



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021 № 1090/37

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции
Щереметьевского шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 31.08.2021 Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для реконструкции Щереметьевского шоссе (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Солнечногорск Московской области, главе городского округа Химки Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области

057087*

и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 27.10.2021 № 1090/37

Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе

Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 13.08.2018 № 30РВ-266 «О подготовке проекта планировки территории для реконструкции Шереметьевского шоссе», распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.03.2020 № 28РВ-84 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 13.08.2018 № 30РВ-266 «О подготовке проекта планировки территории для реконструкции Шереметьевского шоссе».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Память» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертежи красных линий;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади существующих и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование;

планируемый для установления вид разрешенного использования существующих образуемых земельных участков в соответствии с назначением территорий;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Начало трассы участка дороги – примыкание к автомобильной дороге М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург.

Конец трассы участка дороги – примыкание к улице местного значения Авиационная в городском округе Химки Московской области.

Планируется реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шереметьевское шоссе до шести полос движения.

Характеристики планируемой автомобильной дороги:

протяженность – 4,4 км;

категория – I;

количество полос движения – 6 (по 3 полосе движения в каждом направлении);

ширина проезжей части – 6 x 3,75 м;

ширина обочины – 3,75 м;

ширина укрепленной части обочины – 0,75 м;

расчетная скорость движения – 120 км/ч;

тип дорожной одежды – капитальный;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Назначение планируемого линейного объекта – обеспечение подъезда к аэропорту Шереметьево с автомобильных дорог федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург и М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург.

В составе документации по планировке территории планируется размещение линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево» на участке: район земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16871 – ул. Авиационная в городском округе Химки.

Характеристики планируемой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево»:

протяженность – 2,48 км;

расстояния между осями смежных путей – 3200 мм;

ширина колеи – 1520 мм;

радиус кривых в плане – не менее 200 м;

ширина эстакады – 11 м;

высота нижней границы пролетных конструкций эстакады над пересекаемыми участками Шереметьевского шоссе – не менее 4,5 м;

расчетная скорость движения – 60 км/ч.

Назначение планируемой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево» – дополнительная общественно-транспортная связь с аэропортом Шереметьево.

При подготовке документации по планировке территории в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

электрооснабжение надземных пешеходных переходов;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

электрооснабжение планируемой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (питающие линии и контактная сеть);

обеспечение полным комплексом телекоммуникационных услуг (проводная и беспроводная телефонная связь, диспетчерская и громкоговорящая связь, радиофикация, электрочасофикация, производственное оповещение, охранная и пожарная сигнализация и другое);

переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

закрытой сети дождевой канализации;

двух комплексов локальных очистных сооружений поверхностного стока;

сбросных коллекторов очищенных стоков;

водопрпускных труб;

подпорной стенки;

сети наружного освещения;

трансформаторных подстанций ТП-6(10) кВ;

распределительных пунктов 6(10) кВ;

линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;

двух модульных тяговых подстанций с учетом внешнего электроснабжения и функционирования тяговой сети планируемой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (питающие линии и контактная сеть);

технологической линии связи.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

участков кабельных линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ;

участков воздушных линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ;

участков сети наружного освещения;

трансформаторных подстанций;

распределительных пунктов;

объектов распределительной сети газоснабжения;

линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;

участков водопроводной сети;

участков канализационных коллекторов.

Реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 объекта	0,1460
1.2	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,618 км	0,0309
		строительство	4,092 км	0,2046
1.3	самотечный сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,166 км	0,0100
1.4	водоотводные канавы	демонтаж	0,250 км	0,0625
1.5	водопрпускные трубы	наращивание	3 трубы	0,0060
1.6	подпорная стенка	строительство	0,074 км	0,0052
2	Электроснабжение			
2.1	трансформаторные подстанции	строительство	3 объекта	0,0081

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
2.2	блочные распределительные пункты наружного освещения	строительство	3 объекта	0,0015
2.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,286 км	0,0143
2.4	сеть наружного освещения	строительство	6,895 км	0,6206
Электроснабжение надземного пешеходного перехода				
2.5	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ надземных пешеходных переходов	строительство	0,042 км	0,0021
Электроснабжение инфраструктуры линии рельсового скоростного пассажирского транспорта				
2.6	тяговые трансформаторные подстанции ЛРТ	строительство	3 объекта	0,1830
2.7	линии электропередачи напряжением 0,6 кВ от тяговых трансформаторных подстанций до контактной сети линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	строительство	0,493 км	0,0297
2.8	контактная сеть линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	строительство	2x2,339 км	0,7017
3	Связь			
3.1	линии технологической связи	строительство	4,520 км	0,3164
4	Переустройство объектов инженерной инфраструктуры			
4.1	Электроснабжение (реконструкция)			
4.1.1	распределительные пункты	демонтаж	1 объект	0,0031
		строительство	1 объект	0,0031
4.1.2	трансформаторные подстанции	демонтаж	1 объект	0,0046
		строительство	1 объект	0,0027
4.1.3	воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	1,400 км	1,1200
		строительство	0,040 км	0,0320
4.1.4	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	3,130 км	0,1565
		строительство	7,105 км	0,3553
4.1.5	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,285 км	0,0171
4.1.6	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,410 км	0,0205
		строительство	0,408 км	0,0204
4.1.7	сеть наружного электроосвещения	демонтаж	4,264 км	0,3837
4.2	Связь (реконструкция)			
4.2.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы) и линии связи	демонтаж (по трассам)	1,976 км	0,1383
		строительство (по трассам)	1,990 км	0,1393
4.3	Газоснабжение (реконструкция)			

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
4.3.1	газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 530 мм	демонтаж	0,220 км	0,0117
		строительство	0,246 км	0,0130
4.3.2	газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 426 мм	демонтаж	0,215 км	0,0092
		строительство	0,251 км	0,0170
4.3.3	газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 530 мм	демонтаж	0,773 км	0,0410
		строительство	0,807 км	0,0428
4.3.4	газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 426 мм	демонтаж	0,760 км	0,0324
		строительство	0,808 км	0,0344
4.3.5	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 325 мм	демонтаж	0,137 км	0,0044
		строительство	0,130 км	0,0042
4.3.6	пункт редуцирования газа	демонтаж	1 объект	0,0165
		строительство	1 объект	0,0165
4.4	Теплоснабжение (реконструкция)			
4.4.1	тепловые сети в двухтрубном исполнении диаметрами 89-325 мм	демонтаж участков	1,066 км	0,1119
		строительство участков	0,776 км	0,0815
4.5	Водоснабжение (реконструкция)			
4.5.1	водопроводная сеть диаметром 160 мм	демонтаж	0,453 км	0,0072
		строительство	0,592 км	0,0089
4.5.2	водопроводная сеть диаметром 200 мм	демонтаж	0,273 км	0,0055
		строительство	0,276 км	0,0055
4.5.3	водопроводная сеть диаметром 225 мм	демонтаж	0,224 км	0,0050
		строительство	0,242 км	0,0054
4.5.4	водопроводная сеть диаметром 300 мм	демонтаж	0,703 км	0,0211
		строительство	0,535 км	0,0161
		реконструкция (усиление)	0,121 км	0,0036
4.6	Водоотведение (реконструкция)			
4.6.1	самотечный канализационный коллектор диаметром 150 мм	демонтаж	0,079 км	0,0012
		строительство	0,027 км	0,0004
4.6.2	самотечный канализационный коллектор диаметром 150 мм	демонтаж	0,026 км	0,0004
		строительство	0,028 км	0,0004
		реконструкция	0,026 км	0,0004
4.6.3	напорный канализационный коллектор диаметром 160 мм	демонтаж	0,074 км	0,0030
		строительство	0,085 км	0,0034

Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Размещение планируемого линейного объекта предусматривается на территории городских округов Химки и Солнечногорск Московской области.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейных объектов**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов: автомобильной дороги регионального значения «Шереметьевское шоссе» и линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево» привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги регионального значения «Шереметьевское шоссе».

Таблица 2

Точка	X	Y
1	491598,93	2179292,34
2	492012,85	2179724,01
3	492000,82	2179738,40
4	492065,07	2179807,25
5	492073,83	2179816,33
6	492078,21	2179816,81
7	492086,08	2179823,53
8	492087,71	2179821,58
9	492099,47	2179807,51
10	492186,08	2179890,10
11	492171,06	2179904,57
12	492182,74	2179916,22
13	492198,02	2179935,85
14	492197,39	2179944,57
15	492241,47	2179990,32
16	492248,17	2179991,25
17	492252,03	2179993,37
18	492267,26	2180010,06
19	492281,93	2180025,25
20	492302,33	2180040,87
21	492314,23	2180061,72
22	492323,17	2180071,68
23	492332,30	2180081,71
24	492339,79	2180088,78
25	492356,91	2180103,19
26	492363,06	2180110,80
27	492372,71	2180123,85
28	492379,17	2180130,17
29	492386,07	2180137,29
30	492344,30	2180179,05
31	492324,84	2180160,08
32	492306,21	2180145,94
33	492238,94	2180065,89
34	492222,10	2180048,65
35	492211,03	2180035,16
36	492209,30	2180029,09

Точка	X	Y
37	492168,81	2179985,26
38	492154,98	2179976,04
39	492124,13	2179948,25
40	492112,07	2179938,60
41	492066,59	2179889,12
42	492054,13	2179870,37
43	492051,56	2179861,79
44	492010,30	2179820,38
45	491969,58	2179775,78
46	491961,26	2179785,74
47	491539,63	2179347,73
48	492516,48	2180275,66
49	492522,57	2180269,79
50	492598,61	2180348,96
51	492592,67	2180354,67
52	492859,89	2180587,34
53	492918,25	2180647,88
54	492950,14	2180669,13
55	493035,41	2180715,76
56	493071,40	2180740,30
57	493100,76	2180763,49
58	493103,31	2180767,25
59	493161,93	2180853,59
60	493162,62	2180854,34
61	493180,32	2180873,59
62	493193,13	2180887,52
63	493213,48	2180909,65
64	493226,08	2180928,74
65	493234,80	2180939,69
66	493242,79	2180949,92
67	493264,54	2180977,86
68	493268,59	2180974,77
69	493270,20	2180973,53
70	493336,99	2181061,99
71	493347,73	2181076,19
72	493372,49	2181108,98

Точка	X	Y
73	493384,33	2181111,20
74	493389,53	2181106,26
75	493382,62	2181098,22
76	493405,79	2181077,53
77	493388,35	2181054,79
78	493370,20	2181043,56
79	493359,03	2181036,65
80	493364,81	2180999,07
81	493367,50	2180990,97
82	493379,65	2180954,40
83	493385,35	2180956,29
84	493376,90	2180981,71
85	493370,66	2181000,48
86	493365,56	2181033,64
87	493372,14	2181037,72
88	493392,44	2181050,27
89	493411,16	2181074,67
90	493423,59	2181089,01
91	493442,82	2181070,81
92	493443,53	2181070,19
93	493444,51	2181069,41
94	493447,46	2181073,00
95	493451,37	2181078,01
96	493458,14	2181086,68
97	493464,93	2181093,24
98	493433,29	2181118,67
99	493397,01	2181157,67
100	493412,09	2181178,45
101	493414,03	2181180,47
102	493476,23	2181242,25
103	493558,97	2181331,88
104	493601,26	2181377,69
105	493616,40	2181385,38
106	493661,72	2181431,37
107	493710,57	2181472,18
108	493719,48	2181482,24
109	493720,89	2181481,92
110	493739,75	2181477,44
111	493739,87	2181477,80
112	493751,37	2181515,91
113	493752,87	2181523,90
114	493759,85	2181535,92
115	493762,65	2181533,82
116	493767,85	2181542,66
117	493782,56	2181554,19

Точка	X	Y
118	493795,11	2181545,63
119	493808,19	2181536,71
120	493853,78	2181588,74
121	493855,10	2181613,73
122	493886,43	2181646,04
123	493924,39	2181674,12
124	493935,93	2181677,79
125	493948,37	2181683,88
126	493953,46	2181683,61
127	493954,85	2181683,54
128	493958,41	2181688,78
129	493958,85	2181724,38
130	493898,64	2181729,76
131	493891,19	2181742,96
132	493931,57	2181821,84
133	493962,69	2181898,80
134	494019,49	2182004,52
135	494037,39	2182042,62
136	494049,96	2182082,80
137	494060,23	2182125,64
138	494066,17	2182157,86
139	494067,48	2182174,90
140	494077,31	2182174,63
141	494077,39	2182179,42
142	494080,35	2182179,46
143	494080,22	2182187,96
144	494078,34	2182187,93
145	494078,28	2182192,30
146	494068,72	2182192,22
147	494071,23	2182298,87
148	494088,63	2182370,26
149	494091,80	2182377,61
150	494094,38	2182385,01
151	494096,43	2182392,57
152	494122,71	2182505,27
153	494116,83	2182506,62
154	494058,00	2182521,16
155	494041,92	2182455,63
156	494014,86	2182345,19
157	493998,31	2182302,66
158	493989,29	2182265,83
159	493984,56	2182247,76
160	493958,30	2182136,90
161	493928,01	2182010,11
162	493889,03	2181890,04

Точка	X	Y
163	493872,39	2181848,89
164	493838,66	2181782,99
165	493804,91	2181734,33
166	493749,74	2181658,09
167	493741,24	2181664,84
168	493738,23	2181661,47
169	493736,52	2181662,94
170	493721,40	2181645,69
171	493723,15	2181644,01
172	493698,51	2181615,02
173	493701,98	2181612,07
174	493695,47	2181590,25
175	493686,51	2181579,39
176	493658,28	2181546,91
177	493628,28	2181510,34
178	493498,09	2181377,20
179	493497,72	2181376,83
180	493498,89	2181375,67
181	493488,33	2181367,02
182	493488,41	2181360,63
183	493439,09	2181317,11

Точка	X	Y
184	493435,37	2181313,81
185	493444,26	2181302,06
186	493035,70	2180880,79
187	492993,62	2180836,31
188	492886,64	2180740,17
189	492816,21	2180676,60
190	492798,70	2180661,70
191	492780,43	2180647,92
192	492777,00	2180645,61
193	492811,28	2180643,56
194	492830,50	2180663,87
195	492863,79	2180634,59
196	492863,80	2180634,58
197	492875,68	2180625,80
198	493850,90	2181645,60
199	493856,65	2181653,41
200	493866,65	2181653,90
201	493895,38	2181688,08
202	493853,95	2181690,14
203	493830,43	2181649,20

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево».

Таблица 3

Точка	X	Y
1	492673,76	2180579,49
2	492676,16	2180580,22
3	492683,12	2180582,48
4	492689,47	2180584,66
5	492698,15	2180587,84
6	492703,50	2180589,91
7	492709,61	2180592,38
8	492714,83	2180594,59
9	492724,23	2180598,78
10	492735,17	2180604,03
11	492741,24	2180607,11
12	492749,81	2180611,70
13	492756,16	2180615,26
14	492763,94	2180619,85
15	492769,32	2180623,16
16	492776,43	2180627,70
17	492781,88	2180631,34
18	492789,81	2180636,86
19	492795,69	2180641,14

Точка	X	Y
20	492804,94	2180648,20
21	492809,79	2180652,08
22	492817,05	2180658,12
23	492822,10	2180662,49
24	492825,81	2180665,79
25	492940,39	2180769,21
26	492993,48	2180717,34
27	492982,22	2180711,18
28	493025,18	2180669,18
29	493043,73	2180688,16
30	493027,29	2180704,24
31	493022,73	2180699,58
32	492946,98	2180775,16
33	492966,81	2180793,06
34	493015,42	2180836,53
35	493026,84	2180847,14
36	493037,83	2180858,18
37	493366,95	2181201,62
38	493380,88	2181215,46

Точка	X	Y
39	493391,96	2181225,54
40	493401,70	2181233,79
41	493412,17	2181242,08
42	493420,79	2181248,87
43	493426,82	2181253,84
44	493433,94	2181259,98
45	493438,19	2181263,78
46	493450,08	2181274,92
47	493461,62	2181286,40
48	493464,89	2181289,85
49	493474,19	2181299,06
50	493483,18	2181308,58
51	493487,81	2181313,64
52	493492,44	2181318,70
53	493499,69	2181326,42
54	493507,15	2181333,93
55	493576,84	2181405,74
56	493645,51	2181477,56
57	493679,91	2181513,76
58	493713,50	2181550,00
59	493718,20	2181555,26
60	493722,62	2181560,25
61	493730,32	2181569,06
62	493737,98	2181577,96
63	493743,77	2181584,78
64	493752,64	2181595,39
65	493761,48	2181606,17
66	493773,85	2181621,61
67	493779,08	2181628,26
68	493785,48	2181636,51
69	493797,71	2181652,62
70	493820,40	2181683,56
71	493826,60	2181692,40
72	493832,55	2181701,40
73	493833,14	2181702,31
74	493837,53	2181709,24
75	493841,82	2181716,23
76	493845,03	2181721,54
77	493856,10	2181739,85
78	493862,04	2181749,94
79	493867,75	2181760,16
80	493872,51	2181769,04
81	493879,48	2181782,43
82	493883,74	2181790,86
83	493888,78	2181801,09

