



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023 № 1108-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово», сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым флигелем; домовая церковь Покрова Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»; часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово», сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым флигелем; домовая церковь Покрова Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»; часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово», сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым флигелем; домовая церковь Покрова

Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»; часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово», сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым флигелем; домовая церковь Покрова Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»; часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово», сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым флигелем; домовая церковь Покрова Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»; часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.03.2023 № 35РВ-108 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово», сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым флигелем; домовая церковь Покрова Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»; часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта проходит:

- 1-7 – из исходной точки 1, с координатами 416087.19, 2195824.35, в юго-восточном направлении протяженностью 117,5 м;
- 7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,8 м;
- 8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 21 м;
- 9-14 – в юго-западном направлении протяженностью 142 м;
- 14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
- 15-19 – в юго-западном направлении протяженностью 124,7 м;
- 19-22 – в северо-западном направлении протяженностью 74 м;

22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,3 м;

23-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,7 м;

24-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 261,4 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по выявлению месторасположения и восстановлению утраченных исторических построек, ценных элементов исторической планировки Объекта по сохранившимся историческим описаниям, фотографиям, чертежам и обмерам или следуя историческим аналогам, в соответствии с проектной документацией, разработанной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в охранной зоне в соответствии с требованиями градостроительного регламента, с применением архитектурного и/или дизайнерского решения, направленного на адаптацию их внешнего облика;

реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений инженерной инфраструктуры;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте;

благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам на основании историко-культурного опорного плана;

организацию пешеходных зон с малыми архитектурными формами, уличное освещение с использованием исторических аналогов, партерное озеленение;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне основных секторов обзора Объекта;

использование визуально проницаемых ограждений и/или зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкцию дорожного покрытия местных проездов, прокладку, ремонт, реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

обслуживание, ремонт, реконструкцию существующей автомобильной дороги регионального значения (Зыкеево - Прохорово) на участке улично-дорожной сети, примыкающей к территории Объекта, с учетом мероприятий по сохранению Объекта и его отдельных элементов;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещает:

строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений с изменением их объемно-пространственных характеристик, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объекта, за исключением строительства инженерных сетей и сооружений;

установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов;

хозяйственную деятельность, нарушающую характерную историко-градостроительную и природную среду Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

прокладку новых трасс дорог, местных проездов, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения строительных и реставрационных работ на Объекте, с дальнейшим демонтажем;

возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);

посадку высокорослых деревьев и крупного кустарника в основных секторах обзора, мешающих визуальному восприятию Объекта;

вырубку древесных насаждений ценных пород (липа, дуб) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

благоустройство и озеленение территории без специально разработанного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

использование различных по типу или виду секций ограждений;

установку на крышах и фасадах зданий, обращенных в сторону Объекта, технических устройств связи и кондиционирования воздуха;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом;

размещение капитальных и некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора;

использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов, в том числе кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

устройство площадок отдыха, спортивных и детских игровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территорию Объекта;

при проведении реконструкции инженерных коммуникаций использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно воздействующих на Объект.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя шесть регламентных участков: «ЗРЗ-1», «ЗРЗ-2.1», «ЗРЗ-2.2», «ЗРЗ-2.3», «ЗРЗ-2.4», «ЗРЗ-3»:

1) граница территории участка «ЗРЗ-1» проходит:

29-30 – из исходной точки 29, с координатами 416208.60, 2195997.13, в южном направлении протяженностью 59,7 м;

30-34 – в юго-западном направлении протяженностью 78,3 м;

34-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 57,4 м;

35-38 – в юго-западном направлении протяженностью 55,2 м;

38-39 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;

39-41 – в юго-западном направлении протяженностью 25,5 м;

41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,9 м;

42-44 – в юго-западном направлении протяженностью 178,4 м;

44-14 – в северо-западном направлении протяженностью 53 м;

14-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 142 м;

9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 21 м;

8-7 – в юго-западном направлении протяженностью 7,9 м;

7-1 – в северо-западном направлении протяженностью 117,3 м;

1-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,4 м;

47-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 61,8 м;

51-52 – в северо-западном направлении протяженностью 66,9 м;

