



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021

№

1185/39

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до улицы Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Схемой территориального планирования Московской области -- основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 31.08.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до улицы Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Городского округа Пушкинский, главе городского округа Королёв Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 19.11.2021 № 1185/39

**Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский¹, городском округе Королёв
Московской области²**

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.04.2019 № 28РВ-159 «О подготовке проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный)» (на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова) в Пушкинском муниципальном районе¹, городском округе Королёв, городском округе Ивантеевка¹ Московской области» (в редакции от 18.06.2020 № 28РВ-212).

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

¹ В соответствии с Законом Московской области № 250/2020-ОЗ «О преобразовании городского округа Ивантеевка Московской области, городского округа Красноармейск Московской области и Пушкинского городского округа Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» Пушкинский городской округ, городской округ Ивантеевка, городской округ Красноармейск Московской области преобразованы в Городской округ Пушкинский Московской области.

² Наименование автомобильной дороги в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» – «Автомобильная дорога Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный)».

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (применительно к землям лесного фонда).

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:

наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертежи красных линий;

чертежи границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Планируемые поперечные профили;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

2. Проект межевания территории (применительно к землям лесного фонда).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, которые приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Графическая часть, которая содержит чертежи межевания территории, на которых отображены:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы земель лесного фонда;

границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы земель лесного фонда.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов

Проектом планировки территории предусмотрено строительство участка автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области.

Назначение планируемой автомобильной дороги – обеспечение транспортной связи населенных пунктов городского округа Королёв и Городского округа Пушкинский Московской области.

Начало планируемой автомобильной дороги – на примыкании к ул. Кирова г. Королёв.

Конец планируемой автомобильной дороги – на кольцевом пересечении с ул. Центральная поселка Лесные Поляны Городского округа Пушкинский Московской области.

Характеристики планируемой автомобильной дороги:

протяженность – 1,02 км;

категория – магистральная городская дорога;

расчетная скорость движения – 70-80 км/ч;

число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2;

ширина полосы движения – 3,75 м;

ширина краевой полосы безопасности – 1,0 м;

ширина проезжей части – 9,5 м;

минимальный радиус кривой в плане – 600 м;

тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

На всем протяжении планируемой автомобильной дороги предусмотрена установка опор освещения с одной стороны от проезжей части.

На пересечении с ул. Центральная предусмотрено устройство кольцевого пересечения;

Проектом планировки территории предусмотрено:

реконструкция существующей на ул. Центральной разворотной площадки, совмещенной с остановочным пунктом маршрутного такси, до нормативных параметров;

строительство путепровода через железнодорожные пути Ярославского направления.

Движение общественного пассажирского транспорта (автобуса) по планируемой автомобильной дороге не предусмотрено.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ):

участок ЛРТ «Ивантеевка – Пушкино»;

участок ЛРТ «Мытищи – Королёв – Ивантеевка – Щелково».

Основные технические параметры ЛРТ:

минимальные радиусы кривых в плане (в стесненных условиях) – 185 м, на подходе к станции – 100 м;

расстояние между путями – 3,8 м;

ширина земляного полотна – 10,0 м;

расчетная скорость движения составов – 60 км/ч;

ширина эстакады – 10 м;

высота нижней границы пролетных конструкций эстакады над пересекаемой улично-дорожной сетью – не менее 4,5 м;

устройство остановочных пунктов на планируемых участках ЛРТ не предусмотрено.

**Перечень городских округов в составе Московской области,
перечень поселений, на территориях которых устанавливается зона планируемого
размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Королёв, города Ивантеевка и поселка Лесные Поляны Городского округа Пушкинский Московской области.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зон линейных объектов привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) и участков линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Мытищи – Королёв – Ивантеевка – Щелково», «Ивантеевка – Пушкино» представлены в таблицах 1, 2 соответственно.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	490454,49	2212439,63

Точка	X	Y
2	490479,81	2212465,22

Точка	X	Y
3	490505,67	2212491,34
4	490509,17	2212503,49
5	490509,27	2212509,04
6	490539,92	2212510,54
7	490539,29	2212523,47
8	490543,48	2212523,70
9	490542,50	2212540,25
10	490570,83	2212543,26
11	490623,60	2212552,97
12	490638,06	2212554,76
13	490675,27	2212559,77
14	490710,01	2212564,45
15	490761,49	2212563,88
16	490765,48	2212563,62
17	490800,20	2212559,23
18	490974,14	2212531,91
19	490995,67	2212529,16
20	491035,77	2212525,37
21	491064,21	2212523,55
22	491075,63	2212523,04
23	491104,44	2212522,48
24	491159,10	2212496,37
25	491194,15	2212496,03
26	491195,45	2212597,85
27	491160,53	2212598,30
28	491108,80	2212572,40
29	491077,58	2212573,01
30	491039,66	2212575,23
31	491029,91	2212576,18
32	491005,97	2212578,28
33	490984,38	2212580,91
34	490807,22	2212608,75
35	490770,26	2212613,42
36	490755,65	2212614,37
37	490675,07	2212619,37
38	490616,63	2212619,81
39	490591,59	2212620,14
40	490563,60	2212615,67
41	490538,68	2212612,65

Точка	X	Y
42	490513,05	2212610,73
43	490482,36	2212609,97
44	490450,70	2212610,96
45	490423,17	2212613,27
46	490402,18	2212615,97
47	490378,06	2212620,06
48	490348,79	2212625,70
49	490303,41	2212639,87
50	490276,59	2212649,78
51	490248,02	2212658,81
52	490222,82	2212671,17
53	490201,07	2212682,54
54	490187,18	2212689,32
55	490175,05	2212669,91
56	490159,09	2212648,26
57	490143,01	2212628,18
58	490207,70	2212594,93
59	490221,32	2212589,62
60	490232,50	2212585,27
61	490259,72	2212574,66
62	490309,65	2212558,15
63	490361,13	2212546,54
64	490413,41	2212539,89
65	490444,82	2212538,31
66	490444,67	2212530,58
67	490454,52	2212530,27
68	490454,89	2212537,81
69	490465,87	2212537,24
70	490518,45	2212537,86
71	490536,52	2212539,82
72	490537,04	2212530,92
73	490503,46	2212529,28
74	490504,46	2212508,80
75	490503,25	2212504,63
76	490500,33	2212494,47
77	490475,28	2212469,16
78	490449,94	2212443,53

Таблица 2

Точка	X	Y
79	490742,05	2212152,89
80	490773,77	2212182,39
81	490808,36	2212214,98
82	490825,89	2212232,87

Точка	X	Y
83	490842,04	2212252,27
84	490856,56	2212272,93
85	490869,26	2212294,52
86	490983,07	2212507,44

Точка	X	Y
87	490995,67	2212529,16
88	491002,45	2212539,77
89	491009,75	2212550,34
90	491019,50	2212563,53
91	491029,91	2212576,18
92	491046,72	2212594,82
93	491066,19	2212613,62
94	491086,93	2212631,02
95	491108,81	2212646,93
96	491131,75	2212661,30
97	491161,48	2212678,50
98	491196,74	2212698,91
99	491424,31	2212830,62
100	491427,37	2212825,32
101	491419,53	2212810,22
102	491413,04	2212794,49
103	491407,94	2212778,26
104	491404,28	2212761,65
105	491402,08	2212744,78
106	491401,35	2212727,78
107	491402,11	2212710,78
108	491404,35	2212693,92
109	491408,06	2212677,31
110	491413,19	2212661,09
111	491419,72	2212645,38
112	491427,59	2212630,30
113	491436,75	2212615,96
114	491447,13	2212602,47
115	491458,64	2212589,94
116	491471,19	2212578,46
117	491484,70	2212568,12
118	491499,06	2212559,00
119	491514,17	2212551,16
120	491529,89	2212544,67
121	491546,12	2212539,57
122	491562,74	2212535,91
123	491579,61	2212533,71
124	491596,61	2212532,99
125	491613,61	2212533,75
126	491630,29	2212535,98
127	491763,85	2212559,70
128	491804,06	2212566,84
129	491827,47	2212570,74
130	491843,33	2212573,38
131	491882,27	2212578,98
132	491921,31	2212583,72

Точка	X	Y
133	491960,46	2212587,61
134	491999,68	2212590,63
135	492038,96	2212592,79
136	492078,27	2212594,08
137	492117,66	2212594,52
138	492213,06	2212594,52
139	492247,68	2212594,80
140	492271,54	2212595,29
141	492293,45	2212595,99
142	492312,67	2212596,69
143	492355,83	2212599,14
144	492391,46	2212601,73
145	492427,05	2212604,91
146	492462,58	2212608,65
147	492498,00	2212612,97
148	492639,09	2212631,32
149	492703,10	2212638,59
150	492767,23	2212643,79
151	492809,79	2212645,85
152	492834,79	2212646,96
153	492884,20	2212647,76
154	492884,19	2212620,19
155	492915,94	2212620,45
156	492915,90	2212648,09
157	492949,65	2212648,55
158	493013,08	2212646,61
159	493051,69	2212650,47
160	493075,73	2212653,62
161	493090,20	2212655,52
162	493128,53	2212661,75
163	493170,12	2212669,61
164	493257,07	2212686,37
165	493275,04	2212690,47
166	493307,64	2212696,95
167	493340,40	2212701,58
168	493373,38	2212704,36
169	493406,60	2212705,29
170	493511,21	2212705,29
171	493516,93	2212705,29
172	493643,96	2212705,29
173	493665,81	2212704,04
174	493687,14	2212700,36
175	493707,92	2212694,27
176	493727,87	2212685,85
177	493746,73	2212675,23
178	493762,31	2212663,93

Точка	X	Y
179	493774,99	2212679,45
180	493757,54	2212692,09
181	493743,50	2212700,00
182	493748,08	2212710,58
183	493743,61	2212712,71
184	493748,73	2212723,45
185	493724,77	2212734,87
186	493714,64	2212713,14
187	493691,67	2212719,87
188	493668,08	2212723,94
189	493644,47	2212725,29
190	493526,96	2212725,29
191	493524,92	2212725,29
192	493406,32	2212725,29
193	493372,26	2212724,33
194	493338,16	2212721,46
195	493304,28	2212716,68
196	493270,86	2212710,03
197	493252,95	2212705,94
198	493166,87	2212689,35
199	493154,61	2212687,67
200	493125,51	2212684,33
201	493087,47	2212680,85
202	493049,36	2212678,23
203	493011,18	2212676,48
204	492949,11	2212668,55
205	492905,26	2212667,95
206	492895,74	2212667,95
207	492834,76	2212666,96
208	492834,03	2212666,93
209	492809,76	2212665,88
210	492765,94	2212663,75
211	492701,16	2212658,50
212	492636,67	2212651,17
213	492495,50	2212632,81
214	492460,32	2212628,53
215	492425,11	2212624,81
216	492389,85	2212621,67
217	492354,54	2212619,09
218	492319,19	2212617,09
219	492312,42	2212616,82
220	492304,54	2212616,43
221	492284,33	2212615,68
222	492266,59	2212615,17
223	492249,32	2212614,82
224	492247,44	2212614,80

Точка	X	Y
225	492212,98	2212614,52
226	492184,62	2212614,52
227	492184,34	2212637,76
228	492152,02	2212637,61
229	492152,13	2212614,52
230	492117,55	2212614,52
231	492077,83	2212614,08
232	492038,08	2212612,77
233	491998,36	2212610,59
234	491958,70	2212607,53
235	491919,12	2212603,60
236	491879,64	2212598,81
237	491840,26	2212593,14
238	491827,08	2212590,95
239	491816,17	2212589,24
240	491801,03	2212586,62
241	491767,43	2212580,65
242	491627,15	2212555,72
243	491611,84	2212553,69
244	491596,58	2212553,01
245	491581,33	2212553,66
246	491566,19	2212555,63
247	491551,28	2212558,92
248	491536,72	2212563,49
249	491522,60	2212569,31
250	491509,05	2212576,35
251	491496,17	2212584,53
252	491484,04	2212593,81
253	491472,77	2212604,11
254	491462,45	2212615,36
255	491453,14	2212627,46
256	491444,92	2212640,33
257	491437,85	2212653,86
258	491432,00	2212667,96
259	491427,39	2212682,51
260	491424,07	2212697,41
261	491422,06	2212712,55
262	491421,37	2212727,80
263	491422,02	2212743,05
264	491424,00	2212758,19
265	491427,28	2212773,10
266	491431,86	2212787,67
267	491437,69	2212801,78
268	491444,72	2212815,33
269	491452,91	2212828,21
270	491462,19	2212840,34

Точка	X	Y
271	491472,49	2212851,60
272	491483,74	2212861,93
273	491491,19	2212867,66
274	491495,84	2212871,24
275	491506,08	2212877,91
276	491535,11	2212894,72
277	491547,90	2212873,64
278	491570,57	2212887,44
279	491558,07	2212908,01
280	491678,52	2212977,74
281	491691,35	2212986,43
282	491701,96	2212995,93
283	491709,41	2213004,35
284	491716,77	2213014,76
285	491722,48	2213025,12
286	491731,23	2213042,30
287	491692,45	2213015,20
288	491664,19	2212995,45
289	491197,13	2212725,14
290	491161,82	2212701,80
291	491121,73	2212678,61
292	491097,61	2212663,52

Точка	X	Y
293	491074,60	2212646,78
294	491052,81	2212628,49
295	491032,33	2212608,73
296	491013,28	2212587,60
297	491005,97	2212578,28
298	490998,58	2212569,04
299	490989,73	2212556,68
300	490981,31	2212544,01
301	490974,14	2212531,91
302	490970,13	2212524,99
303	490918,89	2212533,00
304	490915,12	2212507,85
305	490957,23	2212501,52
306	490851,72	2212304,13
307	490839,74	2212283,77
308	490826,15	2212264,44
309	490811,03	2212246,29
310	490794,50	2212229,40
311	490756,14	2212193,26
312	490725,06	2212163,97
313	490732,56	2212160,30

Примечание: характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта ЛРТ № 170-171, 190-191 расположены в границах земель лесного фонда, имеющих категорию защитности «леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах», показаны в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта определена, исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для ее строительства и последующего функционирования.

Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- инженерно-техническое обеспечение линии рельсового скоростного пассажирского транспорта;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;
- реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги предусмотрено строительство:

- закрытой сети дождевой канализации;
- открытой сети дождевой канализации;
- одного комплекса локальных очистных сооружений поверхностного стока;

самотечного сбросного коллектора очищенных стоков;
 водопропускных труб;
 русел водотоков;
 сети наружного освещения;
 трансформаторной подстанции ТП-6(10) кВ;
 блочного распределительного пункта наружного освещения (БРП);
 линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;
 пяти одноагрегатных тяговых подстанций с учётом внешнего электроснабжения и функционирования тяговой сети планируемой ЛРТ (питающие линии и контактная сеть);
 линий технологической связи ЛРТ.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства:

участков воздушных линий электропередачи напряжением 500, 110, 6(10) и 0,4 кВ;
 участков кабельных линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;
 объектов распределительной сети газоснабжения;
 участков коллекторов бытовой канализации.

Перечень мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры приведен в таблице 3.

Таблица 3

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	0,0728
1.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,526 км	0,0263
1.3	самотечные сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	0,017 км	0,0010
1.4	водоотводные канавы	строительство	0,823 км	0,2058
1.5	водоотводные лотки	строительство	0,143 км	0,0358
1.6	водопропускные трубы	строительство	4 трубы	0,0178
1.7	русло водотоков	засыпка	0,205 км	0,0820
		строительство	0,135 км	0,0992
2	Электроснабжение			
2.1	Наружное освещение			
2.1.1	трансформаторные подстанции	строительство	1 объект	0,0027
2.1.2	блочные распределительные пункты сети наружного освещения	строительство	1 объект	0,0005
2.1.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,033 км	0,0003

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
2.1.4	сеть наружного освещения	строительство	1,155 км	0,1040
Электроснабжение объектов ЛРТ				
2.1.5	тяговые трансформаторные подстанции	строительство	5 объектов	0,3050
2.1.6	линии электропередачи напряжением 0,6 кВ	строительство	0,502 км	0,0251
2.1.7	контактная сеть	строительство	2x4,005 км	0,7209
3	Связь			
3.1	линий технологической связи линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	строительство	7,570 км	0,3976
4	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры			
4.1	Электроснабжение (реконструкция)			
4.1.1	ВЛ 110 кВ Трубино – Клязьма I,II цепи с отпайками	строительство опор	3 шт.	0,0192
		демонтаж опор	2 шт.	0,0128
		строительство (по трассе)	0,483 км	0,6762
		демонтаж (по трассе)	0,483 км	0,6762
4.1.2	ВЛ 110 кВ Клязьма – Пушкино	строительство опор	4 шт.	0,0256
		демонтаж опор	5 шт.	0,0320
		строительство (по трассе)	0,822 км	0,9874
		демонтаж (по трассе)	1,044 км	1,2528
4.1.3	КВЛ 500 кВ Ногинск – Бескудниково	строительство опор	4 шт.	0,1332
		демонтаж опор	3 шт.	0,1000
		строительство (по трассе)	1,408 км	0,6765
		демонтаж (по трассе)	1,458 км	0,6780
4.1.4	КВЛ 500 кВ Трубино – Бескудниково (участок путепровода через Ярославское направления МЖД)	строительство опор	2 шт.	0,0666
		демонтаж опор	1 шт.	0,0333
		строительство (по трассе)	0,841 км	2,112
		демонтаж (по трассе)	0,838 км	1,5165
4.1.5	воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,186 км	0,0167

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
4.1.6	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,213 км	0,0106
		строительство	0,607 км	0,0055
4.1.7	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,072 км	0,0007
4.1.8	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	0,130 км	0,0011
		демонтаж	0,130 км	0,0994
4.1.9	сеть наружного освещения	демонтаж	0,102 км	0,0009
		строительство	0,046 км	0,0004
4.2	Газоснабжение (реконструкция)			
4.2.1	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 350 мм	демонтаж участка	0,036 км	0,0013
		строительство участка	0,047 км	0,0017
4.2.2	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 400 мм	демонтаж участка	0,119 км	0,0048
		строительство участка	0,054 км	0,0022
4.2.3	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметром 200 мм	реконструкция	0,030 км	0,0015
4.3	Водоотведение (реконструкция)			
4.3.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 300 мм	демонтаж	0,049 км	0,0015
		строительство	0,053 км	0,0016
4.3.2	канализационный самотечный коллектор диаметром 300 мм	демонтаж	0,070 км	0,0021
		строительство	0,070 км	0,0021
4.3.3	канализационный самотечный коллектор диаметром 1000 мм	демонтаж	0,066 км	0,0066
		строительство	0,152 км	0,0152

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	490299,98	2212641,14

Точка	X	Y
2	490303,32	2212656,08

Точка	X	Y
3	490263,51	2212664,99
4	490259,47	2212665,19
5	490255,58	2212664,04
6	490252,31	2212661,66
7	490249,92	2212658,21
8	490276,59	2212649,78
9	490620,94	2212619,78
10	490617,60	2212630,49
11	490612,48	2212638,40
12	490604,47	2212643,34
13	490591,05	2212647,91
14	490562,65	2212650,96
15	490561,16	2212637,04
16	490588,01	2212634,16
17	490599,93	2212630,10
18	490604,36	2212625,90
19	490606,22	2212619,94
20	490616,63	2212619,81
21	490675,07	2212619,37
22	490679,70	2212619,08
23	490679,48	2212623,23
24	490673,48	2212622,91
25	490673,67	2212619,38
26	490709,83	2212617,21
27	490706,33	2212632,23
28	490700,48	2212630,87
29	490703,58	2212617,60
30	490710,87	2212564,44
31	490711,11	2212562,22
32	490709,02	2212558,45
33	490714,27	2212555,54
34	490717,29	2212560,97
35	490716,91	2212564,37
36	490738,34	2212615,44
37	490741,19	2212616,56
38	490743,16	2212618,56
39	490750,45	2212634,86
40	490750,76	2212637,03
41	490749,89	2212639,04
42	490739,16	2212652,08
43	490738,02	2212655,48
44	490732,33	2212653,57
45	490733,59	2212649,82
46	490734,29	2212648,55
47	490744,47	2212636,18