Точка	X	Y
84	493894,11	2181812,26
85	493900,28	2181825,64
86	493905,53	2181837,46
87	493914,26	2181858,06
88	493919,64	2181871,42
89	493921,90	2181877,21
90	493927,56	2181891,53
91	493933,45	2181905,77
92	493974,04	2182001,75
93	493976,63	2182008,01
94	493979,22	2182014,59
95	493981,57	2182020,89
96	493984,89	2182030,38
97	493988,99	2182043,28
98	493999,95	2182079,88
99	494002,76	2182089,72
100	494005,38	2182099,85
101	494009,14	2182116,78
102	494027,23	2182207,44
103	494038,78	2182204,79
104	494059,26	2182204,94
105	494058,96	2182192,14
106	494078,28	2182192,30
107	494092,34	2182192,41
108	494092,14	2182218,95
109	494069,35	2182218,79
110	494069,18	2182211,99
111	494039,56	2182211,80
112	494028,62	2182214,44
113	494031,48	2182228,76
114	494035,28	2182245,81
115	494039,82	2182262,68
116	494046,49	2182283,69
117	494054,81	2182306,20
118	494062,34	2182324,10
119	494081,20	2182366,63
120	494084,31	2182374,02
121	494086,74	2182380,46
122	494089,29	2182388,05
123	494091,05	2182393,97
124	494093,33	2182402,82
125	494117,48	2182506,47
126	494116,83	2182506,62
127	494108,77	2182508,61
128	494108,73	2182508,52

Точка	X	Y
129	494084,61	2182405,06
130	494082,38	2182396,38
131	494080,71	2182390,77
132	494078,26	2182383,48
133	494075,95	2182377,35
134	494072,91	2182370,11
135	494054,11	2182327,75
136	494054,08	2182327,67
137	494046,44	2182309,50
138	494037,98	2182286,61
139	494031,18	2182265,21
140	494026,53	2182247,96
141	494022,67	2182230,62
142	494000,33	2182118,63
143	493996,63	2182101,95
144	493994,08	2182092,08
145	493991,31	2182082,41
146	493980,39	2182045,93
147	493976,36	2182033,23
148	493973,11	2182023,96
149	493970,81	2182017,81
150	493968,28	2182011,38
151	493965,74	2182005,22
152	493925,17	2181909,27
153	493925,15	2181909,24
154	493919,22	2181894,91
155	493913,52	2181880,50
156	493911,27	2181874,73
157	493905,94	2181861,49
158	493897,28	2181841,04
159	493892,08	2181829,35
160	493885,96	2181816,08
161	493880,68	2181805,02
162	493875,68	2181794,87
163	493871,47	2181786,54
164	493864,56	2181773,25
165	493859,82	2181764,42
166	493854,23	2181754,41
167	493848,34	2181744,41
168	493837,33	2181726,20
169	493834,15	2181720,94
170	493829,89	2181714,01
171	493825,57	2181707,18
172	493825,01	2181706,32
173	493819,16	2181697,47

Точка	X	Y
174	493813,09	2181688,81
175	493790,50	2181658,01
176	493778,34	2181641,99
177	493771,98	2181633,80
178	493766,80	2181627,20
179	493754,49	2181611,83
180	493745,71	2181601,13
181	493736,89	2181590,58
182	493731,14	2181583,81
183	493723,52	2181574,96
184	493715,86	2181566,20
185	493711,47	2181561,24
186	493706,84	2181556,06
187	493673,35	2181519,92
188	493639,00	2181483,77
189	493635,53	2181480,14
190	493607,13	2181506,75
191	493612,57	2181511,06
192	493598,30	2181529,09
193	493577,49	2181512,62
194	493591,76	2181494,59
195	493611,81	2181474,37
196	493621,23	2181483,94
197	493630,69	2181475,08
198	493570,36	2181411,98
199	493500,77	2181340,28
200	493493,22	2181332,67
201	493485,85	2181324,82
202	493481,17	2181319,72
203	493476,59	2181314,71
204	493467,75	2181305,35
205	493458,46	2181296,15
206	493455,18	2181292,69
207	493443,82	2181281,39
208	493432,11	2181270,42
209	493428,00	2181266,75
210	493421,01	2181260,72
211	493415,15	2181255,88
212	493406,64	2181249,18
213	493396,00	2181240,75
214	493386,02	2181232,30
215	493374,68	2181221,98
216	493360,60	2181208,01
217	493360,45	2181207,84
218	493031,40	2180864,47

Точка	X	Y
219	493020,58	2180853,61
220	493009,36	2180843,18
221	492960,80	2180799,76
222	492819,82	2180672,51
223	492816,16	2180669,25
224	492811,23	2180664,98
225	492804,10	2180659,06
226	492799,40	2180655,29
227	492790,31	2180648,35
228	492784,59	2180644,19
229	492776,81	2180638,78
230	492771,51	2180635,24
231	492764,54	2180630,78
232	492759,30	2180627,56

Точка	X	Y
233	492751,67	2180623,06
234	492745,48	2180619,59
235	492737,07	2180615,09
236	492731,19	2180612,10
237	492720,45	2180606,95
238	492711,24	2180602,84
239	492706,17	2180600,70
240	492700,19	2180598,28
241	492694,98	2180596,26
242	492686,46	2180593,14
243	492680,26	2180591,01
244	492673,47	2180588,81
245	492671,16	2180588,11

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	492918,25	2180647,88
2	492874,62	2180602,62
3	492876,54	2180601,00
4	492919,02	2180638,73
5	492924,48	2180624,97
6	492924,07	2180619,78
7	492844,59	2180544,28
8	492842,58	2180545,54
9	492839,39	2180540,46
10	492842,18	2180538,71
11	492837,89	2180534,52
12	492833,22	2180529,84
13	492831,32	2180528,86
14	492834,06	2180523,52
15	492840,44	2180526,80
16	492843,27	2180528,60
17	492864,02	2180548,82
18	492873,69	2180557,95
19	492878,82	2180563,92
20	492880,74	2180564,61
21	492936,24	2180617,05
22	492930,94	2180630,39

Точка	X	Y
23	492932,58	2180650,75
24	492947,59	2180667,43
25	493362,82	2181012,00
26	493349,31	2181050,78
27	493366,14	2181041,05
28	493370,20	2181043,56
29	493385,44	2181052,99
30	493365,77	2181064,36
31	493364,83	2181070,49
32	493368,91	2181078,36
33	493374,36	2181096,76
34	493381,72	2181110,71
35	493372,49	2181108,98
36	493347,73	2181076,19
37	493336,99	2181061,99
38	493333,39	2181057,22
39	493338,98	2181046,50
40	493333,91	2181038,49
41	493354,91	2180998,18
42	493359,11	2180999,64
43	493364,44	2181001,50
44	493410,93	2181074,37

Точка	X	Y
45	493418,28	2181068,36
46	493435,68	2181052,16
47	493426,26	2181035,72
48	493435,97	2181030,09
49	493421,29	2181005,08
50	493388,56	2181022,80
51	493390,85	2181026,74
52	493372,14	2181037,72
53	493392,44	2181050,27
54	493403,57	2181150,62
55	493407,95	2181155,02
56	493400,48	2181162,45
57	493397,01	2181157,67
58	493429,56	2181182,49
59	493428,16	2181183,62
60	493451,03	2181206,07
61	493487,64	2181244,43
62	493513,39	2181282,50
63	493476,23	2181242,25
64	493414,03	2181180,47
65	493412,09	2181178,45
66	493408,39	2181173,35
67	493410,74	2181171,64
68	493416,83	2181178,41
69	493422,82	2181173,59
70	493424,16	2181281,33
71	493414,61	2181290,77
72	493424,51	2181300,77
73	493427,52	2181297,63
74	493432,82	2181298,64
75	493437,15	2181294,73
76	493566,67	2181340,22
77	493568,80	2181338,19
78	493585,07	2181355,16
79	493582,64	2181357,52
80	493958,65	2181707,96
81	493964,35	2181707,54
82	493965,63	2181703,67
83	493971,48	2181705,60
84	493970,01	2181686,18
85	493966,13	2181686,44
86	493965,47	2181676,46
87	493979,24	2181675,56
88	493982,62	2181720,33
89	493958,82	2181721,65

Точка	X	Y
90	493894,52	2181749,46
91	493894,21	2181737,61
92	493891,19	2181742,96
93	493926,32	2181811,58
94	493930,66	2181814,73
95	493947,41	2181833,00
96	493947,94	2181834,54
97	493951,72	2181833,23
98	493950,91	2181830,91
99	493933,34	2181811,73
100	493922,29	2181803,71
101	493960,98	2181894,57
102	493967,75	2181879,45
103	493966,80	2181876,71
104	493963,02	2181878,02
105	493963,45	2181879,26
106	493958,89	2181889,40
107	493971,94	2181916,01
108	493987,40	2181892,43
109	493992,41	2181895,73
110	493975,16	2181922,01
111	493906,01	2181943,05
112	493903,44	2181943,82
113	493908,96	2181962,84
114	493912,06	2181961,93
115	493935,11	2182039,84
116	493930,50	2182040,79
117	493928,99	2182033,82
118	493923,22	2182035,09
119	493921,08	2182025,32
120	493926,87	2182024,05
121	493925,21	2182016,38
122	493922,62	2182015,44
123	493924,67	2182009,80
124	493928,24	2182011,08
125	493991,34	2181952,12
126	493992,59	2181951,33
127	494030,86	2181942,61
128	494034,25	2181956,18
129	494040,16	2181980,19
130	494042,88	2181979,71
131	494047,25	2181999,82
132	494037,48	2182001,94
133	494035,15	2181991,23
134	494032,69	2181991,66

Точка	X	Y
135	494024,55	2181958,59
136	494023,54	2181954,54
137	493996,44	2181960,71
138	493996,08	2181960,94
139	494022,27	2182010,43
140	494024,10	2182008,02
141	494019,84	2181988,70
142	494021,28	2181988,32
143	494019,75	2181982,52
144	494009,18	2181985,33
145	494019,49	2182004,52
146	494114,73	2182471,04
147	494127,27	2182490,69
148	494132,33	2182487,46
149	494117,03	2182463,47
150	494100,61	2182396,14
151	494097,95	2182384,06
152	494098,63	2182383,91
153	494089,27	2182341,47

Точка	X	Y
154	494086,24	2182261,10
155	494079,88	2182261,34
156	494077,85	2182239,11
157	494069,63	2182230,90
158	494071,23	2182298,87
159	494088,63	2182370,26
160	494091,80	2182377,61
161	494094,38	2182385,01
162	494096,43	2182392,57
163	494101,38	2182510,44
164	494112,96	2182552,80
165	494120,72	2182558,32
166	494126,52	2182550,17
167	494121,67	2182546,72
168	494111,09	2182508,04
169	493992,25	2182277,92
170	493983,52	2182272,57
171	493986,66	2182267,46
172	493990,22	2182269,63

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе документации по планировке территории планируется размещение линейного объекта капитального строительства – участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево». Предельные параметры планируемой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта представлены в разделе: Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документация по планировке территории выполнена с учетом:

внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15 км – 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 08.12.2014 № 2357-р, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 11.09.2019 № 2436-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15 км – 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 08.12.2014 № 2357-р»;

проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в районе взлетно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево, утвержденного приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16.09.2020 № 1175-П «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в районе взлетно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево»;

проекта планировки территории развития Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево с учетом решения вопроса подъезда автотранспорта к терминалам аэропорта, утвержденного приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.12.2018 № 1098-П «Об утверждении проекта планировки территории развития Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево с учетом решения вопроса подъезда автотранспорта к терминалам аэропорта»;

изменения в корректировку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1043/44 «О внесении изменения в корректировку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»;

внесения изменений в проект планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства – двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 26.01.2018 № 56/1 «О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства – двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области».

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Таблица 5

Мероприятия	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
Водоохранные	Организация системы отвода поверхностного стока
	Строительство очистных сооружений поверхностного стока
Шумозащитные	Устройство шумозащитного экрана вдоль территории жилой застройки деревни Исаково городского округа Солнечногорск
Воздухоохранные	
Повышение устойчивости геологической среды	Проведение защитных мероприятий в долине реки Клязьмы по предотвращению затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами
	Проведение защитных мероприятий по укреплению склонов речной долины реки Клязьмы для предотвращения оползневых процессов
Санитарная очистка территории	Смет и вывоз мусора с планируемой территории близлежащий объект по утилизации и переработке ТКО

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне – отсутствует. Проектируемая территория не попадает в

зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

В таблице 6 представлен перечень координат характерных точек красных линий.

Таблица 6

Точка	X	Y
1	491598,93	2179292,34
2	492012,85	2179724,01
3	492100,05	2179808,06
4	492102,14	2179810,06
5	492186,08	2179890,10
6	492187,37	2179890,15
7	492206,44	2179885,34
8	492214,03	2179877,86
9	492210,59	2179859,85
10	492222,22	2179846,83
11	492235,47	2179847,50
12	492243,06	2179851,47
13	492265,03	2179831,74
14	492277,19	2179826,52
15	492298,74	2179819,33
16	492318,62	2179817,14
17	492338,58	2179818,43
18	492357,87	2179823,70
19	492375,57	2179833,01
20	492390,15	2179846,70
21	492393,65	2179851,44
22	492402,03	2179862,79
23	492412,16	2179880,94
24	492416,78	2179904,46
25	492420,61	2179913,09
26	492415,92	2179956,46
27	492417,30	2179992,80
28	492418,72	2180028,62
29	492419,70	2180064,36
30	492421,48	2180100,46
31	492427,39	2180125,71
32	492443,50	2180169,12
33	492557,85	2180286,32

Точка	X	Y
34	492564,02	2180279,92
35	492569,37	2180274,97
36	492591,32	2180273,49
37	492616,94	2180259,52
38	492636,92	2180252,46
39	492646,15	2180254,69
40	492654,92	2180268,14
41	492636,79	2180304,24
42	492617,18	2180316,40
43	492608,94	2180322,23
44	492607,78	2180323,53
45	492601,07	2180331,01
46	492608,05	2180338,29
47	492635,74	2180367,12
48	492693,80	2180396,05
49	492712,18	2180426,20
50	492708,07	2180429,81
51	492918,25	2180647,88
52	492950,14	2180669,13
53	493035,41	2180715,76
54	493071,40	2180740,30
55	493100,76	2180763,49
56	493103,31	2180767,25
57	493161,93	2180853,59
58	493162,62	2180854,34
59	493180,32	2180873,59
60	493193,13	2180887,52
61	493213,48	2180909,65
62	493226,08	2180928,74
63	493234,80	2180939,69
64	493242,79	2180949,92
65	493264,54	2180977,86
66	493270,20	2180973,53

Точка	X	Y
67	493336,99	2181061,99
68	493347,73	2181076,19
69	493372,49	2181108,98
70	493395,60	2181113,32
71	493420,93	2181091,54
72	493421,45	2181091,04
73	493421,55	2181090,94
74	493442,82	2181070,81
75	493443,53	2181070,19
76	493444,51	2181069,41
77	493464,93	2181093,24
78	493433,29	2181118,67
79	493397,01	2181157,67
80	493412,09	2181178,45
81	493414,03	2181180,47
82	493476,23	2181242,25
83	493558,97	2181331,88
84	493601,26	2181377,69
85	493616,40	2181385,38
86	493661,72	2181431,37
87	493710,57	2181472,18
88	493719,48	2181482,24
89	493720,89	2181481,92
90	493739,75	2181477,44
91	493739,87	2181477,80
92	493751,37	2181515,91
93	493752,87	2181523,90
94	493759,85	2181535,92
95	493762,65	2181533,82
96	493767,85	2181542,66
97	493782,56	2181554,19
98	493795,11	2181545,63
99	493808,19	2181536,71
100	493853,78	2181588,74
101	493855,10	2181613,73
102	493886,43	2181646,04
103	493924,39	2181674,12
104	493935,93	2181677,79
105	493948,37	2181683,88
106	493953,46	2181683,61
107	493954,85	2181683,54
108	493958,85	2181724,38
109	493898,64	2181729,76
110	493891,19	2181742,96
111	493931,57	2181821,84

