



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2022 № 156/6

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 10.08.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области (далее – документация по планировке территории).

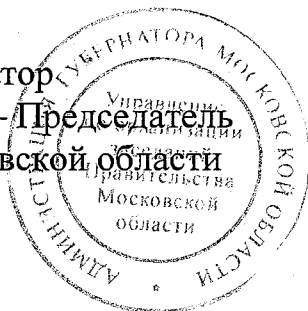
059269*

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Мытищи Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 28.02.2022 № 156/6

**Документация по планировке территории
для размещения автозаправочного комплекса с устройством
съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино
городского округа Мытищи Московской области**

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.11.2020 № 28РВ-417 «О подготовке документации по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов регионального значения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Мытищинская база нефтепродуктов».

При подготовке документации по планировке территории использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций.

Документация по планировке территории подготовлена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территорий, в котором приводятся:

сведения о размещении объекта;

характеристики планируемого развития территории;

характеристики развития транспортной инфраструктуры;
 характеристики развития инженерной инфраструктуры;
 информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
 информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта;

перечень координат характерных точек красных линий;

положения об очередности планируемого развития территории.

Раздел 2. Графическая часть включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

материалы в графической форме:

схему расположения элемента планировочной структуры в системе расселения Московской области;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схема транспортного обслуживания территории (внешние связи)

схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;

схему архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

разбивочный чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

ведомость образуемых земельных участков для строительства;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для строительства;

ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению.

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:

пояснительную записку;

материалы в графической форме: чертеж межевания территории.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории Сведения о размещении объекта

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в городском округе Мытищи, в районе д. Ховрино, к востоку от автомобильной дороги регионального значения Осташковское шоссе.

В настоящее время въезды-выезды на территорию планируемого комплекса автозаправочной станции (далее по тексту также – комплекс АЗС) отсутствуют.

Характеристики планируемого развития территории

Территория подготовки проекта планировки территории включает в себя два планируемых элемента планировочной структуры: квартал объектов дорожного сервиса и территорию, занятую линейным объектом и (или) предназначенную для размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории приняты планировочные решения, учитывающие строительство объекта дорожного сервиса – комплекс АЗС и реконструкцию линейных объектов, обеспечивающих эксплуатацию данного комплекса.

Комплекс АЗС расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090226:91, общей площадью 31385 кв. м, категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Въезды и выезды на планируемую территорию предусмотрены с автомобильной дороги регионального значения Осташковское шоссе.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, кв. м
	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – всего, из них:	172649
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов придорожного сервиса	3790

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Основные внешние транспортные связи рассматриваемой территории под размещение комплекса АЗС осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Осташковское шоссе и ул. Напрудная.

Организация въезда-выезда на рассматриваемую территорию обеспечена посредством двух планируемых примыканий, устроенных к автомобильной дороге Осташковское шоссе (въезд) и к ул. Напрудная (выезд).

Проектом планировки территории предусмотрено строительство автомобильной парковки на территории комплекса АЗС на 6 машино-мест, включая 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Движение пешеходов организовано по тротуарам и пешеходным дорожкам шириной не менее 2,25 м.

Запланированная организация транспортного обслуживания территории учитывает мероприятия по развитию улично-дорожной сети, предусмотренные в документах территориального планирования Московской области в районе размещения территории комплекса АЗС.

Проектом планировки территории учтены мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования:

строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта на участке «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи»¹;

реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Осташковское шоссе по параметрам I В категории с расширением проезжей части до 6 полос движения².

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов придорожного сервиса

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	488426,05	2198519,91
2	488436,20	2198494,80
3	488433,35	2198468,96
4	488354,55	2198477,66
5	488359,91	2198527,17

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

В отношении инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение децентрализованными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

электроснабжение, в том числе наружное электроосвещение;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

переустройство и вынос инженерных сетей, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, а также отвод поверхностного стока организованы от децентрализованных систем.

Наружное пожаротушение осуществляется от 2 планируемых противопожарных подземных резервуаров. Вода питьевая – привозная.

Отвод бытовых стоков организован на локальные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Проектная производительность составит 2 куб. м/сутки.

Отвод дождевых стоков организован на планируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока.

Теплоснабжение организовано от индивидуальных источников тепла, работающих от электроэнергии (отопление – настенные конвекторы, электрические инфракрасные потолочные обогреватели, электрические воздушно-тепловые завесы; вентиляция – электрокалорифер; кондиционирование – сплит-системы; горячее водоснабжение – накопительные электрические водонагреватели).

Газоснабжение объекта не требуется.

