных форм организации, созданных авторами данной организации, в части редактирования списка отчитывающихся лиц и авторов форм;

2) мониторинг предоставленной информации, формирование отчетных материалов.

Доступ к данным должен быть предоставлен только авторизованным пользователям ВИС МИО с учетом их служебных полномочий, а также с учетом категории запрашиваемой информации, территории, параметров объектов.

Пользователи информации имеют право:

использовать ВИС МИО для доступа к информационным ресурсам;

на регистрацию в ВИС МИО и получение индивидуальных данных авторизации;

на защиту своих персональных данных от использования их третьими лицами.

V. Структура ВИС МИО

14. ВИС МИО включает:

1) подсистему управления адресами муниципальных образований Московской области на основе сведений из Федеральной информационной адресной системы и включающую в себя информацию об адресах зданий, строений (сооружений) и земельных участков;

2) подсистему выявления объектов налогообложения, предназначенную для автоматизированного выявления Объектов, подлежащих налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, но не поставленных на государственный кадастровый учет (в том числе поставленных на кадастровый учет, но не имеющих оформленных прав), путем сопоставления данных федеральных государственных учреждений и аэрофотосъемки;

3) подсистему форматно-логического контроля, предназначенную для контроля информации об объектах налогообложения в ФНС с автоматическим определением по типу ошибки ответственных организаций, которые должны обеспечивать их устранение;

4) подсистему кадастровой оценки недвижимости, предназначенную для подсчета кадастровой стоимости по различным методикам;

5) подсистему администрирования, предназначенную для администрирования

системы, а также ролей и прав доступа пользователей;

б) подсистему выявления собственников объектов недвижимости, предназначенную для получения сведений о субъектах прав на недвижимое имущество и реквизитах их документов.

VI. Порядок доступа к данным ВИС МИО

15. Доступ к ВИС МИО осуществляется в соответствии с Порядком функционирования ВИС МИО.

Доступ к данным ВИС МИО для участников информационного взаимодействия ВИС МИО осуществляется с использованием учетной записи пользователя.

Предоставление учетной записи ВИС МИО, оператора ВИС МИО и/или поставщика информации осуществляется на основании заявки направленной в службу технической поддержки ВИС МИО, размещенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://support.mosreg.ru/> (далее – Заявка).

Предоставление учетной записи для оператора, поставщика информации и пользователя осуществляется на основании внесения данных, указанной категории пользователей оператором в ВИС МИО и получением данных авторизации на электронную почту регистрируемого оператора, поставщика информации и пользователя.

Специалист технической поддержки ВИС МИО устанавливает роль в учетной записи в соответствии с заявкой.

VII. Взаимодействие с внешними информационными системами

16. Взаимодействие ВИС МИО с внешними информационными системами осуществляется с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, в соответствии с утвержденным форматом и регламентом внешнего взаимодействия информационных систем. Основанием для обеспечения информационного взаимодействия является формирование и направление оператором ВИС МИО запроса оператору внешней информационной системы.