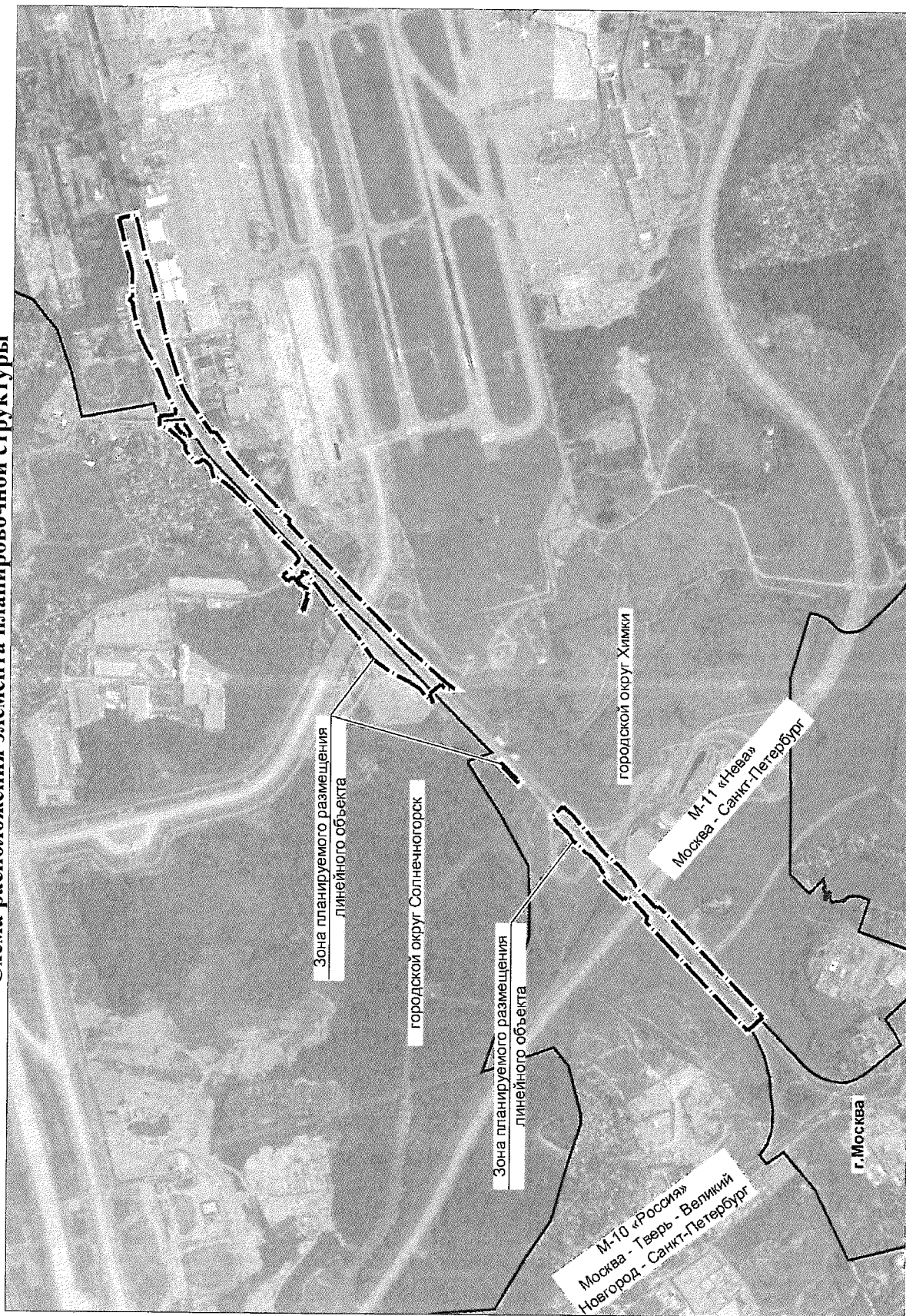
Точка	X	Y
112	493962,69	2181898,80
113	494019,49	2182004,52
114	494037,39	2182042,62
115	494049,96	2182082,80
116	494060,23	2182125,64
117	494066,17	2182157,86
118	494068,68	2182190,52
119	494071,23	2182298,87
120	494088,63	2182370,26
121	494091,80	2182377,61
122	494094,38	2182385,01
123	494096,43	2182392,57
124	494122,71	2182505,27
125	494061,55	2182535,60
126	494041,92	2182455,63
127	494014,86	2182345,19
128	493998,31	2182302,66
129	493989,29	2182265,83
130	493984,56	2182247,76
131	493958,30	2182136,90
132	493928,01	2182010,11
133	493889,03	2181890,04
134	493872,39	2181848,89
135	493838,66	2181782,99
136	493804,91	2181734,33
137	493749,74	2181658,09
138	493729,67	2181631,75
139	493695,47	2181590,25
140	493686,51	2181579,39
141	493658,28	2181546,91
142	493628,28	2181510,34
143	493498,09	2181377,20
144	493497,72	2181376,83
145	493498,89	2181375,67
146	493488,33	2181367,02
147	493488,41	2181360,63
148	493439,09	2181317,11
149	493435,37	2181313,81
150	493444,26	2181302,06
151	493035,70	2180880,79
152	492993,62	2180836,31
153	492886,64	2180740,17
154	492816,21	2180676,60
155	492798,70	2180661,70
156	492780,43	2180647,92

Точка	X	Y
157	492761,39	2180635,24
158	492741,63	2180623,70
159	492721,23	2180613,33
160	492700,26	2180604,18
161	492679,61	2180596,57
162	492669,52	2180593,52
163	492675,31	2180574,37
164	492685,97	2180577,60
165	492714,98	2180588,28
166	492570,17	2180438,03
167	492539,82	2180415,93
168	492504,81	2180367,99
169	492296,04	2180154,02
170	492295,53	2180154,56
171	492265,52	2180151,95
172	492264,48	2180179,66
173	492263,18	2180199,62
174	492260,35	2180219,42
175	492253,83	2180238,33
176	492243,26	2180255,30
177	492225,73	2180274,00
178	492216,61	2180282,27
179	492199,55	2180297,34
180	492190,20	2180301,01
181	492179,31	2180289,82
182	492182,46	2180275,85
183	492186,74	2180265,41
184	492201,88	2180246,98
185	492208,49	2180246,00
186	492217,20	2180232,93
187	492222,00	2180213,52
188	492220,73	2180188,91
189	492216,78	2180152,23
190	492195,47	2180153,35
191	492175,88	2180156,30
192	492151,96	2180137,01
193	492140,41	2180133,03
194	492082,48	2180028,59
195	492083,71	2180022,64
196	492084,74	2180016,64
197	492085,57	2180010,62
198	492086,20	2180004,57

Точка	X	Y
199	492086,63	2179998,51
200	492086,85	2179992,43
201	492086,88	2179986,35
202	492086,70	2179980,27
203	492086,32	2179974,20
204	492085,74	2179968,15
205	492084,96	2179962,12
206	492083,97	2179956,12
207	492082,79	2179950,15
208	492081,42	2179944,23
209	492079,84	2179938,36
210	492078,07	2179932,54
211	492076,11	2179926,78
212	492073,96	2179921,10
213	492071,62	2179915,48
214	492069,10	2179909,95
215	492066,39	2179904,51
216	492063,51	2179899,15
217	492060,44	2179893,90
218	492057,21	2179888,75
219	492053,81	2179883,71
220	492050,24	2179878,79
221	492046,51	2179873,99
222	492042,62	2179869,31
223	492038,57	2179864,77
224	491961,26	2179785,74
225	491539,63	2179347,73
226	493333,42	2181111,23
227	493338,72	2181119,34
228	493332,86	2181123,17
229	493327,57	2181115,07
230	493830,43	2181649,20
231	493850,90	2181645,60
232	493856,65	2181653,41
233	493866,65	2181653,90
234	493895,38	2181688,08
235	493853,95	2181690,14
236	493974,25	2182057,83
237	493972,34	2182050,35
238	493979,30	2182048,43
239	493981,41	2182056,01







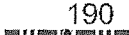







Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе

Условные обозначения

	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	характерные точки красных линий
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек
	зоны планируемого размещения линейного объекта - линия рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) с номерами характерных точек
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек
	муниципальных образований Московской области и г. Москва
	земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения объектов федерального значения комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) в соответствии с «Проектом планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево», утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 09.02.2018 № 91-П «О внесении изменений в приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 27.10.2016 № 854 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта «Шереметьево»
	зоны планируемого размещения объектов аэродрома и иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности аэродрома в соответствии с «Проектом планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево», утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 09.02.2018 № 91-П «О внесении изменений в приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 27.10.2016 № 854 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта «Шереметьево»
	зон планируемого размещения линейных объектов, в соответствии с «Проектом планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства - двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2018 № 56/1 «О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства - двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области»
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения - комплекса взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево в соответствии с «Проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе в районе взлетно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево», утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16.09.2020 № 1175-П «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в районе взлетно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево»

Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе

Условные обозначения

Границы:



зон планируемого размещения несущих опор рулѐжной дорожки D 2 в соответствии с «Проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе в районе взлетно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево», утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16.09.2020 № 1175-П «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в районе взлетно-посадочной полосы-3 (ВПП-3) аэропорта Шереметьево»

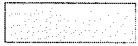


зон планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с «Документацией по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2014 г. № 2357-р», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2014 г. № 2357-р» от 11.09.2019 № 2436-р

Пояснительные подписи:



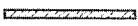
автомобильные дороги



дороги и проезды, относящиеся к ВПП-3



линии рельсового скоростного пассажирского транспорта



тротуары



пешеходный переход в разных уровнях



мосты, путепроводы



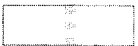
остановки общественного транспорта (сущ)



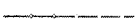
автозаправочные станции



пешеходный светофор

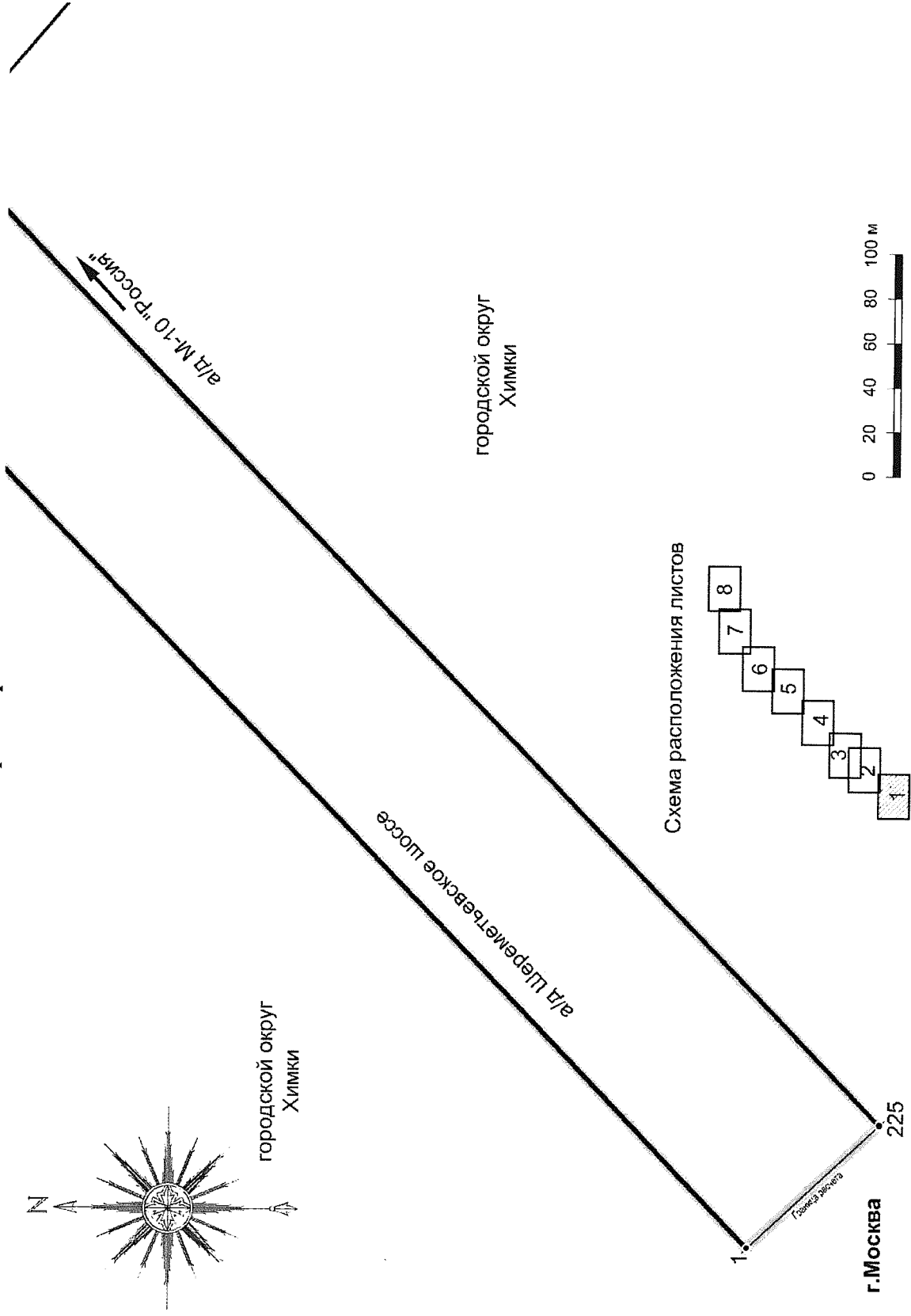


пешеходные переходы в одном уровне

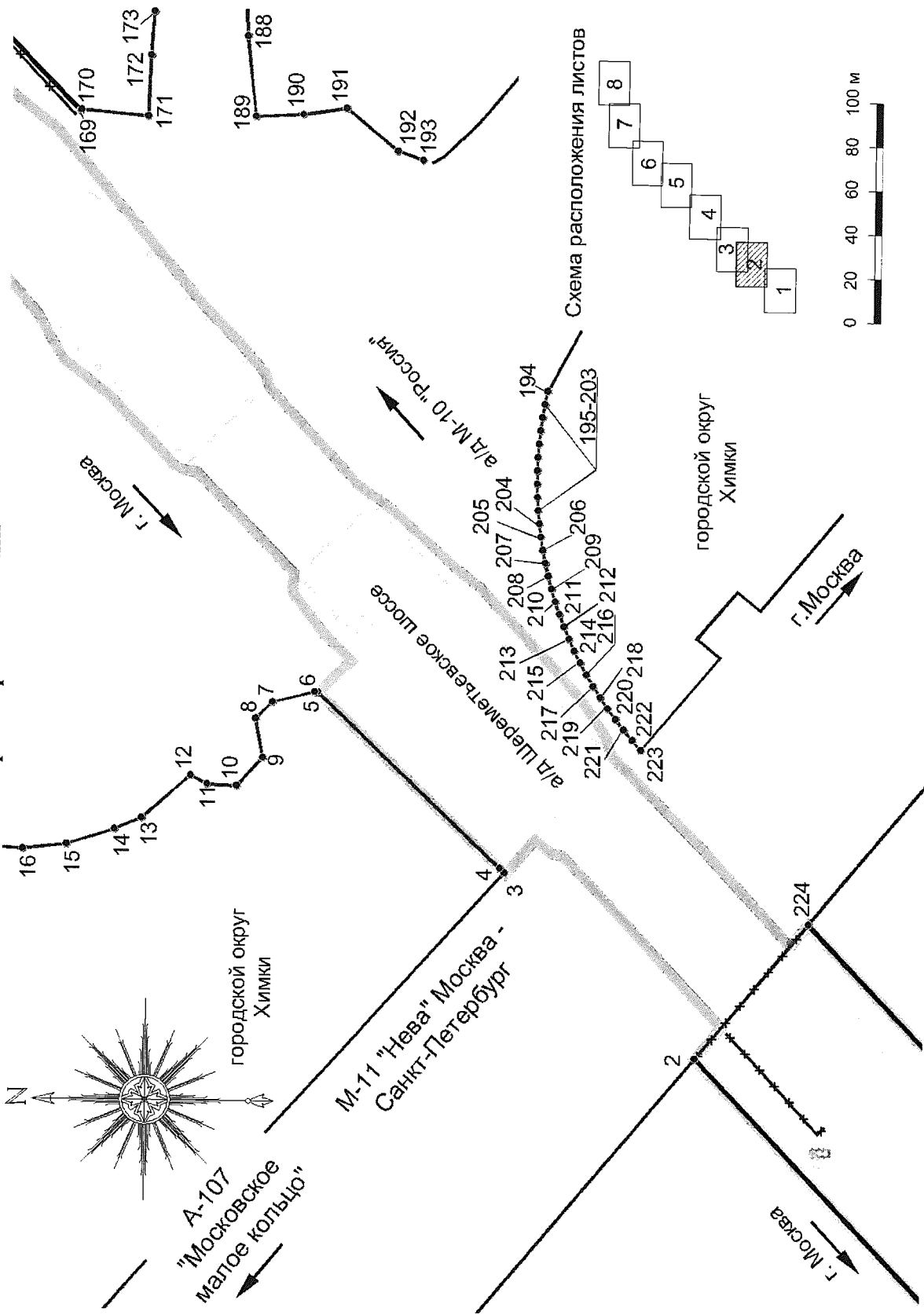


барьерное ограждение

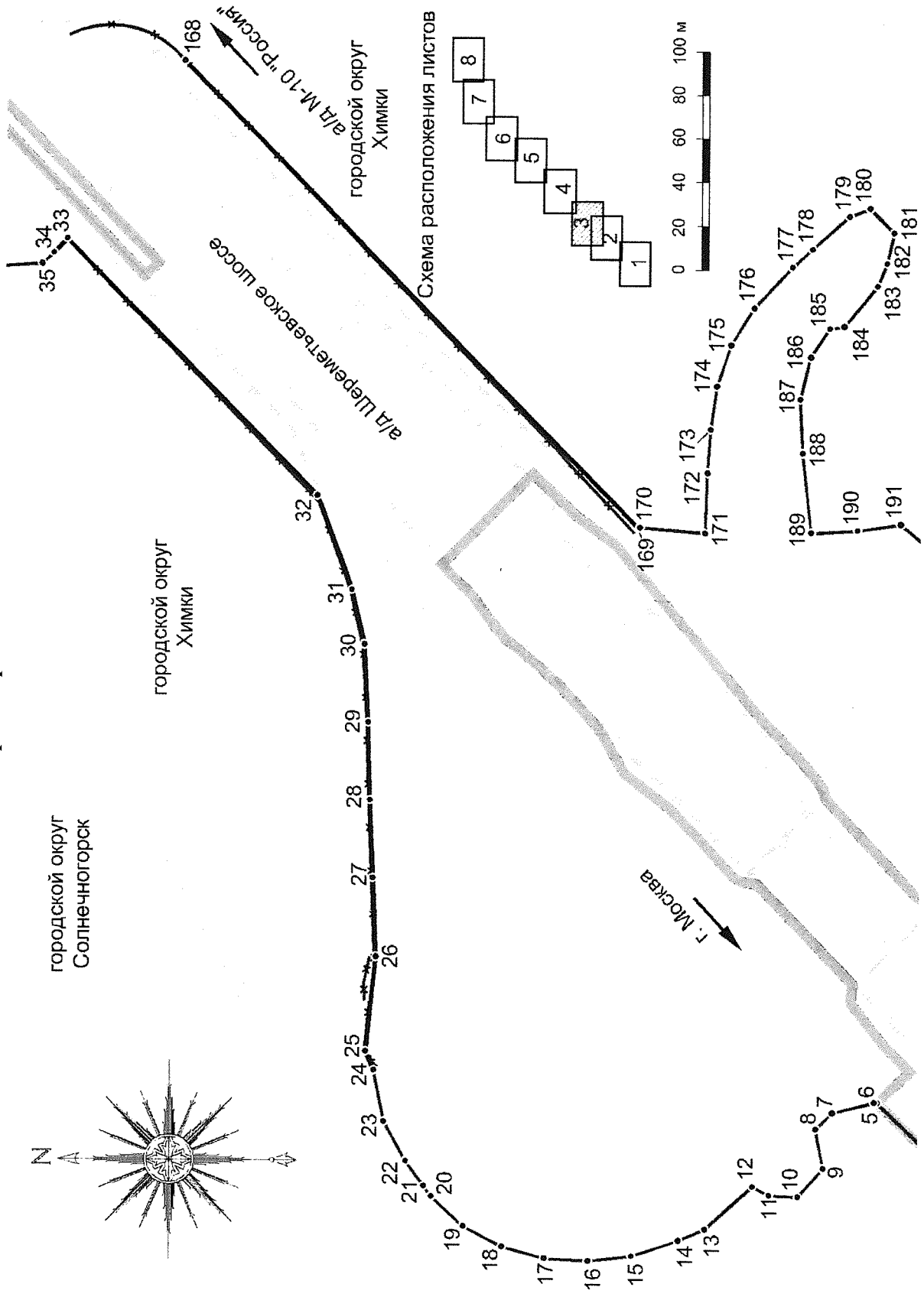
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж красных линий



