



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2021 № 1108/37

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна -14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020–2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020–2023 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 24.08.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна -14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино

Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Ступино Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор Московской  
области – Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 09.11.2021 № 1108/37

**Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области**

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.02.2021 № 27РВ-33 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Геопартнер» в соответствии с государственным контрактом от 27.12.2019 № РМР/19-2-15-ПИР/ТЗ, заказчиком по данному объекту является Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность,

пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) пояснительную записку;

2) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, которая включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Графическая часть (Чертежи межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку и чертежи.

**Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта  
Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для  
размещения линейного объекта**

Документацией по планировке территории предусмотрено:

строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области.

Основные характеристики линейного объекта:

протяженность – 1,189 км;

категория автомобильной дороги – IV категория

расчетная скорость движения – 80 км;

число полос движения – 2 шт.;

ширина проезжей части – 6,0 м.

При архитектурно-строительном проектировании предусматривается:

сбор, отвод и очистка поверхностных (ливневых) сточных вод с полотна и обочин автомобильной дороги с последующим сбросом в приток реки Тители;

вариант трассы ВЛ-04 кВ, с установкой опор освещения и светильников, необходимых для освещения дорог общего пользования.

**Перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В физико-географическом отношении рассматриваемая территория расположена в южной части Московской области, на территории городского округа Ступино.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – подъездной автомобильной дороги представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – подъездной автомобильной дороги

Точка	Y	X
1	2224837.42	398720.67
2	2224833.26	398720.48
3	2224832.49	398741.10
4	2224832.98	398741.09
5	2224829.08	398831.18
6	2224820.96	398954.78
7	2224818.60	398990.7
8	2224816.28	399026.01
9	2224809.51	399072.92
10	2224824.43	399032.27

Точка	Y	X
11	2224832.13	398991.58
12	2225007.39	399002.99
13	2225014.38	399003.42
14	2225657.69	399043.07
15	2225668.88	399043.77
16	2225679.98	399044.53
17	2225690.98	399045.38
18	2225701.89	399046.38
19	2225712.70	399047.57
20	2225723.39	399049.00

Точка	Y	X
21	2225733.95	399050.72
22	2225744.36	399052.77
23	2225762.26	399057.08
24	2225781.55	399063.41
25	2225800.16	399071.00
26	2225817.22	399079.10
27	2225836.44	399090.57
28	2225855.97	399103.97
29	2225870.27	399115.78
30	2225883.66	399127.96
31	2225892.95	399138.10
32	2225900.74	399146.92
33	2225920.88	399174.00
34	2225939.48	399187.89
35	2225955.21	399161.90
36	2225952.99	399157.36
37	2225929.78	399125.53
38	2225927.90	399123.28
39	2225919.54	399113.77
40	2225910.81	399104.60
41	2225902.28	399096.31
42	2225893.76	399088.62
43	2225885.79	399081.91
44	2225874.97	399073.48
45	2225866.45	399067.34
46	2225849.96	399056.61
47	2225820.54	399040.81
48	2225799.20	399031.68
49	2225786.35	399027.03
50	2225771.51	399022.27

Точка	Y	X
51	2225751.94	399017.58
52	2225740.28	399015.29
53	2225728.63	399013.39
54	2225717.02	399011.83
55	2225705.47	399010.55
56	2225693.97	399009.50
57	2225682.54	399008.62
58	2225671.19	399007.85
59	2225659.93	399007.14
60	2225116.47	398973.22
61	2225109.47	398972.78
62	2224844.24	398956.23
63	2224851.01	398772.69
64	2224864.26	398772.90
65	2224865.52	398732.96
66	2224841.13	398731.77
67	2224813.27	398719.59
68	2224812.46	398741.54
69	2224810.95	398741.57
70	2224809.03	398785.89
71	2224807.11	398830.20
72	2224802.89	398894.53
73	2224798.34	398963.57
74	2224794.40	399023.43
75	2224790.41	399051.16
76	2224786.27	399079.88
77	2224785.73	399039.48
78	2224797.51	398742.39
79	2224803.75	398727.96
80	2224807.49	398719.33

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения  
линейного объекта – ВЛ-0,4 кВ

Точка	Y	X
1	2224808.37	398734.89
2	2224809.37	398769.62
3	2224809.46	398799.05
4	2224808.51	398828.97
5	2224807.57	398858.95
6	2224804.87	398888.39
7	2224802.29	398918.50
8	2224800.43	398948.40
9	2224797.77	398978.14

Точка	Y	X
10	2224794.3	399007.76
11	2224790.22	399037.61
12	2224788.37	399071.92
13	2224796.36	399072.35
14	2224798.19	399038.37
15	2224802.23	399008.77
16	2224805.28	398982.79
17	2224830.04	398984.42
18	2224834.71	398992.72

Точка	Y	X
19	2224831.63	398992.72
20	2224826.42	399006.13
21	2224833.88	399009.03
22	2224837.11	399000.72
23	2224848.39	399000.71
24	2224839.55	398985.01
25	2224862.06	398986.40
26	2224894.97	398988.45
27	2224927.91	398990.51
28	2224960.83	398992.56
29	2224993.64	398994.64
30	2225028.84	398996.85
31	2225058.65	398998.67
32	2225088.59	399000.54
33	2225121.52	399002.59
34	2225154.49	399004.65
35	2225187.41	399006.71
36	2225220.35	399008.76
37	2225253.30	399010.82
38	2225286.21	399012.87
39	2225319.14	399014.92
40	2225352.10	399016.98
41	2225385.02	399019.04
42	2225418.00	399021.09
43	2225450.89	399023.15
44	2225483.83	399025.20
45	2225516.76	399027.26
46	2225549.73	399029.31
47	2225582.65	399031.37
48	2225615.59	399033.42
49	2225648.5	399035.48
50	2225681.33	399037.71
51	2225713.88	399040.92
52	2225743.01	399045.74
53	2225771.46	399053.13
54	2225799.03	399063.36
55	2225825.37	399076.33
56	2225850.33	399091.96
57	2225873.48	399109.97
58	2225894.76	399130.32
59	2225913.81	399152.67
60	2225932.96	399180.39
61	2225939.55	399175.85
62	2225920.17	399147.79
63	2225900.59	399124.82
64	2225878.72	399103.91

Точка	Y	X
65	2225854.92	399085.39
66	2225829.27	399069.34
67	2225802.19	399056.01
68	2225773.86	399045.48
69	2225744.67	399037.91
70	2225714.93	399032.98
71	2225681.99	399029.74
72	2225649.02	399027.5
73	2225616.09	399025.44
74	2225583.14	399023.38
75	2225550.22	399021.33
76	2225517.26	399019.27
77	2225484.33	399017.22
78	2225451.39	399015.16
79	2225418.5	399013.11
80	2225385.51	399011.05
81	2225352.60	399009.00
82	2225319.64	399006.94
83	2225286.71	399004.89
84	2225253.80	399002.83
85	2225220.85	399000.78
86	2225187.91	398998.72
87	2225154.99	398996.67
88	2225122.02	398994.61
89	2225089.09	398992.55
90	2225059.14	398990.68
91	2225029.34	398988.86
92	2224994.15	398986.65
93	2224961.32	398984.58
94	2224928.41	398982.53
95	2224895.46	398980.47
96	2224862.55	398978.42
97	2224834.89	398976.72
98	2224806.09	398974.83
99	2224808.41	398949.01
100	2224810.26	398919.09
101	2224812.84	398889.10
102	2224815.55	398859.45
103	2224816.51	398829.22
104	2224817.46	398799.16
105	2224817.38	398772.19
106	2224837.09	398763.75
107	2224833.94	398756.40
108	2224817.20	398763.57
109	2224816.37	398734.66

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения локального очистного сооружения, предусмотренного проектом

Точка	Y	X	Точка	Y	X
1	2224841.15	398731.77	4	2224851.01	398772.69
2	2224865.52	398732.96	5	2224840.23	398772.42
3	2224864.26	398772.90			

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование параметров	Единицы измерения	Значение параметров		
			Нормативные	Подъездная дорога к СНТ	Устройство переходно-скоростных полос на автомобильной дороге «МБК - Кошелевка» IV технической категории
1	2	3	4	5	6
<b>1. Локальное очистное сооружение</b>					
1.1	Аккумулирующий резервуар емкостью 100 куб.м с насосным оборудованием	шт.	-	-	1
<b>2. Наружное освещение</b>					
2.1	Устройство наружного освещения ВЛ-0.4 кВ: количество опор	шт.	-	-	50

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.



### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство подъездной автомобильной дороги не является объектом экологического риска. Проектные решения обеспечивают наименьшее вмешательство в окружающую среду, как в период строительства, так и в период эксплуатации. Дополнительных мероприятий по защите окружающей среды не требуется.

Полоса отвода подъездной автомобильной дороги расположена вне санитарно-защитных зон предприятий, не попадает в водоохранную и прибрежную защитную полосу водных объектов.

При строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются аварийные ситуации, которые могут оказать существенное влияние на окружающую среду в районе размещения автомобильной дороги.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

### Перечень координат характерных точек красных линий

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 5.

Таблица 5

Точка	Y	X
1	2224813.27	398719.59
2	2224807.49	398719.33
3	2224803.75	398727.96
4	2224797.51	398742.39
5	2224785.73	399039.48
6	2224786.27	399079.88
7	2224809.51	399072.92
8	2224824.43	399032.27
9	2224832.13	398991.58
10	2225007.39	399002.99
11	2225014.38	399003.42
12	2225657.69	399043.07
13	2225668.88	399043.77
14	2225679.98	399044.53
15	2225690.98	399045.38
16	2225701.89	399046.38
17	2225712.70	399047.57
18	2225723.39	399049.00
19	2225733.95	399050.72
20	2225744.36	399052.77
21	2225762.26	399057.08
22	2225781.55	399063.41
23	2225800.16	399071.00
24	2225817.22	399079.10
25	2225836.44	399090.57
26	2225855.97	399103.97
27	2225870.27	399115.78
28	2225883.66	399127.96
29	2225892.95	399138.10
30	2225900.74	399146.92
31	2225920.88	399174.00
32	2225939.48	399187.89
33	2225955.21	399161.90
34	2225952.98	399157.35
35	2225929.78	399125.53
36	2225927.90	399123.28
37	2225919.54	399113.77

Точка	Y	X
38	2225910.81	399104.60
39	2225902.28	399096.31
40	2225893.76	399088.62
41	2225885.79	399081.91
42	2225874.97	399073.48
43	2225866.45	399067.34
44	2225849.96	399056.61
45	2225820.54	399040.81
46	2225799.20	399031.68
47	2225786.35	399027.03
48	2225771.51	399022.27
49	2225751.94	399017.58
50	2225740.28	399015.29
51	2225728.63	399013.39
52	2225717.02	399011.83
53	2225705.47	399010.55
54	2225693.97	399009.50
55	2225682.54	399008.62
56	2225671.19	399007.85
57	2225659.93	399007.14
58	2225116.47	398973.22
59	2225109.47	398972.78
60	2224844.24	398956.23
61	2224851.01	398772.69
62	2224864.26	398772.90
63	2224865.52	398732.96
64	2224841.13	398731.77
65	2224837.42	398720.67
66	2224833.26	398720.48

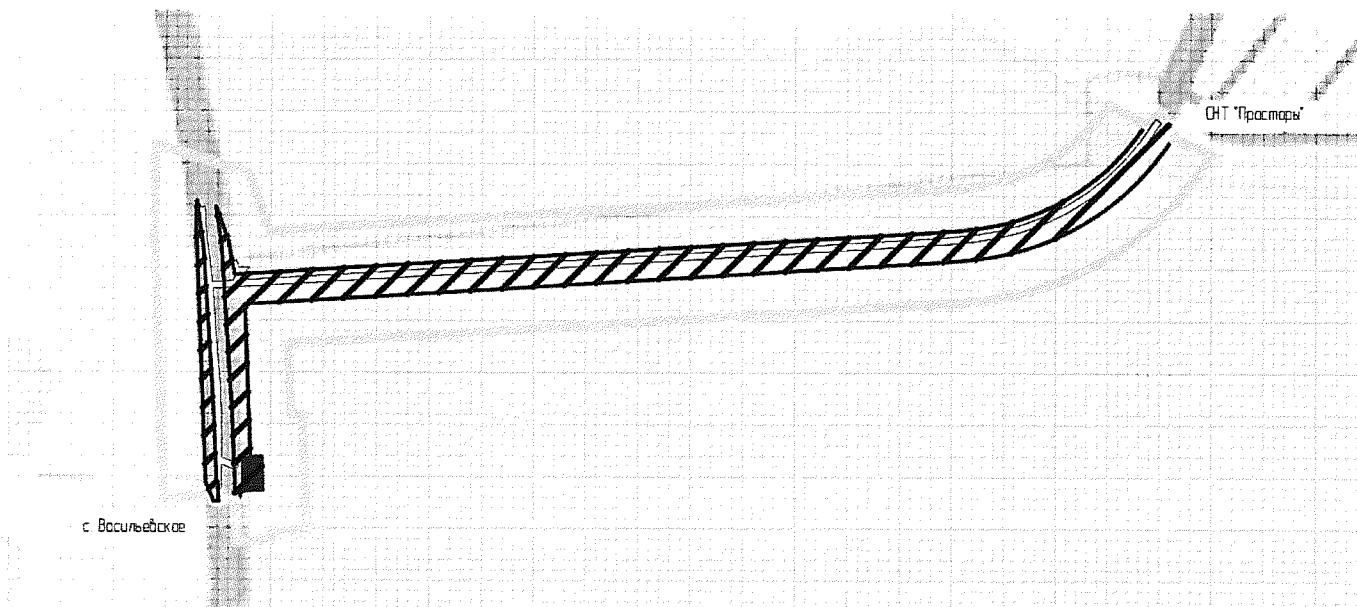
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа




Ступино Московской области

Раздел 2. Графическая часть

Чертеж планировки территории

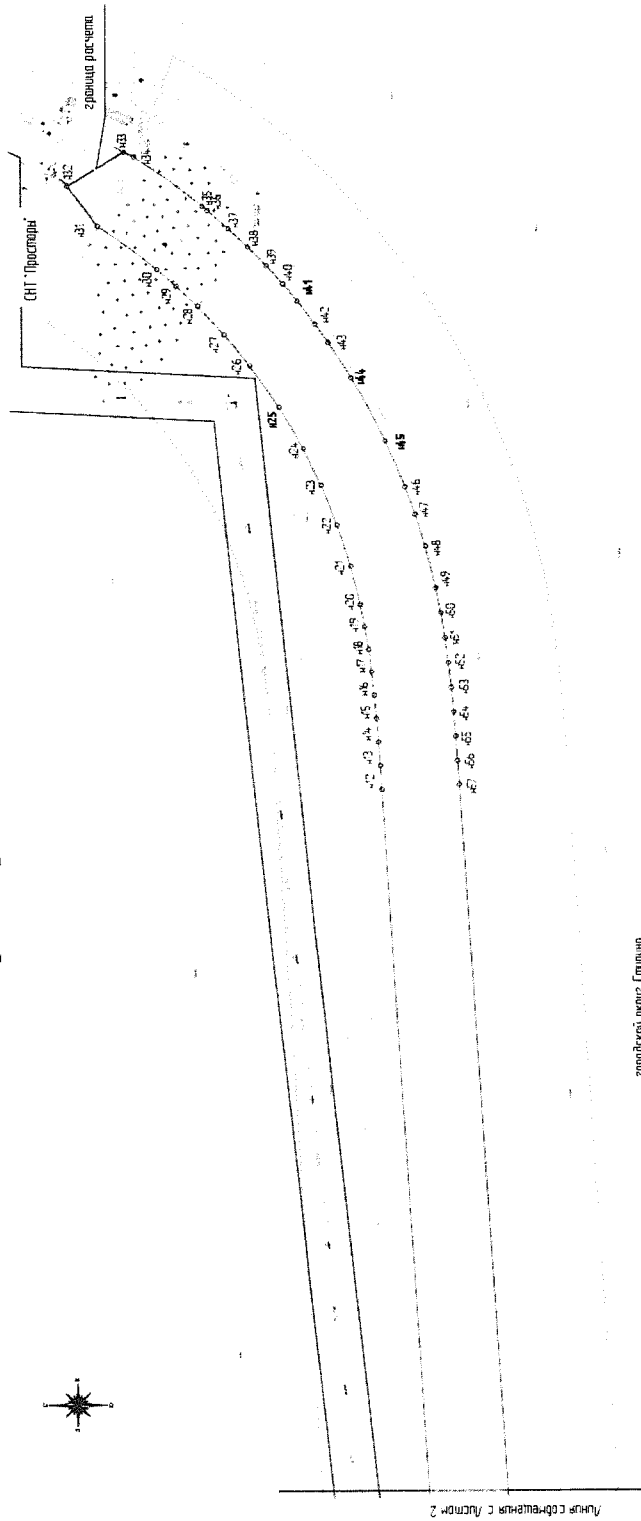
Схема расположения элемента планировочной структуры



-  - граница зоны планируемого размещения а/д
-  - граница зоны планируемого размещения ЛОС
-  - граница зоны планируемого размещения ВЛ

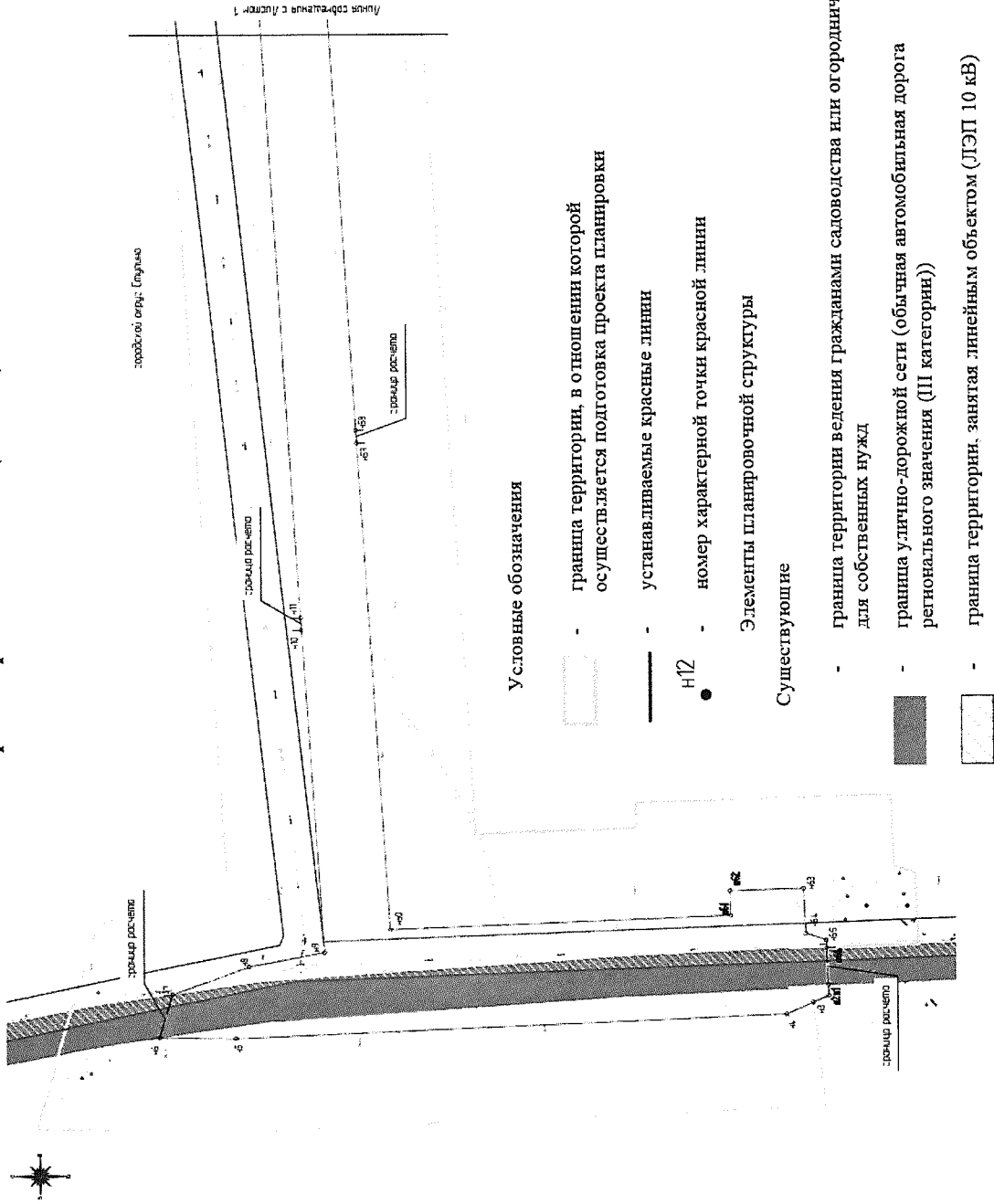
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторье», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Мечта», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области

**Чертеж красных линий (Лист 1)**



- |  |  |
|--|--|
| <b>Условные обозначения</b>  | <b>Элементы планировочной структуры</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</li> <li>- устанавливаемые красные линии</li> <li>- номер характерной точки красной линии</li> </ul> | <p><b>Существующие</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд</li> <li>- граница Улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения (III категории))</li> <li>- граница территории, занятая линейным объектом (ЛЭП 10 кВ)</li> </ul> <p><b>Планируемые</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница Улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения)</li> </ul> |

## Чертеж красных линий (Лист 2)



### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- устанавливаемые красные линии

№12 - номер характерной точки красной линии

Элементы планировочной структуры

### Существующие

- граница территории ведения гражданами садоводства или огородинчества для собственных нужд

- граница улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения (III категории))

