



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2021

№ 1102/35

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Кирова, дом 3, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Кирова, дом 3, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Кирова, дом 3.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области,

предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области –  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 28.10.2021 № 1102/35

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Жуковский,  
город Жуковский, улица Кирова, дом 3

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.» (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 № 35РВ-234 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Кирова».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны Объекта (ОЗ) проходит:

- 1-3 – из исходной точки 1, с координатами 449153,02, 2228883,90, в юго-западном направлении протяженностью 74,8 м;
- 3-5 – в северо-западном направлении протяженностью 25,5 м;
- 5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 14,2 м;
- 6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,8 м;
- 7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,8 м;
- 8-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 19,8 м;
- 10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 15,2 м;
- 11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 144,6 м;
- 12-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 250 м;
- 20-24 – в южном направлении протяженностью 43,8 м;
- 24-1 – в северо-западном направлении протяженностью 67,4 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды Объекта;

соблюдение преемственности исторических традиций начала XX века при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, фонари, урны и др., мощение тротуаров);

благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны, вдоль линий застройки и проезжих частей;

демонтаж объектов капитального строительства, временных (некапитальных) сооружений;

проведение работ по эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих внутриквартальных проездов;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Объекту;

строительство объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения);

размещение рекламных конструкций (в том числе растяжек, крупномасштабных щитов), за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;

повышение высотных отметок улиц, проездов и площадей при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на Объект.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает два участка – ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2:

1) Граница территории участка ЗРЗ-1 проходит:

26-27 – из исходной точки 26, с координатами 448921,67, 2228532,24, в северо-западном направлении протяженностью 8,1 м;

27-28 – в северном направлении протяженностью 40,6 м;

28-33 – в северо-западном направлении протяженностью 441,8 м;

33-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 67,2 м;

34-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 68,4 м;

36-26 – в юго-западном направлении протяженностью 103,5 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-2 проходит:

26-39 – из исходной точки 26, с координатами 448921,67, 2228532,24, в северо-восточном направлении протяженностью 146 м;

39-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 84,6 м;

41-42 – в юго-западном направлении протяженностью 31 м;

42-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 69,5 м;

43-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 40,1 м;

44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 19,7 м;

45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,6 м;

46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,7 м;

47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,3 м;

48-49 – в юго-западном направлении протяженностью 4,8 м;

49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,5 м;

50-51 – в юго-западном направлении протяженностью 20,3 м;

51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 2,5 м;

52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 6,1 м;

53-54 – в северо-западном направлении протяженностью 12,5 м;

54-56 – в юго-западном направлении протяженностью 117 м;

56-26 – в северо-западном направлении протяженностью 193,9 м в исходную точку.

2. Особыми режимами использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, улучшающих условия восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде;

снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью;

благоустройство территории Объекта с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

размещение автопарковок, связанных с функционированием Объекта и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность Объекта в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

проведение работ по эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих внутриквартальных проездов;

2) запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Объекту;

применение в оформлении объектов капитального строительства, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на Объект;

размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;

использование сплошных бетонных и металлических ограждений;