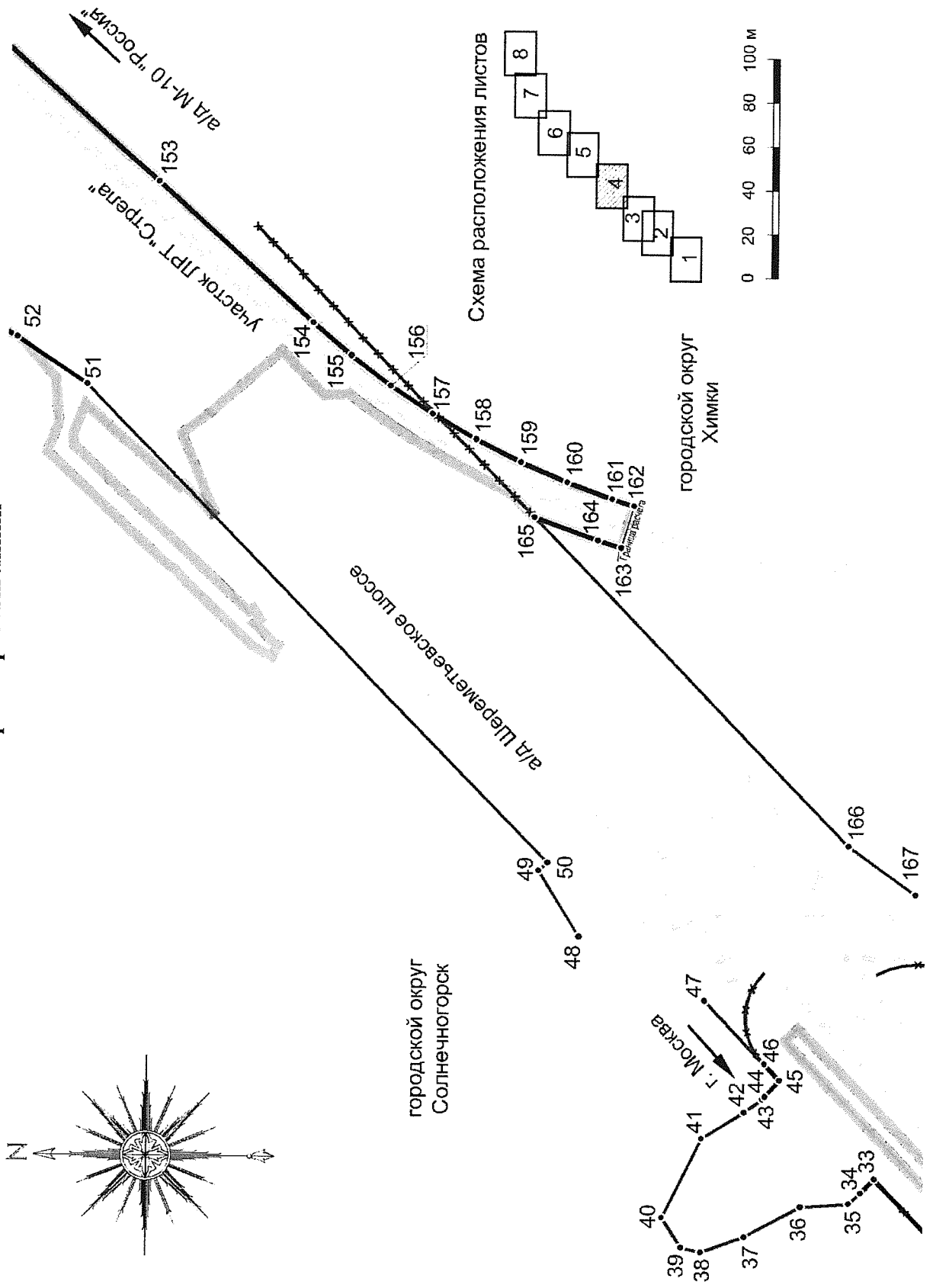
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж красных линий



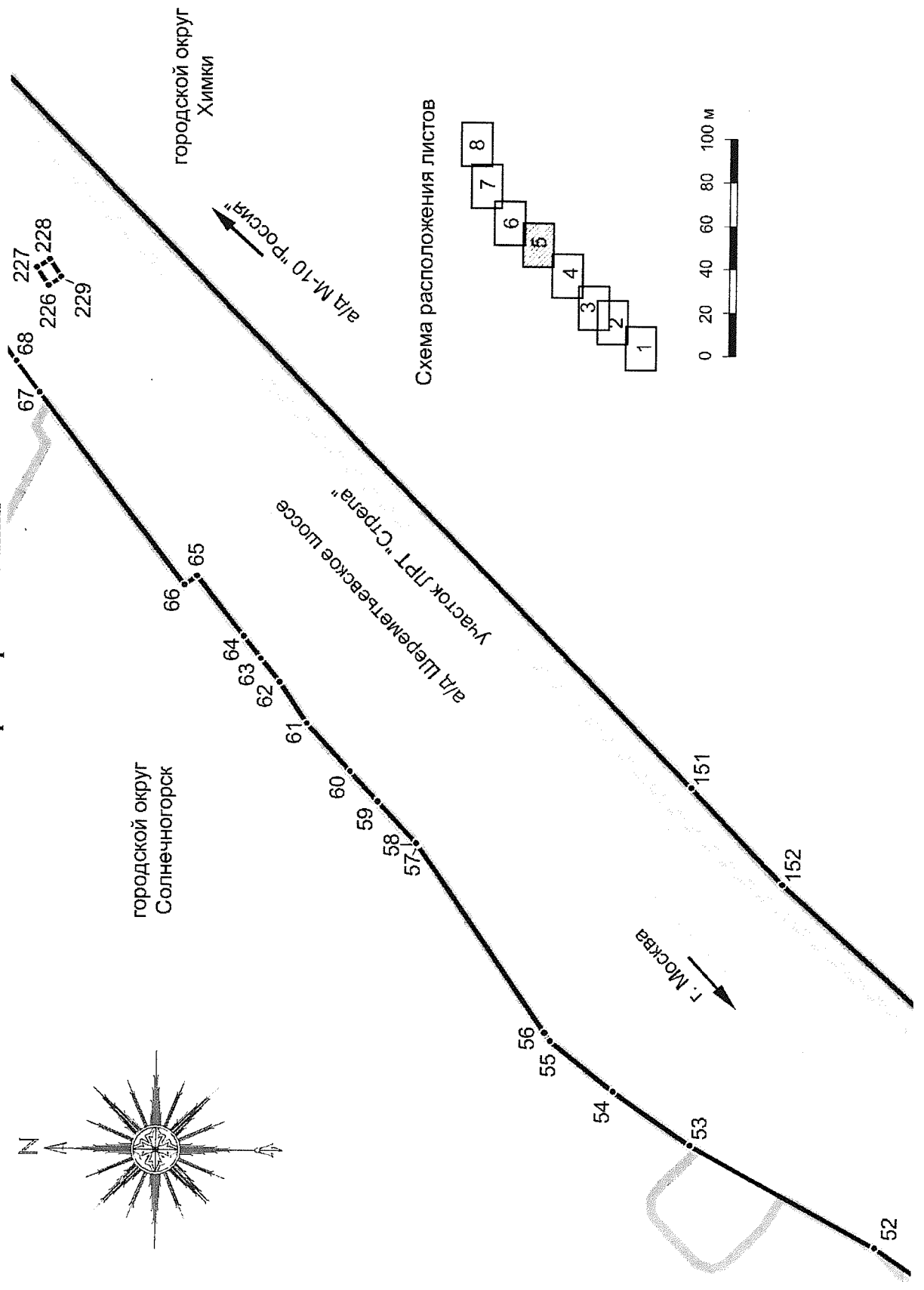
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе Чертеж красных линий



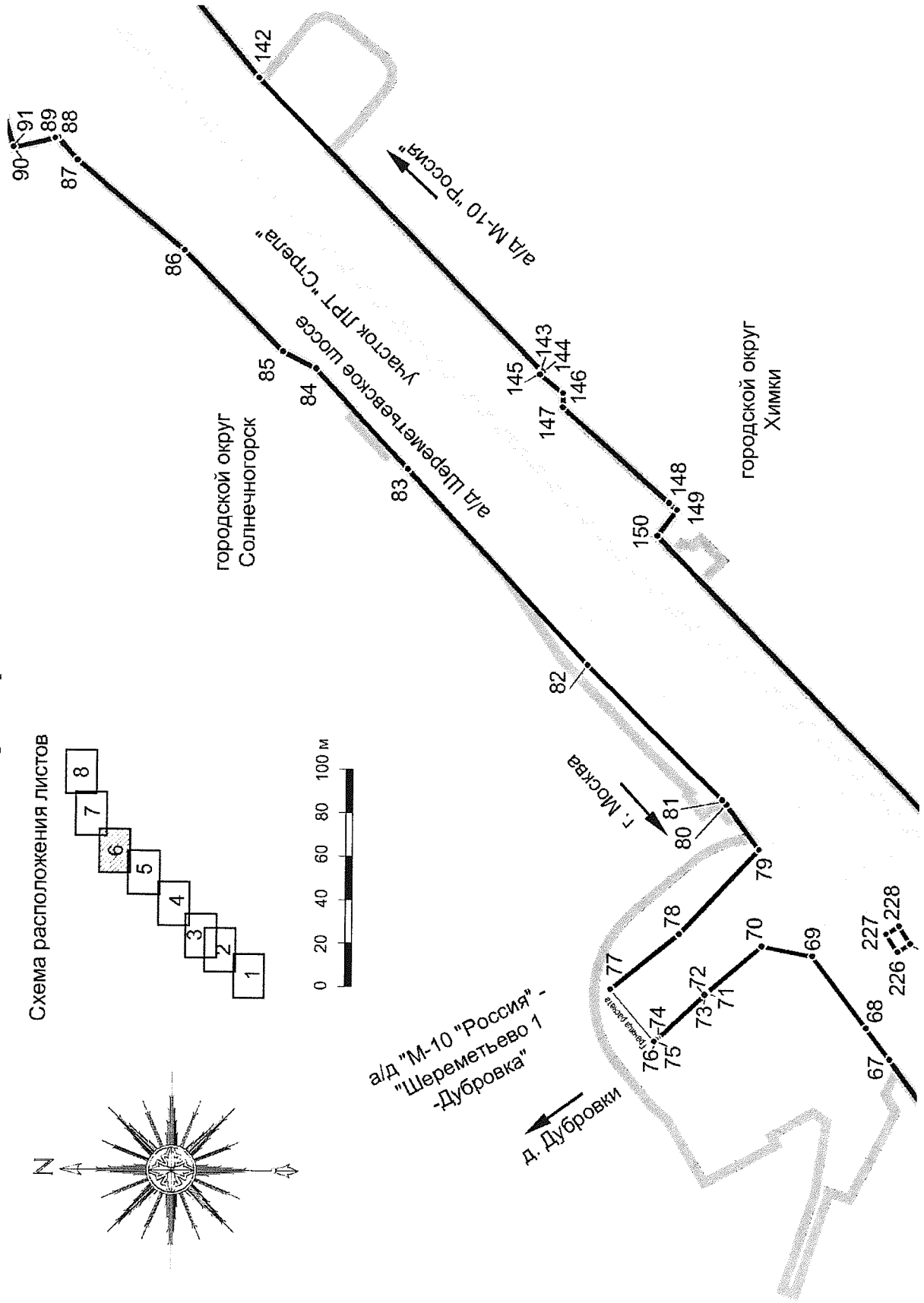
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе Чертеж красных линий



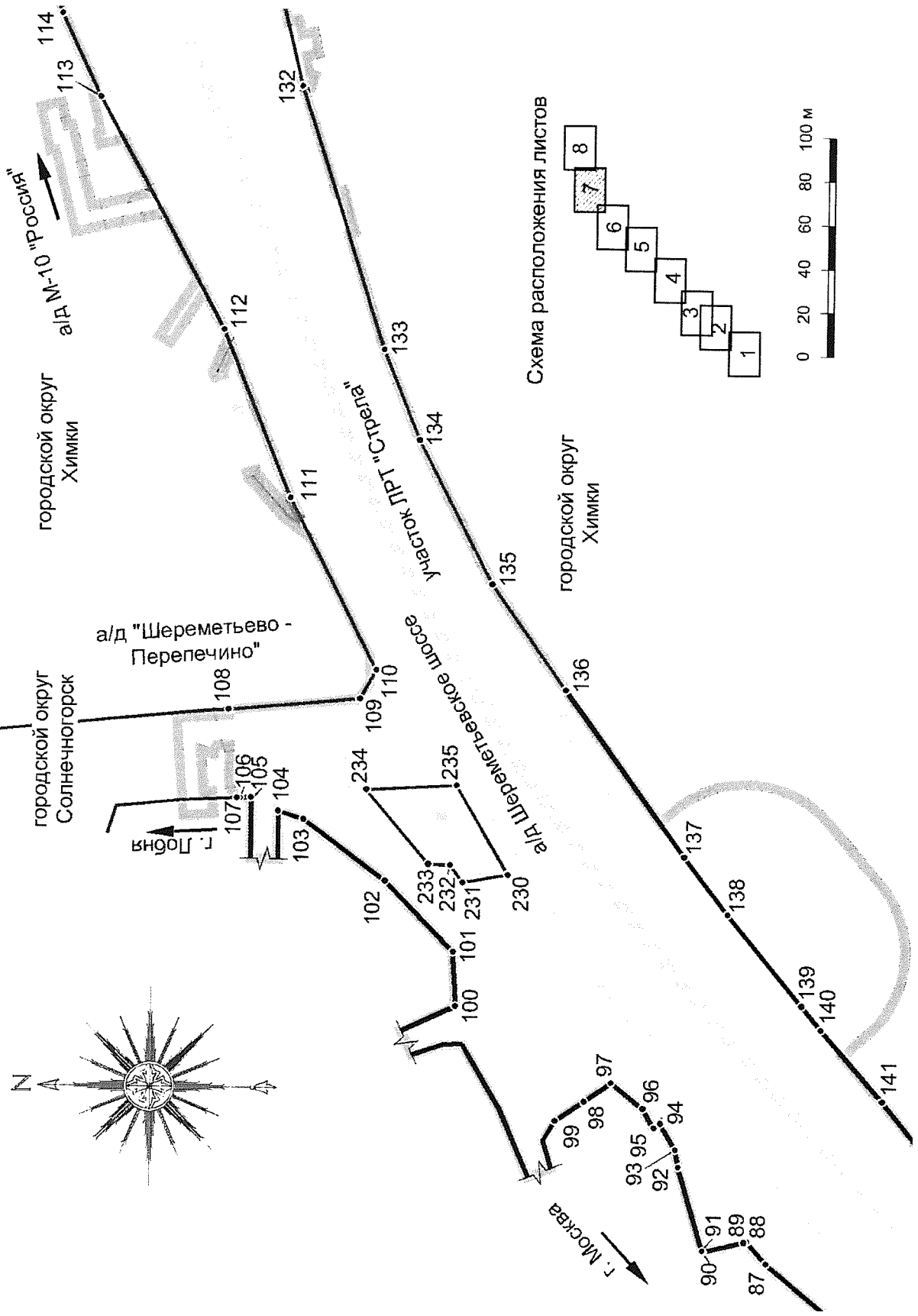
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж красных линий