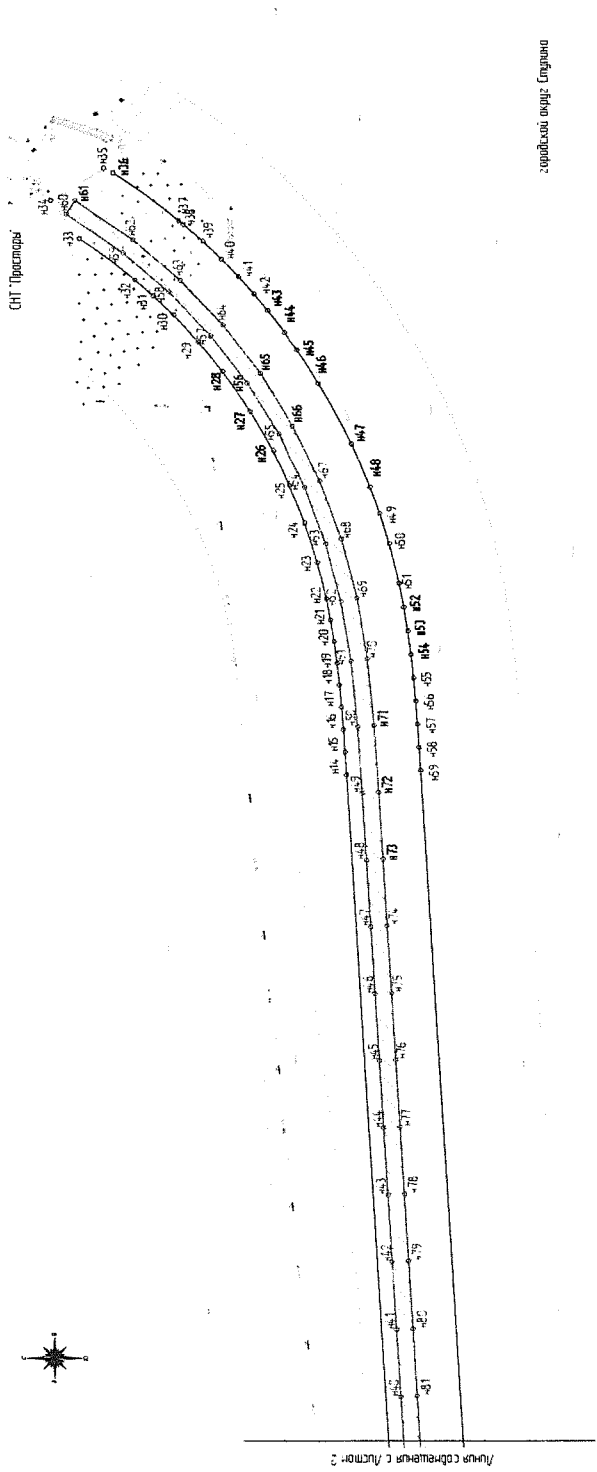
- граница территории, занятая линейным объектом (ЛЭП 10 кВ)

### Планируемые

- граница улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения)

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области

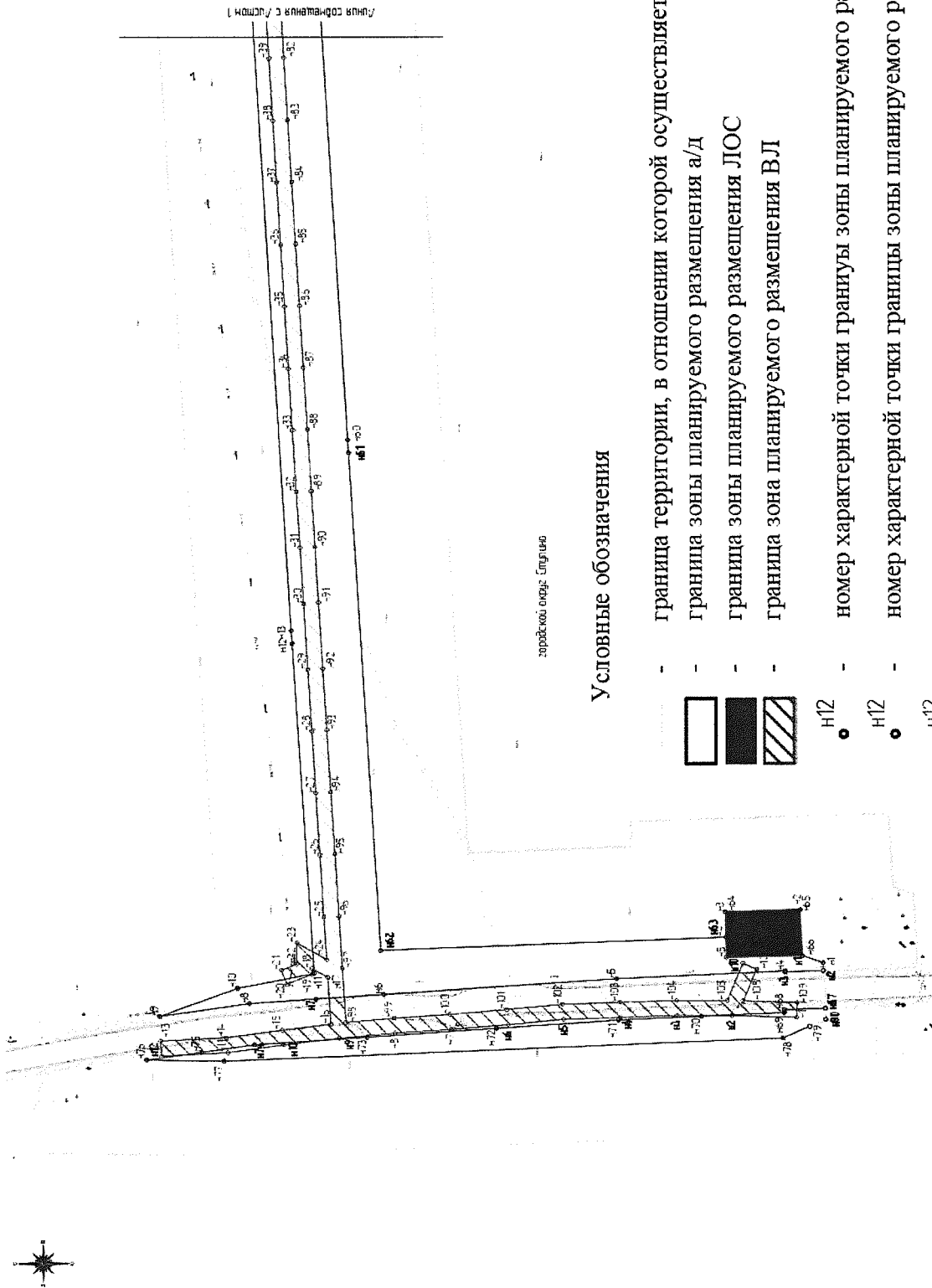
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)**



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения а/д
- граница зоны планируемого размещения ЛОС
- граница зона планируемого размещения ВЛ
- н12 - номер характерной точки граничной зоны планируемого размещения а/д
- н13 - номер характерной точки граничной зоны планируемого размещения ЛОС
- н14 - номер характерной точки граничной зоны планируемого размещения ВЛ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)



## 2. Проект межевания территории

### Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 7).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 8 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 (таблица 9).