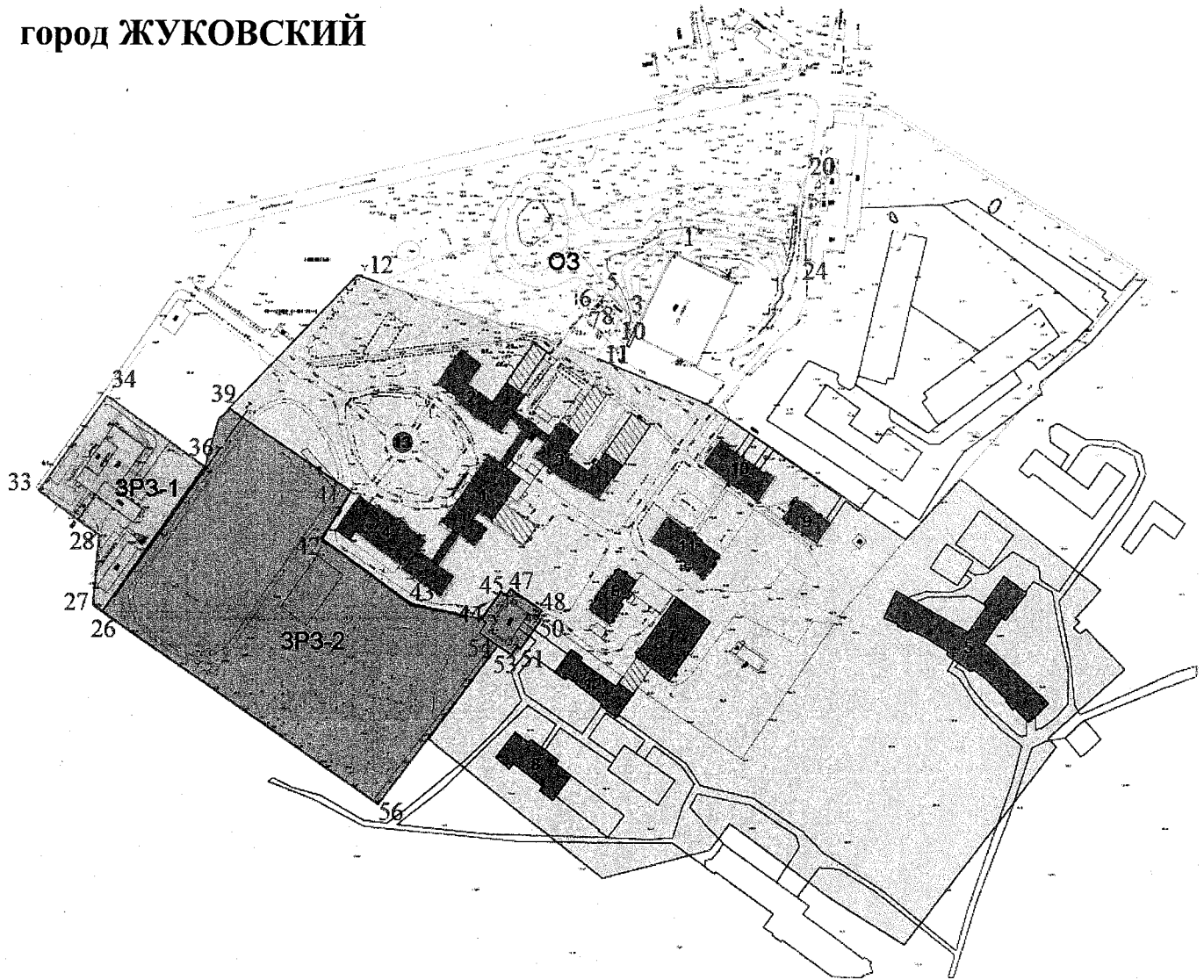
увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости Объекта и/или превышающих требования градостроительного регламента.

Приложение






к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский,  
город Жуковский, улица Кирова, дом 3

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта

город **ЖУКОВСКИЙ**



Условные обозначения:

- |                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом", 1913-1923 гг.: |  | - Территория Объекта                                                              |
| 1.                                                                                 | Центральный комплекс ( административный и лечебный, театр "Стрела")                                                      |  | - Охранная зона Объекта (ОЗ)                                                      |
| 2.                                                                                 | Хирургический павильон                                                                                                   |  | Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ-1) |
| 3.                                                                                 | Терапевтический павильон                                                                                                 |  | Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ-2) |
| 4.                                                                                 | Павильон для выздоравливающих (санаторий)                                                                                |                                                                                     |                                                                                   |
| 5.                                                                                 | Санаторий для туберкулезных                                                                                              |                                                                                     |                                                                                   |
| 6.                                                                                 | Кухня                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                   |
| 7.                                                                                 | Котельная                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                   |
| 8.                                                                                 | Больница. Корпус для заразных                                                                                            |                                                                                     |                                                                                   |
| 9.                                                                                 | Жилый дом для врачей                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                   |
| 10.                                                                                | Жилый дом для персонала                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                   |
| 11.                                                                                | Жилый дом для персонала                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                   |
| 12.                                                                                | Прачечная, баня и дезинфекционная                                                                                        |                                                                                     |                                                                                   |
| 13.                                                                                | Скульптурная группа, посвященная рабочим железной дороги                                                                 |                                                                                     |                                                                                   |



