



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2023 № 1157-пп

г. Красногорск

О внесении изменений в Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

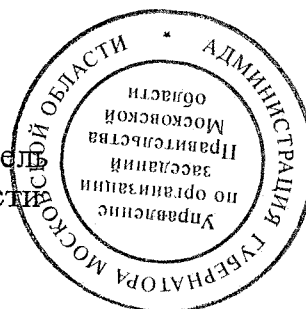
Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2014 № 366/16, от 23.11.2016 № 870/42, от 01.02.2022 № 43/2).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

065066 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 04.12.2023 № 1157-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

1. Пункт 3 признать утратившим силу.
2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. При формировании периодов проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе и краткосрочных (сроком до трех лет) планах реализации региональной программы капитального ремонта по каждому конструктивному элементу, приоритет рекомендуется отдавать многоквартирным домам, набравшим наибольший итоговый балл по каждому конструктивному элементу в отдельности.»
3. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку использования
критериев очередности
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Московской области

ОЦЕНКА

критериев очередности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Московской области

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов или формула расчета баллов
1	2	3
Общие критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома		
1	Срок эксплуатации многоквартирного дома (Б1)	
1.1	60 лет и более	Б1=25
1.2	11-59 лет	Б1=(С-10) * 0,5 где: С – срок эксплуатации многоквартирного дома.
1.3	0-10 лет	Б1=0
2	Техническое состояние многоквартирного дома - физический износ многоквартирного дома (Б2) *	

2.1	От 60% до 100 %	$B2 = 25 - \frac{5}{8} * (И - 60)$ где: И – процент износа многоквартирного дома.
2.2	От 0% до 60 %	$B2 = \frac{5}{12} * И$ где: И – процент износа многоквартирного дома.
3	Процент собираемости взносов (Б3)	
3.1	100% и более	$B3=25$
3.2	От 0% до 100%	$B3=П*0,25$ где: П – процент собираемости взносов за капитальный ремонт.
Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по основным конструктивным элементам		
4	Дата последнего проведения капитального ремонта (Б4) **	
4.1	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
4.1.1	Для МКД с годом постройки более 15 лет назад: если капитальный ремонт не проводился или проводился более 15 лет назад.	
4.1.2	В иных случаях	$B4 = \frac{5}{3} * Вл$ где: Вл - исчисление лет без капитального ремонта инженерных систем.

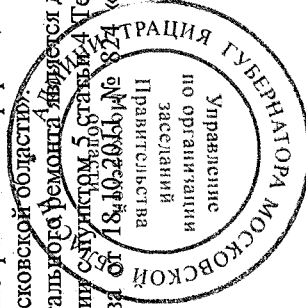
4.2	Ремонт кровли		
4.2.1	Мягкая кровля		
4.2.1.1	Для МКД с годом постройки более 15 лет назад: если капитальный ремонт не проводился или проводился более 15 лет назад.	Б4=25	
4.2.1.2	В иных случаях	$B4 = \frac{5}{3} * Кл$ где: Кл - исчисление лет без капитального ремонта кровли.	
4.2.2	Жесткая кровля		
4.2.2.1	Для МКД с годом постройки более 30 лет назад: если капитальный ремонт не проводился или проводился более 30 лет назад.	Б4=25	
4.2.2.2	В иных случаях	$B4 = \frac{5}{6} * Кл$ где: Кл - исчисление лет без капитального ремонта кровли.	
4.3	Ремонт подвальных помещений		
4.3.1	Для МКД с годом постройки более 60 лет назад: если капитальный ремонт не проводился или проводился более 60 лет назад.	Б4=25	
4.3.2	В иных случаях	$B4 = \frac{5}{12} * Пл$ где: Пл - исчисление лет без капитального ремонта подвального помещения.	
4.4	Ремонт фундамента		

4.4.1	Для МКД с годом постройки более 60 лет назад. если капитальный ремонт не проводился или проводился более 60 лет назад.	Б4=25
4.4.2	В иных случаях	$B4 = \frac{5}{12} * \Phi_{НЛ}$ где: ΦНЛ - исчисление лет без капитального ремонта фундамента.
4.5	Ремонт фасада	
4.5.1	Для МКД с годом постройки более 50 лет назад. если капитальный ремонт не проводился или проводился более 50 лет назад.	Б4=25
4.5.2	В иных случаях	$B4 = 0,5 * \Phi_{сл}$ где: Φсл - исчисление лет без капитального ремонта фасада.
4.6	Замена лифтового оборудования проводится 1 раз в 25 лет ***	
5	Итоговый балл по конструктивному элементу (ИБ)	ИБ=Б1+Б2+Б3+Б4
6	В случае если капитальный ремонт конструктивного элемента многоквартирного дома проводился в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, то к итоговому баллу по конструктивному элементу (ИБ) применяется понижающий коэффициент 0,1	

* Физический износ многоквартирного дома определяется на основании данных Автоматизированной информационной системы автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

** Для каждого конструктивного элемента в отдельности, датой отчета проведения капитального ремонта является дата оценки многоквартирного дома.

***Ремонт или замена лифтового оборудования осуществляется раз в 25 лет в соответствии с Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденном решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», если иной срок не предусмотрен паспортом лифта.



Верно

».