



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023 № 1189-пп

г. Красногорск

Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», требованиям к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядка заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном(ых) участке (ах), предоставляемом в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области без проведения торгов в собственность за плату или аренду

В соответствии со статьей 5 Закона Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области» (далее – Закон Московской области) Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», требованиям к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядка заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном(ых) участке(ах), предоставляемом в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области без проведения торгов в собственность за плату или аренду (далее – Порядок).

2. Определить Министерство физической культуры и спорта Московской области уполномоченным органом по:

рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области, и подготовке проектов распоряжений Правительства Московской области о целесообразности заключения соглашения, заключаемого между Правительством Московской области и юридическим лицом об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта на земельном (ых) участке (ах), предоставляемом без проведения торгов в собственность за плату или аренду в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления (далее – Соглашение), а также проектов распоряжений Губернатора Московской области о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, юридическому лицу без проведения торгов в собственность за плату или в аренду;

ведению реестра обращений, содержащих ходатайство о предоставлении в собственность за плату или в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, соответствующего критериям, установленным Законом

Московской области, и комплект документов, установленный Порядком, а также по ведению реестра Соглашений.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 31.12.2023, за исключением положений Порядка, регулирующих внесение изменений и расторжение Соглашений, заключенных до 31.12.2023 (далее – Соглашения).

Положения Порядка, регулирующие внесение изменений и расторжение Соглашений, действуют до полного исполнения сторонами Соглашений обязательств по Соглашениям.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Каклюгину И.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 08.12.2023 № 1189-пп

ПЕРЕЧЕНЬ И ПОРЯДОК

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», требованиям к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядка заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном(ых) участке (ах), предоставляемом в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области без проведения торгов в собственность за плату или аренду (далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизмы рассмотрения ходатайства юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта (далее – масштабный инвестиционный проект), при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность

за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области» (далее – Закон Московской области), а также заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, предметом которого является реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом на основании распоряжения Губернатора Московской области юридическому лицу без проведения торгов в собственность за плату или в аренду.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) Соглашение – договор, заключаемый между Правительством Московской области и юридическим лицом, предметом которого является реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом без проведения торгов в собственность за плату или в аренду на основании распоряжения Губернатора Московской области;

2) Дополнительное соглашение – соглашение, заключаемое в дополнение к Соглашению, изменяющее условия Соглашения или прекращающее его действие;

3) уполномоченный орган – Министерство физической культуры и спорта Московской области;

4) земельный участок – земельный участок (земельные участки), находящийся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в отношении которого подано ходатайство о предоставлении его юридическому лицу без проведения торгов в собственность за плату или в аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта;

5) регламент Правительства Московской области – Регламент Правительства Московской области, утвержденный постановлением Губернатора Московской области от 02.07.2003 №150-ПГ «О Регламенте Правительства Московской области»;

6) реестр Соглашений – учет сведений о Соглашениях (Дополнительных соглашениях) на электронном носителе, ведение которого обеспечивает Министерство физической культуры и спорта Московской области в порядке, им установленном;

7) реестр ходатайств – учет сведений об обращениях юридических лиц в уполномоченный орган на электронном носителе, ведение которого обеспечивает Министерство физической культуры и спорта Московской области в порядке, им установленном;

8) ходатайство – обращение юридического лица в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка без проведения торгов в собственность за плату или в аренду в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области для реализации масштабного инвестиционного проекта и о заключении Соглашения, с приложением комплекта документов, предусмотренного настоящим Порядком;

9) ходатайство о внесении изменений в Соглашение – обращение юридического лица в уполномоченный орган о внесении изменений в действующее Соглашение,

связанных или не связанных с предоставлением земельного участка в дополнение к ранее предоставленному земельному участку и (или) земельного участка (взамен ранее предоставленного земельного участка) такому юридическому лицу, с приложением комплекта документов, предусмотренного настоящим Порядком,

10) юридическое лицо – организация, ходатайствующая о предоставлении земельного участка без проведения торгов в собственность за плату или в аренду в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным Законом Московской области, и о заключении Соглашения, с приложением комплекта документов, предусмотренного настоящим Порядком, или ходатайствующая о внесении изменений в действующее Соглашение.