Точка	X	Y
48	490738,02	2212621,77
49	490731,06	2212619,04
50	490730,85	2212615,91
51	491717,28	2213015,69
52	491723,52	2213016,20
53	491722,97	2213022,92
54	491721,75	2213023,80
55	491766,71	2212580,52
56	491766,57	2212585,28
57	491766,84	2212601,22
58	491766,08	2212610,54
59	491760,93	2212606,49
60	491760,57	2212585,24
61	491760,74	2212579,46
62	491799,11	2212586,28
63	491797,80	2212594,13
64	491791,88	2212593,14
65	491793,20	2212585,23
66	491761,36	2212559,26
67	491762,11	2212534,90
68	491763,54	2212526,54
69	491769,46	2212527,56
70	491768,09	2212535,51
71	491767,33	2212560,32
72	491796,49	2212565,50
73	491796,72	2212564,16
74	491797,34	2212542,97
75	491795,70	2212537,69
76	491801,42	2212535,91
77	491803,36	2212542,15
78	491802,70	2212564,74
79	491802,40	2212566,55
80	492811,33	2212665,95
81	492811,35	2212668,71
82	492804,47	2212693,01
83	492798,70	2212691,37
84	492805,34	2212667,90
85	492805,33	2212665,66
86	492809,76	2212665,88
87	492823,91	2212666,49
88	492824,02	2212673,63
89	492816,02	2212673,75
90	492815,91	2212666,15
91	492802,29	2212645,49
92	492797,34	2212640,74

Точка	X	Y
93	492801,49	2212636,41
94	492811,41	2212645,92
95	492809,79	2212645,85
96	492815,62	2212646,11
97	492815,51	2212638,50
98	492823,51	2212638,38
99	492823,63	2212646,46
100	493557,47	2212725,29
101	493559,50	2212727,45
102	493555,12	2212731,56
103	493552,74	2212729,02
104	493541,38	2212728,92
105	493541,29	2212725,29
106	493540,78	2212705,29
107	493540,67	2212700,88
108	493541,98	2212699,39
109	493549,51	2212696,90
110	493599,64	2212696,86
111	493599,64	2212699,34
112	493604,30	2212699,33
113	493604,30	2212705,29
114	493623,50	2212725,29
115	493623,43	2212732,13
116	493588,75	2212743,62
117	493588,09	2212742,13
118	493586,36	2212741,26

Точка	X	Y
119	493588,28	2212737,46
120	493617,47	2212727,78
121	493617,50	2212725,29
122	493617,70	2212705,29
123	493617,92	2212682,26
124	493623,92	2212682,32
125	493623,70	2212705,29
126	493686,42	2212720,78
127	493687,78	2212729,17
128	493679,88	2212730,45
129	493678,53	2212722,14
130	493687,14	2212700,36
131	493675,34	2212702,39
132	493674,41	2212696,67
133	493695,05	2212687,95
134	493702,22	2212690,94
135	493699,85	2212696,63
136	493744,93	2212744,79
137	493778,81	2212724,02
138	493795,10	2212683,50
139	493800,67	2212685,74
140	493783,64	2212728,10
141	493746,90	2212750,62
142	493674,70	2212758,03
143	493674,09	2212752,06

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ПАО «ФСК ЕЭС»

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ПАО «ФСК ЕЭС» привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Точка	X	Y
*230	491719,29	2212826,18
*231	491491,72	2212691,42
*232	491434,27	2212662,49
*233	491416,36	2212653,46
*234	491215,66	2212552,35
*235	491204,49	2212543,22
*236	491160,83	2212507,55
*237	491064,30	2212428,68
*238	491118,49	2212525,76
*239	491139,86	2212564,04

Таблица 5

Точка	X	Y
*240	491195,44	2212596,90
*241	491280,75	2212647,33
*242	491404,13	2212695,55
*243	491423,32	2212703,06
*244	491532,17	2212745,60
*245	491750,49	2212918,98
*246	491701,03	2212984,12
*247	491488,39	2212822,66
*248	491438,41	2212803,16
*249	491412,60	2212793,09

Точка	X	Y
*250	491249,68	2212729,55
*251	491242,04	2212726,57
*252	491077,79	2212629,37
*253	491071,41	2212618,00
*254	491047,19	2212574,85
*255	491019,90	2212526,22
*256	490854,99	2212232,34
*257	490843,69	2211948,80

Точка	X	Y
*258	490928,31	2211945,78
*259	490941,44	2212208,57
*260	490957,53	2212237,36
*261	491269,51	2212482,70
*262	491468,01	2212581,37
*263	491487,58	2212591,10
*264	491533,53	2212613,94
*265	491761,84	2212754,33

* Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры ПАО «ФСК ЕЭС», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, № 230-265 показаны в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электропередач ПАО «Россети Московский регион»)

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электропередач ПАО «Россети Московский регион»), привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Точка	X	Y
*200	490535,99	2212474,04
*201	490564,90	2212446,38
*202	490641,49	2212526,44
*203	490678,68	2212560,23
*204	490739,35	2212615,38
*205	490745,38	2212620,86
*206	490826,73	2212710,35
*207	490926,50	2212825,38
*208	490896,29	2212851,59
*209	490796,82	2212736,92
*210	490717,06	2212649,17
*211	490683,69	2212618,84
*212	490613,55	2212555,10
*213	490608,93	2212550,27
*214	490911,89	2211902,38

Таблица 6

Точка	X	Y
*215	490951,87	2211901,12
*216	490959,01	2212127,90
*217	490856,64	2212175,37
*218	490818,05	2212224,87
*219	490805,64	2212240,78
*220	490784,35	2212268,09
*221	490676,71	2212410,24
*222	490430,58	2212283,69
*223	490448,87	2212248,11
*224	490665,11	2212359,30
*225	490752,63	2212243,72
*226	490776,80	2212212,72
*227	490789,15	2212196,88
*228	490831,04	2212143,15
*229	490918,20	2212102,73

* Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ПАО «Россети Московский регион»), в номерах № 200-229 показаны в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта,

в зоне планируемой реконструкции не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемой реконструкции линейного объекта отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

организация планово-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;

организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;

в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;

своевременный ремонт дорожных покрытий.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основной причиной риска возникновения пожара на планируемом линейном объекте являются дорожно-транспортные происшествия (ДТП), возникшие при движении транспортных средств. В ряде случаев автомобильные аварии сопровождаются взрывами, пожарами, выбросами отравляющих веществ.

В случае возникновения пожара на планируемой территории время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях устойчивого и безопасного функционирования планируемого линейного объекта предусмотреть комплекс мер по обеспечению транспортной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

**Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежам красных линий)**

Координаты характерных точек красных линий (в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий (поворотных точек)) привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 7 представлен перечень координат характерных точек красных линий.

Точка	X	Y
1	490207,70	2212594,93
2	490221,32	2212589,62
3	490232,50	2212585,27
4	490259,72	2212574,66
5	490309,65	2212558,15
6	490361,13	2212546,54
7	490413,41	2212539,89
8	490465,87	2212537,24
9	490518,45	2212537,86
10	490570,83	2212543,26
11	490623,60	2212552,97
12	490638,06	2212554,76
13	490675,27	2212559,77
14	490710,01	2212564,45
15	490761,49	2212563,88
16	490765,48	2212563,62
17	490800,20	2212559,23
18	490974,14	2212531,91
19	490965,60	2212517,18
20	490851,72	2212304,13
21	490839,74	2212283,77
22	490826,15	2212264,44
23	490811,03	2212246,29
24	490794,50	2212229,40
25	490747,43	2212185,05

Точка	X	Y
26	490763,20	2212172,43
27	490808,36	2212214,98
28	490825,89	2212232,87
29	490842,04	2212252,27
30	490856,56	2212272,93
31	490869,26	2212294,52
32	490983,07	2212507,44
33	490995,67	2212529,16
34	491035,77	2212525,37
35	491064,21	2212523,55
36	491075,63	2212523,04
37	491104,44	2212522,48
38	491159,10	2212496,37
39	491194,15	2212496,03
40	491195,45	2212597,85
41	491196,74	2212698,91
42	491424,31	2212830,62
43	491427,37	2212825,32
44	491419,53	2212810,22
45	491413,04	2212794,49
46	491407,94	2212778,26
47	491404,28	2212761,65
48	491402,08	2212744,78
49	491401,35	2212727,78
50	491402,11	2212710,78

Таблица 7

Точка	X	Y
51	491404,35	2212693,92
52	491408,06	2212677,31
53	491413,19	2212661,09
54	491419,72	2212645,38
55	491427,59	2212630,30
56	491436,75	2212615,96
57	491447,13	2212602,47
58	491458,64	2212589,94
59	491471,19	2212578,46
60	491484,70	2212568,12
61	491499,06	2212559,00
62	491514,17	2212551,16
63	491529,89	2212544,67
64	491546,12	2212539,57
65	491562,74	2212535,91
66	491579,61	2212533,71
67	491596,61	2212532,99
68	491613,61	2212533,75
69	491630,29	2212535,98
70	491763,85	2212559,70
71	491827,47	2212570,74
72	491843,33	2212573,38
73	491882,27	2212578,98
74	491921,31	2212583,72
75	491960,46	2212587,61
76	491999,68	2212590,63
77	492038,96	2212592,79
78	492078,27	2212594,08
79	492117,66	2212594,52
80	492213,06	2212594,52
81	492247,68	2212594,80
82	492312,67	2212596,69
83	492355,83	2212599,14
84	492391,46	2212601,73
85	492427,05	2212604,91
86	492462,58	2212608,65
87	492498,00	2212612,97
88	492639,09	2212631,32
89	492703,10	2212638,59
90	492767,23	2212643,79
91	492809,79	2212645,85
92	492834,79	2212646,96
93	492895,90	2212647,95
94	492905,39	2212647,95
95	492949,65	2212648,55

Точка	X	Y
96	493013,08	2212646,61
97	493051,69	2212650,47
98	493075,73	2212653,62
99	493090,20	2212655,52
100	493128,53	2212661,75
101	493170,12	2212669,61
102	493257,07	2212686,37
103	493275,04	2212690,47
104	493307,64	2212696,95
105	493340,40	2212701,58
106	493373,38	2212704,36
107	493406,60	2212705,29
108	493511,21	2212705,29
109	493516,93	2212705,29
110	493643,96	2212705,29
111	493665,81	2212704,04
112	493687,14	2212700,36
113	493707,92	2212694,27
114	493727,87	2212685,85
115	493746,73	2212675,23
116	493762,31	2212663,93
117	493774,99	2212679,45
118	493757,54	2212692,09
119	493736,69	2212703,84
120	493714,64	2212713,14
121	493691,67	2212719,87
122	493668,08	2212723,94
123	493644,47	2212725,29
124	493526,96	2212725,29
125	493524,92	2212725,29
126	493406,32	2212725,29
127	493372,26	2212724,33
128	493338,16	2212721,46
129	493304,28	2212716,68
130	493270,86	2212710,03
131	493252,95	2212705,94
132	493166,87	2212689,35
133	493154,61	2212687,67
134	493125,51	2212684,33
135	493087,47	2212680,85
136	493049,36	2212678,23
137	493011,18	2212676,48
138	492949,11	2212668,55
139	492905,26	2212667,95
140	492895,74	2212667,95

Точка	X	Y
141	492834,76	2212666,96
142	492809,76	2212665,88
143	492765,94	2212663,75
144	492701,16	2212658,50
145	492636,67	2212651,17
146	492495,50	2212632,81
147	492460,32	2212628,53
148	492425,11	2212624,81
149	492389,85	2212621,67
150	492354,54	2212619,09
151	492319,19	2212617,09
152	492312,42	2212616,82
153	492247,44	2212614,80
154	492212,98	2212614,52
155	492117,55	2212614,52
156	492077,83	2212614,08
157	492038,08	2212612,77
158	491998,36	2212610,59
159	491958,70	2212607,53
160	491919,12	2212603,60
161	491879,64	2212598,81
162	491840,26	2212593,14
163	491827,08	2212590,95
164	491767,43	2212580,65
165	491627,15	2212555,72
166	491611,84	2212553,69
167	491596,58	2212553,01
168	491581,33	2212553,66
169	491566,19	2212555,63
170	491551,28	2212558,92
171	491536,72	2212563,49
172	491522,60	2212569,31
173	491509,05	2212576,35
174	491496,17	2212584,53
175	491484,04	2212593,81
176	491472,77	2212604,11
177	491462,45	2212615,36
178	491453,14	2212627,46
179	491444,92	2212640,33
180	491437,85	2212653,86
181	491432,00	2212667,96
182	491427,39	2212682,51
183	491424,07	2212697,41
184	491422,06	2212712,55
185	491421,37	2212727,80

Точка	X	Y
186	491422,02	2212743,05
187	491424,00	2212758,19
188	491427,28	2212773,10
189	491431,86	2212787,67
190	491437,69	2212801,78
191	491444,72	2212815,33
192	491452,91	2212828,21
193	491462,19	2212840,34
194	491472,49	2212851,60
195	491483,74	2212861,93
196	491495,84	2212871,24
197	491506,08	2212877,91
198	491678,52	2212977,74
199	491691,35	2212986,43
200	491701,96	2212995,93
201	491709,41	2213004,35
202	491716,77	2213014,76
203	491722,48	2213025,12
204	491732,17	2213025,13
205	491160,53	2212598,30
206	491161,48	2212678,50
207	491131,75	2212661,30
208	491108,81	2212646,93
209	491086,93	2212631,02
210	491066,19	2212613,62
211	491046,72	2212594,82
212	491029,91	2212576,18
213	491039,66	2212575,23
214	491077,58	2212573,01
215	491108,80	2212572,40
216	491161,82	2212701,80
217	491121,73	2212678,61
218	491097,61	2212663,52
219	491074,60	2212646,78
220	491052,81	2212628,49
221	491032,33	2212608,73
222	491013,28	2212587,60
223	491005,97	2212578,28
224	490984,38	2212580,91
225	490807,22	2212608,75
226	490770,26	2212613,42
227	490755,65	2212614,37
228	490675,07	2212619,37
229	490623,04	2212619,76
230	490248,02	2212658,81

Точка	X	Y
231	490222,82	2212671,17
232	490201,07	2212682,54
233	490187,18	2212689,32
234	490175,05	2212669,91

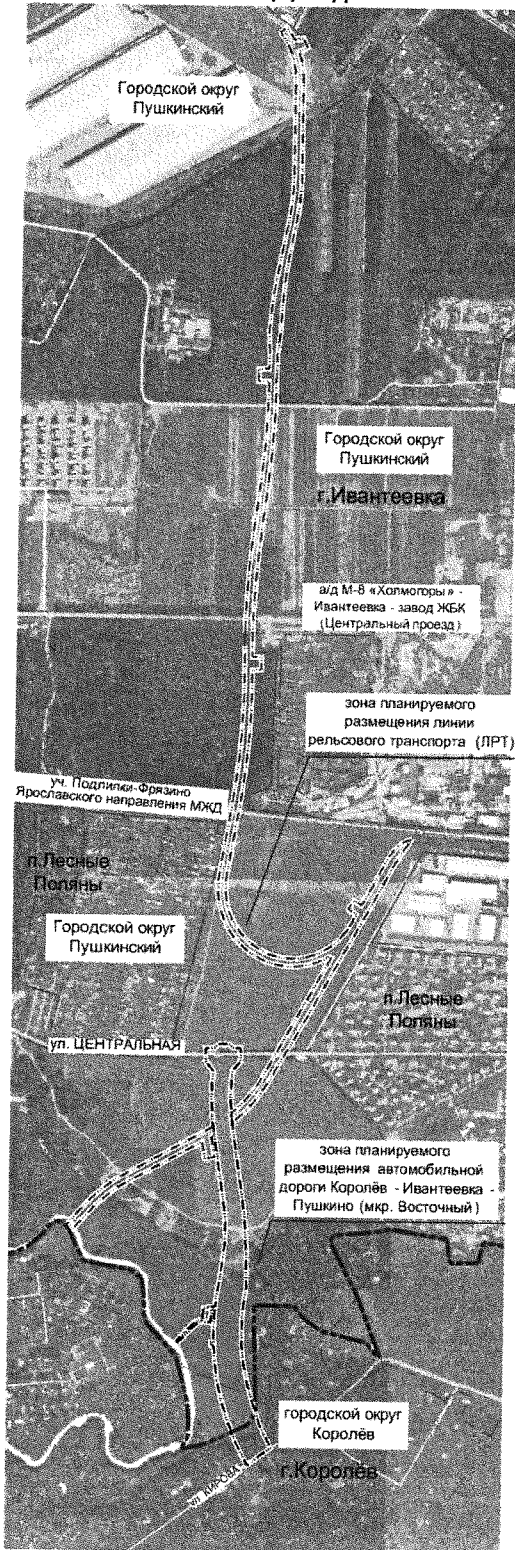
Точка	X	Y
235	490159,09	2212648,26
236	490143,01	2212628,18

Примечание: характерные точки красных линий в номерах № 108-109, 124-125 расположены в границах земель лесного фонда, имеющие категорию защитности «леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах», показаны в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
 до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области

Проект планировки территории
 Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элементов
 планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- 176 характерные точки красных линий

ГРАНИЦЫ:

- 43 зоны планируемого размещения автомобильной дороги с номерами характерных точек
- 205 зоны планируемого размещения линии рельсового транспорта (ЛРТ) с номерами характерных точек
- 123 зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий электропередач ПАО «ФСК ЕЭС»)
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий электропередач ПАО «Россети Московский регион»)
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, инженерных коммуникаций и сооружений подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