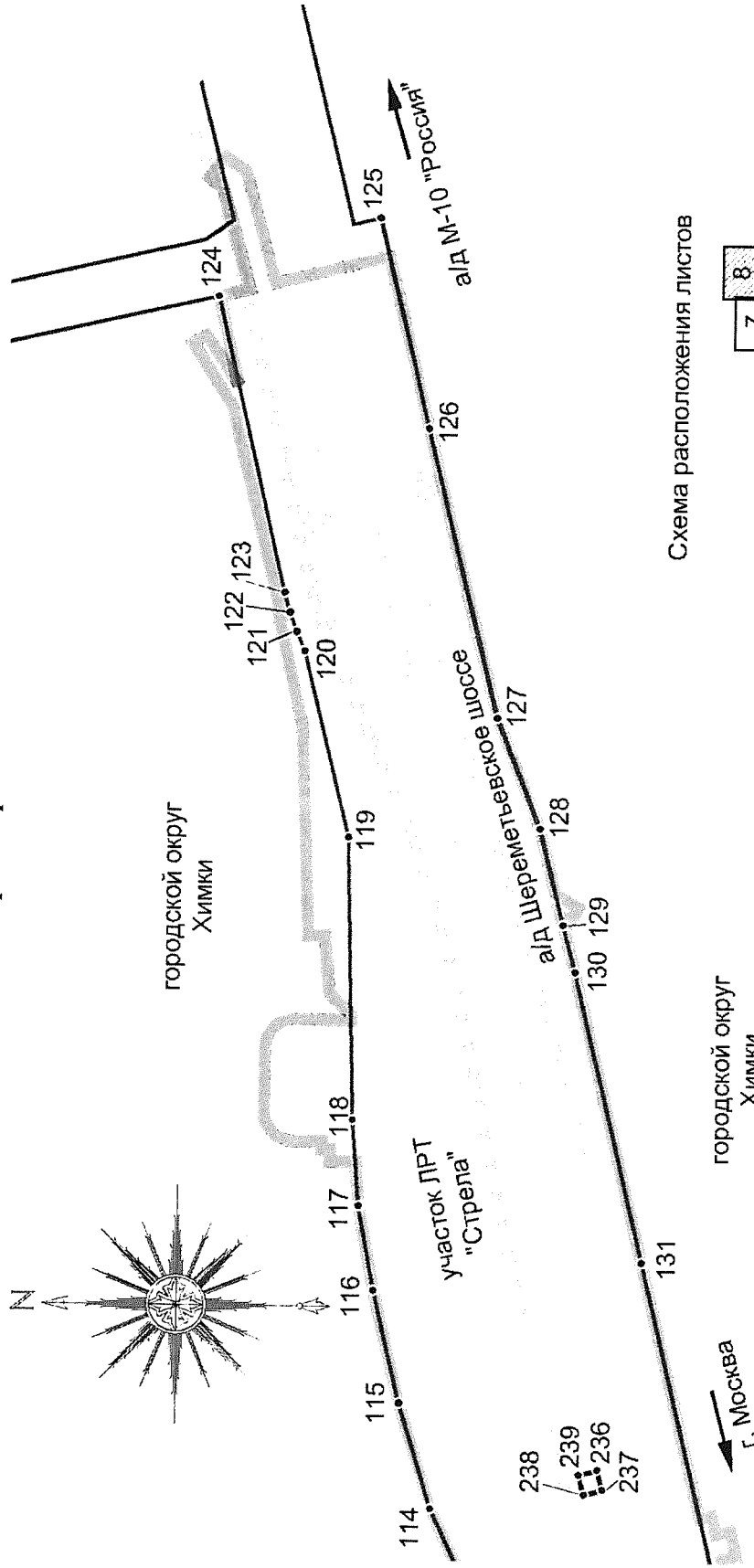
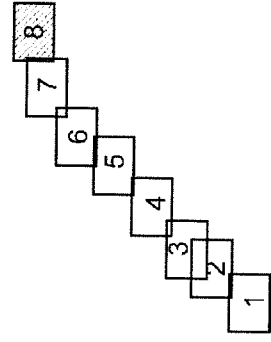
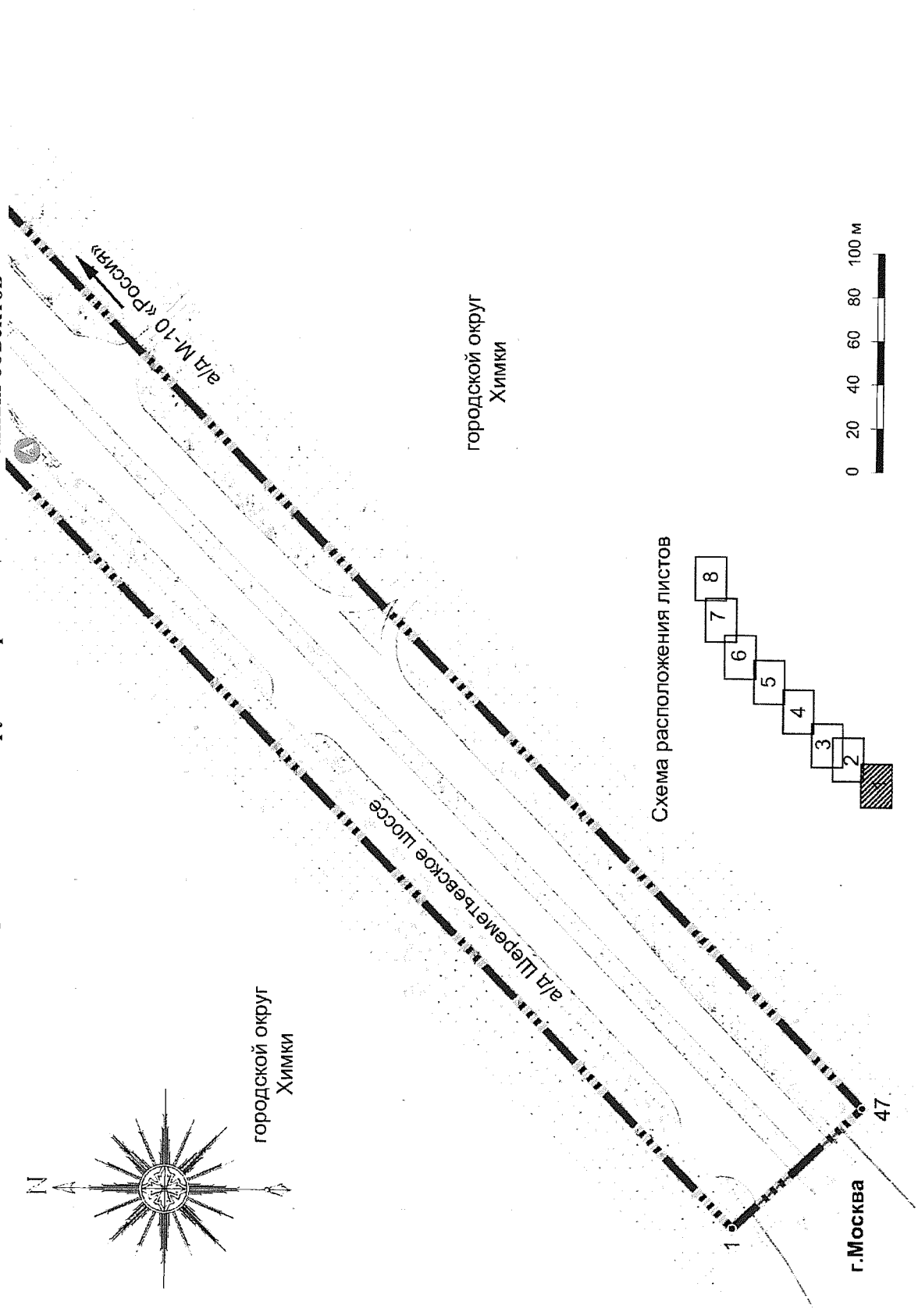


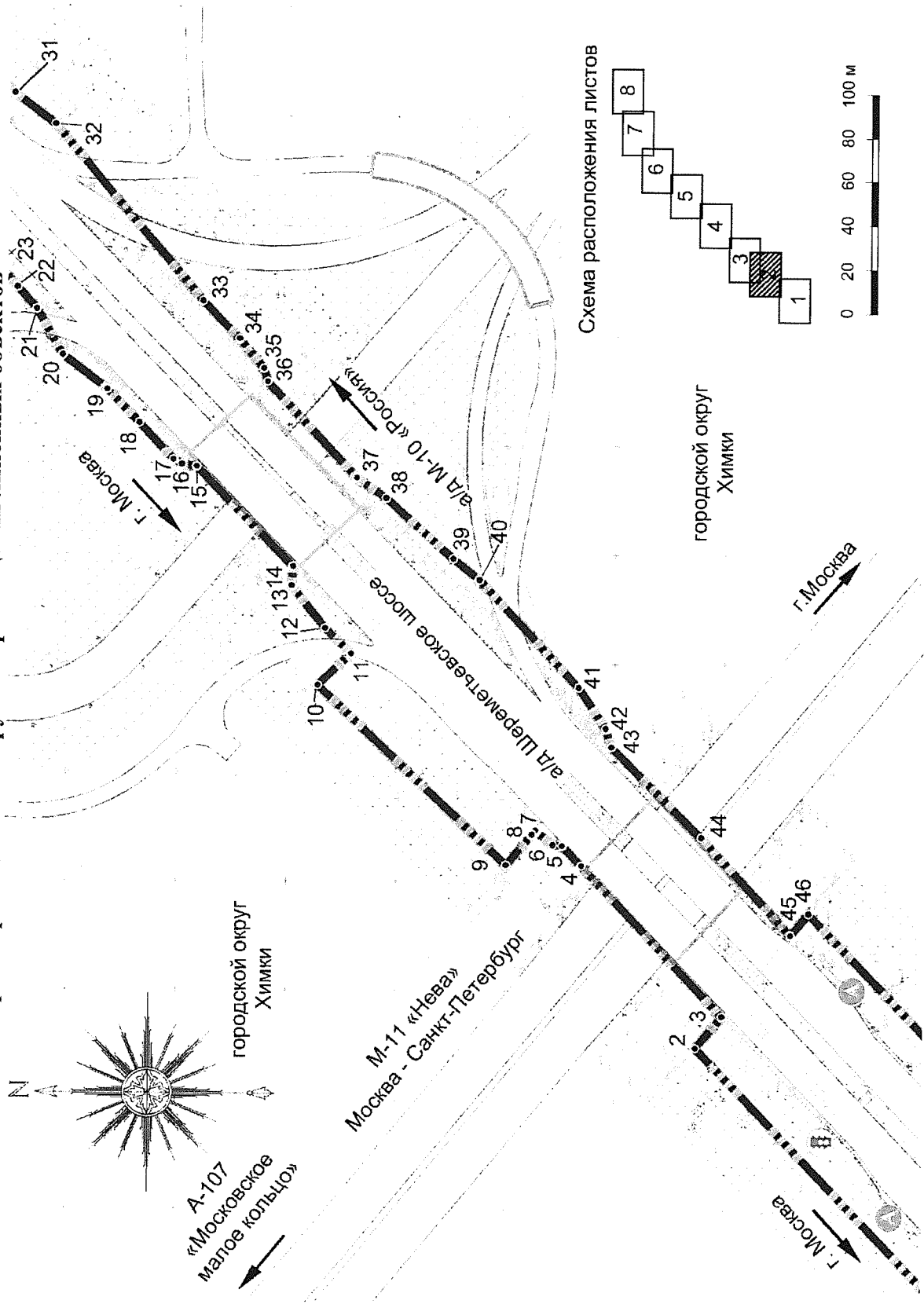
Схема расположения листов



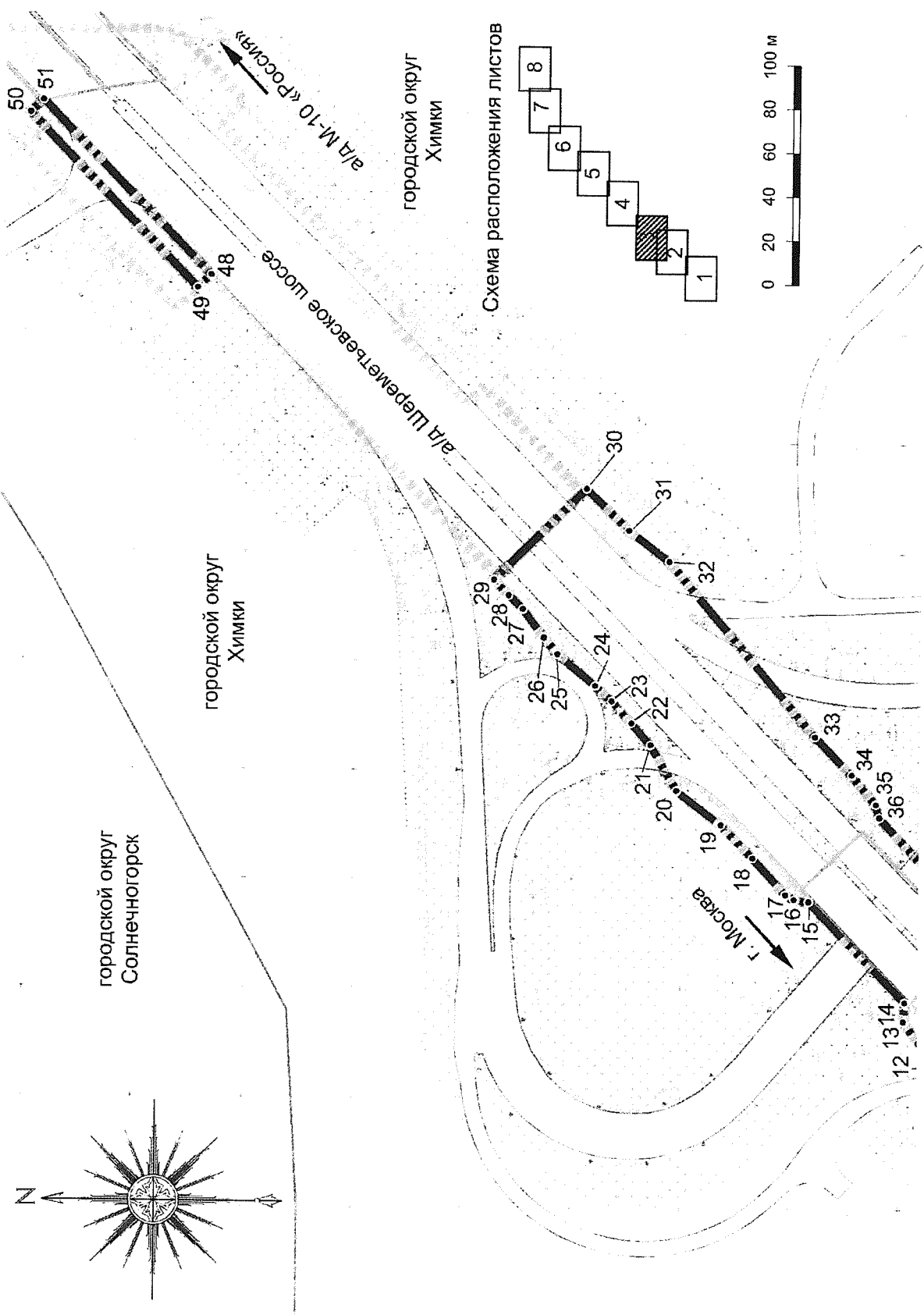
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



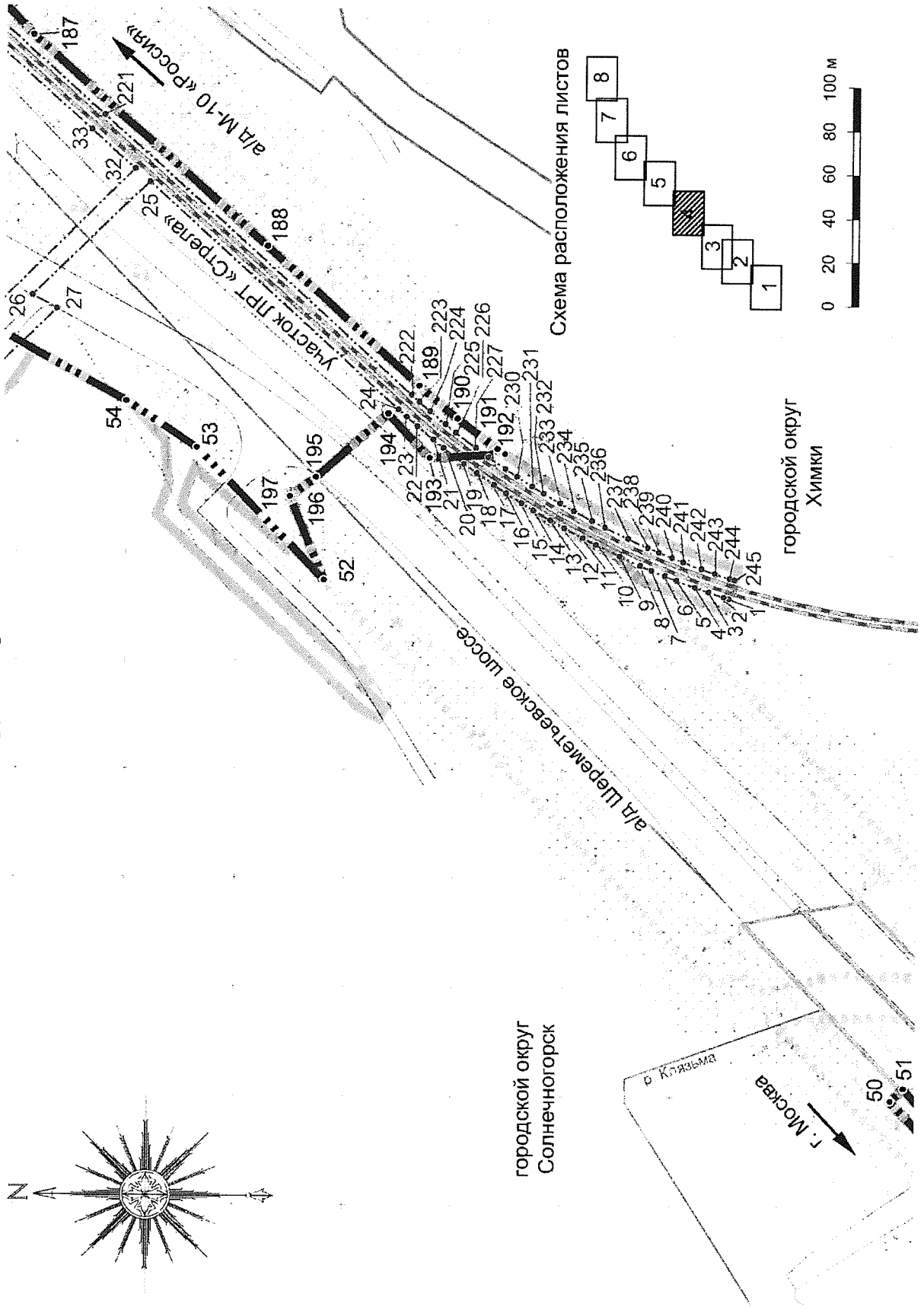
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