¹ Проект планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса и объектов сервиса у деревни Сгонники административно подчиненной городу Мытищи Московской области утвержден постановлением Правительства Московской области от 25.11.2015 № 1110/44 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса и объектов сервиса у деревни Сгонники административно подчиненной городу Мытищи Московской области».

² Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.05.2017 № 31РВ-91 «О подготовке документации по планировке территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги Осташковское шоссе в городском округе Мытищи Московской области» (в ред от 02.08.2021 № 27РВ-266).

Электроснабжение предусмотрено от собственной блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) и дизель генераторной установки (ДГУ).

Телекоммуникационные услуги связи предоставляются по техническим условиям Макрорегионального филиала Центр ПАО «Ростелеком», либо других операторов связи, имеющих соответствующие лицензии. Предусмотрено строительство кабельной канализации связи с применением оптико-волоконного кабеля и размещением цифрового оборудования связи в административных зданиях, в том числе:

для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационную сеть «Интернет», кабельное телевидение;

для организации видеонаблюдения, диспетчеризации и мониторинга показателей работы инженерных систем, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

для организации системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения нормального функционирования планируемой территории предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории: организация рельефа, сбор и отвод поверхностного стока планируемой сетью закрытой дождевой канализации, а также очистка загрязненного стока на очистных сооружениях поверхностного стока. На территории размещен один комплекс локальных очистных сооружений поверхностного стока.

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры представлены в таблице 3.

Таблица 3

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1.	Водоснабжение		
1.1	водопроводная сеть противопожарного назначения диаметром 110 мм	строительство	0,332 км
1.2	пожарные резервуары	строительство	2 шт.
2.	Водоотведение		
2.1	локальные очистные сооружения полной биологической очистки	строительство	1 шт.
2.2	самотечные канализационные коллекторы диаметром 110 мм	строительство	0,021 км
3.	Организация поверхностного стока		
3.1	локальные очистные сооружения	строительство	1 объект
3.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,214 км
3.3	сбросной коллектор очищенных стоков	строительство	0,003 км
3.4	водоотводные каналы	демонтаж	0,115 км
		строительство	0,161 км
3.5	водопрпускные трубы	демонтаж	1 объект
		строительство	1 объект
4.	Теплоснабжение		
4.1	накопительные электрические водонагреватели для нужд горячего водоснабжения	установка	2 нагревателя по 80-100 л
5.	Электроснабжение		
Электроснабжение планируемой застройки			
5.1	дизель-генераторные установки	строительство	1 объект

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
5.2	трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ (ТП)	строительство	1 объект
5.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ зданий и сооружений	строительство	0,418 км
5.4	сеть наружного освещения	строительство	0,223 км
5.5	Реконструкция линий электропередачи		
5.5.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,252 км
		строительство	0,255 км
6.	Связь		
	Реконструкция линейно-кабельных сооружений связи и линий связи		
6.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж (по трассам)	0,118 км
		строительство (по трассам)	0,142 км

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 4.

Таблица 4
Система координат МСК-50

Точка	X	Y
1	488457,12	2198514,35
2	488431,18	2198518,99
3	488436,12	2198515,09
4	488433,65	2198511,95
5	488427,05	2198517,15
6	488426,05	2198519,91
7	488359,91	2198527,17
8	488357,13	2198501,50
9	488350,32	2198502,32
10	488352,86	2198524,89
11	488347,85	2198528,50
12	488353,37	2198536,08
13	488389,89	2198531,96
14	488390,13	2198534,13
15	488409,89	2198532,05
16	488409,63	2198529,73
17	488428,66	2198527,58
18	488469,60	2198520,58
19	488470,68	2198518,02
20	488474,52	2198517,34

Точка	X	Y
21	488473,45	2198511,36
22	488475,80	2198505,73
23	488469,55	2198503,12
24	488465,39	2198512,87
25	488463,04	2198513,29
26	488462,30	2198505,35
27	488451,39	2198491,76
28	488437,82	2198462,43
29	488349,55	2198472,18
30	488346,76	2198476,24
31	488345,82	2198476,04
32	488345,32	2198478,32
33	488335,45	2198492,68
34	488340,39	2198496,08
35	488349,41	2198482,96
36	488355,26	2198484,22
37	488354,55	2198477,66
38	488433,35	2198468,96
39	488434,19	2198468,87
40	488446,26	2198494,96

Точка	X	Y
41	488456,49	2198507,70
42	488435,19	2198497,31
43	488441,21	2198502,53
44	488445,41	2198508,10
45	488448,60	2198505,69

Точка	X	Y
46	488444,16	2198499,80
47	488435,95	2198492,56
48	488436,16	2198494,43
49	488436,20	2198494,80

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

организация систем хозяйственно-бытового и поверхностного стока от АЗС;

организация планово-регулярной системы санитарной очистки территории, утилизация отходов по договору на полигоне или другом объекте по обеззараживанию отходов.