Границы образуемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ, границы публичных сервитутов (планируемых), отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Таблица 6

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, квадратные метры	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	446	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного	раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020354:2	Да
2	ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	1309		образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, квадратные метры	Категория земель образуемого ЗУ	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
				специального назначения		
3	ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	46702	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020337:80	Да
4	ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	3462		раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020307:44	Да
5	ЗУ5	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	147		образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
6	ЗУ6	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	62		образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
Итого			52128			

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
<b>Земельный участок (ЗУ1)</b>		
1	2225939.48	399187.89

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
2	2225955.21	399161.90
3	2225952.98	399157.35

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
4	2225951.05	399158.13
5	2225920.88	399174.00
<b>Земельный участок (ЗУ2)</b>		
3	2225952.98	399157.35
4	2225951.05	399158.13
5	2225920.88	399174.00
6	2225900.74	399146.92
7	2225929.78	399125.53
<b>Земельный участок (ЗУ3)</b>		
6	2225900.74	399146.92
7	2225929.78	399125.53
8	2225927.90	399123.28
9	2225919.54	399113.77
10	2225910.81	399104.60
11	2225902.28	399096.31
12	2225893.76	399088.62
13	2225885.79	399081.91
14	2225874.97	399073.48
15	2225866.45	399067.34
16	2225849.96	399056.61
17	2225820.54	399040.81
18	2225799.20	399031.68
19	2225786.35	399027.03
20	2225771.51	399022.27
21	2225751.94	399017.58
22	2225740.28	399015.29
23	2225728.63	399013.39
24	2225717.02	399011.83
25	2225705.47	399010.55
26	2225693.97	399009.50
27	2225682.54	399008.62
28	2225671.19	399007.85
29	2225659.93	399007.14
30	2225116.47	398973.22
31	2225109.47	398972.78
32	2224844.24	398956.23
33	2224851.01	398772.69
34	2224864.26	398772.90
35	2224865.52	398732.96
36	2224841.13	398731.77

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
37	2224837.42	398720.67
38	2224833.87	398720.51
39	2224832.98	398741.09
40	2224829.08	398831.18
41	2224821.80	398941.95
42	2224816.28	399026.01
43	2224809.51	399072.92
44	2224824.43	399032.27
45	2224832.13	398991.58
46	2225007.39	399002.99
47	2225014.38	399003.42
48	2225657.69	399043.07
49	2225668.88	399043.77
50	2225679.98	399044.53
51	2225690.98	399045.38
52	2225701.89	399046.38
53	2225712.70	399047.57
54	2225723.39	399049.00
55	2225733.95	399050.72
56	2225744.36	399052.77
57	2225762.26	399057.08
58	2225781.55	399063.41
59	2225800.16	399071.00
60	2225817.22	399079.10
61	2225836.44	399090.57
62	2225855.97	399103.97
63	2225870.27	399115.78
64	2225883.66	399127.96
65	2225892.95	399138.10
<b>Земельный участок (ЗУ4)</b>		
66	2224786.27	399079.88
67	2224785.73	399039.48
68	2224797.51	398742.39
69	2224797.87	398741.54
70	2224810.96	398741.32
71	2224810.95	398741.57
72	2224807.11	398830.2
73	2224798.66	398958.86
74	2224798.34	398963.57
75	2224794.4	399023.43

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
<b>Земельный участок (ЗУ5)</b>		
69	2224797.87	398741.54
70	2224810.96	398741.32
71	2224810.95	398741.57
77	2224812.22	398728.89

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
76	2224803.75	398727.96
<b>Земельный участок (ЗУ6)</b>		
76	2224803.75	398727.96

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
<b>Земельный участок (ЗУ6)</b>		
77	2224812.22	398728.89
78	2224812.55	398719.56
79	2224807.49	398719.33

Таблица 8

## Публичные сервитуты (планируемые)

№ п/п	Условный номер публичного сервитута (планируемого)	Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь публичного сервитута (планируемого), квадратные метры
1	ПС1	50:33:0000000:91948	Размещение инженерных сооружений	2755
2	ПС2	50:33:0000000:91896	Размещение инженерных сооружений	26

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)  
Система координат МСК-50

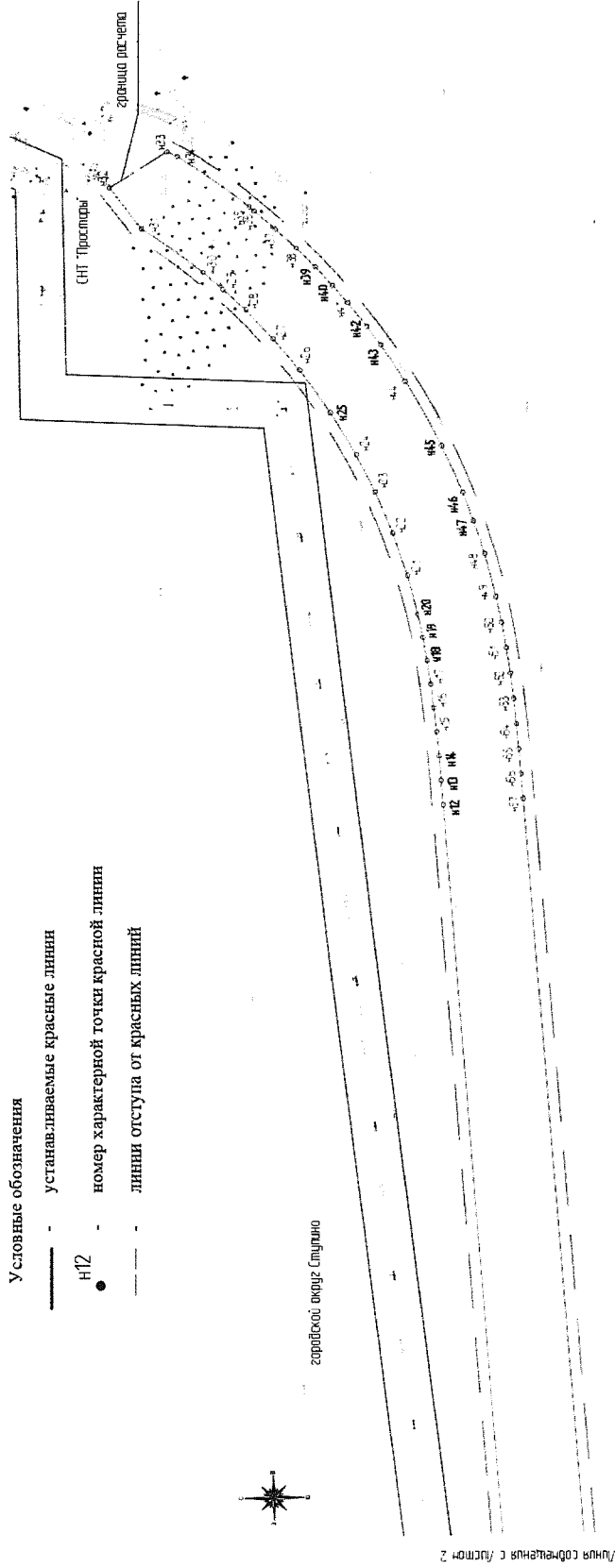
Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
<b>Публичный сервитут (ПС1)</b>		
1	2224810.95	398741.57
2	2224809.39	398777.47
3	2224809.46	398799.05
4	2224808.51	398828.97
5	2224807.57	398858.95
6	2224804.87	398888.39
7	2224802.29	398918.5
8	2224800.43	398948.4
9	2224797.77	398978.14
10	2224796.89	398985.64
11	2224794.4	399023.43

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
12	2224788.94	399061.32
13	2224788.37	399071.92
14	2224796.36	399072.35
15	2224798.19	399038.37
16	2224802.23	399008.77
17	2224805.28	398982.79
18	2224819.06	398983.7
19	2224819.58	398975.71
20	2224806.09	398974.83
21	2224808.41	398949.01
22	2224810.26	398919.09
23	2224812.84	398889.1