Проект планировки территории
Чертеж красных линий

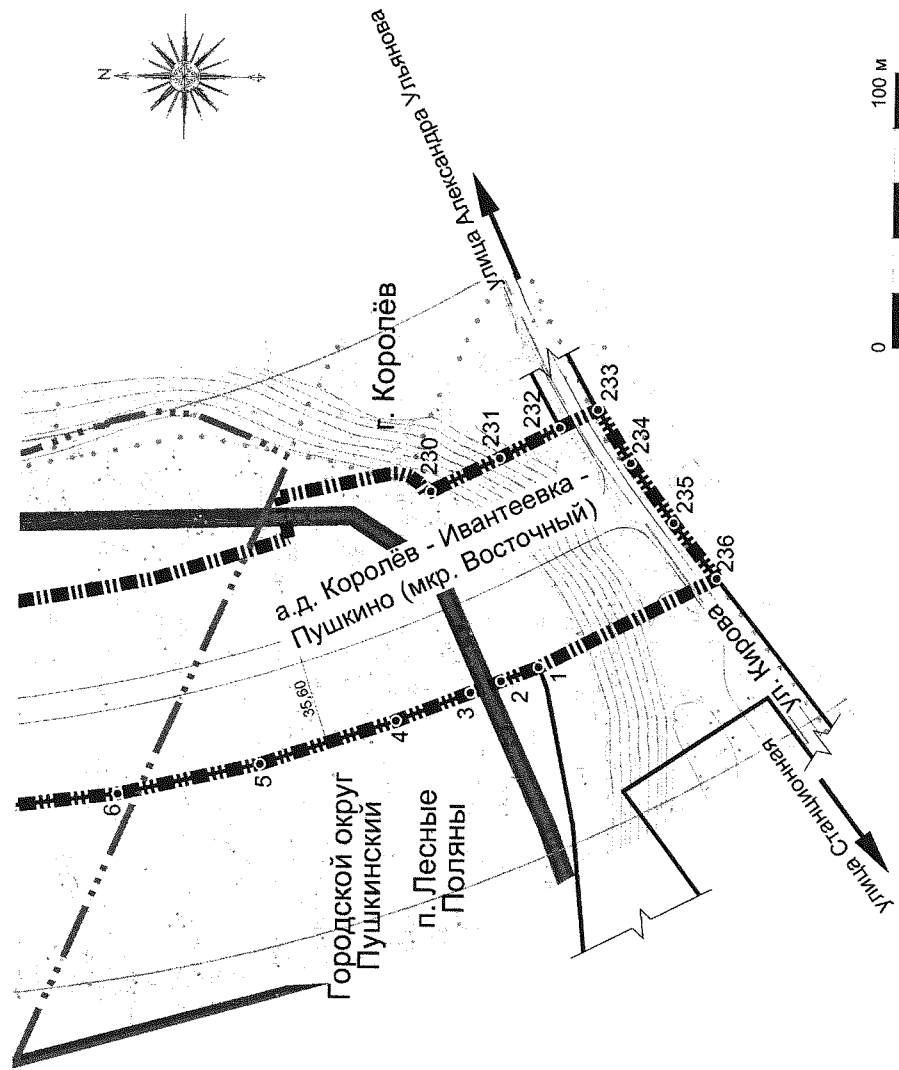
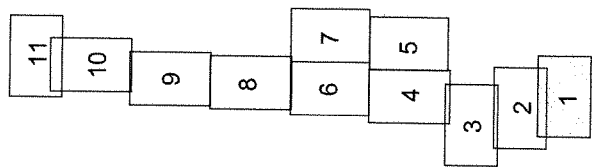
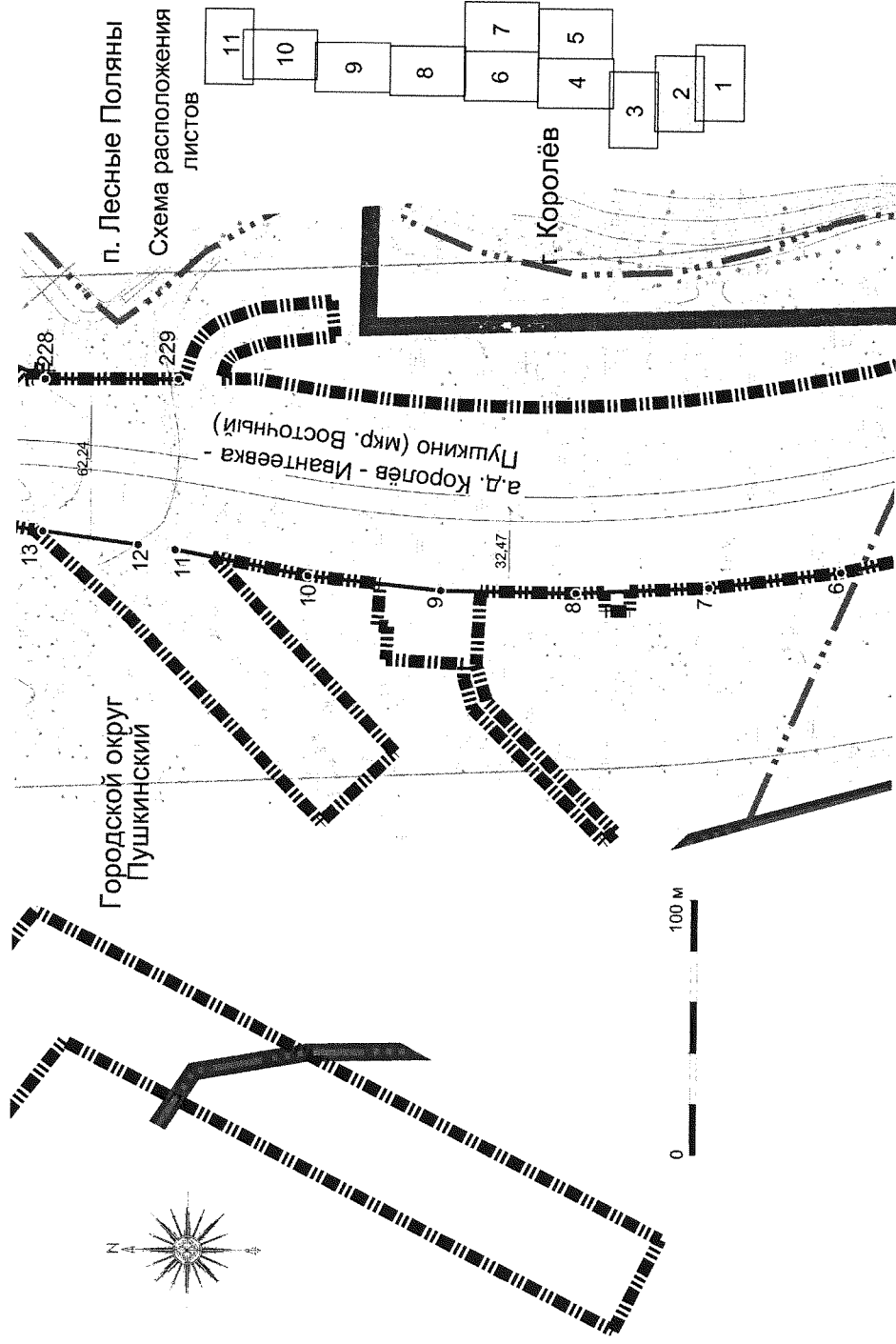


Схема расположения листов



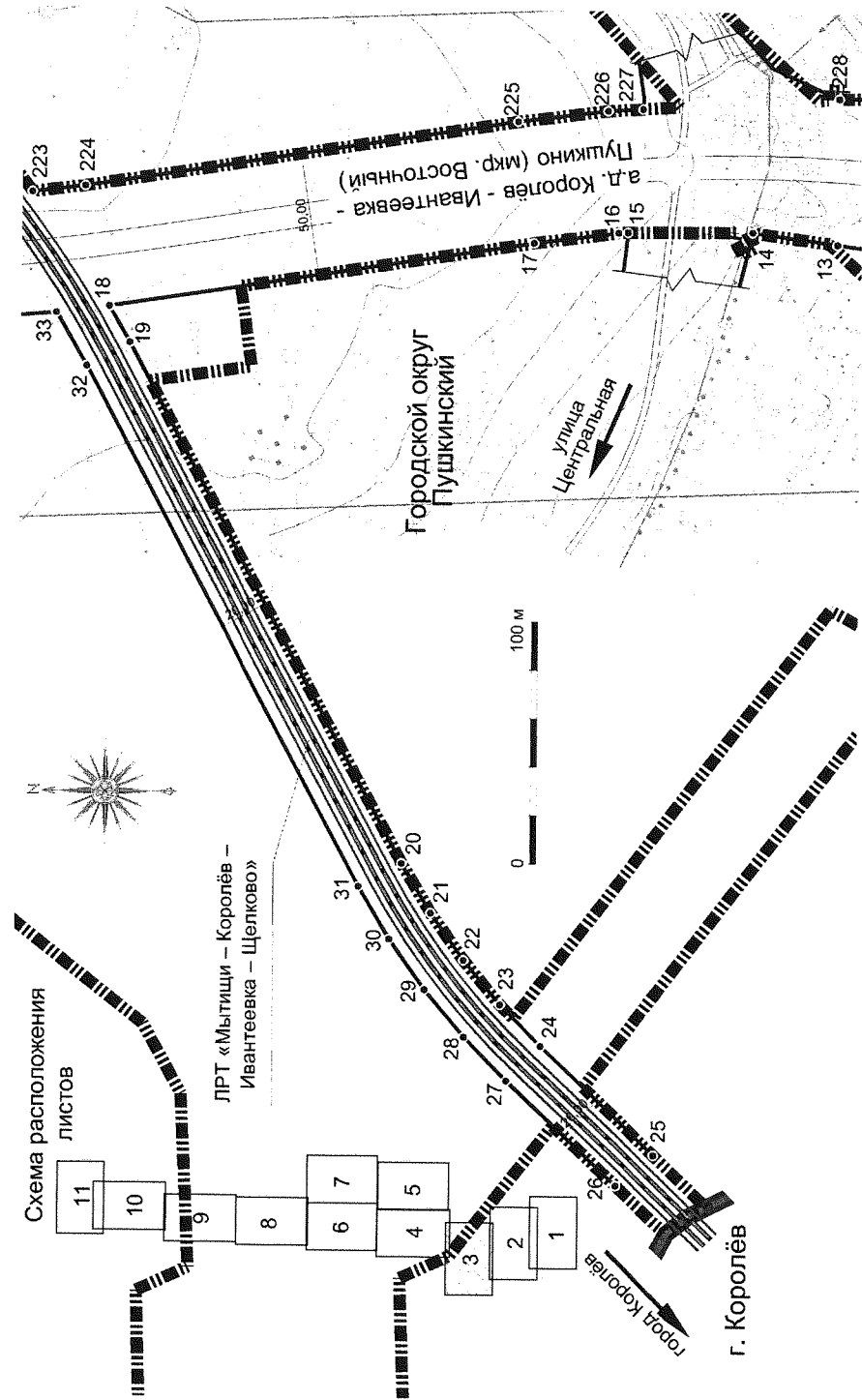
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

**Проект планировки территории
Чертеж красных линий**



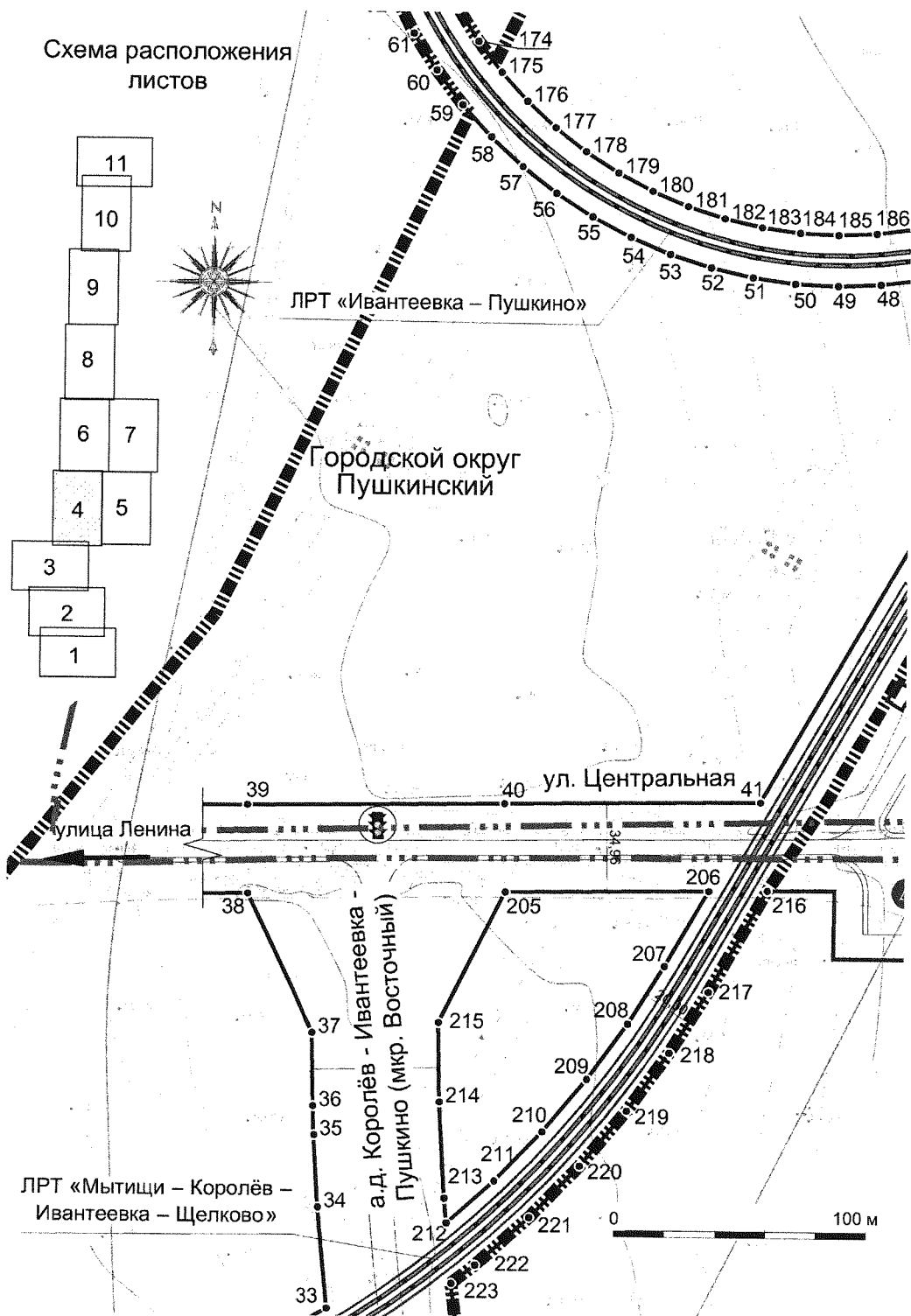
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино
(мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж красных линий

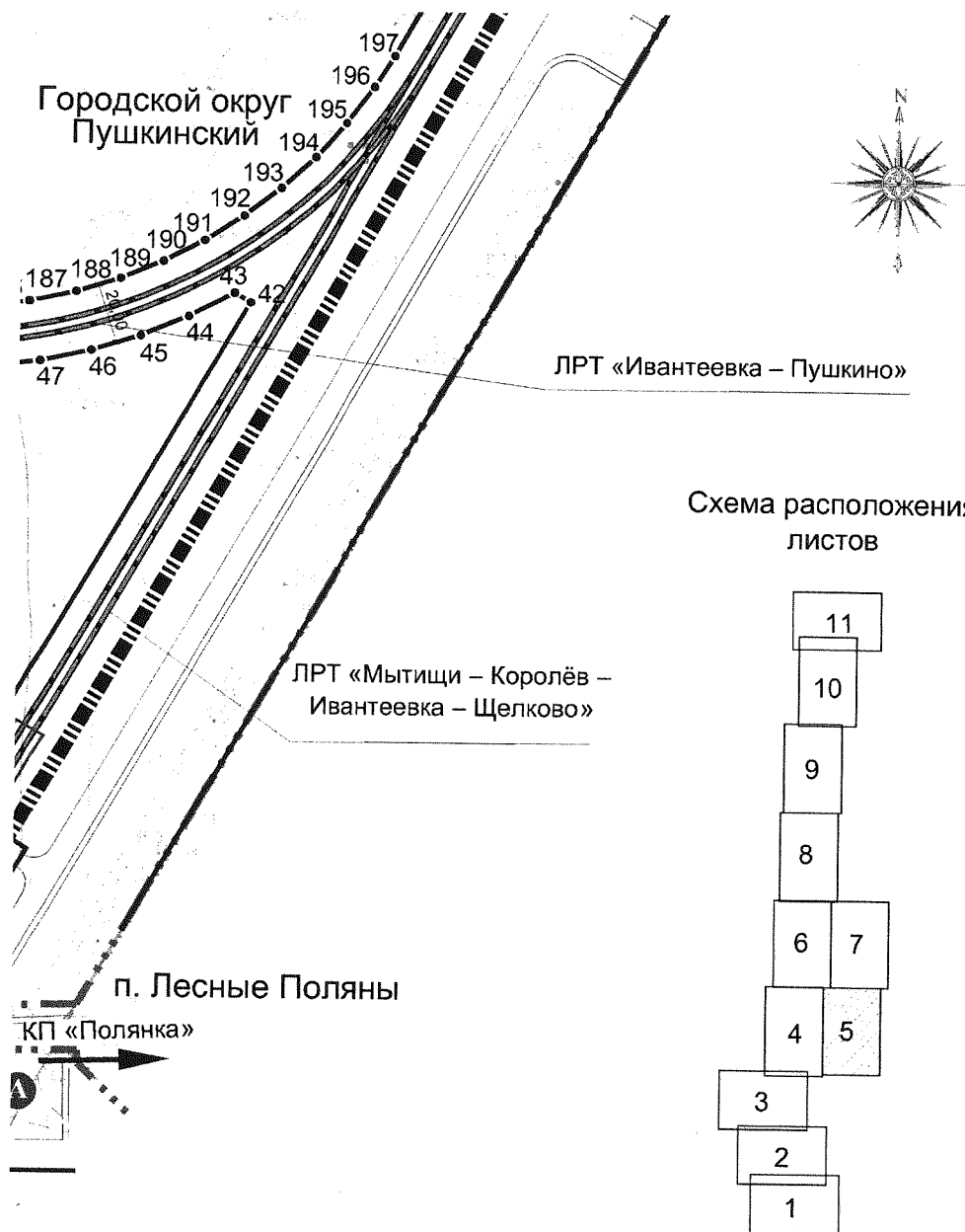


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
 шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области

Проект планировки территории
 Чертеж красных линий

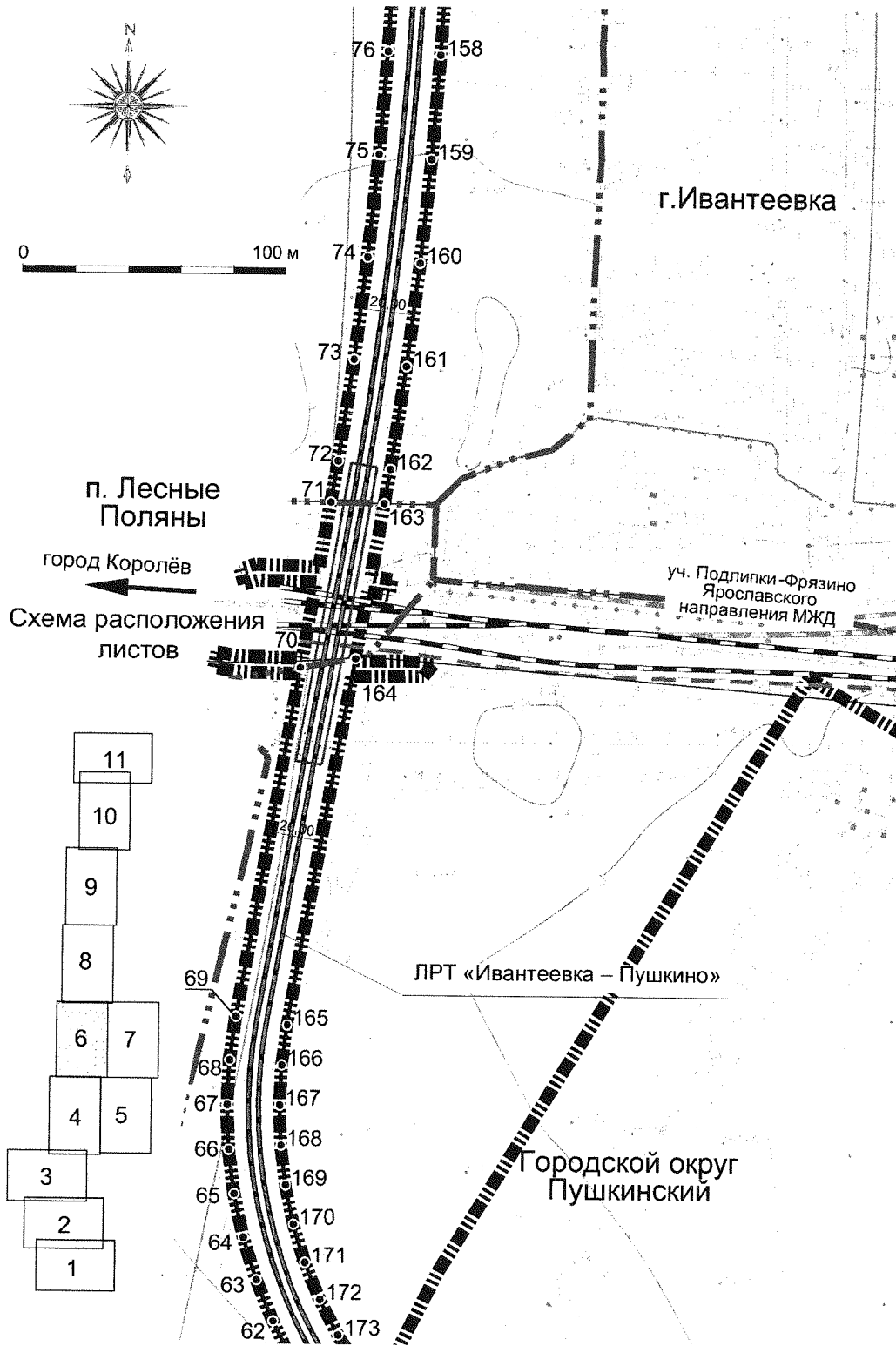


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
 шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области
 Проект планировки территории
 Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж красных линий