Очистка сточных вод будет осуществляться на планируемых к размещению очистных сооружений водоотведения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта установленные границы территорий, защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, требующие мероприятий по защите от возможного негативного воздействия, отсутствуют.

Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице 5.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	488674,14	2198561,15
2	488613,14	2198570,58
3	488598,01	2198572,63
4	488589,21	2198573,98
5	488573,31	2198576,13
6	488548,05	2198586,17
7	488473,72	2198594,15
8	488473,06	2198588,18
9	488368,39	2198599,69
10	488340,32	2198605,33
11	488313,22	2198614,44
12	488243,12	2198643,72
13	488250,79	2198662,61
14	488245,42	2198675,94
15	488199,88	2198697,33
16	488131,32	2198725,17
17	488123,20	2198760,10
18	488056,20	2198749,45
19	488032,18	2198760,73
20	488022,40	2198739,91
21	488046,42	2198728,63
22	487970,57	2198612,70
23	487975,90	2198607,23
24	487985,80	2198603,35

Точка	X	Y
25	2198596,02	2198590,40
26	487998,76	2198590,40
27	488265,18	2198508,05
28	488315,87	2198532,02
29	488426,05	2198519,91
30	488436,20	2198494,80
31	488448,93	2198481,56
32	488492,57	2198463,57
33	488522,46	2198484,95
34	488524,70	2198505,31
35	488538,10	2198504,91
36	488572,27	2198501,85
37	488574,67	2198507,46
38	488594,47	2198505,70
39	488604,85	2198504,28
40	488604,44	2198501,06
41	488599,17	2198470,73
42	488639,81	2198465,38
43	488470,38	2198497,60
44	488471,27	2198507,59
45	488482,01	2198506,65
46	488481,01	2198495,23
47	488474,77	2198495,79

Красные линии в интервалах номеров характерных точек красных линий № 1-25, 32-47 приведены в информационно-справочных целях и не является предметом утверждения.

Положения об очередности планируемого развития территории








Развитие территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино планируется осуществить в один этап.

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области
Проект планировки территории
Раздел 2. Графическая часть
Чертеж планировки территории
Схема расположения элемента планировочной структуры



**Документация по планировке территории для размещения автозаправочного
комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи
деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие красные линии *
-  отменяемые красные линии
-  существующие линии отступа от красной линии*
-  отменяемые линии отступа от красной линии
-  планируемые красные линии
-  характерные точки красных линий
-  береговые линии






ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

-  квартала









ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

-  улично-дорожной сети
-  квартала объектов дорожного сервиса

ГРАНИЦЫ:

-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения линейного объекта **
-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов дорожного сервиса
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости




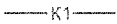







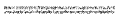
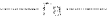



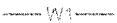
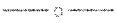


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  линии рельсового скоростного пассажирского транспорта
-  автомобильные дороги и улицы
-  тротуары
-  мосты и путепроводы
-  остановки линии рельсового скоростного пассажирского транспорта
-  остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
-  шумозащитный экран
-  подземные пешеходные переходы

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области

**Проект планировки территории
Чертеж планировки территории**










ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

сущ.	демонт.	планир.	
			водоснабжение
			пожарные резервуары
			водопроводные сети противопожарного назначения
			водоотведение
			очистные сооружения бытовой канализации
			септики
			самотечные коллекторы бытовой канализации
			дождевая канализация
			очистные сооружения поверхностного стока
			станция перекачки поверхностного стока
			закрытая сеть дождевой канализации
			сбросной коллектор очищенных стоков
			железобетонные лотки
			водоотводные каналы
			водопрпускные трубы
			подпорные стенки
			газоснабжение
			распределительные газопроводы:
			высокого давления $P \leq 0,6$ МПа;
			низкого давления $P \leq 0,005$ МПа
			электроснабжение
			трансформаторная подстанция
			дизель-генераторная установка
			кабельные линии электропередачи (ЛЭП):
			напряжением 0,4 кВ
			кабельно-воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения
			связь
			кабели связи
			кабельная канализация связи

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области

**Проект планировки территории
Чертеж планировки территории**

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИНЫХ ОБЪЕКТОВ*:**

демонт.	план.	
		водоотведение
	— Кн1 —	напорные коллекторы бытовой канализации
		дождевая канализация
	— К2 —	закрытая сеть дождевой канализации
	— — —	водоотводные канавы
	— Д1 —	дренажная сеть
	Ø1000 	водопропускные трубы
		газоснабжение
	— ГЗ —	распределительные газопроводы высокого давления $P \leq 0,6$ МПа
		электроснабжение
		трансформаторная подстанция
	□	блочный распределительный пункт
		кабельные линии электропередачи (ЛЭП):
	— W2 —	напряжением 6(10) кВ;
	— W1 —	напряжением 0,4 кВ
	— o —	кабельно-воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения
	— Кс-н —	контактная сеть
		связь
	— I —	кабельная канализация связи
		реконструируемый кабель канализации связи
	— — —	технологическая связь ЛРТ