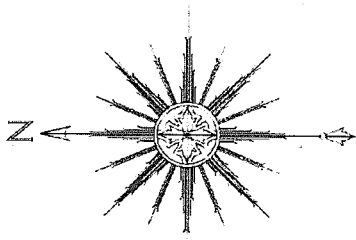


городской округ
Солнечногорск

городской округ
Химки

Схема расположения листов

0 20 40 60 80 100 м



р. Клязьма
г. Москва

Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

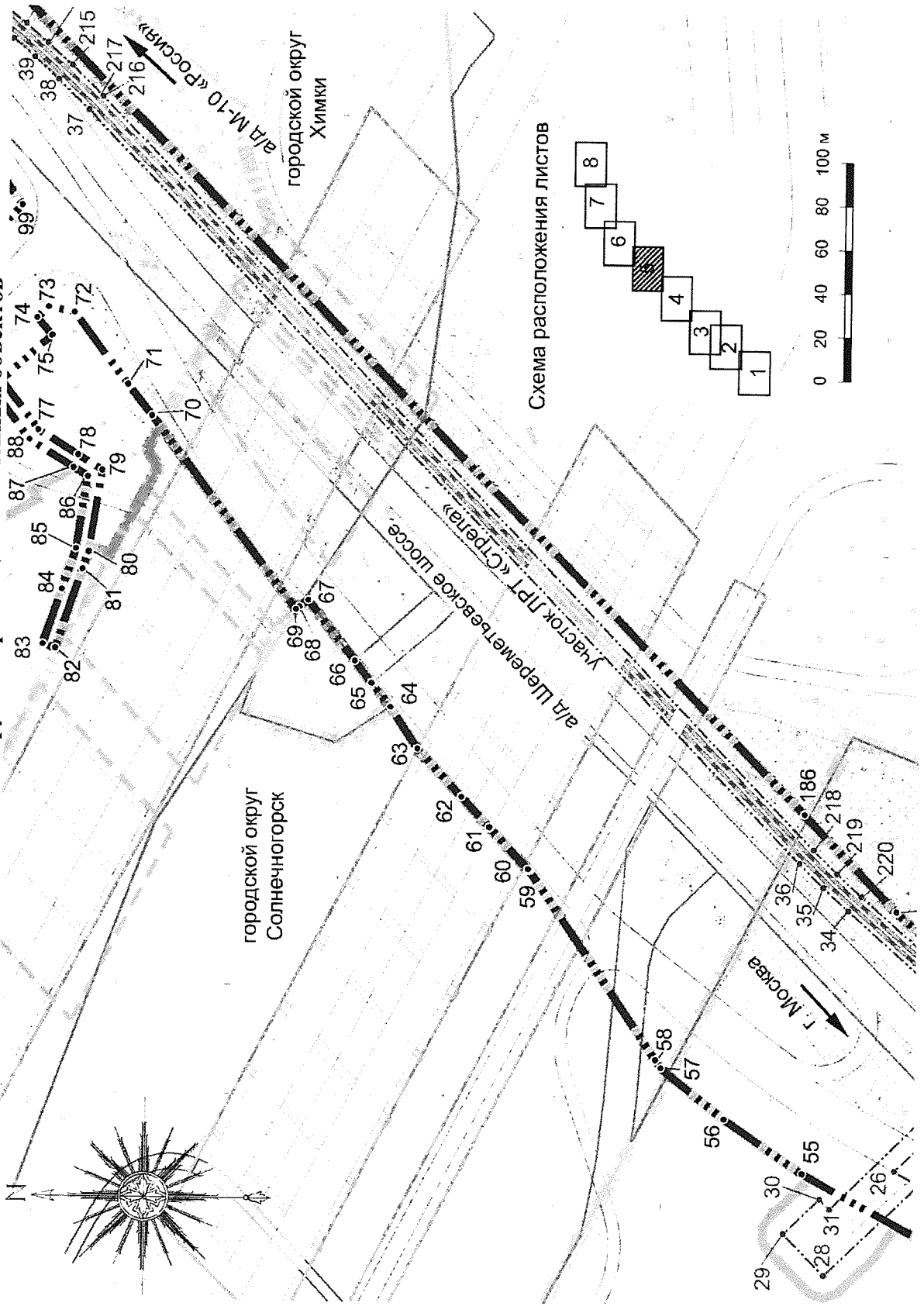
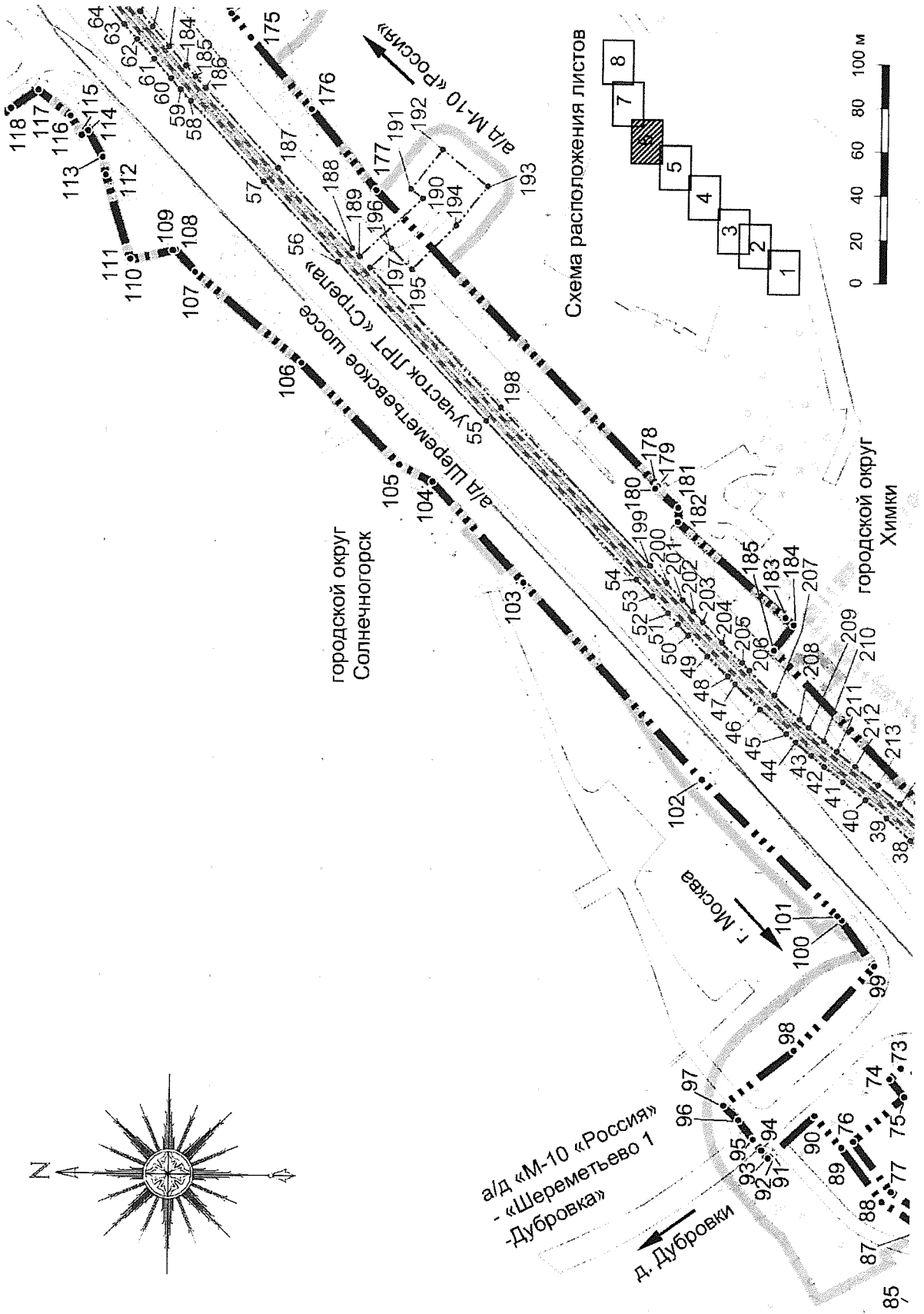


Схема расположения листов

Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

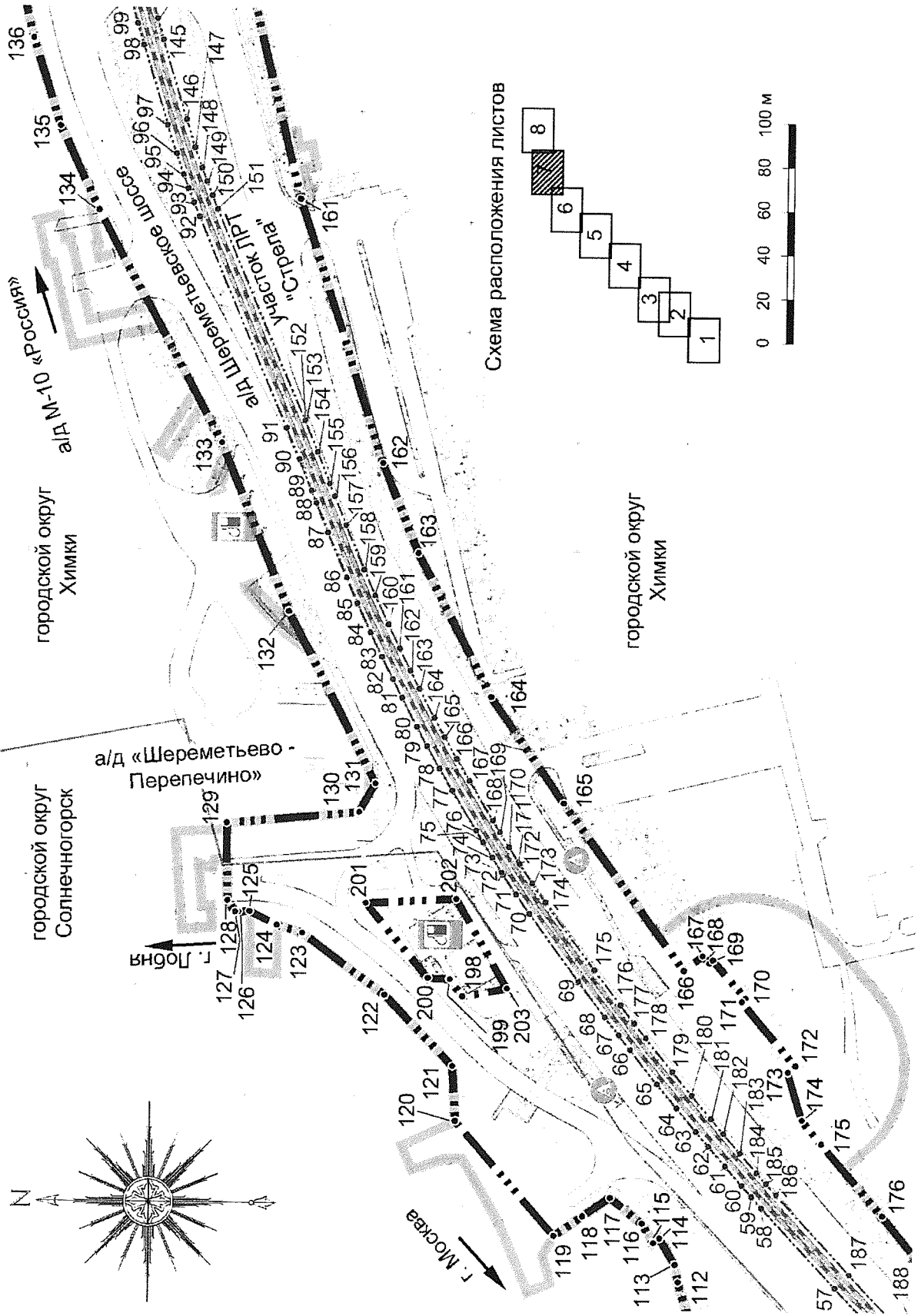


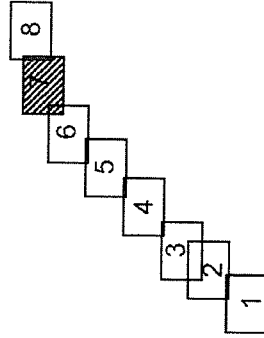
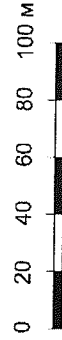
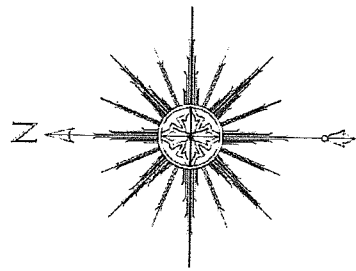
Схема расположения листов

городской округ
Химки

городской округ
Химки

городской округ
Солнечногорск

а/д «Шереметьево -
Перелечино»