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
24	2224815.55	398859.45
25	2224816.51	398829.22
26	2224817.46	398799.16
27	2224817.38	398772.19
28	2224831.9	398765.97
29	2224832.29	398757.11
30	2224817.2	398763.57
31	2224816.57	398741.45
32	2224812.46	398741.54
<b>Публичный сервитут (ПС2)</b>		
31	2224816.57	398741.45
32	2224812.46	398741.54
33	2224812.71	398734.77
34	2224816.37	398734.66

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тители-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николю-Тители городского округа Ступино Московской области

**Раздел 2. Графическая часть  
Проект межевания территории.  
Чертеж межевания территории (Красные линии, Лист 1)**



- Условные обозначения
- - - - - устанавливаемые красные линии
  - №12 - номер характерной точки красной линии
  - - - - - линии отступа от красных линий

городской округ Ступино

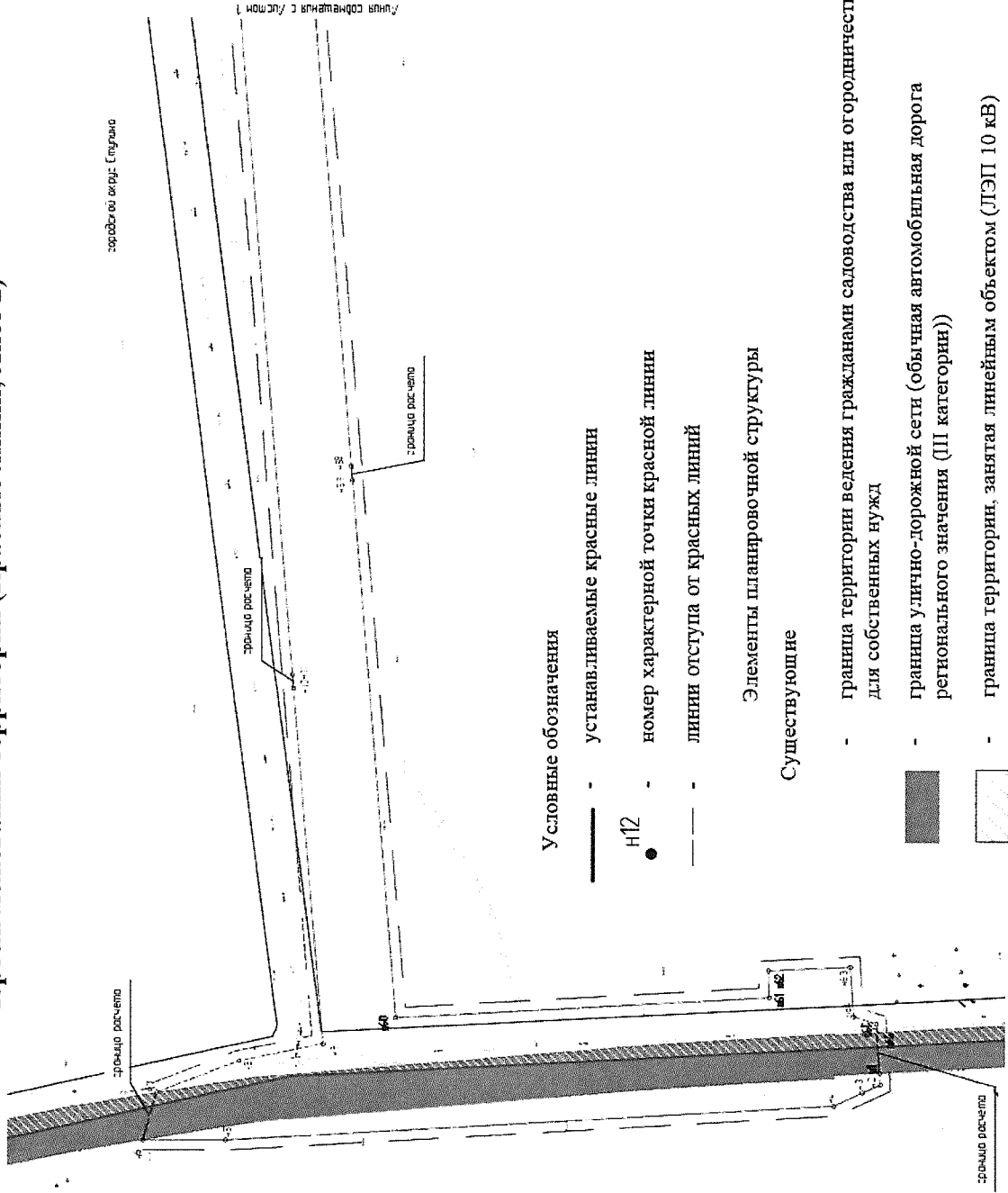
**Элементы планировочной структуры**

- Существующие
- граница территории ведения гражданами садоводства или огорождения для собственных нужд
  - граница улочно-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения (III категории))
  - граница территории, занятой линейным объектом (ЛЭП 10 кВ)

**Планируемые**

- граница улочно-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения)

Чертеж межевания территории (Красные линии, Лист 2)



Условные обозначения

- — — — — устанавливаемые красные линии
- №12 номер характерной точки красной линии
- — — — — линии отступа от красных линий

Элементы планировочной структуры

Существующие

- граница территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- граница улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения (III категории))
- граница территории, занятая линейным объектом (ЛЭП 10 кВ)

Планируемые

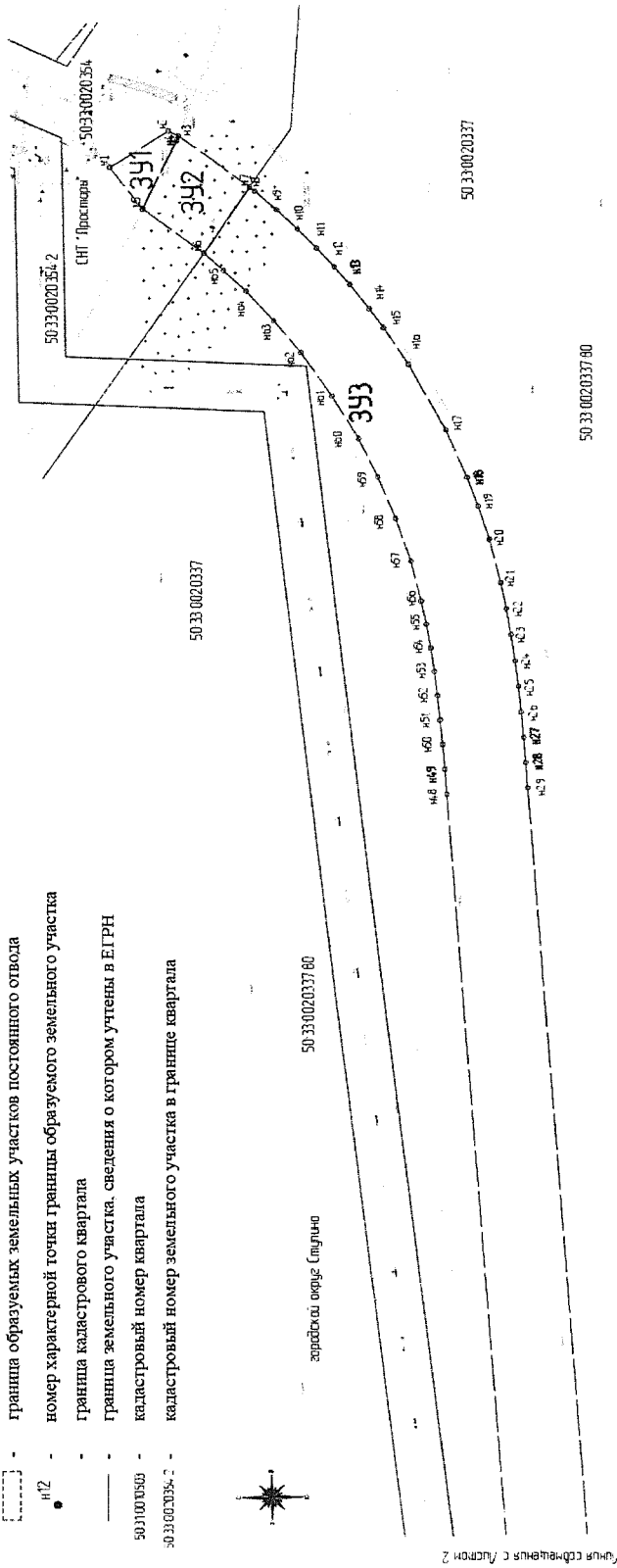
- граница улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения)