II. Рассмотрение ходатайства и прилагаемых документов в отношении масштабных инвестиционных проектов

3. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, юридическое лицо направляет ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение) в адрес уполномоченного органа.

4. Ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение) регистрируется в уполномоченном органе и в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации вносятся уполномоченным органом сведения о нем в реестр ходатайств.

5. Датой поступления ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) считается дата его регистрации уполномоченным органом.

6. К ходатайству (ходатайству о внесении изменений в Соглашение) прилагаются:

6.1. Инвестиционная декларация по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку.

6.2. Заверенная юридическим лицом копия устава юридического лица, а также документ, подтверждающий постановку юридического лица или обособленного подразделения юридического лица на учет в налоговом органе Московской области.

6.3. Документы, подтверждающие возможность финансирования реализации масштабного инвестиционного проекта из собственных и/или заемных средств, без учета средств на снос объектов недвижимости, расположенных на запрашиваемых земельных участках, и выкуп земельных участков (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату).

Документами, подтверждающими возможность финансирования реализации масштабного инвестиционного проекта за счет собственных средств юридического лица, являются выписка с его банковского счета, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) (принимается к рассмотрению в течение 3 месяцев с даты выдачи выписки), либо копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой)

отчетности, указанные в подпункте 6.4 настоящего пункта.

Документами, подтверждающими возможность реализации масштабного инвестиционного проекта за счет заемных средств, являются заверенная юридическим лицом копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией и/или письмо банка или иной кредитной организации о намерениях финансирования реализации масштабного инвестиционного проекта, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение), с указанием суммы предоставляемого финансирования и срока его возврата, процентной ставки за пользование денежными средствами, вида обеспечения обязательств (за исключением залога земельного участка, предоставляемого в аренду в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта), иных условий.

6.4. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий календарный год, подписанной электронной цифровой подписью должностного лица налогового органа по месту нахождения налогоплательщика (юридического лица) или со штампом о принятии налоговым органом по месту нахождения налогоплательщика (юридического лица), и заверенные юридическим лицом копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) прошло менее 1 (одного) календарного года.

6.5. Заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение), в случае подачи такого ходатайства представителем юридического лица по доверенности.

6.6. Справка, выданная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, выданная не позднее чем за тридцать дней до даты подачи ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение).

6.7. Акт обследования (техническое заключение) о техническом состоянии подлежащего сносу объекта недвижимости, расположенного на испрашиваемом земельном участке, подготовленный специализированной проектной организацией, имеющей разрешение (лицензию) на проведение обследования (далее – акт обследования).

6.8. Пояснительная записка (в случае подачи ходатайства о внесении изменений в Соглашение), содержащая:

- а) обоснование всех вносимых изменений в действующее Соглашение;
- б) перечень мероприятий, выполненных в рамках действующего Соглашения, в том числе фактический объем финансирования на реализацию проекта, информацию

о количестве созданных рабочих мест и текущий статус реализации проекта.

7. К ходатайству о внесении изменений в Соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 6.1, 6.3 (в случае если изменения в Соглашение предполагают увеличение объема финансирования реализации проекта), 6.5, 6.6 и 6,8 пункта 6 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение), направляет:

а) межведомственный запрос в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о представлении сведений, подтверждающих факт внесения записи о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – выписка из ЕГРЮЛ);

б) ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение) и инвестиционную декларацию и акт обследования:

в Межведомственную комиссию по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству» (далее – ЦСС) для предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), в отношении земельного участка, на территории которого планируется реализация проекта (в случае если в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет), и подготовки заключения о градостроительном потенциале территории земельного участка, указанного в ходатайстве (ходатайстве о внесении изменений в Соглашение), и плана мероприятий, необходимых для последующего предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность за плату или аренду, с учетом необходимости соответствия земельного участка параметрам масштабного инвестиционного проекта, содержащего в том числе сроки таких мероприятий и ответственных за их исполнение (далее – План мероприятий) (в случае необходимости реализации такого плана);