## Перечень координат характерных точек границ зон охраны

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-50                                     |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| <b>I. Охранная зона Объекта (ОЗ)</b>                            |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 449153,02     | 2228883,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 2                                                               | 449128,37     | 2228871,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3                                                               | 449086,37     | 2228849,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 4                                                               | 449092,32     | 2228845,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 5                                                               | 449105,26     | 2228832,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 6                                                               | 449095,62     | 2228822,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 7                                                               | 449092,79     | 2228824,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 8                                                               | 449098,17     | 2228830,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 9                                                               | 449088,74     | 2228839,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | -                                                     |

| 1  | 2         | 3          | 4                                                       | 5    | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 10 | 449083,94 | 2228844,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 11 | 449070,43 | 2228837,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 12 | 449128,30 | 2228704,85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 13 | 449129,30 | 2228706,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 14 | 449142,19 | 2228763,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 15 | 449152,84 | 2228810,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 16 | 449165,82 | 2228871,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 17 | 449169,83 | 2228895,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 18 | 449168,25 | 2228902,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 19 | 449165,02 | 2228902,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 20 | 449166,16 | 2228946,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 21 | 449156,15 | 2228945,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 22 | 449156,16 | 2228948,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 23 | 449152,01 | 2228947,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 24 | 449125,82 | 2228945,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 25 | 449127,08 | 2228940,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| 1                                                                                         | 2         | 3          | 4                                                       | 5    | 6 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 1                                                                                         | 449153,02 | 2228883,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| <b>II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта</b>              |           |            |                                                         |      |   |
| <b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</b><br><b>Участок ЗРЗ-1</b> |           |            |                                                         |      |   |
| 26                                                                                        | 448921,67 | 2228532,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 27                                                                                        | 448926,38 | 2228525,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 28                                                                                        | 448966,83 | 2228529,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 29                                                                                        | 448967,98 | 2228527,41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 30                                                                                        | 448975,71 | 2228516,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 31                                                                                        | 448977,76 | 2228513,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 32                                                                                        | 448984,24 | 2228505,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 33                                                                                        | 448991,45 | 2228495,46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 34                                                                                        | 449044,12 | 2228537,23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 35                                                                                        | 449008,35 | 2228588,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 36                                                                                        | 449005,19 | 2228593,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 26                                                                                        | 448921,67 | 2228532,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| 1                                                                           | 2         | 3          | 4                                                       | 5    | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.<br>Участок ЗРЗ-2 |           |            |                                                         |      |   |
| 26                                                                          | 448921,67 | 2228532,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 36                                                                          | 449005,19 | 2228593,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 37                                                                          | 449036,56 | 2228606,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 38                                                                          | 449038,16 | 2228609,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 39                                                                          | 449042,23 | 2228612,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 40                                                                          | 449038,10 | 2228617,53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 41                                                                          | 448988,31 | 2228677,23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 42                                                                          | 448962,59 | 2228659,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 43                                                                          | 448922,27 | 2228716,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 44                                                                          | 448915,00 | 2228755,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 45                                                                          | 448930,74 | 2228767,8  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 46                                                                          | 448928,66 | 2228770,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 47                                                                          | 448932,45 | 2228773,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 48                                                                          | 448919,43 | 2228791,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| 1  | 2         | 3          | 4                                                       | 5    | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 49 | 448915,36 | 2228788,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 50 | 448913,90 | 2228790,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 51 | 448897,53 | 2228779,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 52 | 448898,91 | 2228777,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 53 | 448893,89 | 2228773,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 54 | 448901,08 | 2228763,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 55 | 448846,69 | 2228719,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 56 | 448809,61 | 2228690,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 26 | 448921,67 | 2228532,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Московской области

от 28.10.2021 № 1102/35

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего санатория для больных туберкулезом, 1913-1923 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Кирова, дом 3 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

строительство объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты до 10 м (регламентный участок ЗРЗ-1) и до 30 м (регламентный участок ЗРЗ-2) от уровня земли до конька кровли здания;

ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высотность:

10 м (регламентный участок ЗРЗ-1) и до 30 м (регламентный участок ЗРЗ-2) от уровня земли до конька кровли здания;

силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской); допускается применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.

