



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом «а¹» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» устанавливает критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых на территории Московской области допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, юридическому лицу, которое в соответствии с решением Губернатора Московской области уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду (далее – масштабный инвестиционный проект).

Статья 2

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

стадион – объект, в том числе объект недвижимого имущества, предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий;

сопутствующая инфраструктура – объекты вспомогательного использования необходимые для эксплуатации стадиона и иных объектов спорта (включая объекты коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, контрольно-пропускные пункты, парковочные места, объекты для размещения и обслуживания спортсменов, тренеров и иных лиц, в том числе обеспечивающих организацию и проведение физкультурных и спортивных мероприятий на указанных объектах, функционирование стадиона и иных объектов спорта (включая объекты питания, медико-восстановительного обеспечения);

понятие «объект спорта», используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном Федеральным законом от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Статья 3

1. Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, выбирается юридическим лицом при подаче соответствующего заявления о предоставлении земельного участка.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта следующим критериям:

1) площадь территории, предназначенной для строительства и последующей эксплуатации стадиона и иных объектов спорта и/или общая площадь стадиона и иных объектов спорта, включая сопутствующую инфраструктуру составляет не менее 20 % от площади земельного(ых) участка(ов), предоставляемого(ых) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого он будет реализован;

4) общий объем инвестиций, предусмотренный масштабным инвестиционным проектом, составляет не менее 50 (пятидесяти) миллионов рублей.

Статья 4

Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта должно предусматривать обязательство по выполнению работ по сносу находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности объектов недвижимости, расположенных на испрашиваемом земельном участке, за счет средств юридического лица до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Цена продажи земельного участка, находящегося в собственности Московской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Статья 5

В целях обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Московской области.

Перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, требования к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядок заключения соглашения устанавливаются Правительством Московской области.

Статья 6

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской

области № 106/2006-ОЗ с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 178/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ) следующее изменение:

часть 5 статьи 12 дополнить словами «если иное не предусмотрено законами Московской области».

Статья 7

Внести в Закон Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 30/2016-ОЗ, № 138/2016-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 220/2017-ОЗ, № 2/2018-ОЗ, № 282/2019-ОЗ, № 312/2020-ОЗ, № 8/2021-ОЗ, № 68/2021-ОЗ, № 146/2021-ОЗ, № 91/2022-ОЗ, № 92/2022-ОЗ, № 133/2023-ОЗ) следующее изменение:

статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Закона не распространяется на случаи предоставления земельных участков в аренду без торгов, предусмотренные подпунктом «а¹» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».».

Статья 8

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2023 года.

Губернатор
Московской области

« 21 » ноября 2023 года
№ 217/2023-03

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 16.11.2023 № 4/67-П



А.Ю. Воробьев