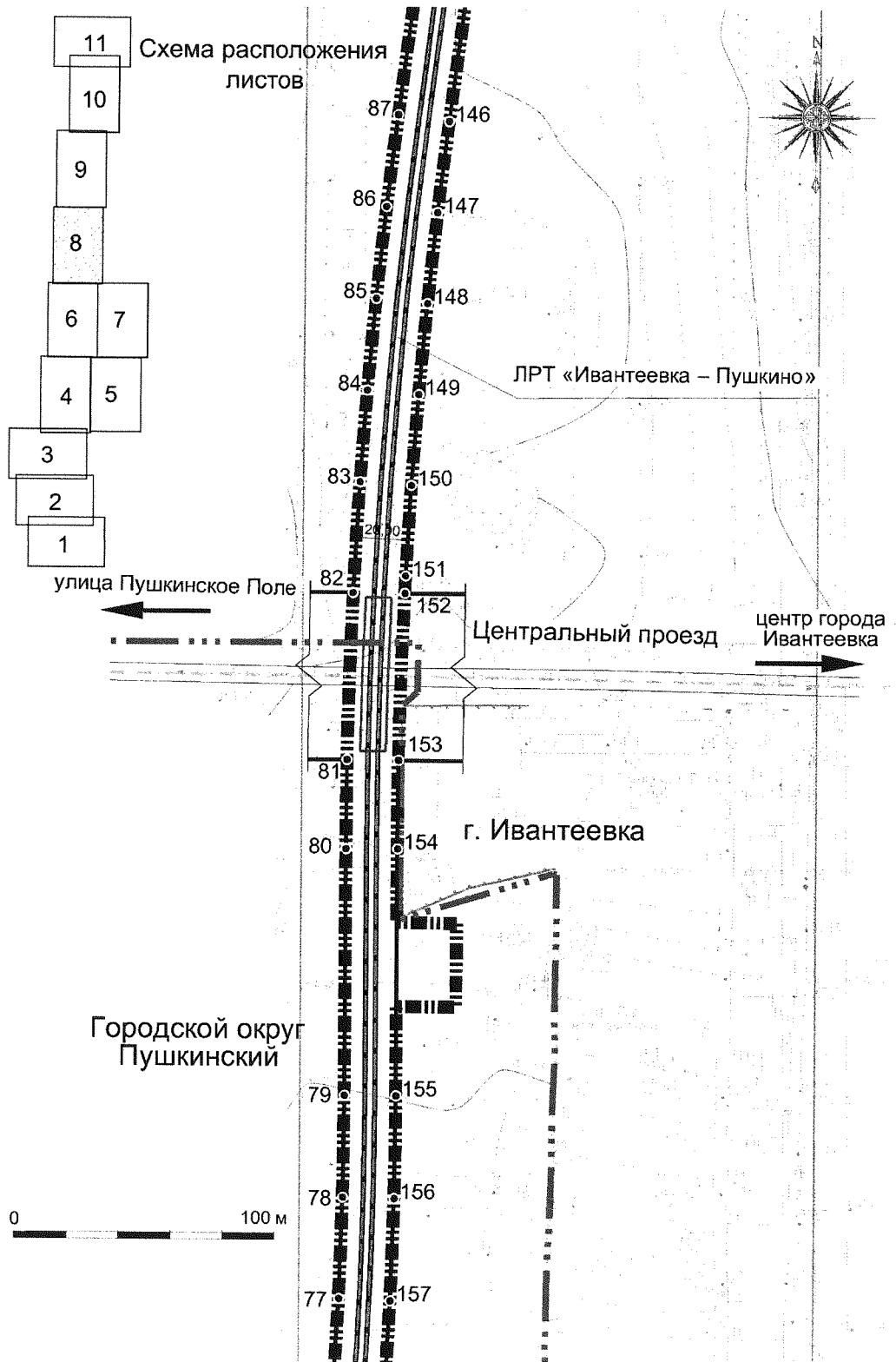


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж красных линий

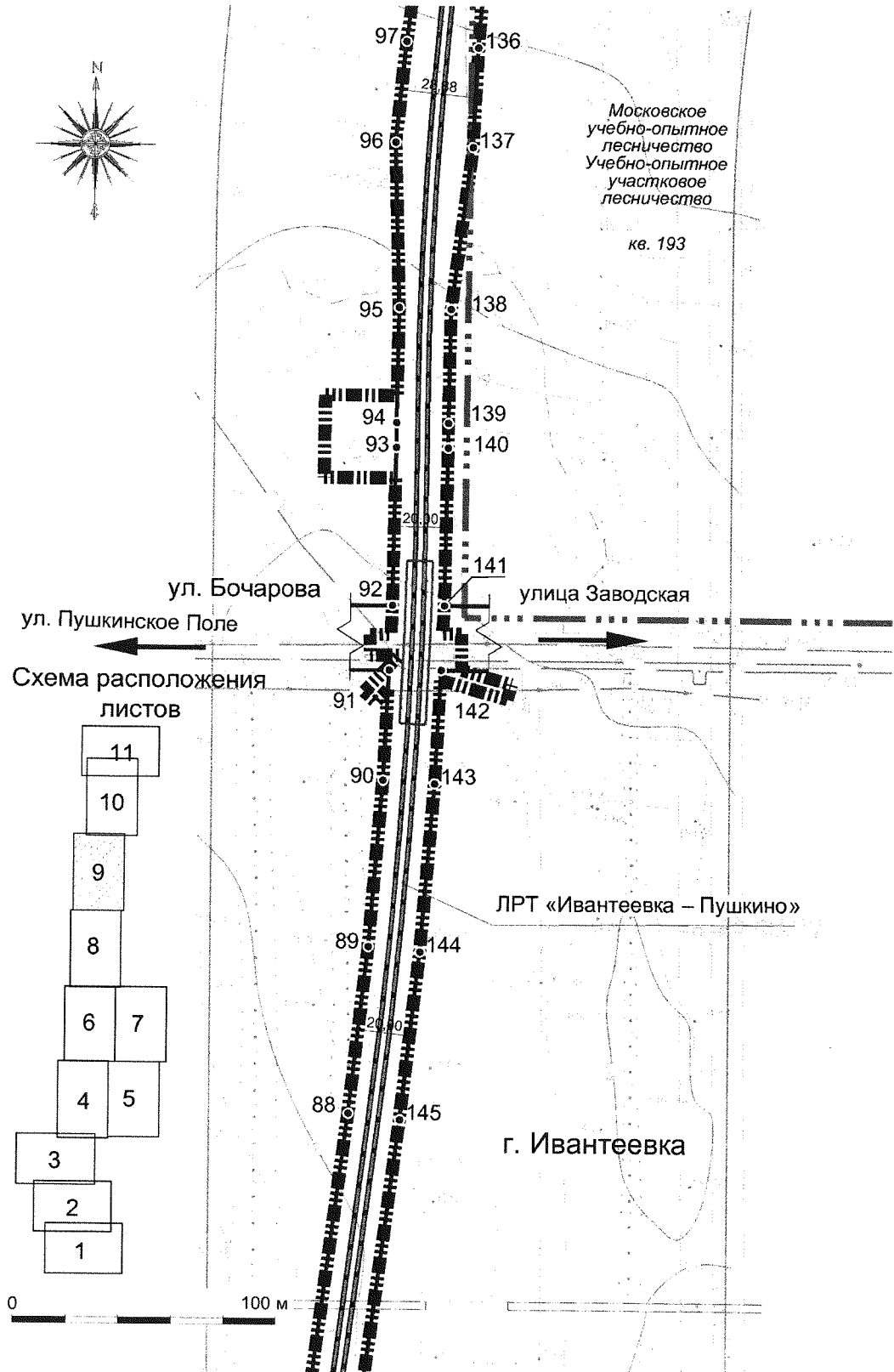


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
 шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области
 Проект планировки территории
 Чертеж красных линий



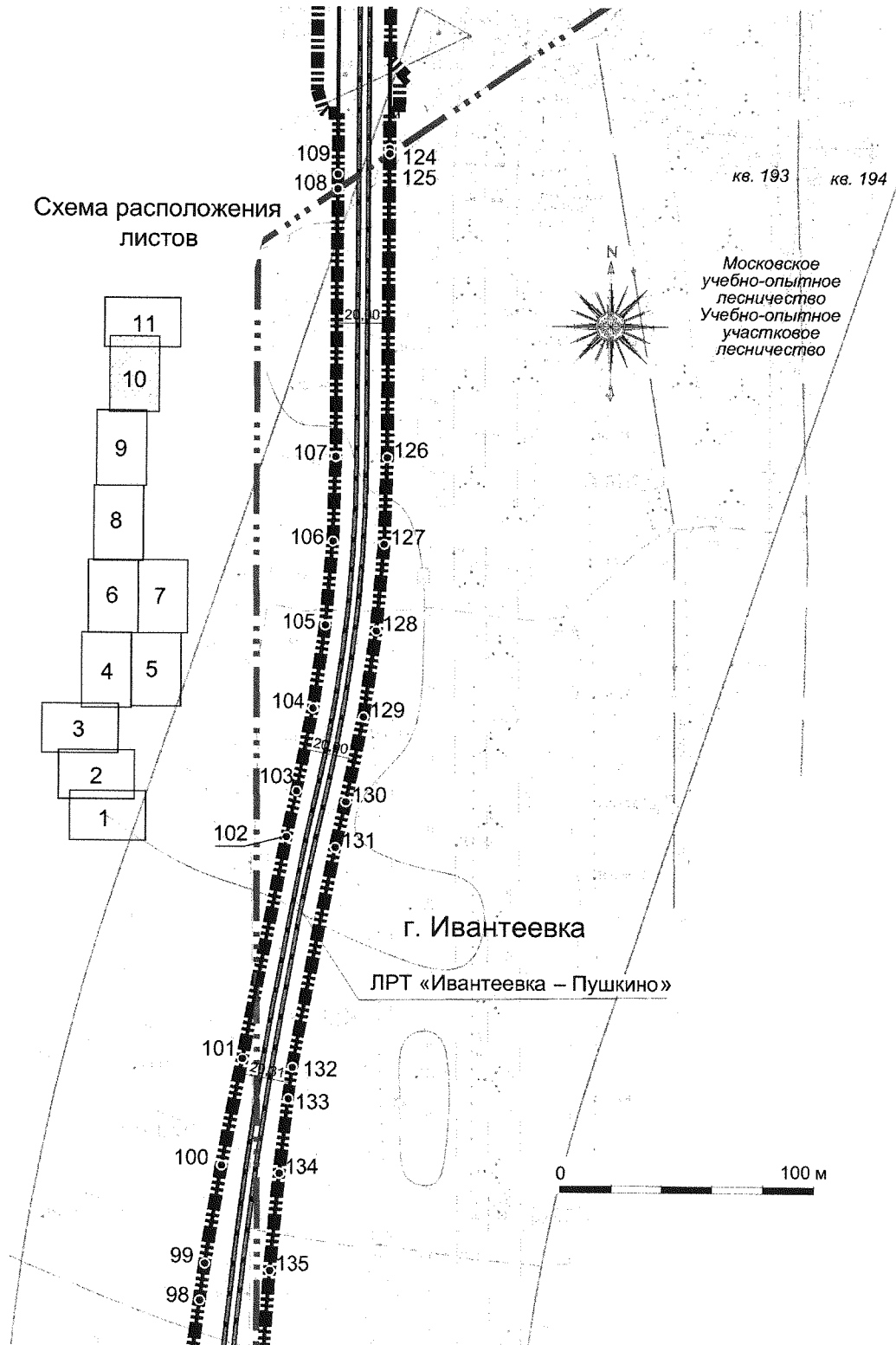
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
 шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области

Проект планировки территории
 Чертеж красных линий



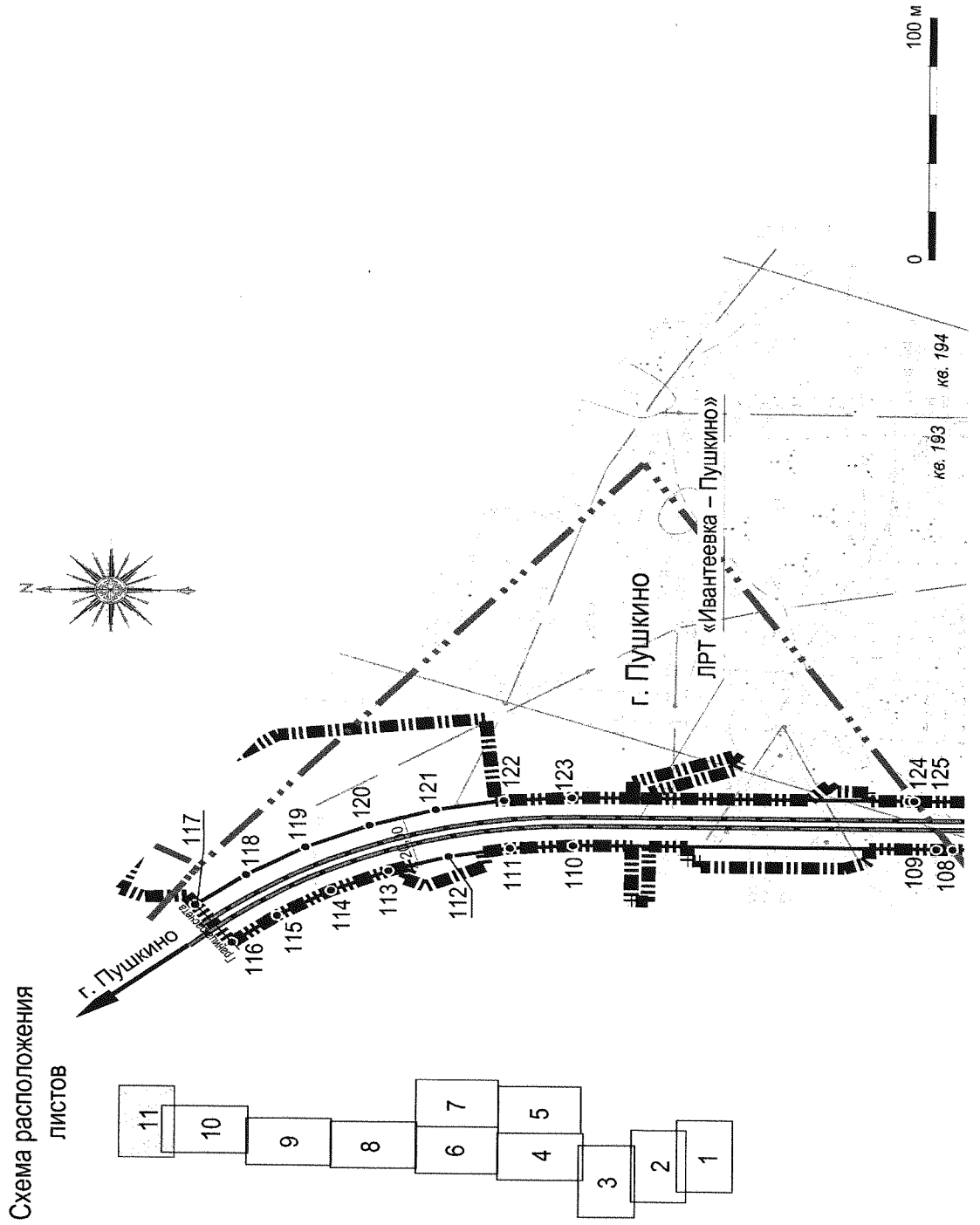
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино
(мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

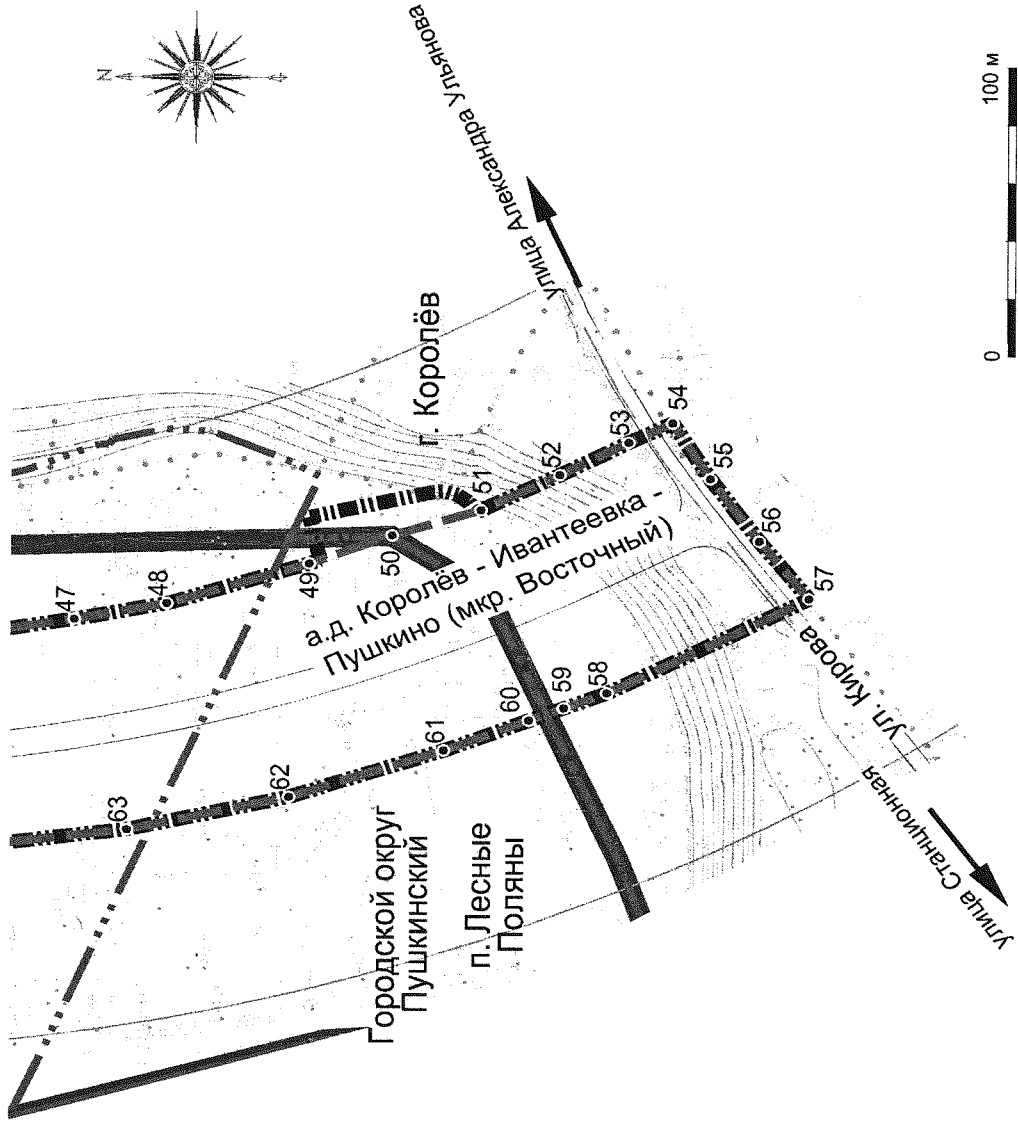
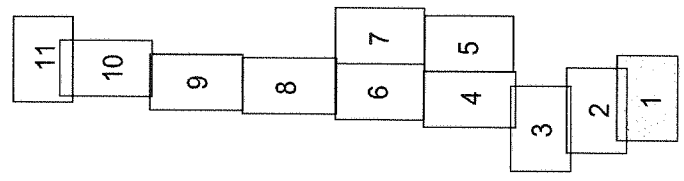