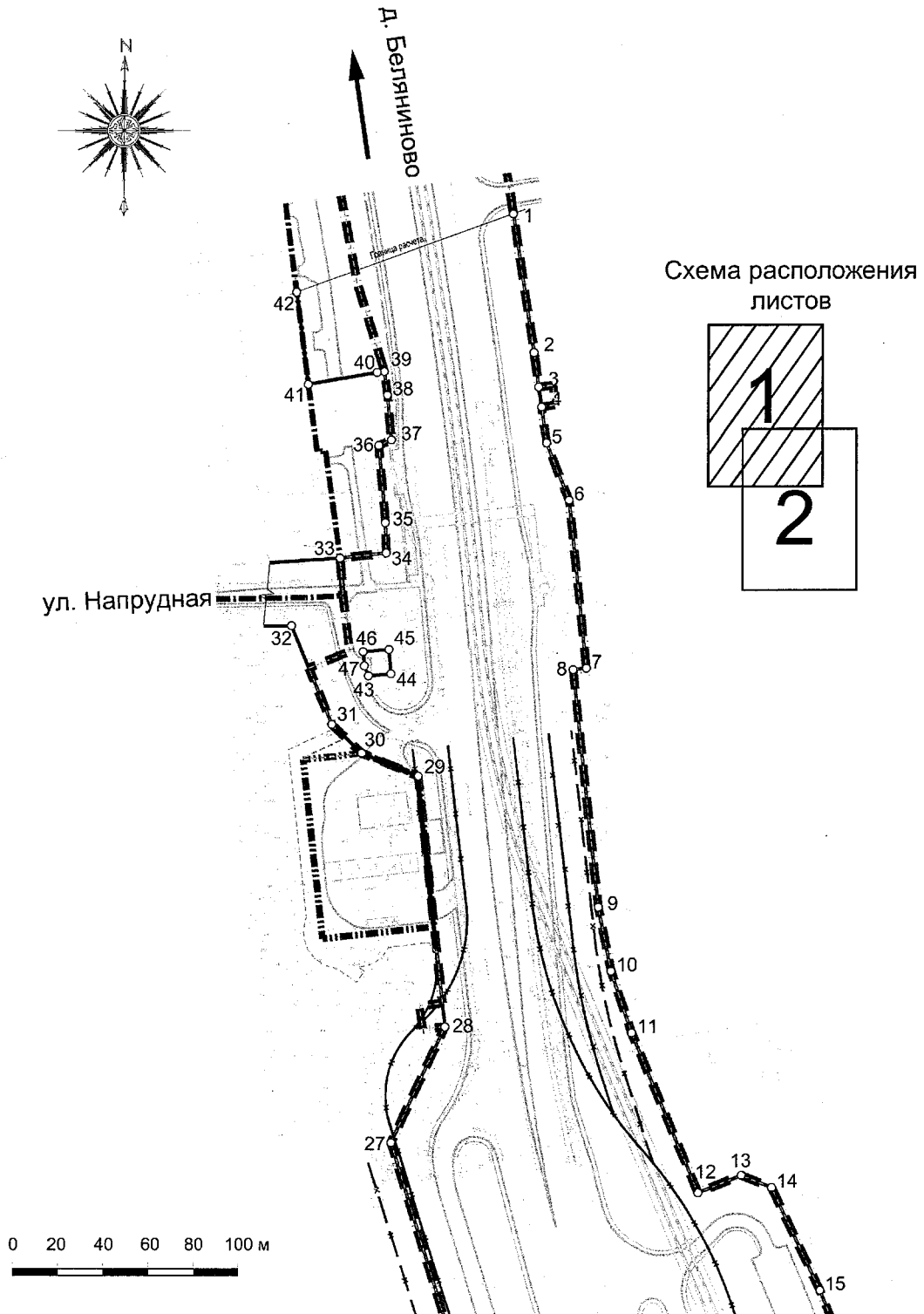
Примечание:

* Существующие красные линии отображены в соответствии с материалами разбивочного чертежа красных линий, разработанного в составе «Корректировки и установления линий градостроительного регулирования в д. Бородино г.п. Мытищи Мытищинского района Московской области» (утвержден постановлением Администрации г.п. Мытищи от 21.12.2013 № 2145).

** Отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.

*** Инженерные сети и сооружения отображены для информационной целостности и не являются предметом утверждения.

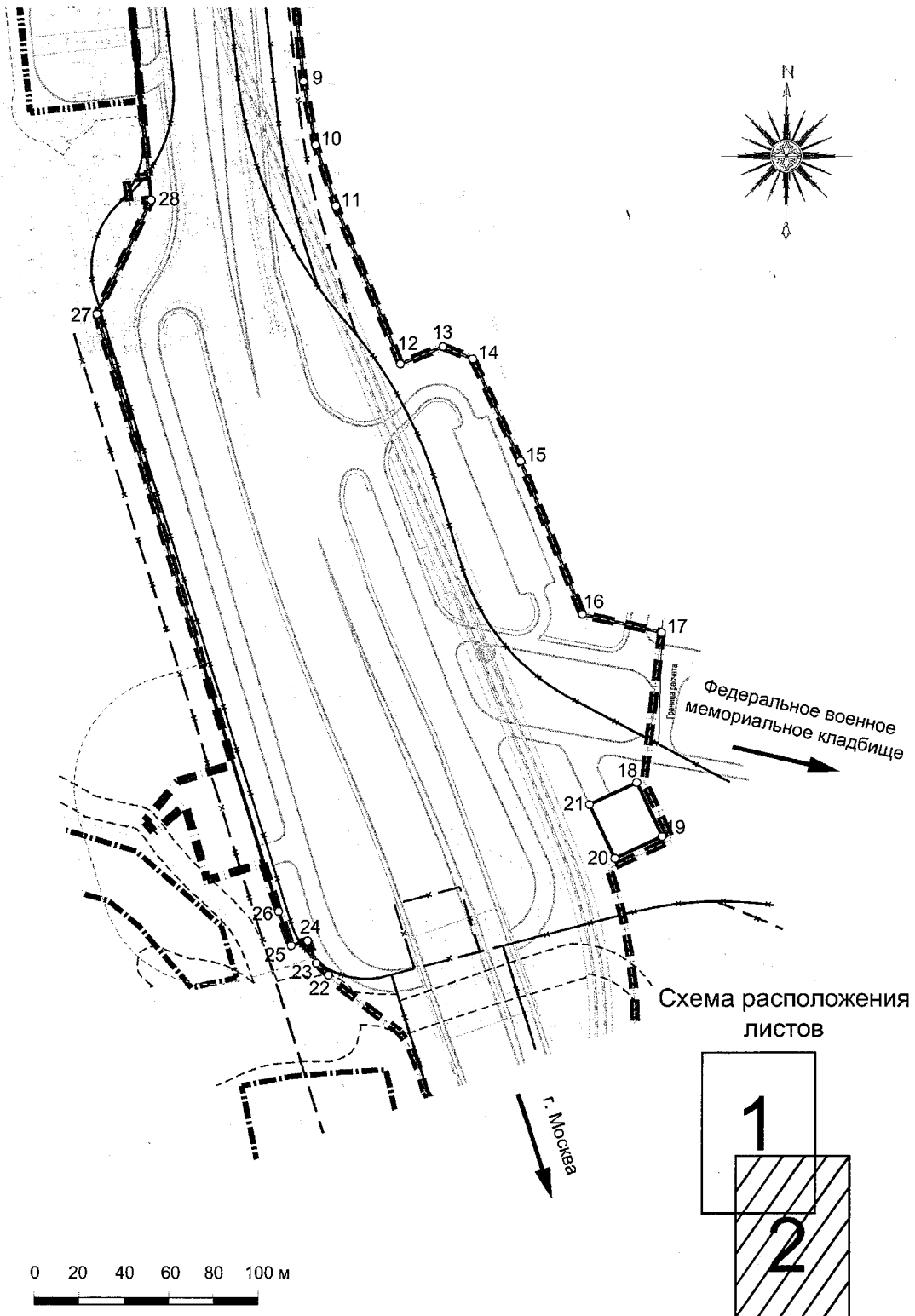
Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе
 вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области
 Проект планировки территории
 Чертеж планировки территории
 Красные линии, границы элементов планировочной структуры



Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе
вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области

Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

Красные линии, границы элементов планировочной структуры

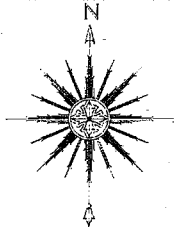


Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области

Проект планировки территории

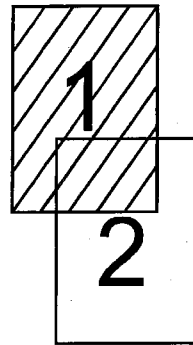
Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