52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 78,6 м;

53-54 – в северо-западном направлении протяженностью 64,3 м;

54-55 – в юго-западном направлении протяженностью 33,4 м;

55-57 – в южном направлении протяженностью 70,5 м;

57-58 – в юго-западном направлении протяженностью 55 м;

58-61 – в северо-западном направлении протяженностью 40,5 м;

61-62 – в юго-западном направлении протяженностью 52,6 м;

62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 17,5 м;

63-64 – в западном направлении протяженностью 24,2 м;

64-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 89,7 м;
 69-72 – в северо-западном направлении протяженностью 38,1 м;
 72-77 – в северо-восточном направлении протяженностью 65,3 м;
 77-78 – в северо-западном направлении протяженностью 17,9 м;
 78-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 65,3 м;
 80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,3 м;
 81-82 – в восточном направлении протяженностью 23,2 м;
 82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,7 м;
 83-85 – в восточном направлении протяженностью 9,1 м;
 85-88 – в северо-западном направлении протяженностью 12,9 м;
 88-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,3 м;
 91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,8 м;
 92-104 – в северо-восточном направлении протяженностью 250,8 м;
 104-107 – в юго-восточном направлении протяженностью 148,1 м;
 107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 3,6 м;
 108-109 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,8 м;
 109-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,9 м;
 110-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 155,6 м в исходную

точку;

2) граница территории участка «ЗРЗ-2.1» проходит:

54-53 – из исходной точки 54, с координатами 416158.17, 2195634.17, в юго-восточном направлении 64,3 м;

53-57 – в юго-западном направлении протяженностью 100 м;

57-55 – в северном направлении протяженностью 70,5 м;

55-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 33,4 м в исходную

точку;

3) граница территории участка «ЗРЗ-2.2» проходит:

121-25 – из исходной точки 121, с координатами 415983.43, 2195673.61, в юго-восточном направлении протяженностью 76,7 м;

25-24 – в юго-западном направлении протяженностью 85,4 м;

24-23 – в северо-западном направлении протяженностью 2,7 м;

23-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,7 м;

123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 27,6 м;

124-125 – в юго-западном направлении протяженностью 5,9 м;

125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 39,8 м;

126-127 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,3 м;

127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 20,5 м;

128-121 – в северо-восточном направлении протяженностью 72,5 м в исходную точку;

4) граница территории участка «ЗРЗ-2.3» проходит:

128-127 – из исходной точки 128, с координатами 415926.86, 2195628.22, в юго-восточном направлении протяженностью 20,5 м;

127-126 – в юго-западном направлении протяженностью 11,3 м;

126-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,8 м;

125-124 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,9 м;

124-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,6 м;
 123-129 – в юго-западном направлении протяженностью 168,1 м;
 129-130 – в восточном направлении протяженностью 21,9 м;
 130-132 – в северо-западном направлении протяженностью 85,9 м;
 132-133 – в северном направлении протяженностью 46,1 м;
 133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 3,4 м;
 134-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 128,9 м
 в исходную точку;

5) граница территории участка «ЗРЗ-2.4» проходит:

15-135 – из исходной точки 15, с координатами 415887.51, 2195800.32, в юго-восточном направлении протяженностью 107,1 м;
 135-137 – в юго-западном направлении протяженностью 291,8 м;
 137-141 – в северо-западном направлении протяженностью 191,3 м;
 141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 78,3 м;
 142-131 – в северо-восточном направлении протяженностью 93,5 м;
 131-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,6 м;
 130-129 – в восточном направлении протяженностью 21,9 м;
 129-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 115,2 м;
 22-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 74 м;
 19-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 124,7 м в исходную точку;

6) граница территории участка «ЗРЗ-3» проходит:

144-133 – из исходной точки 144, с координатами 415856.22, 2195521.53, в юго-восточном направлении протяженностью 41 м;
 133-132 – в юго-западном направлении протяженностью 46,1 м;
 132-131 – в юго-восточном направлении протяженностью 50,3 м;
 131-142 – в юго-западном направлении протяженностью 93,5 м;
 142-146 – в северо-западном направлении протяженностью 124,8 м;
 146-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 93,5 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участка «ЗРЗ-1» разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию дорог, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, размещение автостоянок;