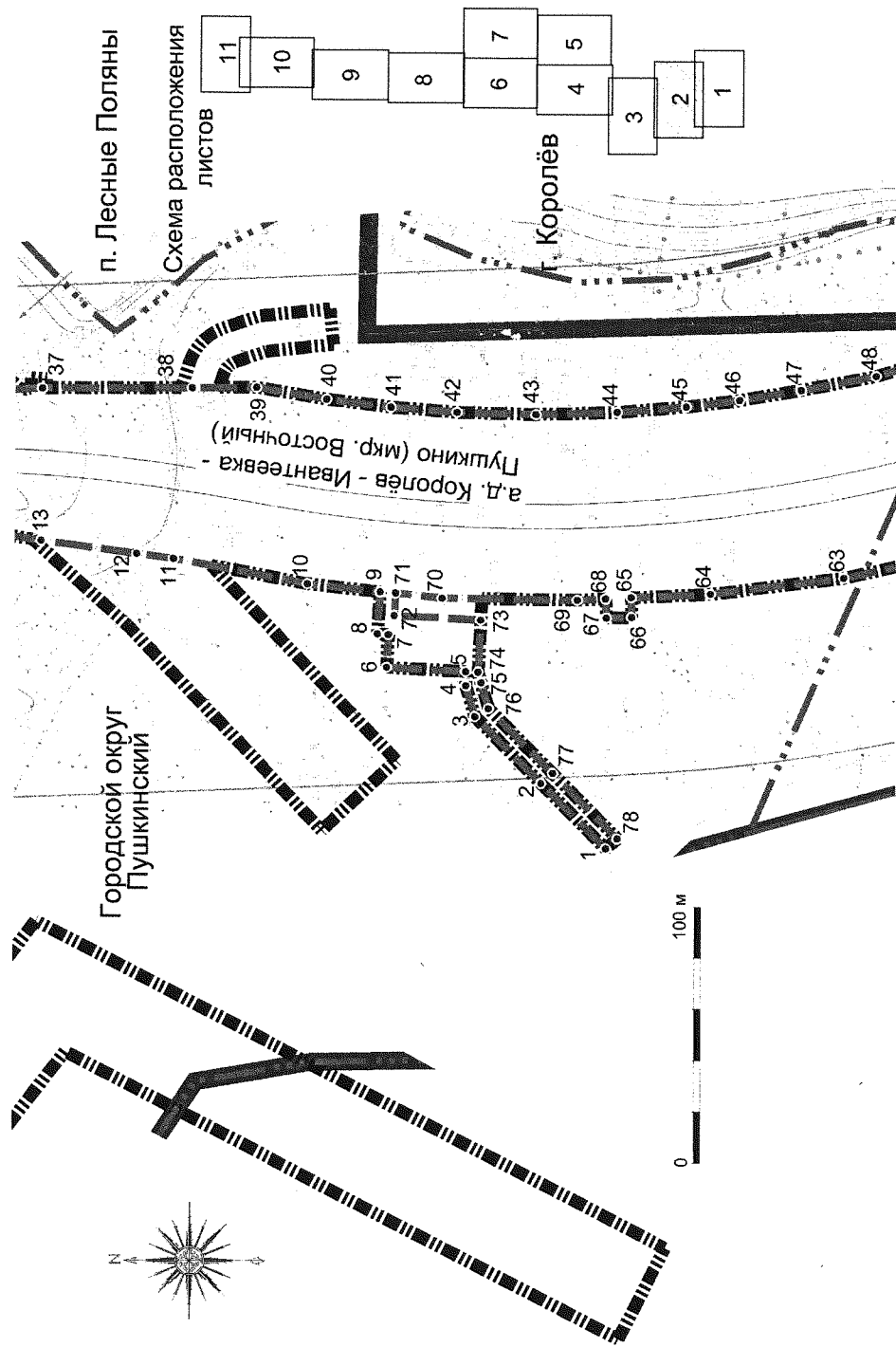
Схема расположения листов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городеком округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

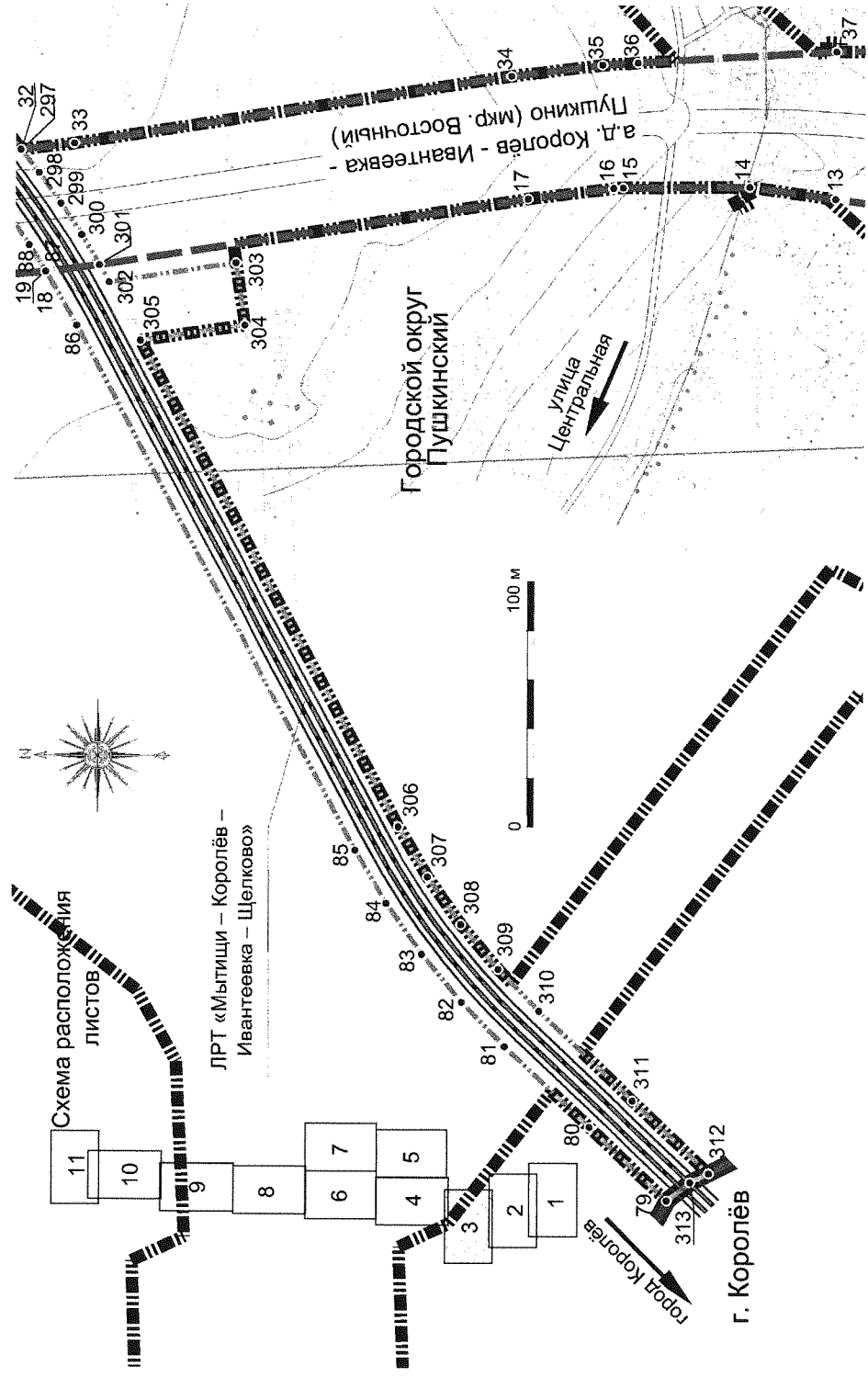
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

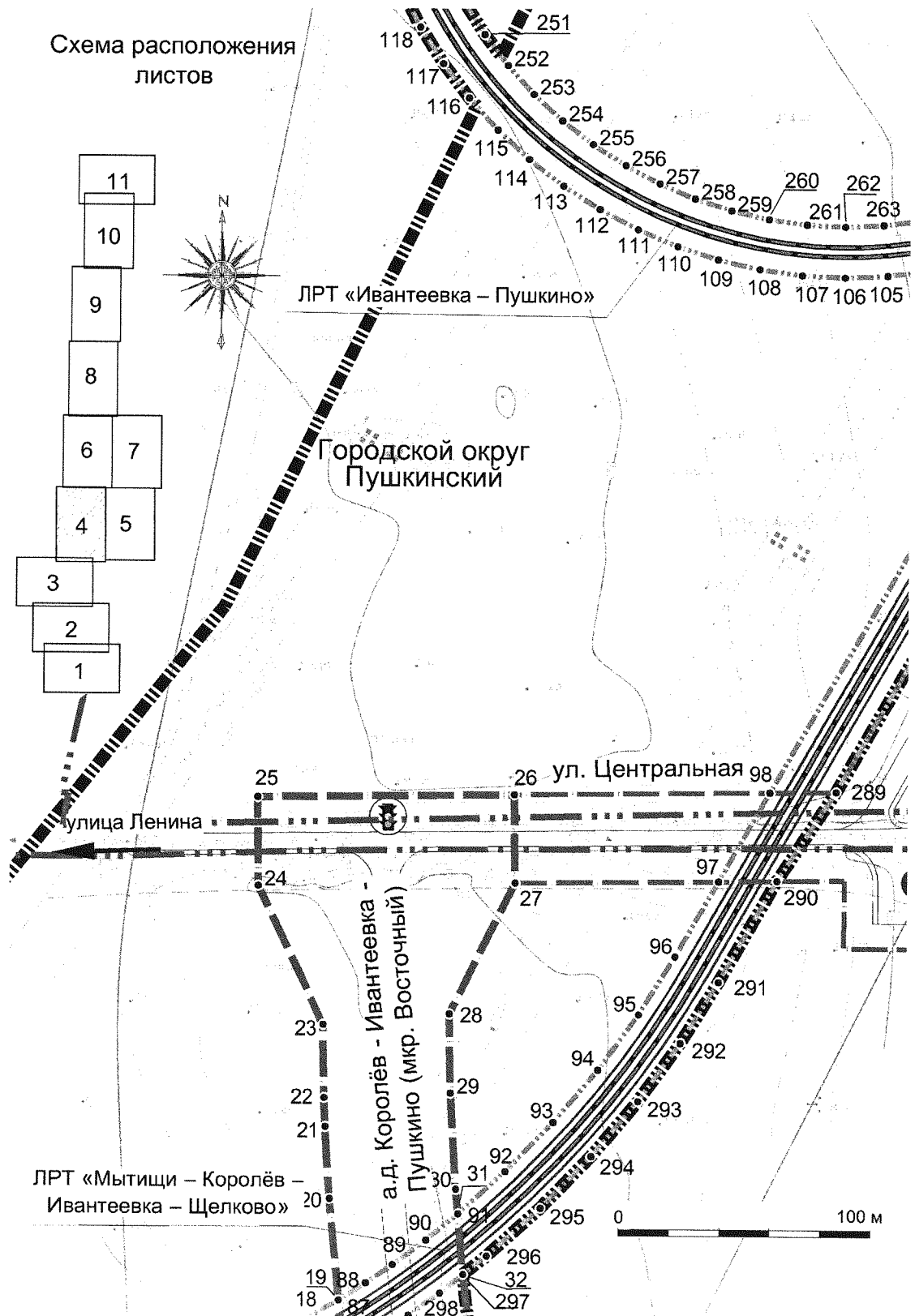
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
 шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области

Проект планировки территории

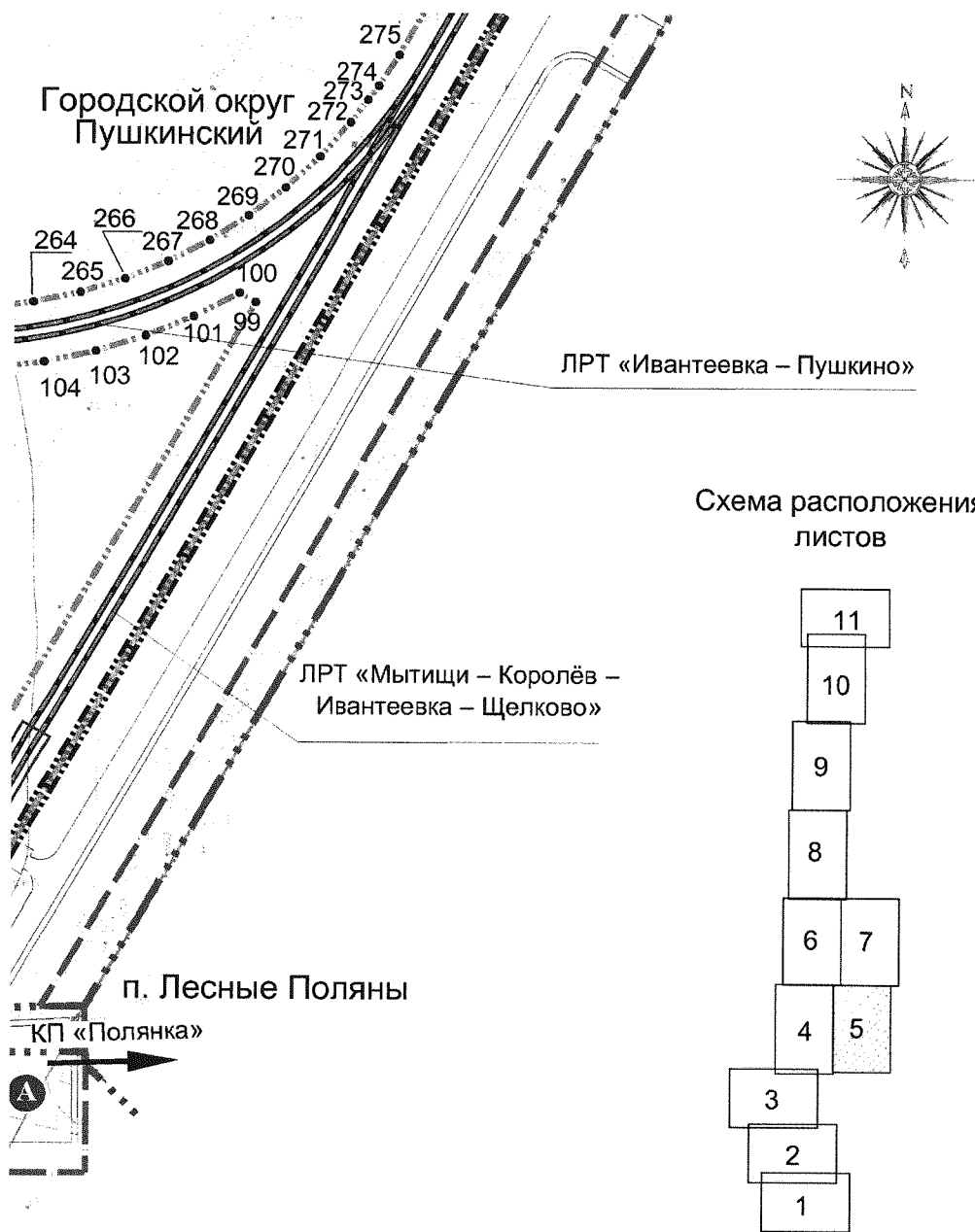
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории

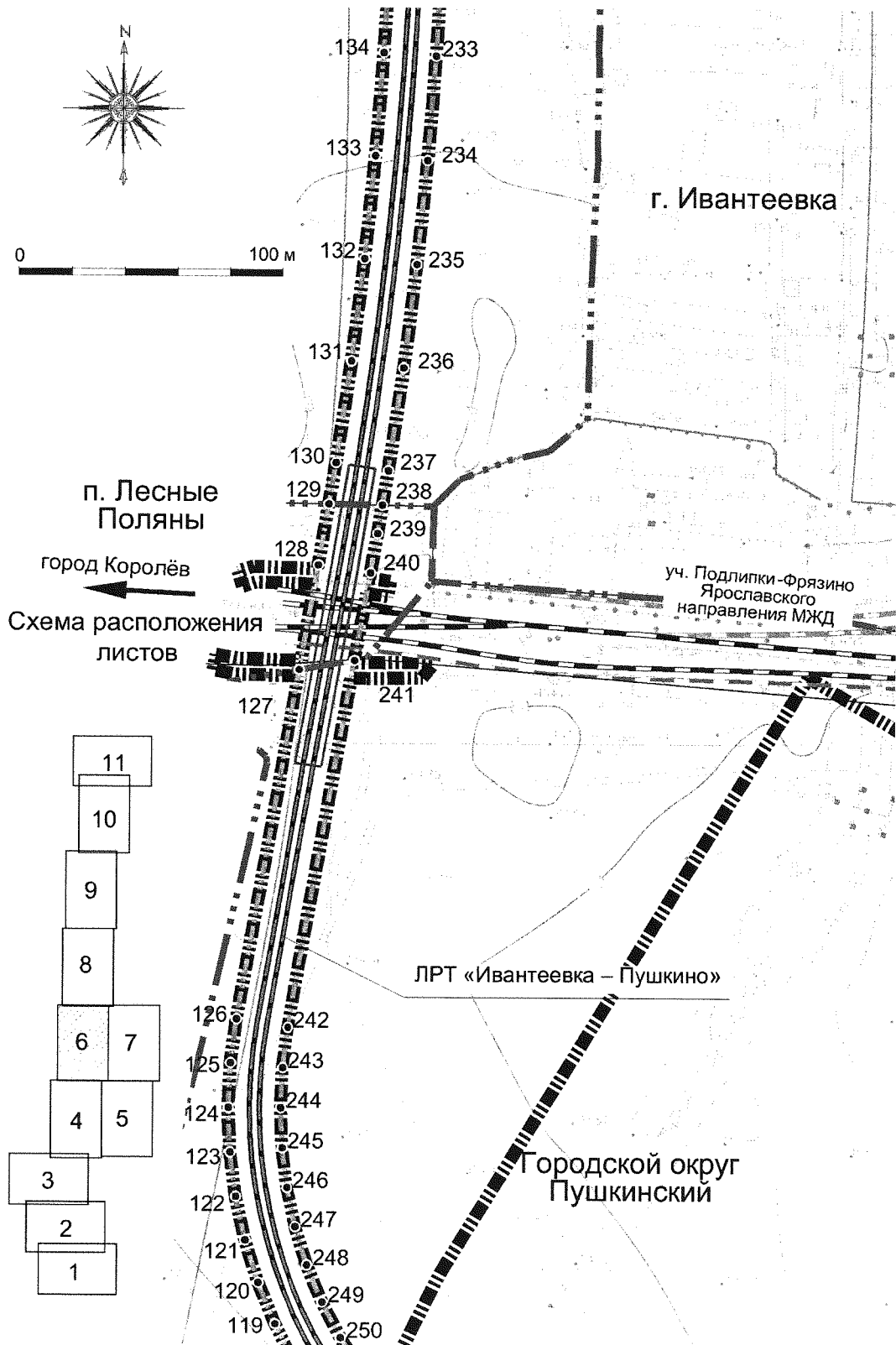
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

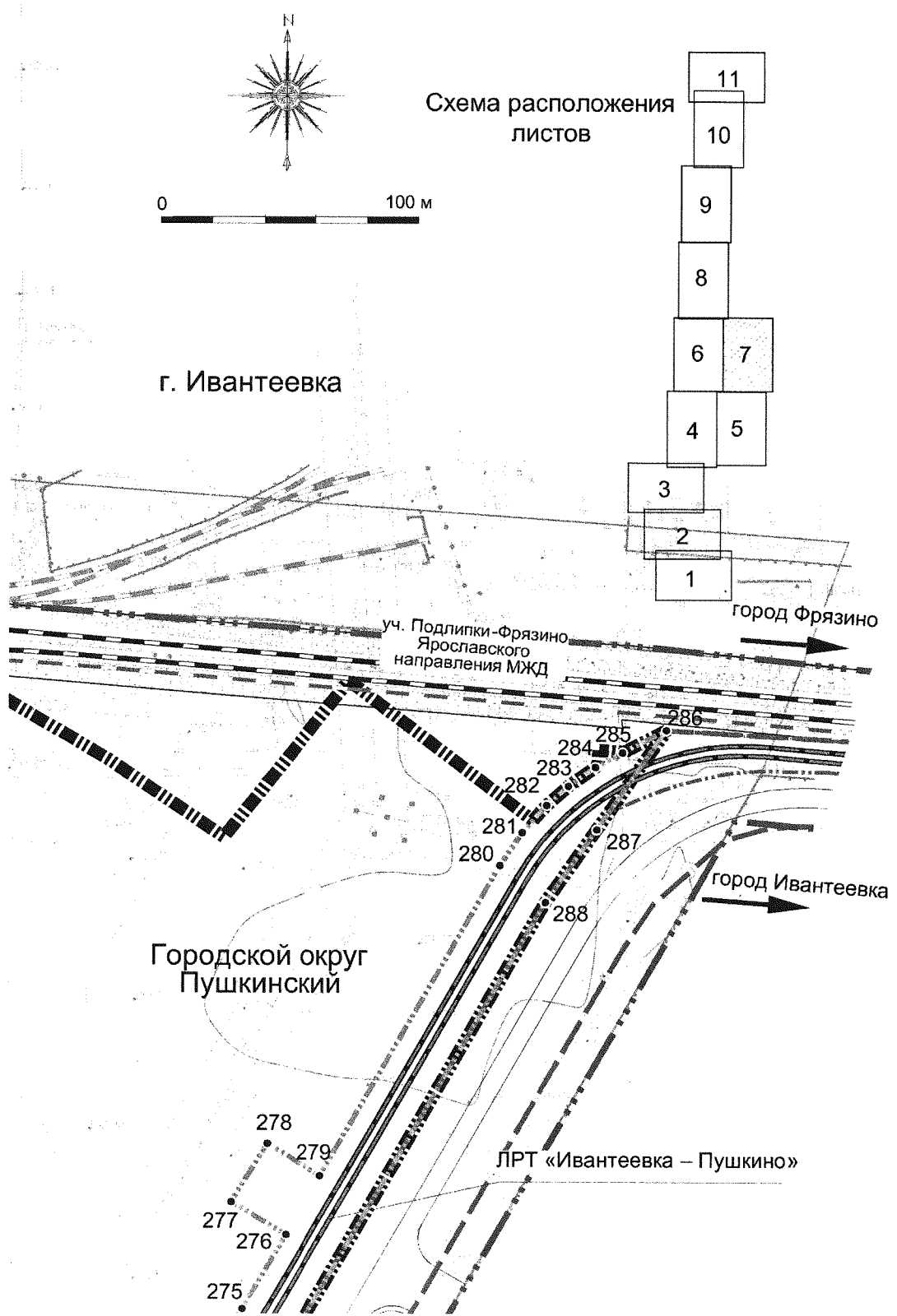
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