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Щелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тигели-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тигели городского округа Ступино Московской области

**Чертеж межевания территории (Земельные участки, Лист 1)**

Условные обозначения

- 341 - подпись элементарного земельного участка постоянного отвода
- граница образуемых земельных участков постоянного отвода
- /12 - номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором учтены в ЕГРН
- 50:10:0560 - кадастровый номер квартала
- 50:33:002037 - кадастровый номер земельного участка в границе квартала



Элементы планировочной структуры

Существующие

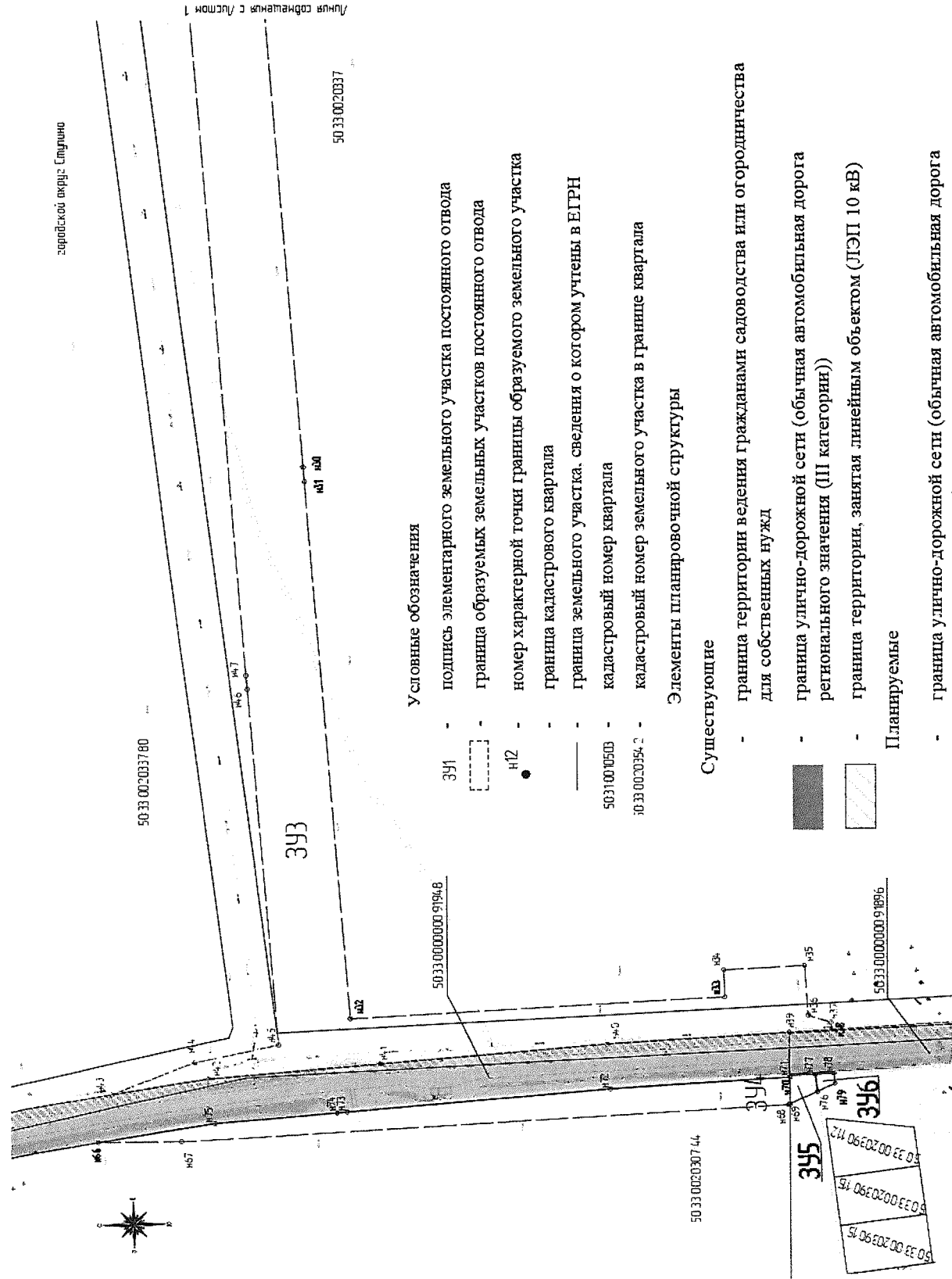
- граница территории владения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- граница улочно-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения (III категории))
- граница территории, занятая линейным объектом (ЛЭП 10 кВ)

Планируемые

- граница улочно-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения)

Лист 1 из 2

Чертеж межевания территории (Земельные участки, Лист 2)



Условные обозначения

- 341 - подпись элементарного земельного участка постоянного отвода
- граница образуемых земельных участков постоянного отвода
- №12 - номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором учтены в ЕИГН
- 50:31:00:0508 - кадастровый номер квартала
- 50:33:00:20354.2 - кадастровый номер земельного участка в границе квартала

Элементы планировочной структуры

Существующие

- граница территории ведения гражданами садоводства или огородинчества для собственных нужд
- граница улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения (III категории))
- граница территории, занятая линейным объектом (ЛЭП 10 кВ)