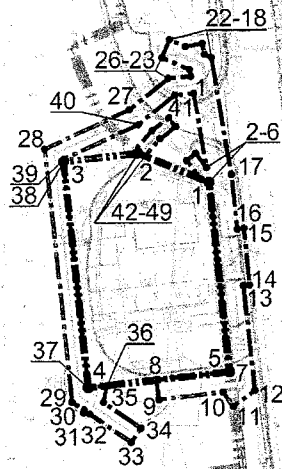


↑
Д. Беляниново

Схема расположения листов



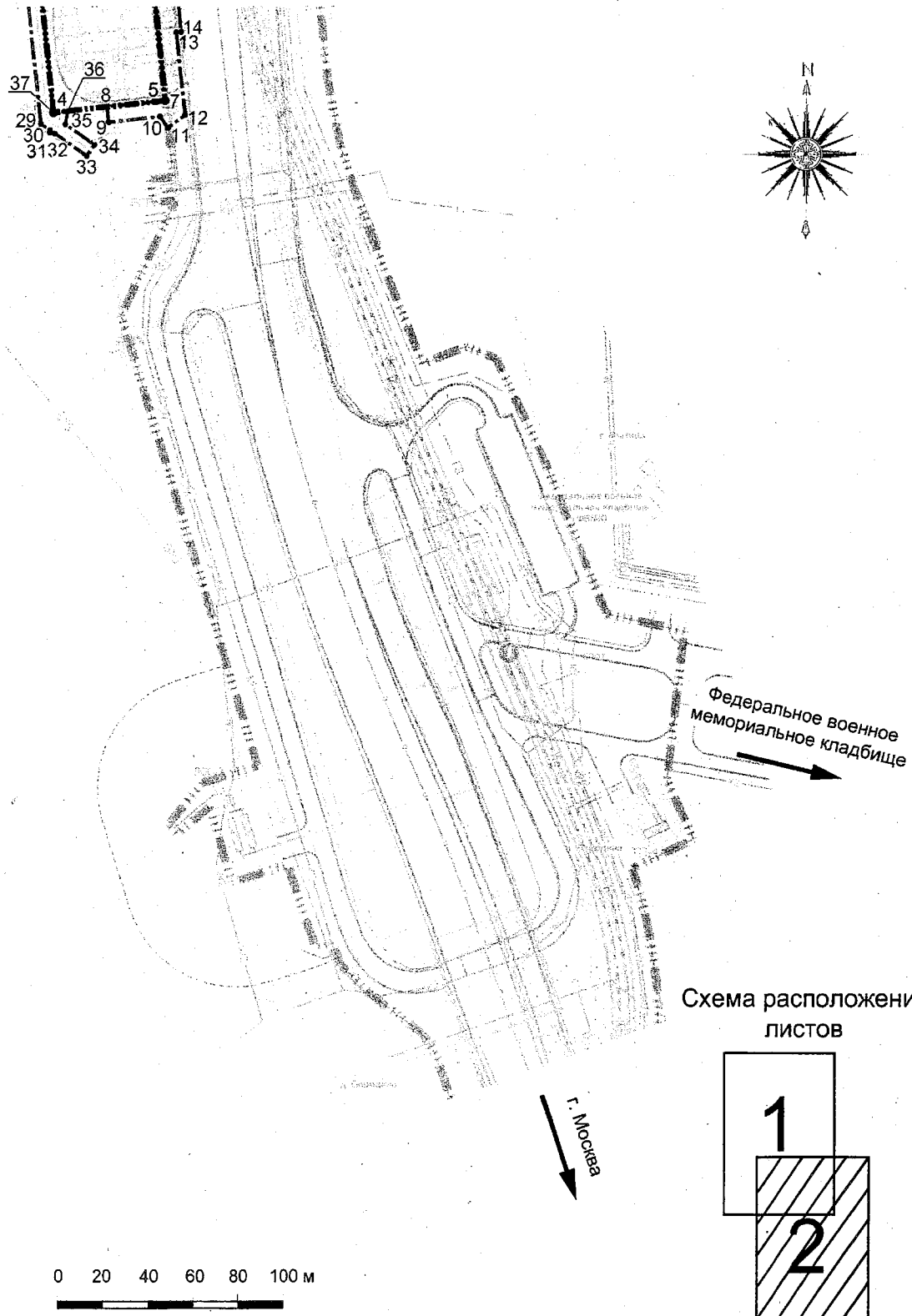
ул. Напрудная



0 20 40 60 80 100 м



Документация по планировке территории для размещения автозаправочного
комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе
вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для размещения автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино городского округа Мытищи Московской области определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице «Образуемые земельные участки». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице «Образуемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50.