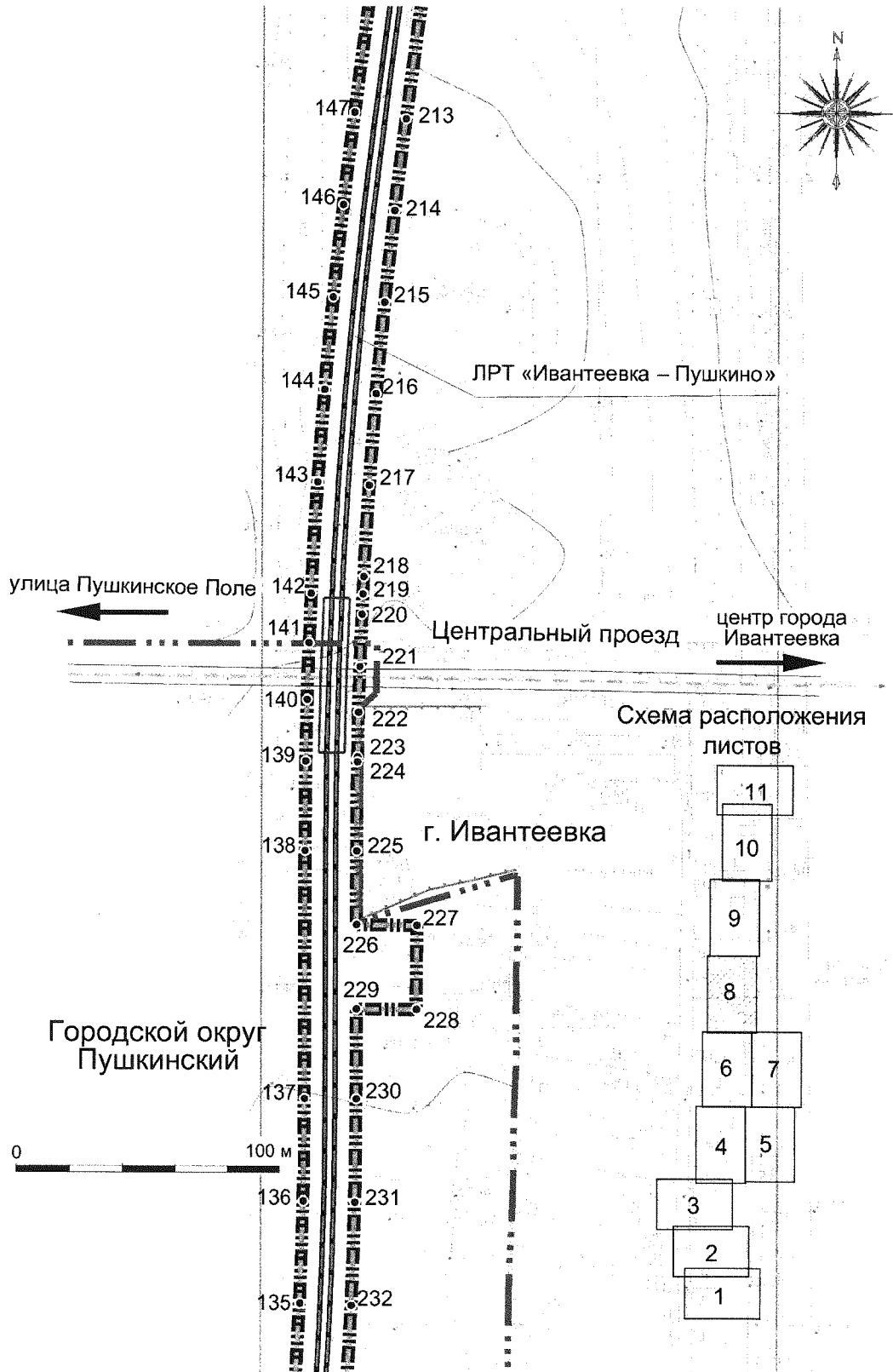
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

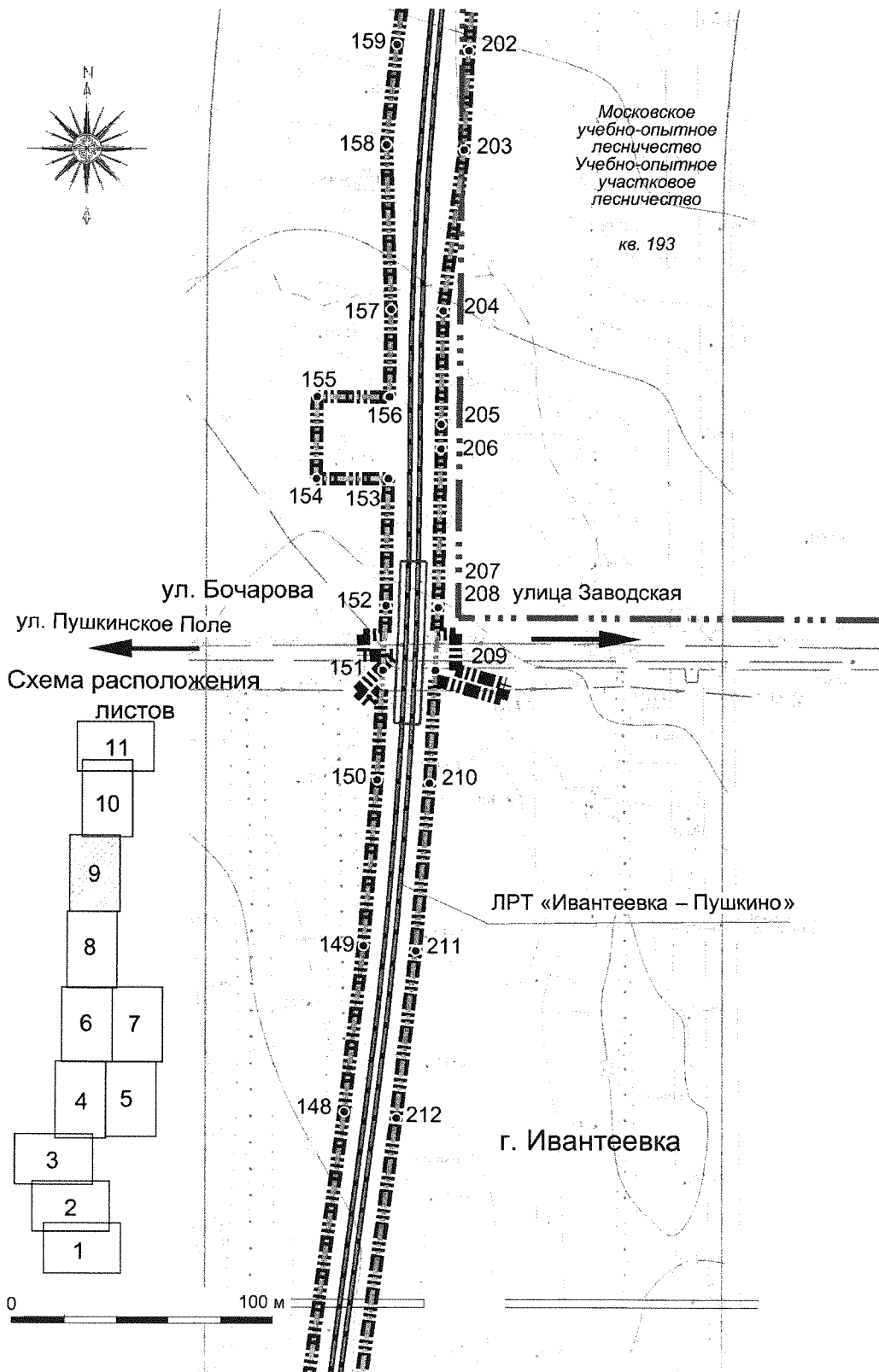
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

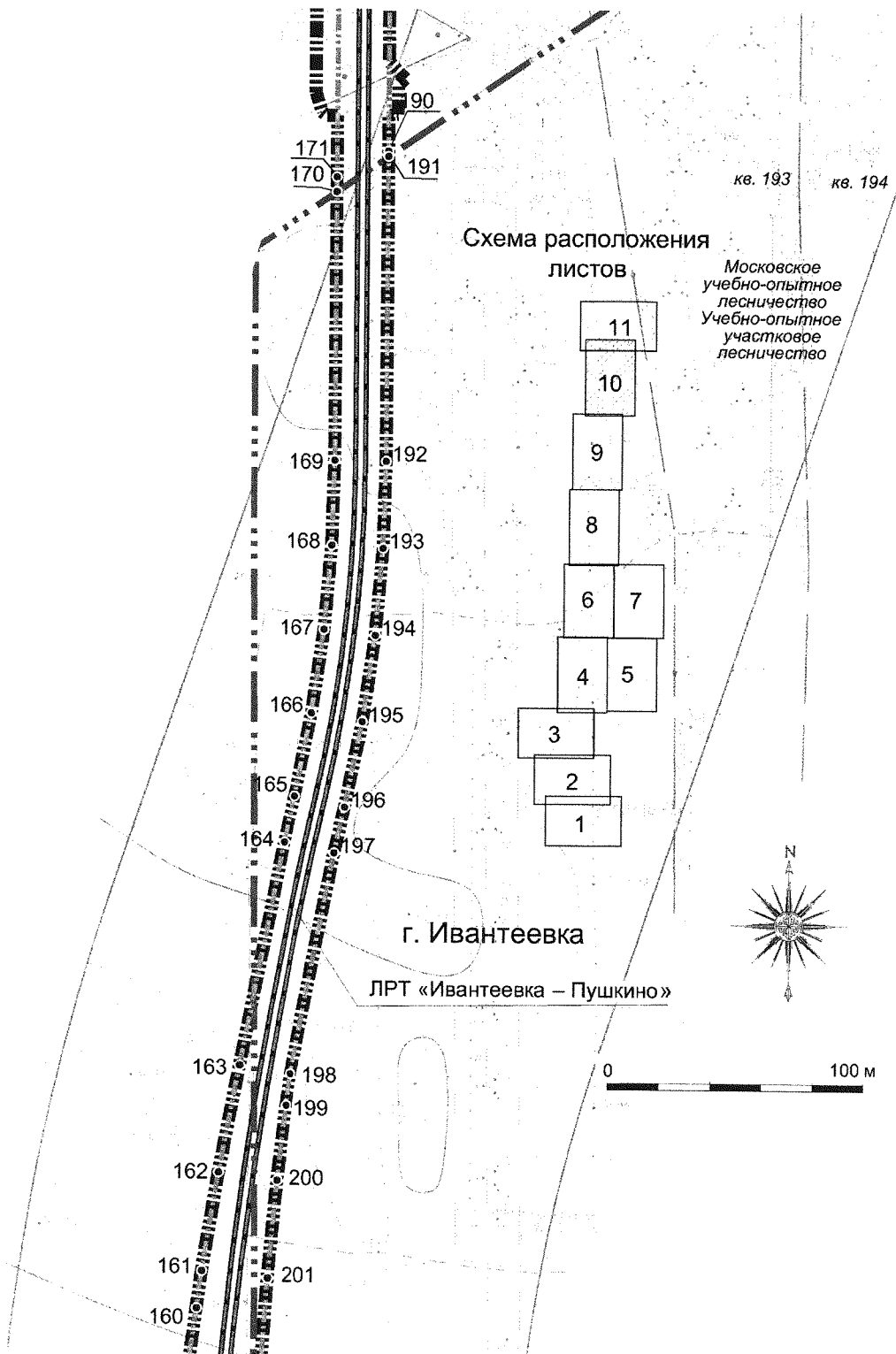
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского
шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

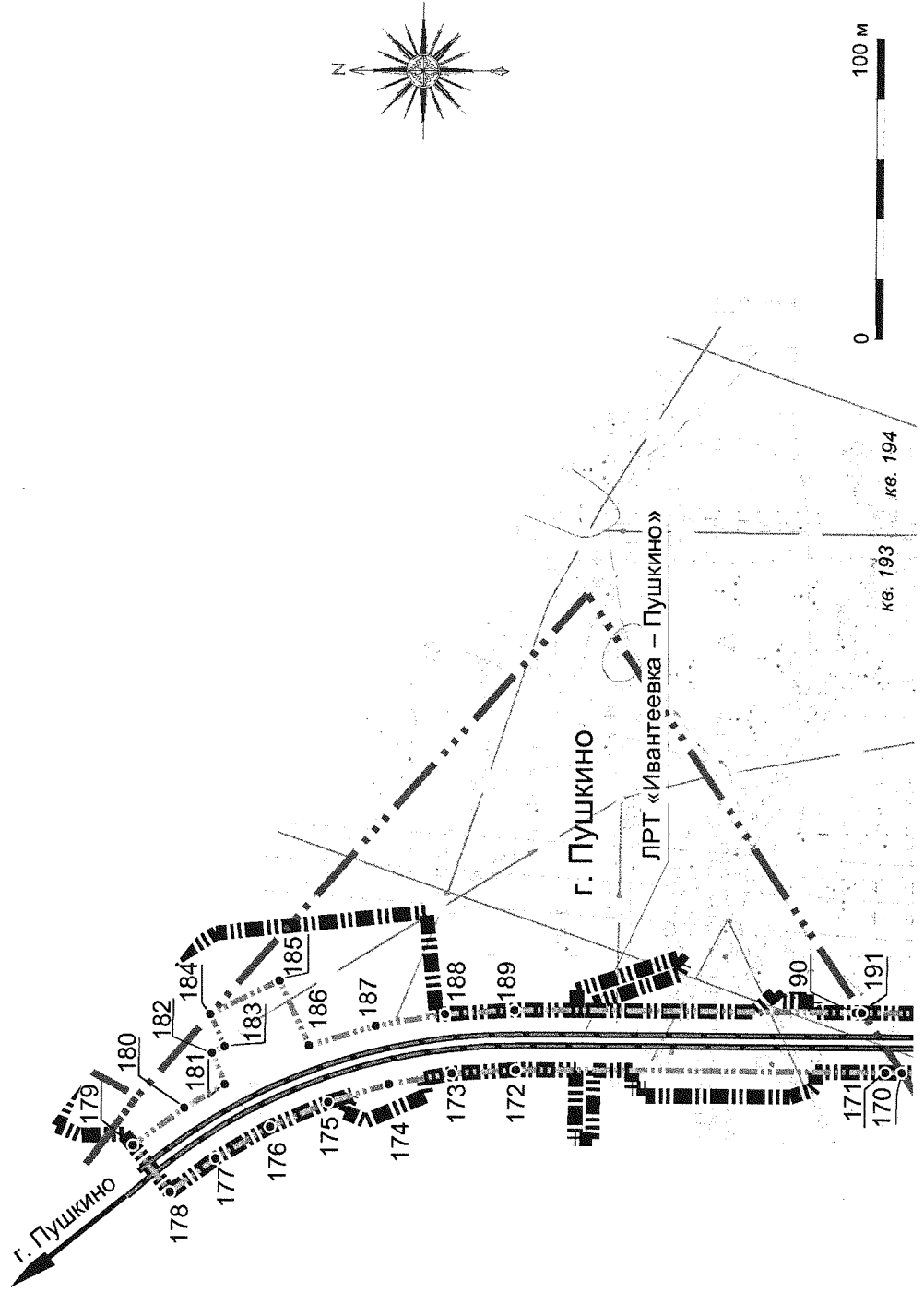
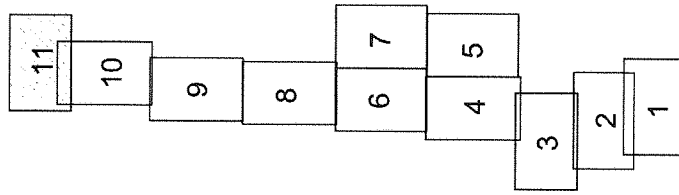


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

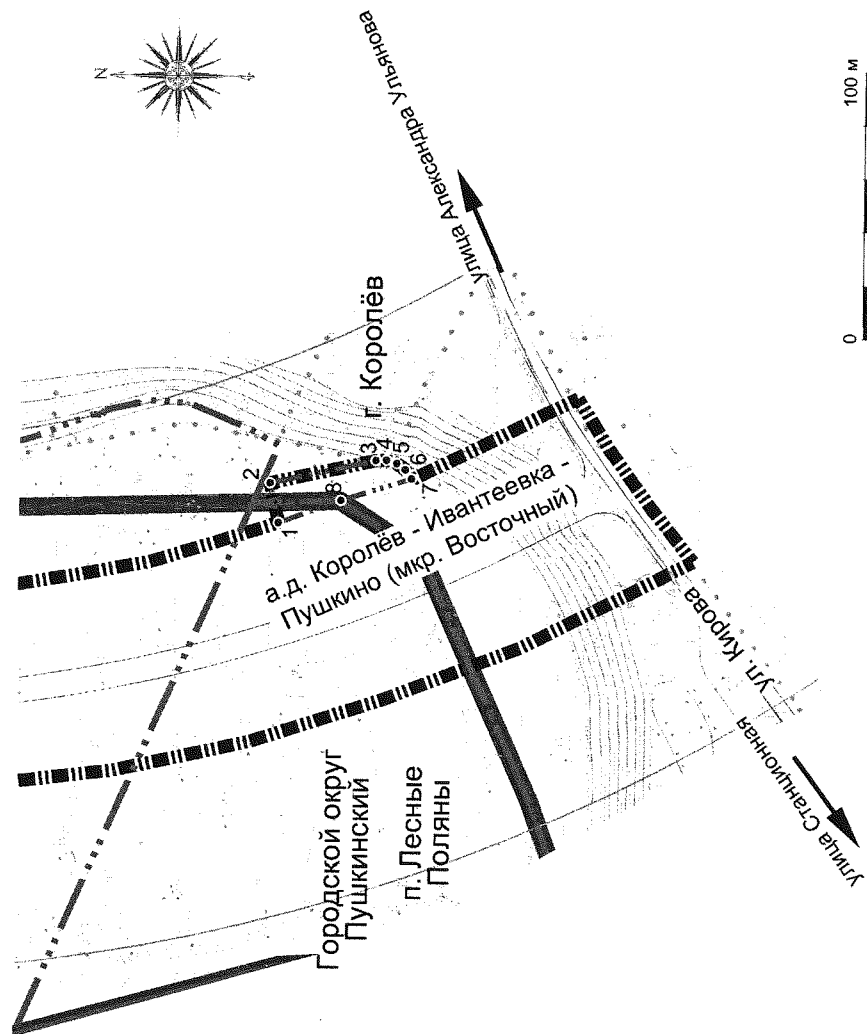
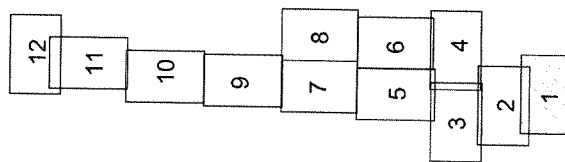