установку ограждений, применение зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

2) для участка «ЗРЗ-1» запрещает:

строительство зданий и сооружений, хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

3) для участков «ЗРЗ-2.1», «ЗРЗ-2.2», «ЗРЗ-2.3», «ЗРЗ-2.4» разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство новых зданий и сооружений для здравоохранения в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

установку оборудования для уличного освещения;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию дорог, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, размещение автостоянок;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

4) для участков «ЗРЗ-2.1», «ЗРЗ-2.2», «ЗРЗ-2.3», «ЗРЗ-2.4» запрещает:

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку на крышах и фасадах зданий, обращенных в сторону объекта культурного наследия, технических устройств связи и кондиционирования воздуха;

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

5) для участка «ЗРЗ-3» разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строительство объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию улиц, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, размещение автостоянок;

установку ограждений, применение зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

б) для участка «ЗРЗ-3» запрещает:

строительство зданий и сооружений, хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

- применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта проходит:

148-77 – из исходной точки 148, с координатами 416179.88, 2195481.45, в юго-восточном направлении протяженностью 26,8 м;

77-72 – в юго-западном направлении протяженностью 65,3 м;
72-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 38,1 м;
69-64 – в южном направлении протяженностью 89,7 м;
64-63 – в восточном направлении протяженностью 24,2 м;
63-62 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,5 м;
62-149 – в юго-западном направлении протяженностью 88,1 м;
149-144 – в юго-западном направлении протяженностью 87,4 м;
144-146 – в юго-западном направлении протяженностью 93,46 м;
146-142 – в юго-восточном направлении протяженностью 124,8 м;
142-141 – в юго-восточном направлении протяженностью 78,3 м;
141-152 – в юго-западном направлении протяженностью 74,2 м;
152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 127,1 м;
153-167 – в северо-западном направлении протяженностью 191,8 м;
167-169 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,3 м;
169-172 – в северном направлении протяженностью 30,5 м;
172-173 – в западном направлении протяженностью 7,3 м;
173-175 – в северном направлении протяженностью 13,9 м;
175-176 – в западном направлении протяженностью 7 м;
176-177 – в северо-западном направлении протяженностью 14,9 м;
177-180 – в западном направлении протяженностью 41 м;
180-185 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,6 м;
185-187 – в северо-западном направлении протяженностью 10,8 м;
187-200 – в северо-восточном направлении протяженностью 250,1 м;
200-202 – в северном направлении протяженностью 44,3 м;
202-148 – в восточном направлении протяженностью 74,3 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

сохранение сложившегося историко-культурного ландшафта в окружении Объекта, формирование и поддержание характера территории;

хозяйственную деятельность, не искажающую облик характерной природной среды, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения Объекта (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, противопожарных мероприятий);

строительство некапитальных деревянных построек для ведения хозяйства;

реконструкцию стадиона, устройство спортивных площадок;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

организацию пешеходных дорожек;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне зоны видовых раскрытий на Объект;

ремонт, реконструкцию местных проездов, прогулочных дорожек;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, наземных инженерных коммуникаций (воздушных линий связи и линий электропередачи), прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта,

объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

сохранение и восстановление композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия Объекта, исторических панорам по основным секторам обзора;

2) запрещает:

любое строительство, за исключением некапитальных деревянных построек для ведения хозяйства;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, характерной растительности, характерных соотношений открытых и закрытых пространств;

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического природного окружения Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

прокладку автомобильных дорог;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, приводящих к изменению облика природного ландшафта;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

самовольную посадку и вырубку деревьев;

свалку мусора;