Границы образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице «Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в системе координат МСК-50.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория земельного участка ³	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	50:12:0090226:91	31385	Для сельскохозяйственного производства	50:12:0090226: 91:ЗУ1	Земли промышленности ⁴	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	3789	Путем раздела земельного участка

³ Далее приведена информация о планируемой категории земельного участка в соответствии с составом земель в Российской Федерации (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 11.06.2021)).

⁴ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
47	488426.05	2198519.91
46	488359.91	2198527.17
8	488354.55	2198477.66
7	488433.35	2198468.96
26	488436.20	2198494.80
25	488437.11	2198494.69
57	488433.86	2198498.31
47	488426.05	2198519.91

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение публичного сервитута, подлежащего установлению
2	50:12:0090227:72	137469	Земли сельскохозяйственного назначения	50:12:0090227:72/чзу1	808	Размещение инженерных сооружений
3	50:12:0090226:91	31385	Для сельскохозяйственного производства	50:12:0090226:91/чзу1	146	Размещение инженерных сооружений
4	50:12:0090227:72	137469	Земли сельскохозяйственного назначения	50:12:0090227:72/чзу2	1	Размещение инженерных сооружений
5	50:12:0090226:91	31385	Для сельскохозяйственного производства	50:12:0090226:91/чзу2	63	Размещение инженерных сооружений
6	50:12:0090226:91	31385	Для сельскохозяйственного производства	50:12:0090226:91/чзу3	1057	Размещение инженерных сооружений
7	50:12:0090227:72	137469	Земли сельскохозяйственного назначения	50:12:0090227:72/чзу3	80	Размещение инженерных сооружений
8	50:12:0090227:72	137469	Земли сельскохозяйственного назначения	50:12:0090227:72/чзу4	184	Размещение инженерных сооружений
9	50:12:0090227:72	137469	Земли сельскохозяйственного назначения	50:12:0090227:72/чзу5	50	Размещение инженерных сооружений

Каталог координат поворотных точек границ публичных
сервитутов, подлежащего установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат МСК-50


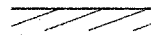

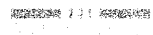





Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
2		
4	488447.44	2198483.22
3	488443.08	2198488.07
6	488434.19	2198468.87
7	488433.35	2198468.96
8	488354.55	2198477.66
9	488355.26	2198484.22
10	488349.41	2198482.96
11	488340.39	2198496.08
12	488335.45	2198492.68
13	488345.32	2198478.32
14	488345.82	2198476.04
15	488346.76	2198476.24
16	488349.55	2198472.18
17	488437.82	2198462.43
4	488447.44	2198483.22
3		
18	488462.29	2198505.34
19	488463.04	2198513.29
20	488457.12	2198514.35
21	488456.49	2198507.70
22	488446.26	2198494.96
2	488445.65	2198493.64
1	488452.25	2198492.83
18	488462.29	2198505.34
4		
23	488437.00	2198493.48
24	488437.67	2198494.07
25	488437.11	2198494.69
26	488436.20	2198494.80
27	488436.16	2198494.43
23	488437.00	2198493.48
5		
28	488434.95	2198497.10
25	488437.11	2198494.69
24	488437.67	2198494.07
29	488444.16	2198499.80
30	488448.60	2198505.69
31	488445.41	2198508.10
32	488441.21	2198502.53
28	488434.95	2198497.10
6		
20	488457.12	2198514.35

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
19	488463.04	2198513.29
33	488465.39	2198512.87
34	488469.55	2198503.12
35	488475.80	2198505.73
36	488473.45	2198511.36
37	488474.52	2198517.34
38	488470.68	2198518.02
39	488469.60	2198520.58
40	488428.66	2198527.58
41	488409.63	2198529.73
42	488409.89	2198532.05
43	488390.13	2198534.13
44	488389.89	2198531.96
45	488360.78	2198535.24
46	488359.91	2198527.17
47	488426.05	2198519.91
48	488427.05	2198517.15
49	488433.65	2198511.95
50	488436.12	2198515.09
51	488431.18	2198518.99
20	488457.12	2198514.35
7		
46	488359.91	2198527.17
45	488360.78	2198535.24
52	488353.37	2198536.08
53	488347.85	2198528.50
46	488359.91	2198527.17
8		
46	488359.91	2198527.17
53	488347.85	2198528.50
54	488352.86	2198524.89
55	488350.32	2198502.32
56	488357.13	2198501.50
46	488359.91	2198527.17
9		
1	488452.25	2198492.83
2	488445.65	2198493.64
3	488443.08	2198488.07
4	488447.44	2198483.22
5	488451.39	2198491.76
1	488452.25	2198492.83

**Документация по планировке территории для размещения
автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги
Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино
городского округа Мытищи Московской области
Проект межевания территории
Раздел 2. Графическая часть
Чертеж межевания территории**