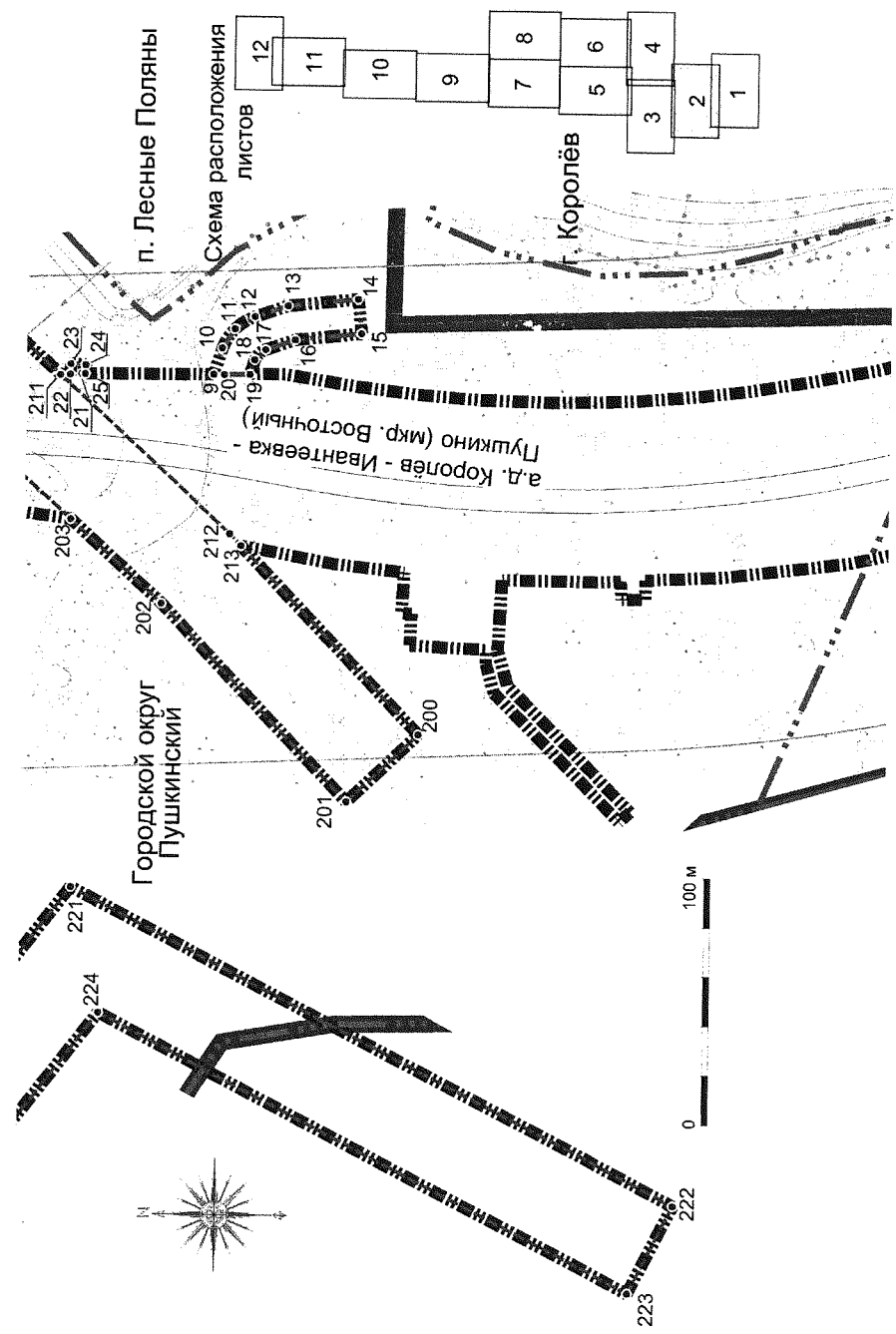
Схема расположения листов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

Проект планировки территории

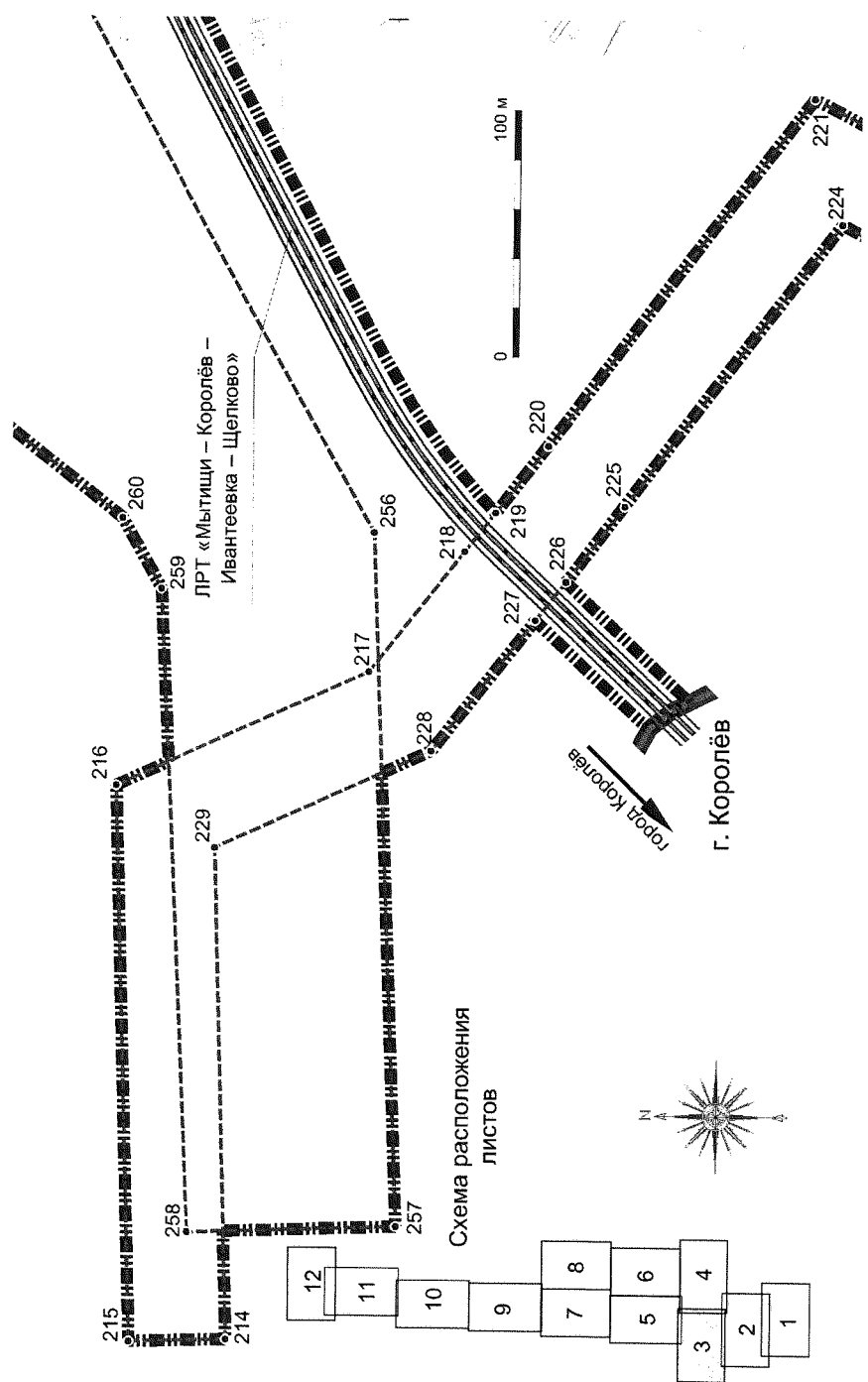
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



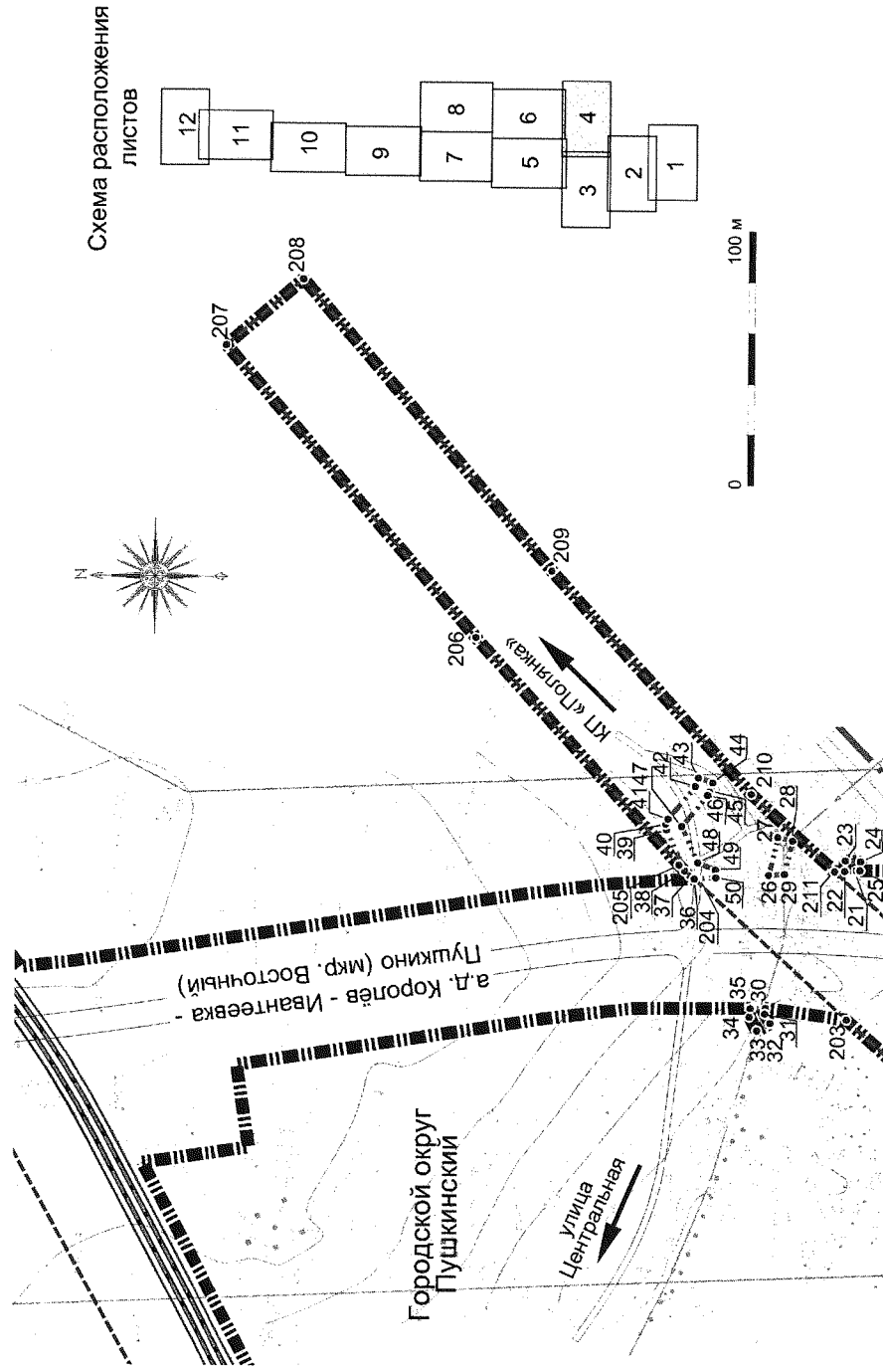
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино
(мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения



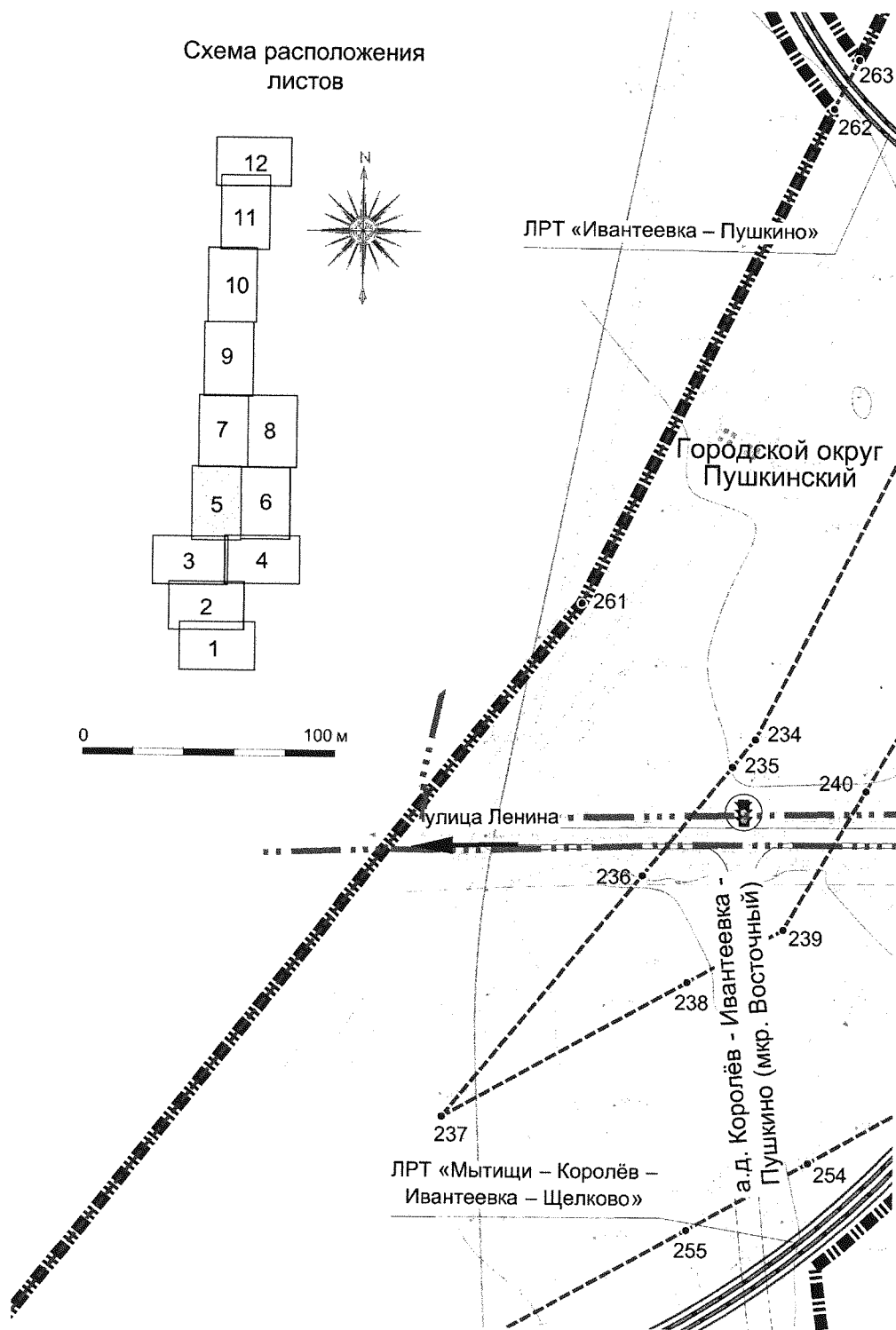
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории

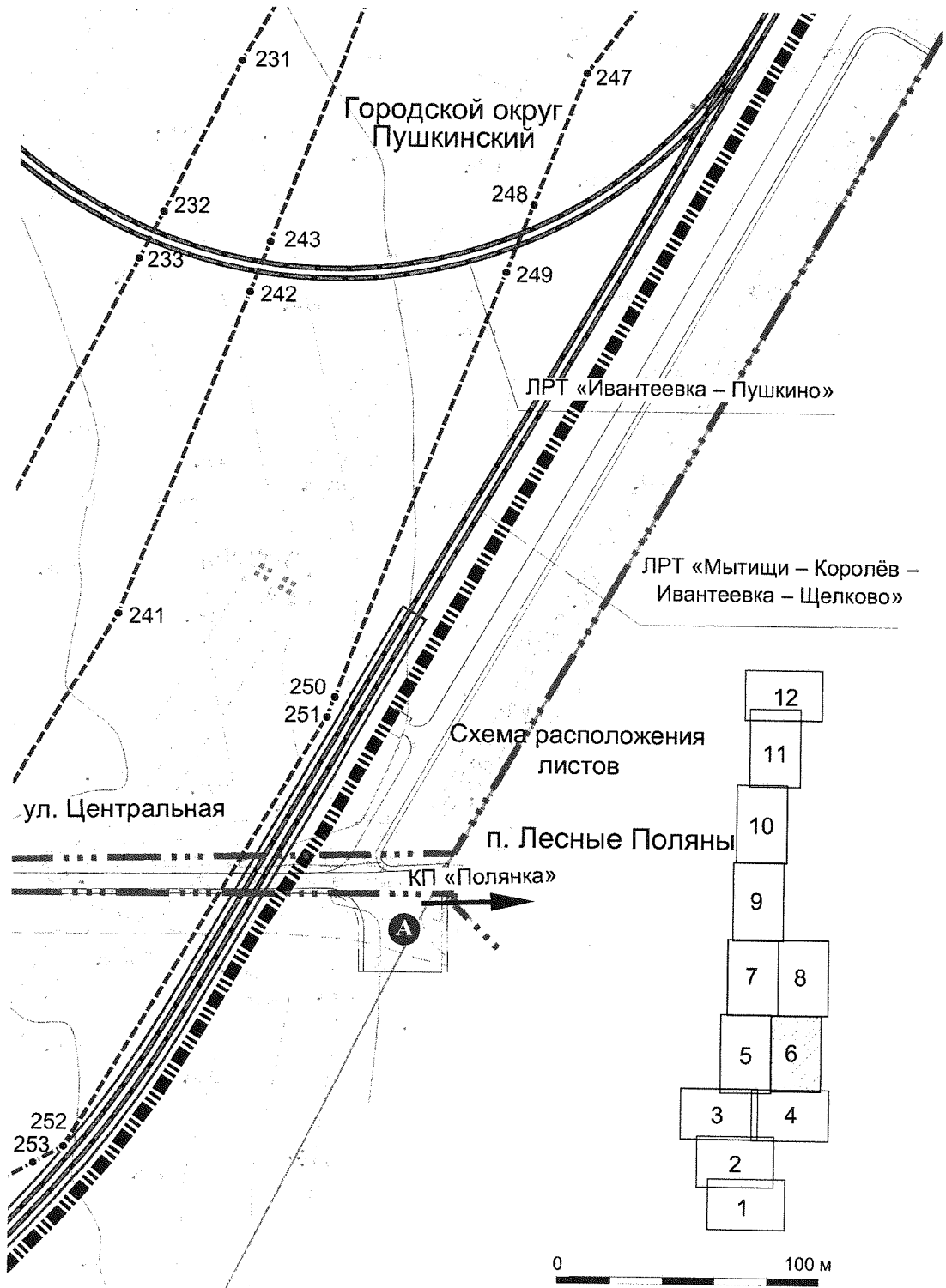
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной
инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
 до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области

Проект планировки территории

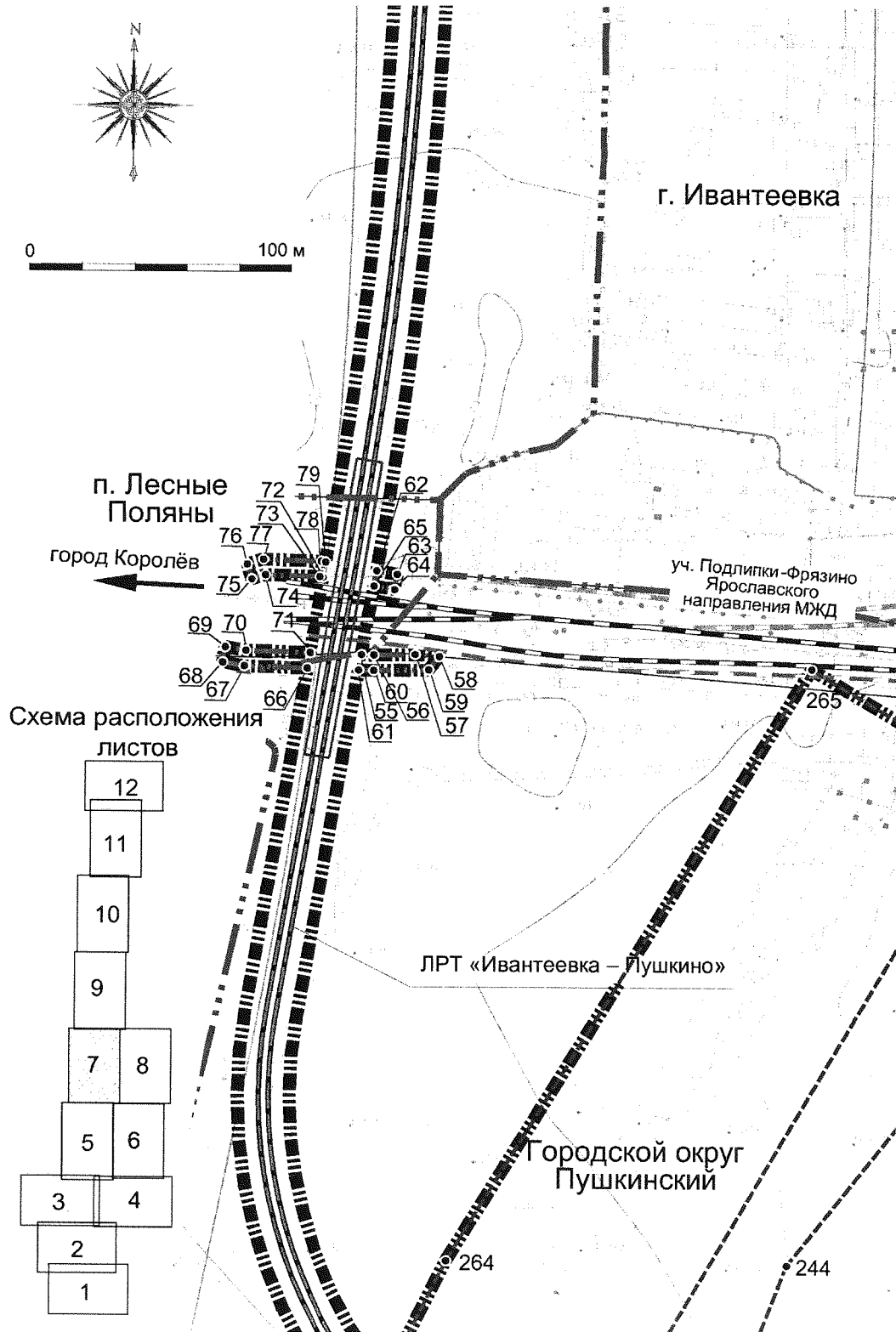
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной
 инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
 Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
 до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
 Московской области

Проект планировки территории

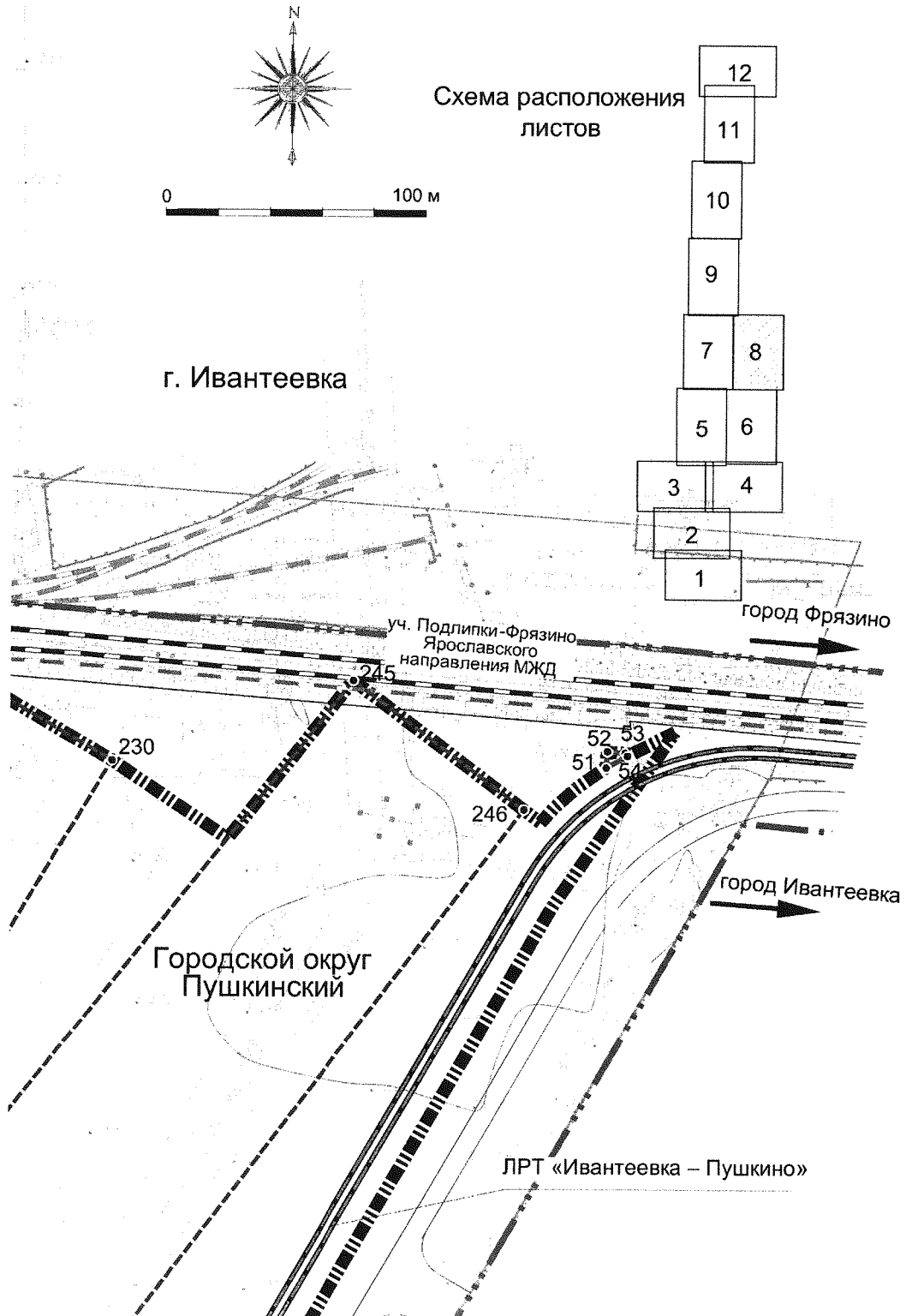
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной
 инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории

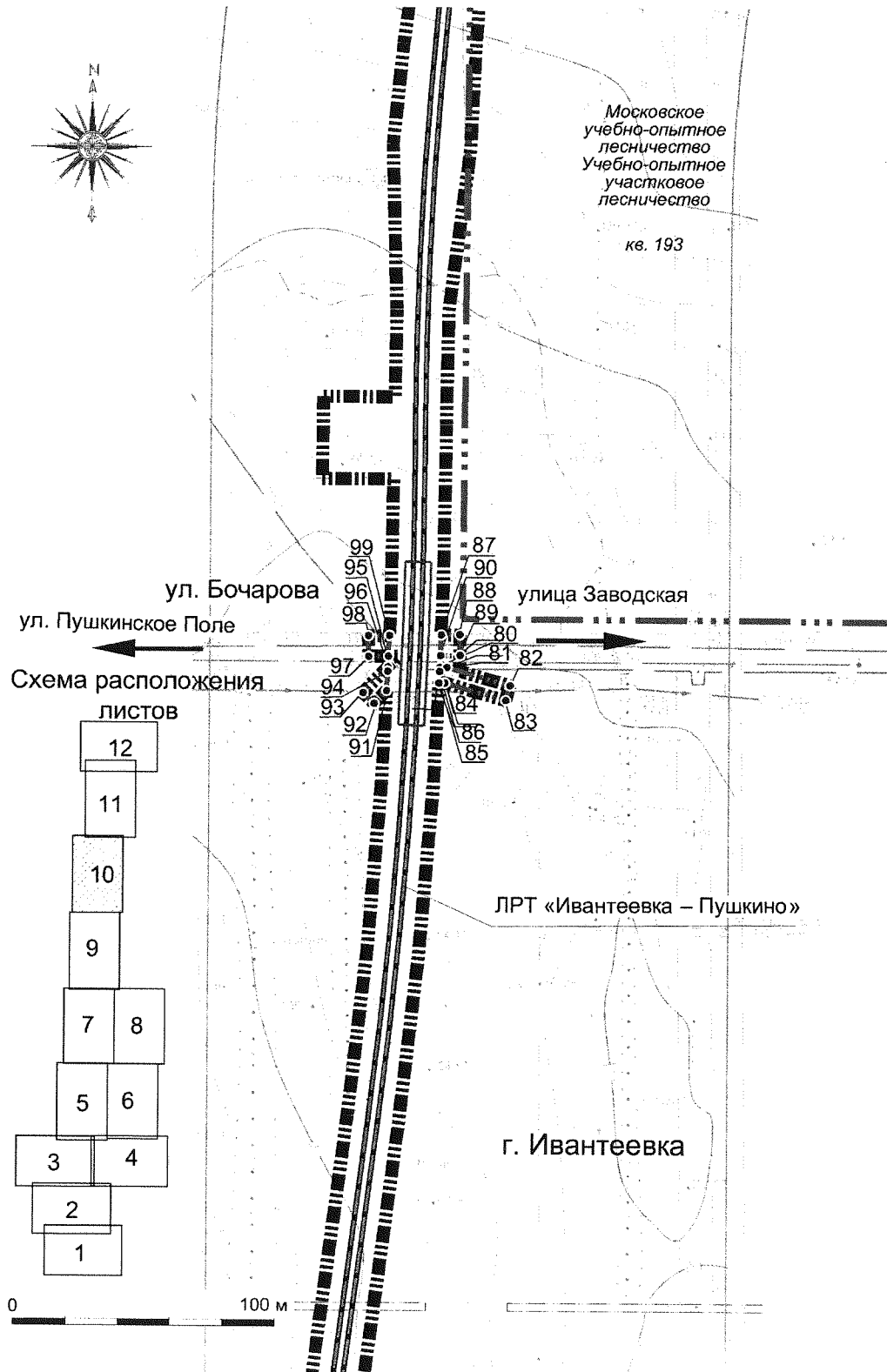
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной
инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории

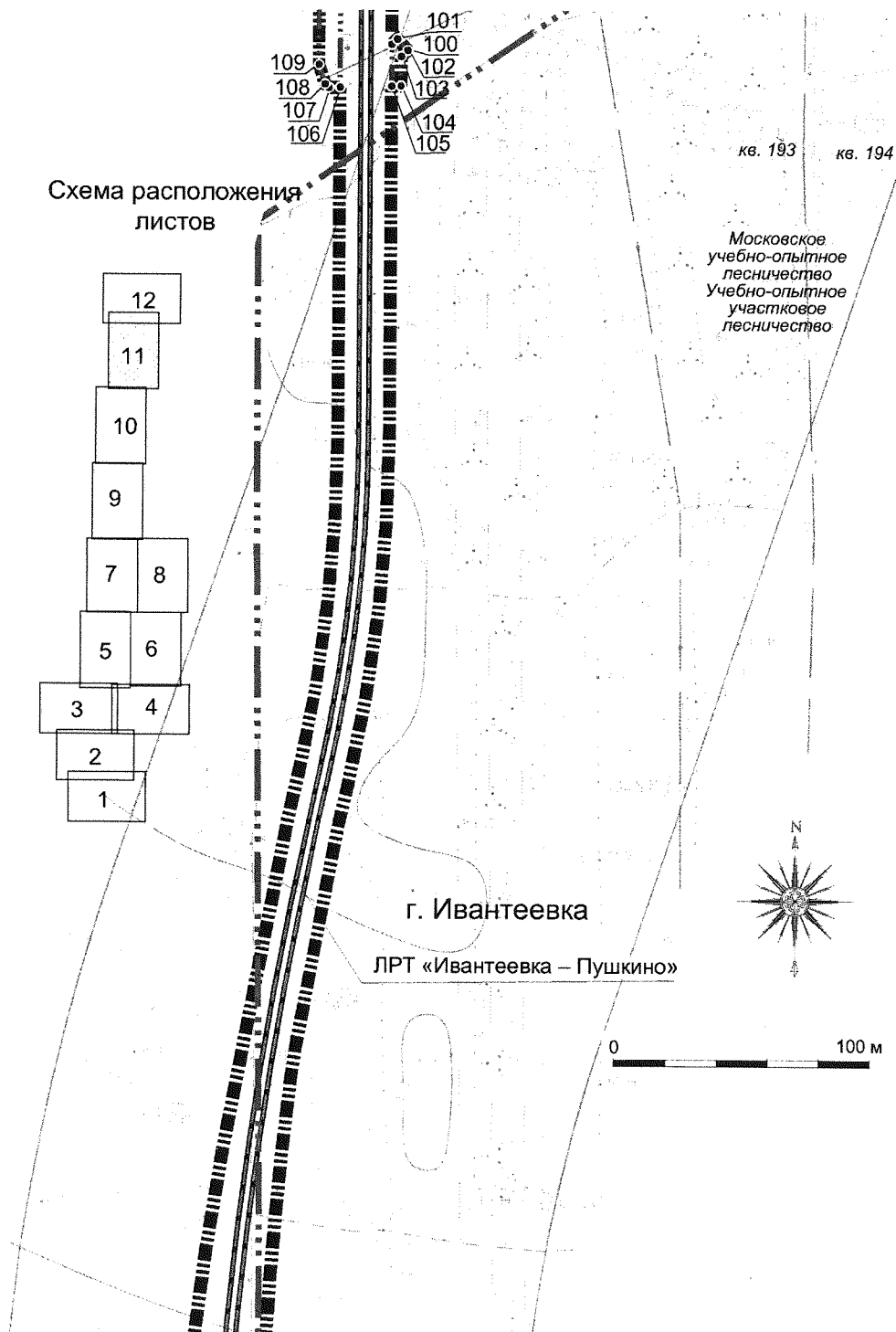
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной
инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной
инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

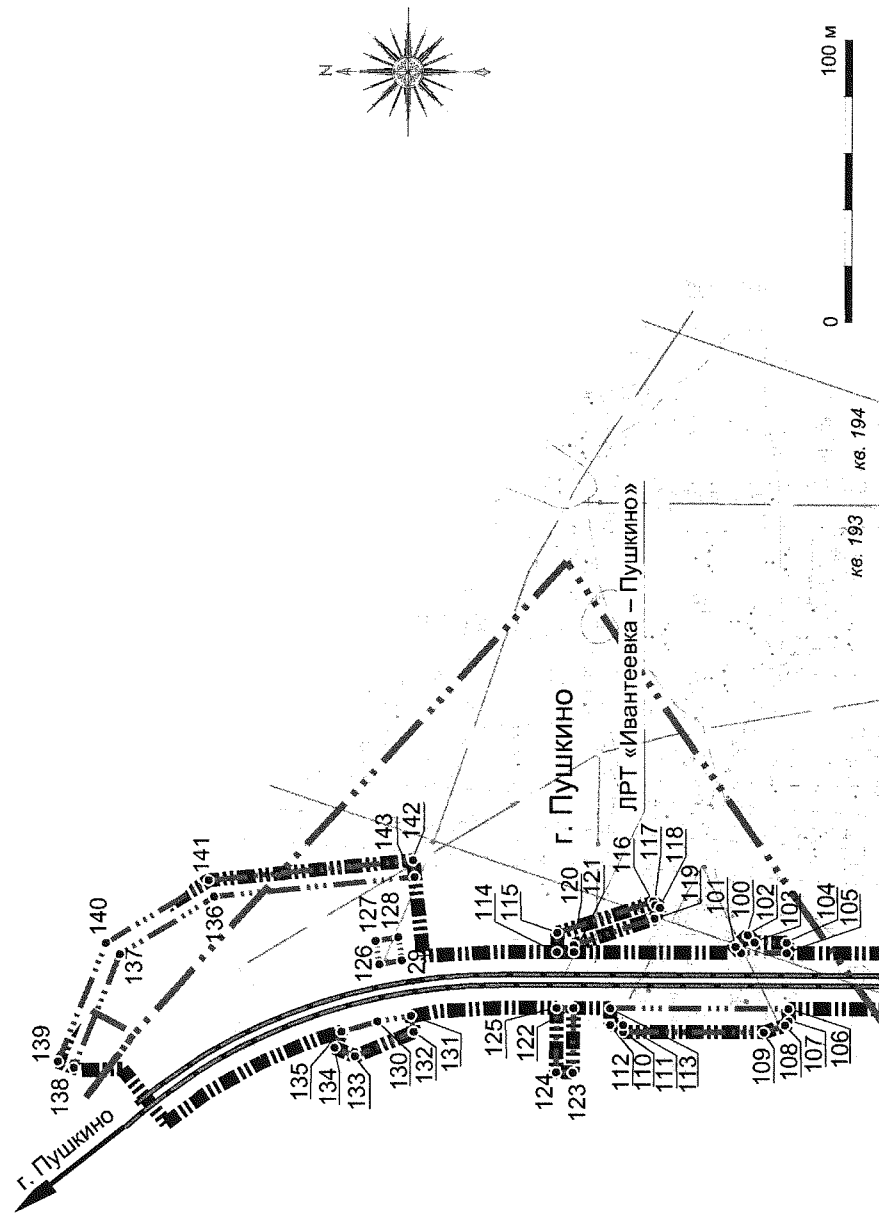
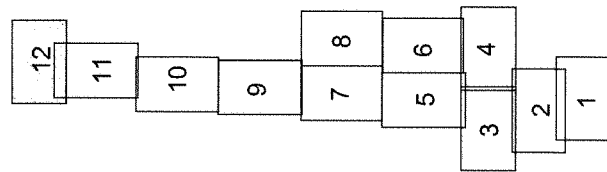


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для строительства автомобильной дороги Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв Московской области определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства. Проект межевания территории подготовлен в части наложения на территорию (или земли) лесного фонда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта капитального строительства, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области приведены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах содержатся в таблице 9 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Московское учебно-опытное лесничество, Московское учебно-опытное участковое лесничество (квартал 193))».

Изменяемые земельные участки отсутствуют.

Границы образуемого участка, а также условный номер образуемого земельного участка и номера поворотных точек его границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 10).

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта – линия рельсового транспорта (ЛРТ) «Лесные Поляны – Ивантеевка»						
1	1	Транспорт (7.0)	87	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Московское учебно-опытное лесничество, Московское учебно-опытное участковое лесничество, квартал 193, выделы 1
Итого			87			

Примечание: образуемый земельный участок находится на территории земель лесного фонда и не подлежит утверждению в данном проекте межевания территории.

Таблица 9

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области (Московское учебно-опытное лесничество, Московское учебно-опытное участковое лесничество (квартал 193))

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе дровостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост, подросток	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
Московское учебно-опытное лесничество, Московское учебно-опытное участковое лесничество								
категория защитности – лесопарковые части зеленых зон								
Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы								
Квартал 193								
1	Береза – 70%; сосна – 30%	15	35	1		-	1	87
	единичные деревья: сосна – 100%							

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	493511.21	2212705.29
2	493517.46	2212705.29
3	493527.37	2212725.29
4	493524.92	2212725.29
5	493523.70	2212723.51
6	493521.93	2212720.95
1	493511.21	2212705.29



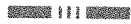



Примечание: образуемый земельный участок находится на территории земель лесного фонда и не подлежит утверждению в данном проекте межевания территории.

**Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области**



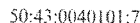
**Проект межевания территории
Раздел 2. Чертеж межевания территории**

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта - линия рельсового транспорта (ЛРТ) «Лесные Поляны - Ивантеевка»
	зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	земель лесного фонда
	образуемых земельных участков
	красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

	условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда
	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
	кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги
Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный) на участке от Ивантеевского шоссе
до ул. Кирова в Городском округе Пушкинский, городском округе Королёв
Московской области

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