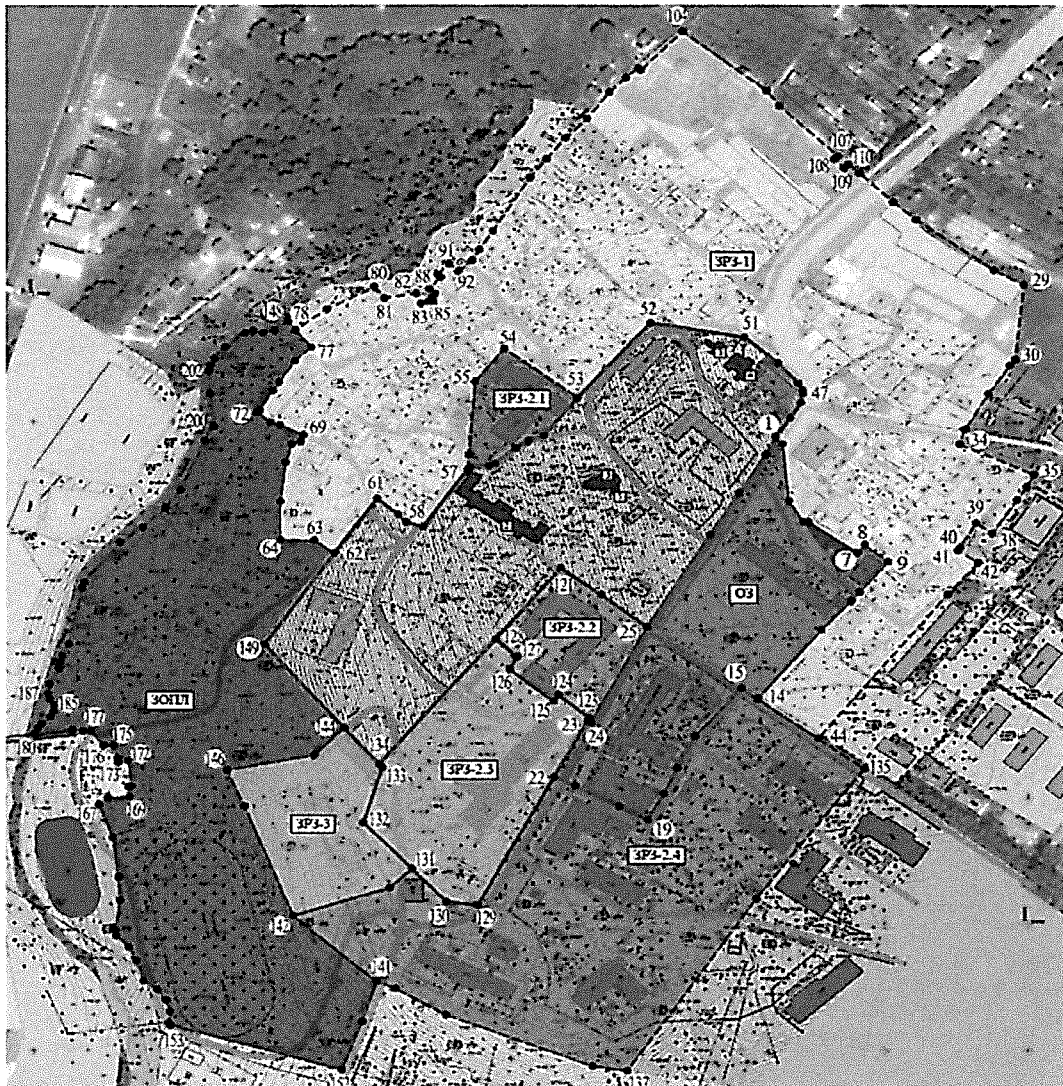
устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение новых телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.













Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово», сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым флигелем; домовая церковь Покрова Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»; часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, поселок Мещерское (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

