



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»**

## **Статья 1**

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 203/2017-ОЗ, № 77/2018-ОЗ, № 7/2019-ОЗ, № 83/2019-ОЗ, № 151/2019-ОЗ, № 24/2020-ОЗ, № 311/2020-ОЗ, № 1/2021-ОЗ, № 134/2021-ОЗ, № 180/2021-ОЗ, № 99/2022-ОЗ, № 104/2022-ОЗ, № 167/2022-ОЗ, № 202/2022-ОЗ, № 123/2023-ОЗ) следующие изменения:

в статье 18<sup>2</sup>:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. При возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера орган местного самоуправления Московской области вправе привлечь регионального оператора как технического заказчика для организации:

1) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, не указанных в статье 13 настоящего Закона, а также иного имущества, не относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;

2) услуг и (или) работ по проведению технического обследования многоквартирного дома, разработке проектной документации и проведению ее государственной экспертизы, строительному контролю.»;

2) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Начальная (максимальная) цена договора на выполнение работ, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, определяется техническим заказчиком на основании локальных сметных расчетов.»;

3) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. Расчетная сметная стоимость работ, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, подлежит уточнению по итогам получения заключения о достоверности определения их сметной стоимости, выданного учреждением, уполномоченным проводить государственную экспертизу.

8. Размер стоимости услуг, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства Московской области в соответствии с частью 1 статьи 14 настоящего Закона.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 17 » ноября 2023 года

№ 208/2023-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 09.11.2023 № 16/66-П