Условные обозначения

Границы:

	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта
	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов дорожного сервиса
	зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов, подлежащих установлению
	красные линии

Пояснительные надписи:

- 1** условные номера образуемых земельных участков и сервитутов
- 1** номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

50:12:0090226:91 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для размещения
автозаправочного комплекса с устройством съездов с автомобильной дороги
Осташковское шоссе вблизи деревни Ховрино
городского округа Мытищи Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

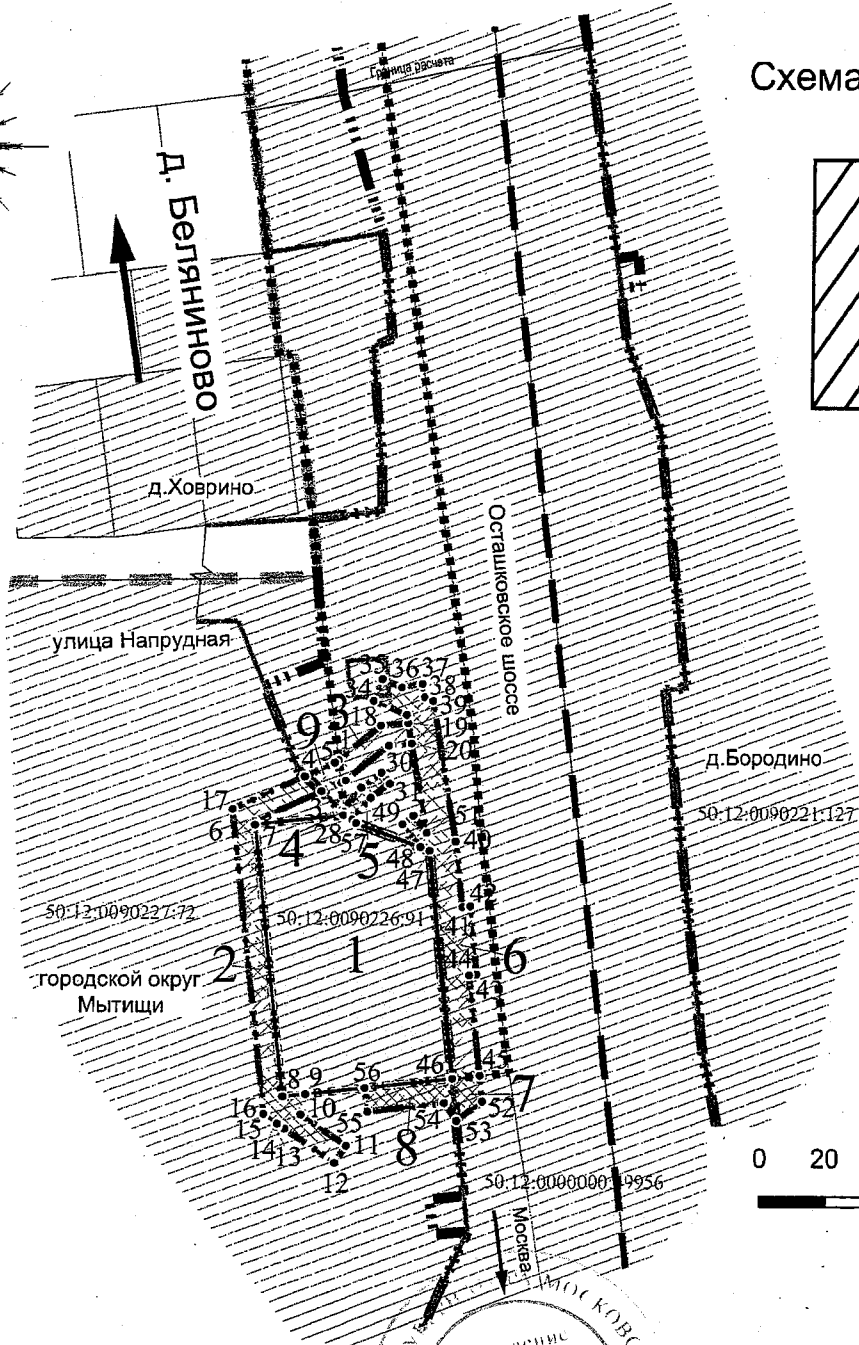
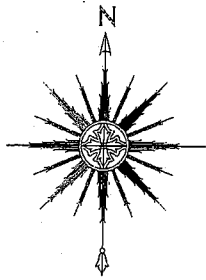
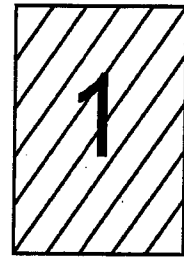


Схема расположения
листов



0 20 40 60 80 100 м