| | | | | | |
|---|----------------------------|---|---|--|---|
|  | Объект |  | граница охранной зоны ОЗ |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования – ЗРЗ-2 |
|  | граница территории Объекта |  | граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  | граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ |
|  | территория Объекта |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования – ЗРЗ-1 |  | зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ |
|  | охранная зона ОЗ |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования – ЗРЗ-2 |  | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-50 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Охранная зона Объекта | | | | | |
| 1 | 416087.19 | 2195824.35 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 2 | 416082.16 | 2195829.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 3 | 416070.16 | 2195830.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 4 | 416036.70 | 2195833.76 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 5 | 416020.19 | 2195843.82 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 6 | 416019.64 | 2195847.75 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 7 | 415995.39 | 2195881.42 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 8 | 416001.42 | 2195886.48 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 9 | 415987.91 | 2195902.60 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 10 | 415964.25 | 2195883.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 11 | 415957.09 | 2195877.31 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 12 | 415934.08 | 2195856.49 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 13 | 415879.74 | 2195811.98 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 14 | 415878.98 | 2195811.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 15 | 415887.51 | 2195800.32 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 16 | 415849.16 | 2195767.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 17 | 415824.29 | 2195755.04 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 18 | 415803.69 | 2195745.48 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 19 | 415782.83 | 2195734.29 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------|------------|---|------|---|
| 20 | 415793.24 | 2195714.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 21 | 415810.00 | 2195683.37 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 22 | 415817.23 | 2195668.67 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 23 | 415861.78 | 2195692.00 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 24 | 415860.51 | 2195694.42 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 25 | 415936.32 | 2195734.05 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 26 | 416010.00 | 2195778.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 27 | 416042.80 | 2195798.64 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 28 | 416073.64 | 2195817.54 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 1 | 416087.19 | 2195824.35 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта | | | | | |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1 | | | | | |
| 29 | 416208.60 | 2195997.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 30 | 416149.20 | 2195991.02 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 31 | 416144.53 | 2195987.10 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 32 | 416122.06 | 2195971.98 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 33 | 416093.20 | 2195955.44 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 34 | 416081.83 | 2195952.15 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 35 | 416057.52 | 2196004.15 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 36 | 416047.63 | 2195999.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 37 | 416037.55 | 2195992.43 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 38 | 416010.90 | 2195974.73 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 39 | 416019.16 | 2195963.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 40 | 415999.34 | 2195952.12 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 41 | 415997.03 | 2195950.81 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 42 | 415987.56 | 2195964.83 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 43 | 415962.04 | 2195943.74 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 44 | 415847.62 | 2195854.15 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 14 | 415878.98 | 2195811.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 13 | 415879.74 | 2195811.98 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 12 | 415934.08 | 2195856.49 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 11 | 415957.09 | 2195877.31 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 10 | 415964.25 | 2195883.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 9 | 415987.91 | 2195902.60 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 8 | 416001.42 | 2195886.48 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 7 | 415995.39 | 2195881.42 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 6 | 416019.64 | 2195847.75 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 5 | 416020.19 | 2195843.82 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 4 | 416036.70 | 2195833.76 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 3 | 416070.16 | 2195830.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 2 | 416082.16 | 2195829.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 1 | 416087.19 | 2195824.35 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 45 | 416102.91 | 2195834.67 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 46 | 416115.15 | 2195842.22 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 47 | 416122.23 | 2195843.57 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 48 | 416124.81 | 2195843.31 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 49 | 416130.56 | 2195840.39 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 50 | 416146.29 | 2195826.12 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 51 | 416167.14 | 2195802.44 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 52 | 416178.47 | 2195736.56 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 53 | 416118.95 | 2195685.17 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 54 | 416158.17 | 2195634.17 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 55 | 416131.80 | 2195613.60 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 56 | 416073.61 | 2195609.28 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 57 | 416061.52 | 2195608.38 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 58 | 416016.19 | 2195577.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 59 | 416019.82 | 2195565.36 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 60 | 416026.17 | 2195559.47 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 61 | 416038.67 | 2195544.53 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 62 | 415995.30 | 2195514.70 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 63 | 416005.41 | 2195500.39 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 64 | 416005.58 | 2195476.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 65 | 416036.45 | 2195476.09 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 66 | 416067.55 | 2195480.03 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 67 | 416081.88 | 2195484.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 68 | 416083.64 | 2195490.65 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 69 | 416089.11 | 2195492.79 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 70 | 416097.25 | 2195475.87 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 71 | 416099.61 | 2195468.84 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 72 | 416107.07 | 2195459.51 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 73 | 416108.70 | 2195461.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 74 | 416124.70 | 2195470.90 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 75 | 416131.37 | 2195475.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 76 | 416148.33 | 2195486.69 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 77 | 416159.05 | 2195498.37 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 78 | 416172.89 | 2195487.08 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 79 | 416189.24 | 2195509.20 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 80 | 416207.01 | 2195542.50 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 81 | 416198.15 | 2195549.42 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|--|------|---|
