



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества**

## **Статья 1**

Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

## **Статья 2**

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;  
начальная цена – 5 548 673, 00 руб. (в том числе НДС: 284 048, 50 руб.);  
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 27 743, 37 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Губернатор****Московской области**« 27 » декабря 2021 года№ 270/2021-03**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 16.12.2021 № 5/11-П

Приложение  
к Закону Московской области  
«Об условиях приватизации  
в 2021 году находящегося  
в собственности Московской  
области недвижимого  
имущества»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешен- ного использова- ния земель- ного участка	Существу- ющие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответ- ствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижи-мого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государ- ственное имущество, включающее:  Одноэтажное здание нежилого назначения (амбулатория)	Московская область, Люберецкий район, пос. Чкалово, ул. Горького, д. 97	50:22:0000000:12351	50-50/022- 50/022/008/2015- 1412/2, 20.02.2015		Не зарегистрировано	1 704 291,00 (в т. ч. НДС: 284 048,50)	104,6

1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Московская область, Люберецкий район, р.п. Томилино, п. Чкалово, ул. Горького, д.97	50:22:0040513:780	50-50/022-50/022/001/2015-4941/1, 24.02.2015	Земли населенных пунктов/ под здание ЛРБ №1	Не зарегистрировано (*)	3 844 382,00 (НДС не облагается)	1 198

\*Расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1198 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 1198 кв.м; Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1198 кв.м; в связи с чем необходимо согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства. Расположен в Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, в границах п. Чкалово 1198 кв.м, предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – 3.