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

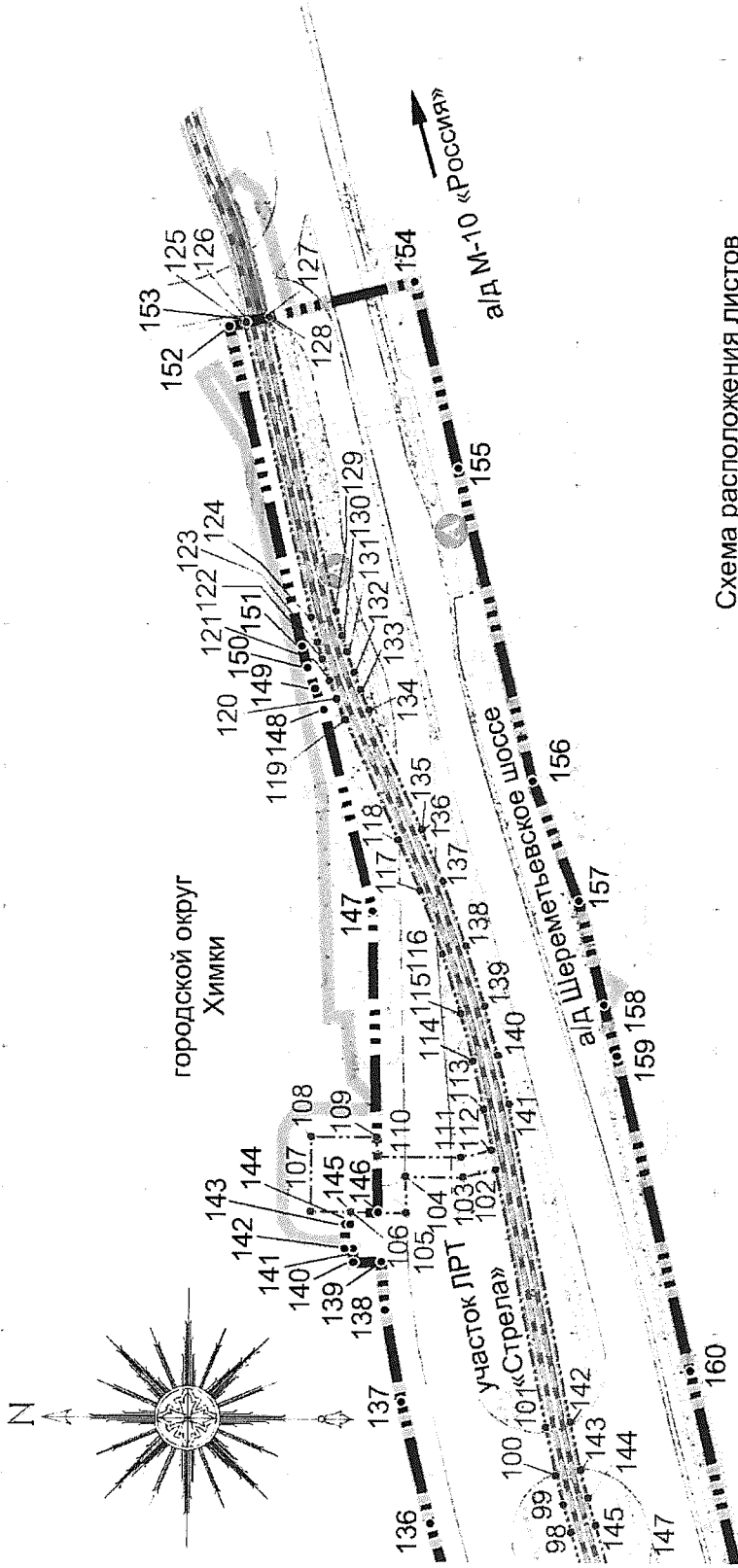
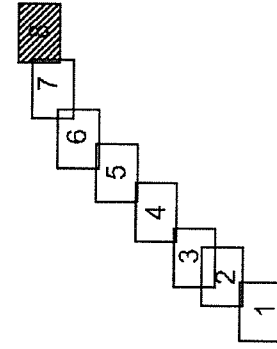
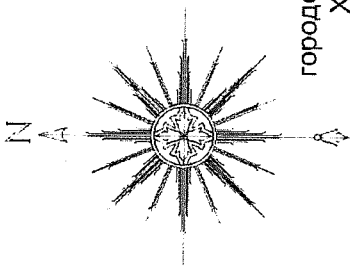
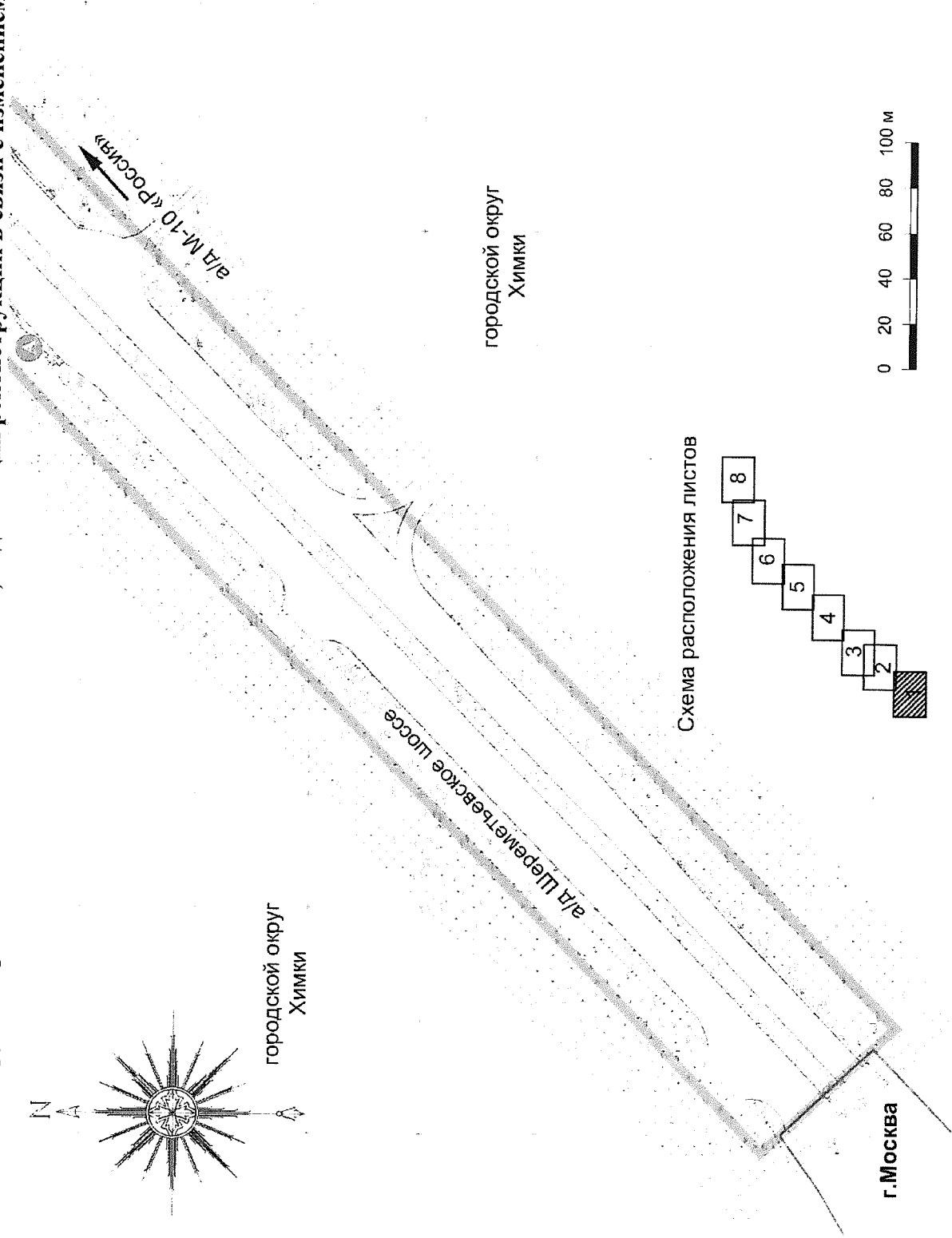


Схема расположения листов



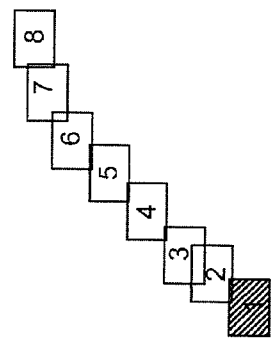
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



городской округ
Химки

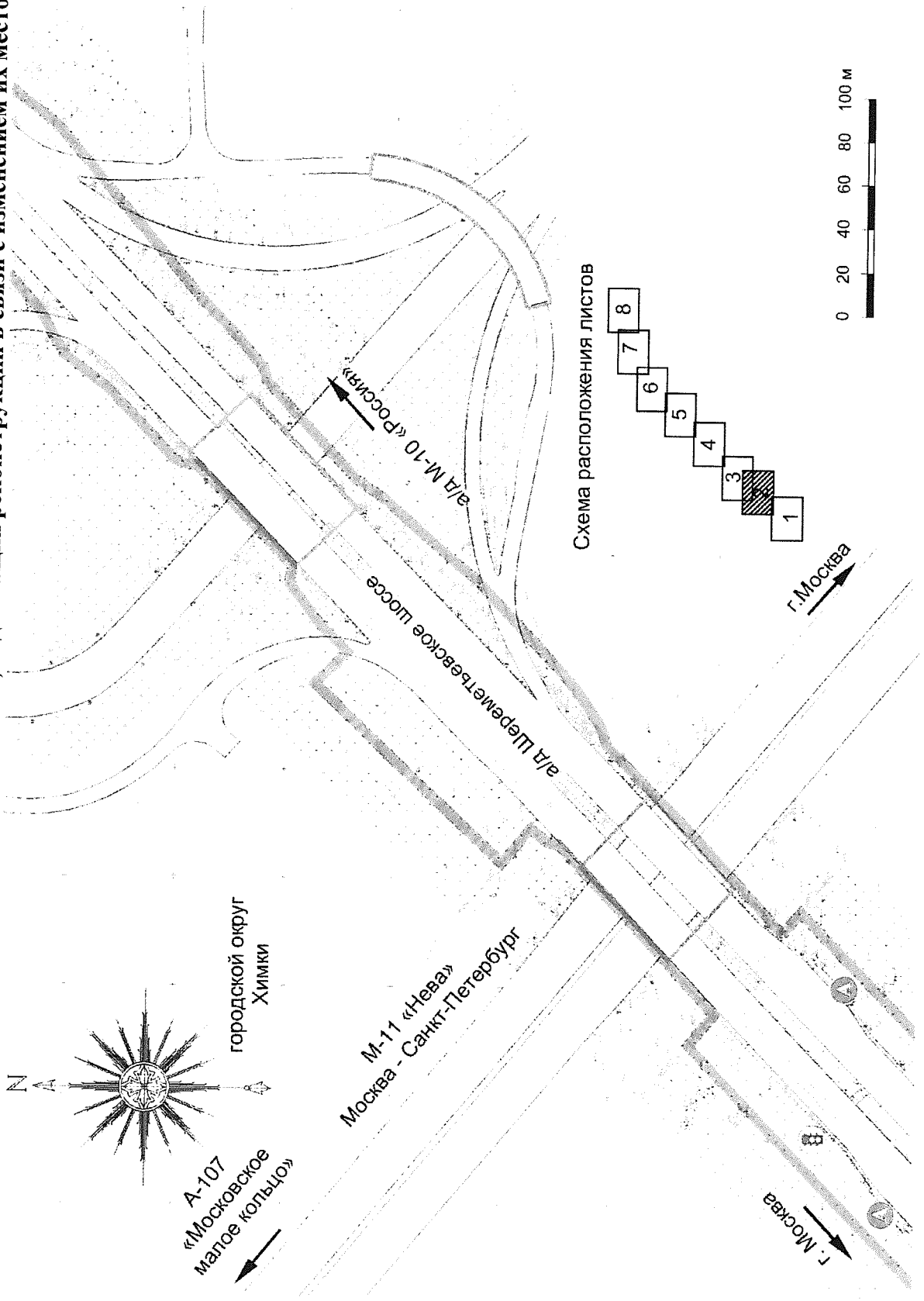
городской округ
Химки

Схема расположения листов

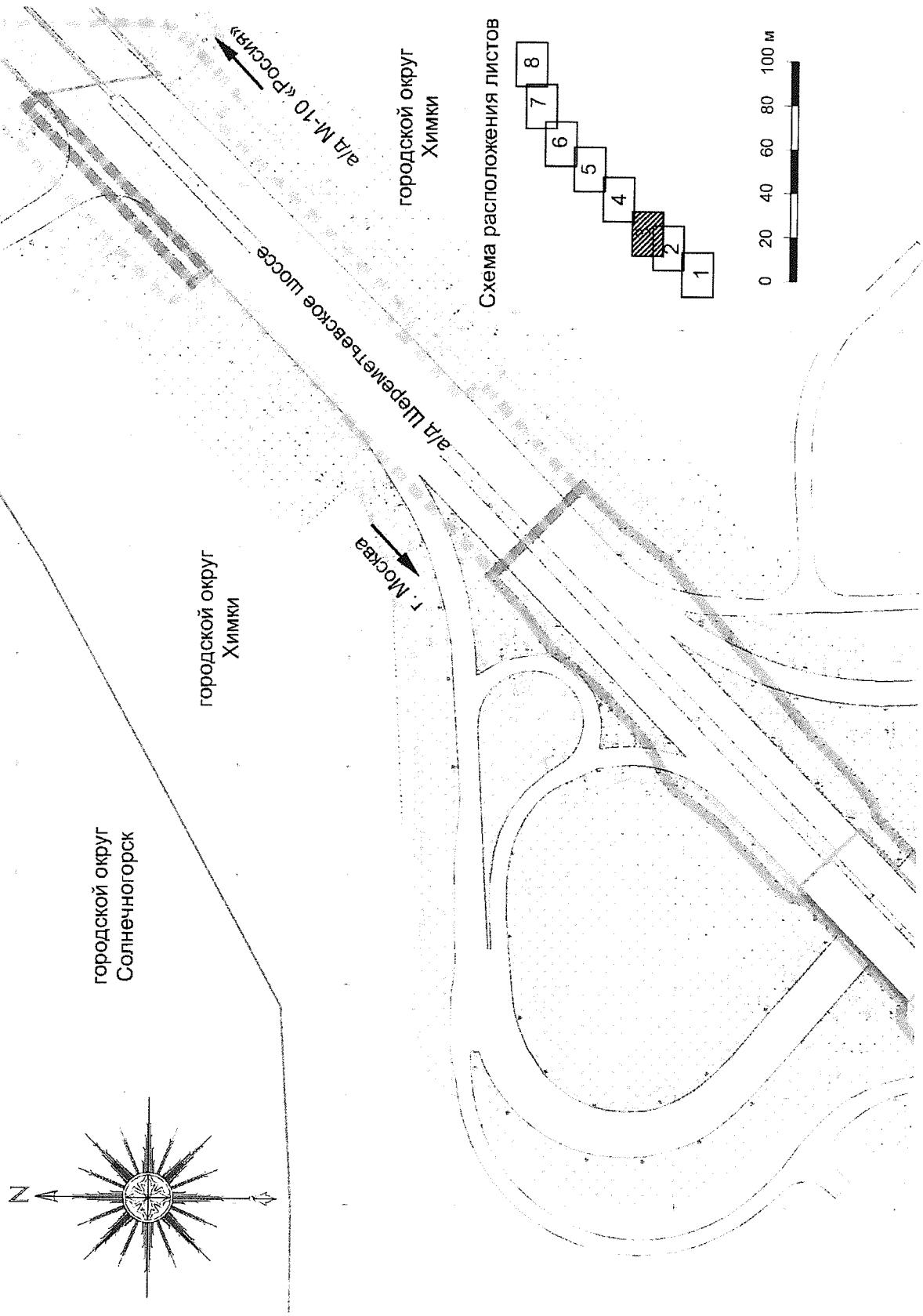


г. Москва

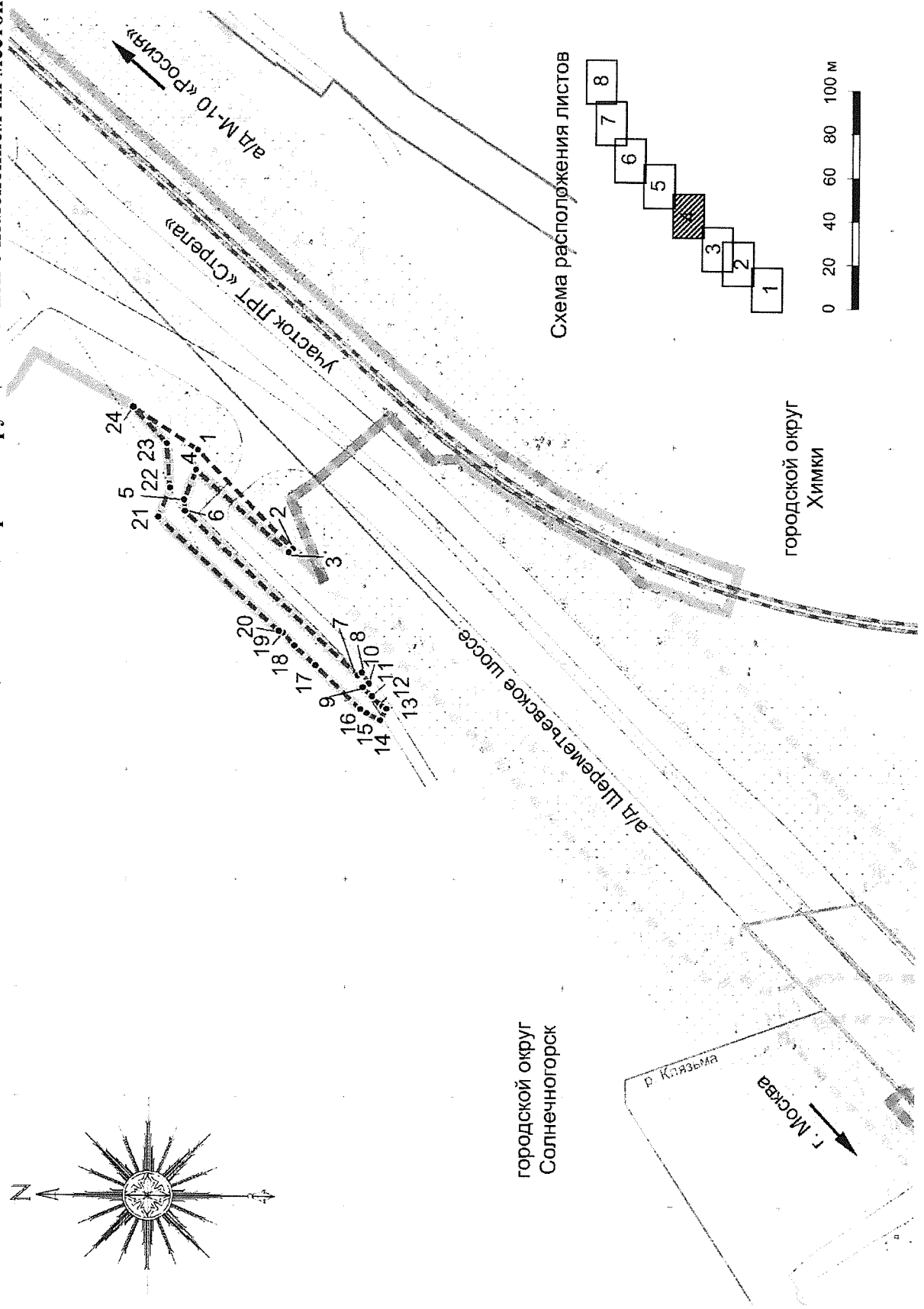
**Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