| 82 | 416201.87 | 2195572.30 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 83 | 416193.94 | 2195575.75 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 84 | 416195.26 | 2195580.71 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 85 | 416195.52 | 2195584.66 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 86 | 416199.49 | 2195583.87 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 87 | 416201.79 | 2195585.95 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 88 | 416205.63 | 2195581.72 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 89 | 416215.01 | 2195590.00 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 90 | 416217.06 | 2195587.67 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 91 | 416225.49 | 2195595.81 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 92 | 416219.45 | 2195602.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 93 | 416228.35 | 2195611.89 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 94 | 416236.93 | 2195616.78 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 95 | 416251.61 | 2195626.33 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 96 | 416293.88 | 2195651.92 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 97 | 416309.13 | 2195663.75 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 98 | 416325.25 | 2195676.68 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 99 | 416341.04 | 2195692.27 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 100 | 416362.15 | 2195708.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 101 | 416373.74 | 2195719.55 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 102 | 416381.27 | 2195728.37 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 103 | 416379.78 | 2195730.11 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 104 | 416410.50 | 2195759.00 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 105 | 416363.21 | 2195818.26 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 106 | 416351.21 | 2195827.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 107 | 416311.23 | 2195868.31 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---|------|---|
| 108 | 416308.62 | 2195865.77 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 109 | 416301.81 | 2195872.77 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 110 | 416304.59 | 2195875.48 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 111 | 416297.52 | 2195883.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 112 | 416274.48 | 2195906.52 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 113 | 416260.58 | 2195922.12 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 114 | 416220.28 | 2195976.02 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 29 | 416208.60 | 2195997.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2.1 | | | | | |
| 54 | 416158.17 | 2195634.17 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 53 | 416118.95 | 2195685.17 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 115 | 416088.92 | 2195661.73 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 116 | 416084.32 | 2195650.49 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 117 | 416078.99 | 2195641.96 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 118 | 416066.38 | 2195627.50 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 119 | 416064.93 | 2195623.50 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 120 | 416063.60 | 2195609.89 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 57 | 416061.52 | 2195608.38 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 56 | 416073.61 | 2195609.28 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 55 | 416131.80 | 2195613.60 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 54 | 416158.17 | 2195634.17 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2.2 | | | | | |
| 121 | 415983.43 | 2195673.61 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 122 | 415962.03 | 2195701.88 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 25 | 415936.32 | 2195734.05 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 24 | 415860.51 | 2195694.42 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 23 | 415861.78 | 2195692.00 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---|------|---|
| 123 | 415864.17 | 2195693.25 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 124 | 415881.92 | 2195672.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 125 | 415877.21 | 2195668.57 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 126 | 415902.54 | 2195637.91 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 127 | 415912.62 | 2195643.01 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 128 | 415926.86 | 2195628.22 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 121 | 415983.43 | 2195673.61 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2.3 | | | | | |
| 128 | 415926.86 | 2195628.22 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 127 | 415912.62 | 2195643.01 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 126 | 415902.54 | 2195637.91 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 125 | 415877.21 | 2195668.57 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 124 | 415881.92 | 2195672.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 123 | 415864.17 | 2195693.25 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 23 | 415861.78 | 2195692.00 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 22 | 415817.23 | 2195668.67 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 129 | 415715.22 | 2195615.25 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 130 | 415718.20 | 2195593.55 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 131 | 415744.20 | 2195569.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 132 | 415780.93 | 2195534.90 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 133 | 415825.06 | 2195548.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 134 | 415827.61 | 2195545.95 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 128 | 415926.86 | 2195628.22 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2.4 | | | | | |
| 15 | 415887.51 | 2195800.32 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 14 | 415878.98 | 2195811.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 44 | 415847.62 | 2195854.15 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|--|------|---|
| 135 | 415823.36 | 2195886.00 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 136 | 415720.35 | 2195810.44 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 137 | 415583.41 | 2195720.04 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 138 | 415587.16 | 2195695.59 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 139 | 415628.15 | 2195593.04 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 140 | 415649.01 | 2195557.29 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 141 | 415654.84 | 2195543.72 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 142 | 415706.91 | 2195485.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 143 | 415729.09 | 2195553.09 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 131 | 415744.20 | 2195569.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 130 | 415718.20 | 2195593.55 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 129 | 415715.22 | 2195615.25 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 22 | 415817.23 | 2195668.67 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 21 | 415810.00 | 2195683.37 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 20 | 415793.24 | 2195714.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 19 | 415782.83 | 2195734.29 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 18 | 415803.69 | 2195745.48 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 17 | 415824.29 | 2195755.04 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 16 | 415849.16 | 2195767.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 15 | 415887.51 | 2195800.32 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3 | | | | | |