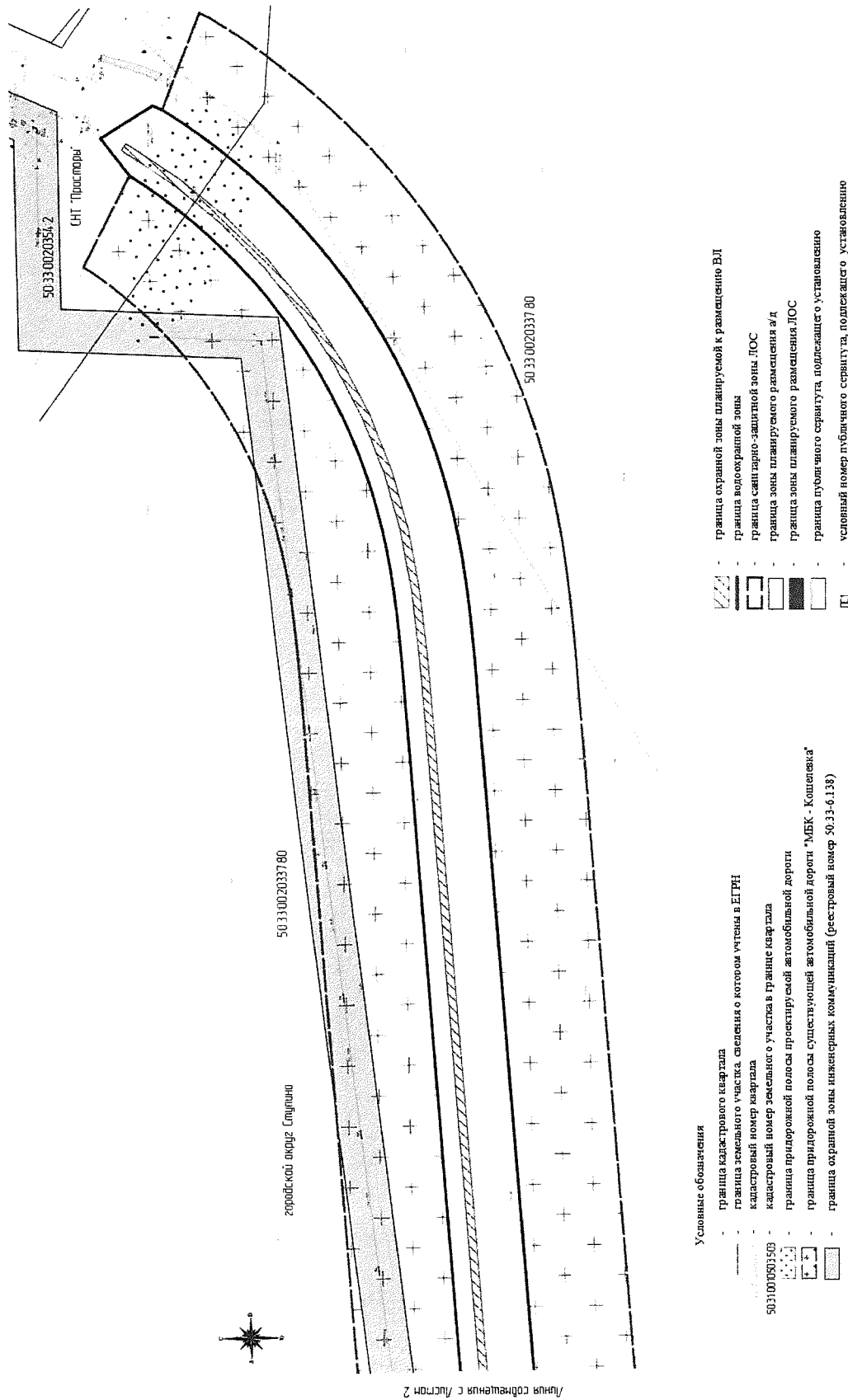
Планируемые

- граница улично-дорожной сети (обычная автомобильная дорога регионального значения)

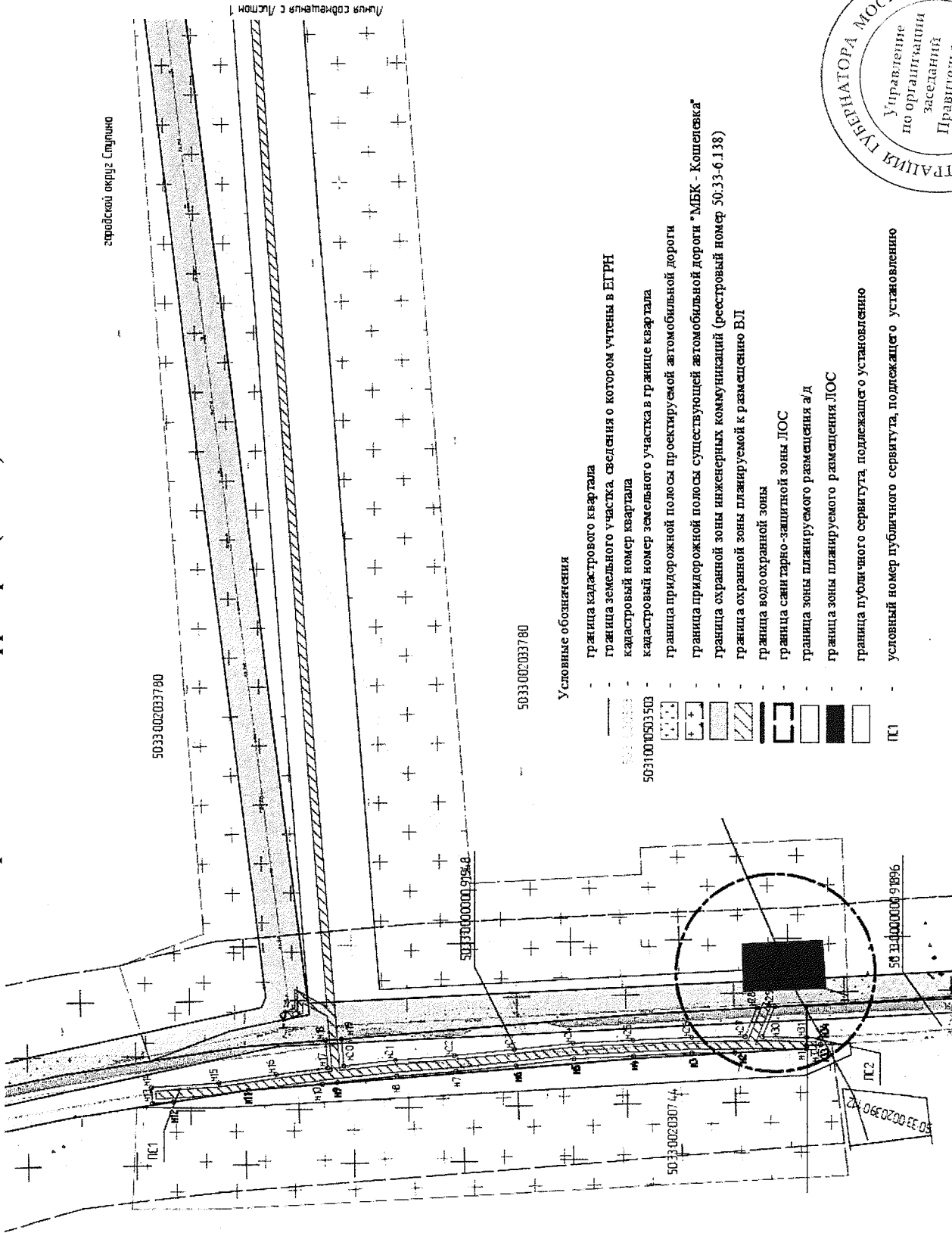


Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ СН «Просторы», СНТ «Журавушка», СНТ «Родничок», СНТ «Рябинка», СНТ «Пчелка», СНТ «Мечта», СНТ «Радуга», СНТ «Кедр», СНТ «Ромашка», СНТ «Тигели-6», СНТ «Лесная поляна-7», СНТ «Березки НТ», СНТ «Заря», СНТ «Луч», СНТ «Никольское», СНТ «Поляна-14», СНТ «Озерное» вблизи деревни Николо-Тители городского округа Ступино Московской области

**Чертеж межевания территории (Лист 1)**



Чертеж межевания территории (Лист 2)



старый округ Спиринко

503300203780

503300203780

50330000009154.8

503300000091896

5033002030744

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором учтены в ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка в границе квартала
- граница придорожной полосы проектируемой автомобильной дороги
- граница придорожной полосы существующей автомобильной дороги "МБК - Кошелевка"
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций (реестровый номер 50.33-6.138)
- граница охранной зоны планируемой к размещению ВУ
- граница водоохранной зоны
- граница санитарно-защитной зоны ЛОС
- граница зоны планируемого размещения а/д
- граница зоны планируемого размещения ЛОС
- граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению