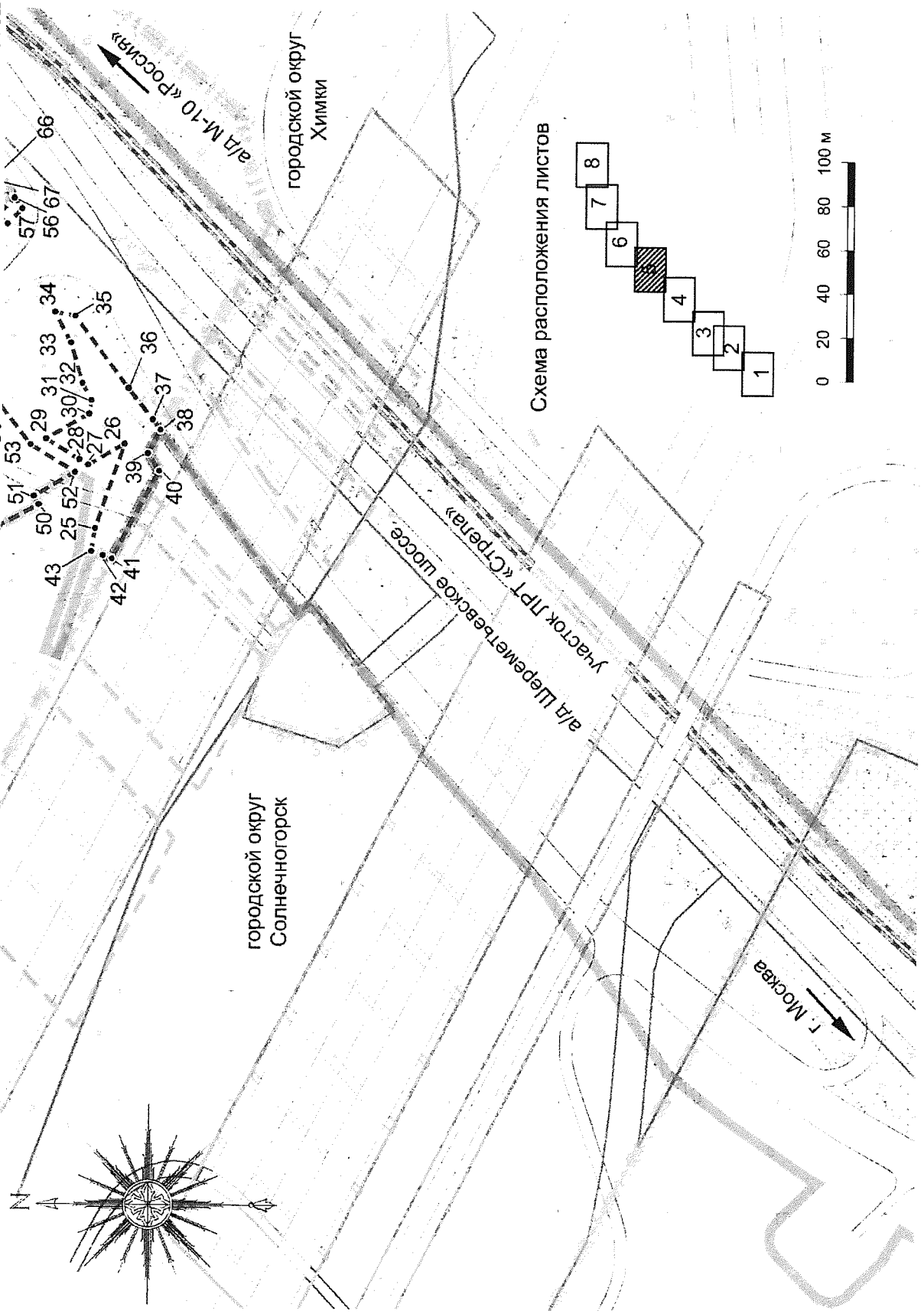
**Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



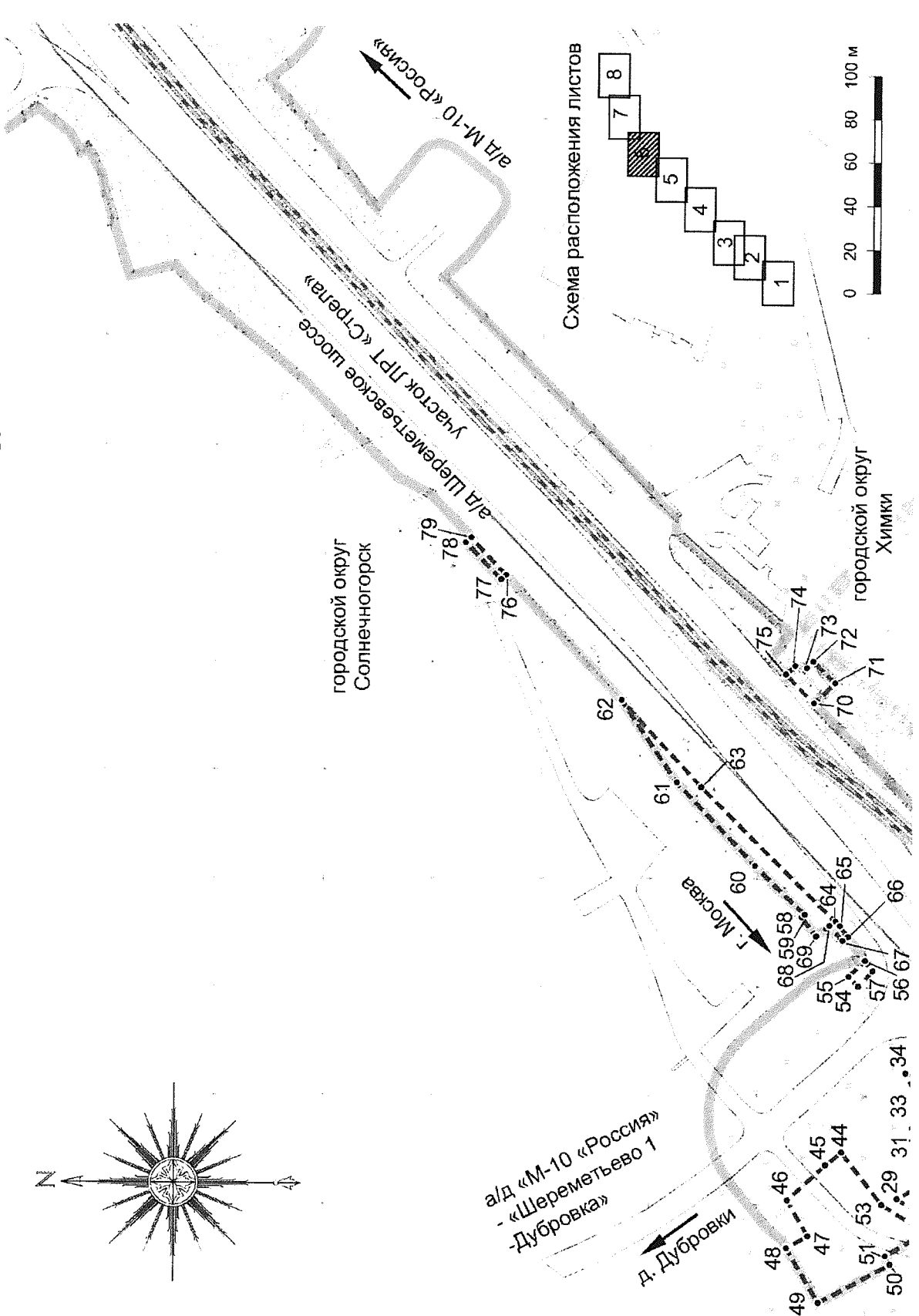
Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



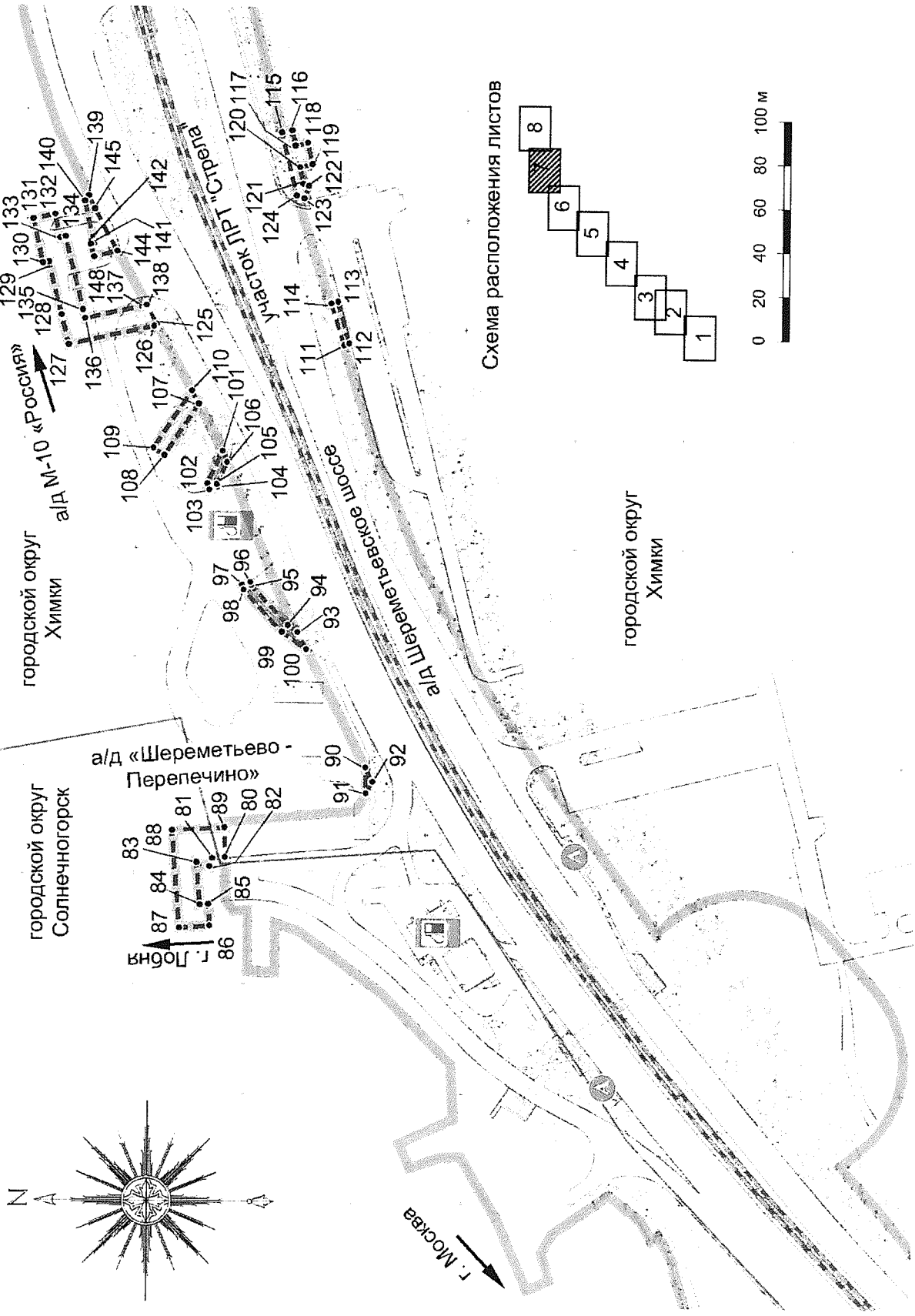
**Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



**Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

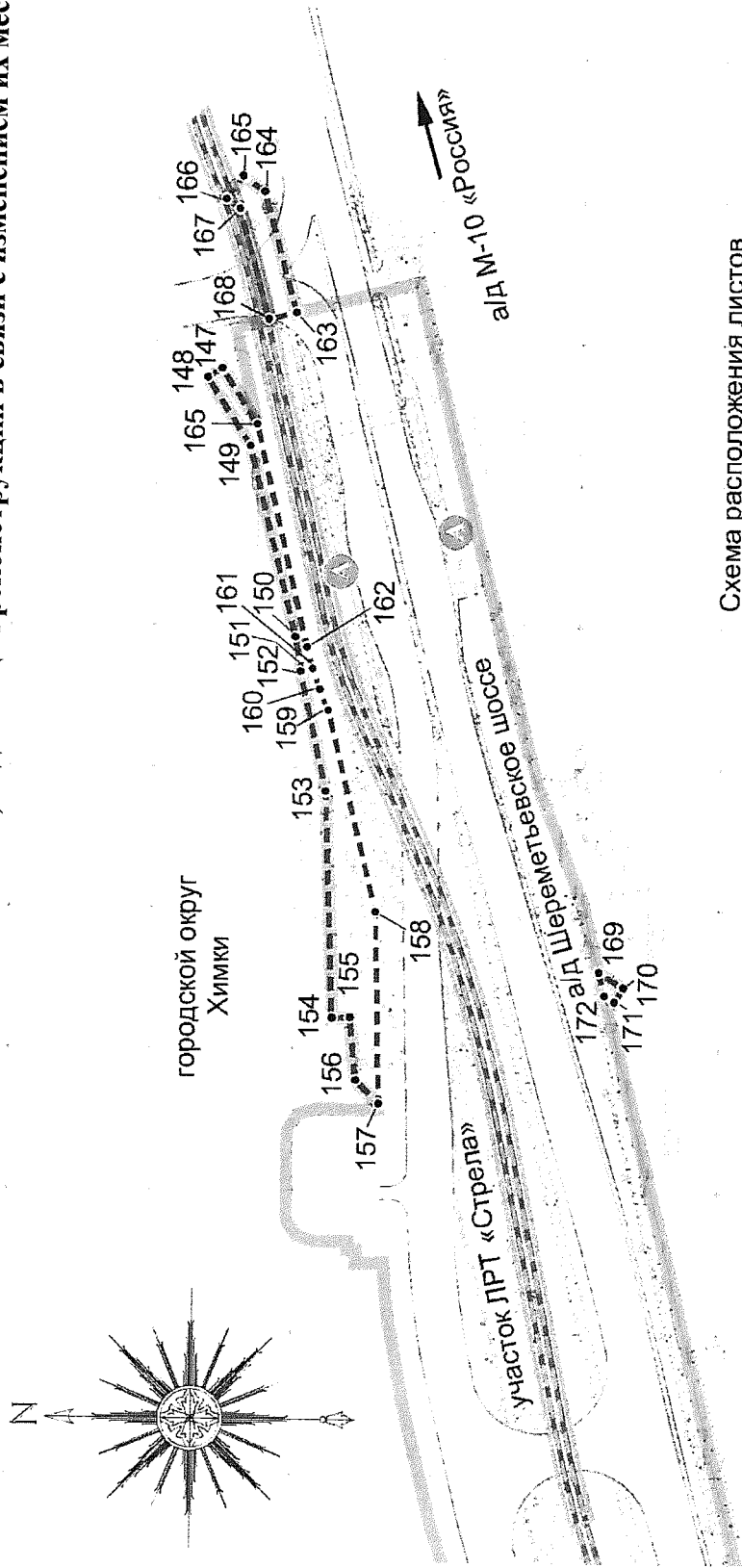
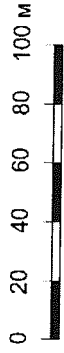
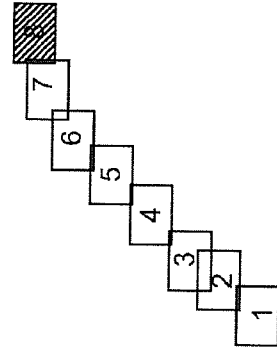


Схема расположения листов



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для реконструкции Шереметьевского шоссе даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства. Проект межевания территории разработан в части наложения на территорию (или земли) лесного фонда.

В таблице 7 «Образуемые земельные участки» содержатся сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, а также земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, в случае необходимости переводимых из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, приведены в таблице 7 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 7 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства приведены в таблице 7 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах содержатся в таблице 8 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Клинское лесничество, Клинское сельское участковое лесничество (квартал 32))».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 9).

Образуемые земельные участки

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейных объектов											
1	50:09:0060812	-	-	-	-	50:09:0060812: ЗУ1	259	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Клинское лесничество, Клинское сельское участковое лесничество, квартал 32, выдел 81.
2	50:09:0060812	-	-	-	-	50:09:0060812: ЗУ2	958	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Клинское лесничество, Клинское сельское участковое лесничество, квартал 32, выдел 82.
Образуемые земельные участки в зонах планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения											

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
3	50:09:0060812	-	-	-	-	50:09:0060812: ЗУЗ	696	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Клинское лесничество, Клинское сельское участковое лесничество, квартал 32, выдел 81, 82.

Таблица 8
Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области Клинское лесничество, Клинское сельское участковое лесничество, (квартал 32)

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	УдК	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/ кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого участка/ публичного сервитута/ площадь по документу
Клинское лесничество, Клинское сельское участковое лесничество									
категория защитности – леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения									
Виды использования: Заготовка древесины (включая санитарно-оздоровительные мероприятия, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение и челяводство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы									
Квартал 32									
81	Ива дровидная	100%	12	35	1	ива кустарниковая, средний	-	1 3	259 515
82	Ива дровидная	100%	12	35	1	ива кустарниковая, средний	-	2 3	958 181

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	493378.01	2180978.38
2	493376.90	2180981.71
3	493370.66	2181000.48
4	493368.00	2181017.80
5	493361.03	2181023.68
6	493364.81	2180999.07
7	493367.50	2180990.97
8	493371.36	2180979.34
1	493378.01	2180978.38
2		
9	493337.49	2181062.65
10	493327.48	2181091.14
11	493304.40	2181072.20
12	493317.48	2181036.15
13	493336.99	2181061.99
9	493337.49	2181062.65
3		
14	493364.44	2181001.50
15	493362.82	2181012.00
16	493357.81	2181026.39
17	493347.04	2181035.46
9	493337.49	2181062.65
13	493336.99	2181061.99
18	493333.39	2181057.22
19	493338.98	2181046.50
20	493333.91	2181038.49
21	493354.91	2180998.18
22	493359.11	2180999.64
14	493364.44	2181001.50

Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе

Раздел 2. Чертеж межевания территории Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ЛИНИЯ РЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА (ЛРТ)



ТЕРРИТОРИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УТВЕРЖДЕНЫ ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ



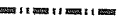
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ*



ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1

УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕВОДИМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ

• 1

НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

50:09:0060812:389 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Документация по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе

Чертеж межевания территории