| 144 | 415856.22 | 2195521.53 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 134 | 415827.61 | 2195545.95 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 133 | 415825.06 | 2195548.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 132 | 415780.93 | 2195534.90 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 131 | 415744.20 | 2195569.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---|------|---|
| 143 | 415729.09 | 2195553.09 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 142 | 415706.91 | 2195485.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 145 | 415793.85 | 2195450.58 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 146 | 415822.49 | 2195438.31 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 147 | 415834.57 | 2195500.23 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 144 | 415856.22 | 2195521.53 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта | | | | | |
| 148 | 416179.88 | 2195481.45 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 78 | 416172.89 | 2195487.08 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 77 | 416159.05 | 2195498.37 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 76 | 416148.33 | 2195486.69 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 75 | 416131.37 | 2195475.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 74 | 416124.70 | 2195470.90 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 73 | 416108.70 | 2195461.13 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 72 | 416107.07 | 2195459.51 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 71 | 416099.61 | 2195468.84 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 70 | 416097.25 | 2195475.87 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 69 | 416089.11 | 2195492.79 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 68 | 416083.64 | 2195490.65 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 67 | 416081.88 | 2195484.21 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 66 | 416067.55 | 2195480.03 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 65 | 416036.45 | 2195476.09 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 64 | 416005.58 | 2195476.19 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 63 | 416005.41 | 2195500.39 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 62 | 415995.30 | 2195514.70 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 149 | 415922.71 | 2195464.78 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|--|------|---|
| 144 | 415856.22 | 2195521.53 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 147 | 415834.57 | 2195500.23 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 146 | 415822.49 | 2195438.31 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 145 | 415793.85 | 2195450.58 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 142 | 415706.91 | 2195485.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 141 | 415654.84 | 2195543.72 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 150 | 415622.64 | 2195533.95 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 151 | 415589.38 | 2195521.47 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 152 | 415584.68 | 2195519.66 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 153 | 415619.66 | 2195397.88 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 154 | 415621.43 | 2195396.47 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 155 | 415622.12 | 2195396.81 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 156 | 415630.66 | 2195397.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 157 | 415639.80 | 2195394.39 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 158 | 415647.84 | 2195388.48 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 159 | 415654.89 | 2195378.38 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 160 | 415670.79 | 2195373.36 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 161 | 415681.57 | 2195367.70 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 162 | 415690.72 | 2195358.55 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 163 | 415694.78 | 2195358.22 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 164 | 415718.82 | 2195361.42 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 165 | 415737.31 | 2195360.31 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 166 | 415768.52 | 2195356.30 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 167 | 415795.12 | 2195346.86 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 168 | 415800.32 | 2195353.06 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 169 | 415801.10 | 2195368.05 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 170 | 415809.08 | 2195367.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 171 | 415809.49 | 2195369.57 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 172 | 415829.67 | 2195367.20 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 173 | 415828.38 | 2195360.05 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 174 | 415831.89 | 2195359.62 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 175 | 415841.89 | 2195356.89 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 176 | 415841.76 | 2195349.93 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 177 | 415853.60 | 2195340.91 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 178 | 415853.38 | 2195335.55 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 179 | 415854.43 | 2195327.97 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 180 | 415851.40 | 2195300.46 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 181 | 415855.60 | 2195302.71 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 182 | 415859.20 | 2195305.83 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 183 | 415864.78 | 2195311.99 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 184 | 415869.13 | 2195314.58 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 185 | 415873.81 | 2195314.82 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 186 | 415878.76 | 2195311.47 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 187 | 415883.40 | 2195310.29 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 188 | 415890.53 | 2195311.26 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 189 | 415903.01 | 2195318.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 190 | 415908.93 | 2195319.04 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 191 | 415913.45 | 2195320.60 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 192 | 415922.92 | 2195325.44 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 193 | 415967.35 | 2195334.71 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 194 | 415971.64 | 2195336.62 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |
| 195 | 416003.86 | 2195361.40 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 196 | 416015.54 | 2195377.78 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 197 | 416031.29 | 2195394.06 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 198 | 416045.55 | 2195404.86 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 199 | 416084.63 | 2195422.41 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 200 | 416095.98 | 2195428.75 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 201 | 416121.99 | 2195425.94 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 202 | 416140.16 | 2195425.20 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 203 | 416144.74 | 2195426.14 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 204 | 416150.01 | 2195429.05 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 205 | 416159.07 | 2195436.77 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 206 | 416170.32 | 2195450.74 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 207 | 416171.95 | 2195456.37 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 208 | 416170.66 | 2195463.42 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 209 | 416172.41 | 2195471.53 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 148 | 416179.88 | 2195481.45 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 22.11.2023 № 1108-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Боде «Мещерское-Прохорово»,
сер. XIX – нач. XX вв.: башенка с воротами и оградой; главный дом с малым
флигелем; домовая церковь Покрова Пресвятой Богородицы; флигель «теремок»;
часовня-усыпальница», расположенного по адресу: Московская область, городской
округ Чехов, поселок Мещерское (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

тип ограждений: металлическая решетка по металлическим столбам;
применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений материалов и покрытий существующих инженерных сооружений и малых архитектурных форм.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка «ЗРЗ-1»:

строительство индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 9 м;

применение строительного материала: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой;

наружная отделка фасадов зданий и сооружений: обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) установку ограждений только высококачественных традиционных материалов (металлическая решетка по металлическим или кирпичным столбам, металлические листы) с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

2) для участка «ЗРЗ-2.1»:

строительство новых зданий и сооружений для здравоохранения;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 9 м;

применение строительного материала: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой;

наружная отделка фасадов зданий и сооружений: обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) установку ограждений только высококачественных традиционных материалов (металлическая решетка по металлическим или кирпичным столбам, металлические листы) с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

3) для участка «ЗРЗ-2.2»:

строительство новых зданий и сооружений для здравоохранения;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 12 м;

применение строительного материала: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой;

наружная отделка фасадов зданий и сооружений: обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) установку ограждений только высококачественных традиционных материалов (металлическую решетку по металлическим или кирпичным столбам, металлические листы) с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

4) для участка «ЗРЗ-2.3»:

строительство новых зданий и сооружений для здравоохранения;

предельная высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 20 м без учета сооружений на крыше (выход с лестничной площадки, парапет);

адаптацию новых объектов капитального строительства к существующим корпусам больницы начала XX века по стилю и цветовому решению;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбеленные) оттенки терракотового и красного цветов, имитирующие цвет красного кирпича;

отделочные материалы фасадов - дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

высоту малых архитектурных форм до 4 м;

высоту визуально проницаемых ограждений (кованых, литых, сварных, деревянных) - до 3 м;

5) для участка «ЗРЗ-2.4»:

строительство новых зданий и сооружений для здравоохранения;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 12 м;

применение строительного материала: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой;

наружная отделка фасадов зданий и сооружений: обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) установку ограждений только высококачественных традиционных материалов (металлическая решетка по металлическим или кирпичным столбам, металлические листы) с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

б) для участка «ЗРЗ-3»:

строительство объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 12 м;

применение строительного материала: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой;

наружная отделка фасадов зданий и сооружений: обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

вблизи Объекта (на участках, выходящих в сторону Объекта) установку ограждений только высококачественных традиционных материалов (металлическая решетка по металлическим или кирпичным столбам, металлические листы) с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

допустимую высоту некапитальных деревянных построек для ведения личного хозяйства – 4 м;

форму крыш некапитальных деревянных построек – скатную, вальмовую;

размещение малых архитектурных форм - с высотными параметрами до 2 м;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм и некапитальных построек, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