главе муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – глава муниципального образования Московской области), для подготовки заключения о согласовании (несогласовании) реализации масштабного инвестиционного проекта и в случае согласования информации о стоимости земельного участка (земельных участков) или размере арендной платы за земельные участки, указанные в ходатайстве (ходатайстве о внесении изменений в Соглашение), с указанием методики ее расчета (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена);

в Главное управление региональной безопасности Московской области

(далее – ГУРБ Московской области) для подготовки информации о результатах изучения деловой репутации юридического лица;

в Министерство имущественных отношений Московской области в целях получения информации о стоимости земельного участка или размере арендной платы за земельный участок, указанный в ходатайстве (ходатайстве о внесении изменений в Соглашение), с указанием методики ее расчета, и информации о наличии на земельном участке объекта недвижимости, подлежащего сносу, с приложением соответствующих документов.

ЦСС, глава муниципального образования Московской области, ГУРБ Московской области, Министерство имущественных отношений Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в настоящем подпункте, направляют в уполномоченный орган заключения (выписки, документы, информацию). В случае необходимости ЦСС направляет План мероприятий.

9. Уполномоченный орган в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения заключений (информации), указанных в пункте 8 настоящего Порядка:

9.1. Рассматривает ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение), приложенные к нему в соответствии с пунктом 6 или 7 настоящего Порядка документы, а также заключения (информацию), указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

9.2. В случае поступления от ЦСС Плана мероприятий и отсутствия оснований для отказа в удовлетворении ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) уполномоченный орган направляет юридическому лицу уведомление о необходимости предоставления согласия (несогласия) на участие в реализации Плана мероприятий, на которое юридическим лицом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения такого уведомления предоставляется согласие (несогласие) на участие в реализации Плана мероприятий. В случае согласия юридического лица на участие в реализации Плана мероприятий уполномоченный орган в целях его выполнения в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения такого согласия направляет План мероприятий заинтересованным центральным исполнительным органам Московской области и (или) главе муниципального образования Московской области.

9.3. В случае несоответствия документов, указанных в пункте 6 или 7 настоящего Порядка, требованиям настоящего Порядка, наличия противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах, либо предоставления неполного комплекта документов уполномоченный орган уведомляет юридическое лицо о возврате ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) и приложенных к нему документов на доработку с указанием всех допущенных нарушений.

Юридическое лицо исправляет допущенные нарушения в течение 4 (четырёх) рабочих дней со дня получения такого уведомления и направляет исправленные документы в адрес уполномоченного органа, который в течение 2 (двух) рабочих дней рассматривает указанные документы. В случае если устранение замечаний требует дополнительного исправления допущенных нарушений и (или) получения

дополнительных сведений и (или) документов, срок, установленный настоящим абзацем, продлевается уполномоченным органом на срок, необходимый для их получения, но не более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней.

В случае поступления от ЦСС Плана мероприятий рассмотрение документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта осуществляется после выполнения Плана мероприятий.

9.4. В случае поступления заключений (информации), указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и отсутствия оснований для отказа или приостановления рассмотрения ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) уполномоченный орган подготавливает:

проект распоряжения Правительства Московской области о целесообразности заключения Соглашения (Дополнительного соглашения) (далее – проект распоряжения Правительства);

проект Соглашения (Дополнительного соглашения) в соответствии с примерной формой, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку (при подготовке проекта Соглашения исключение пунктов, предусмотренных примерной формой, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку, не допускается);

проект распоряжения Губернатора Московской области, подготовленный в соответствии с Порядком принятия распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Московской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов юридическому лицу в собственность за плату или аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 08.12.2023 № 432-ПГ «Об утверждении Порядка принятия распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Московской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов юридическому лицу в собственность за плату или аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта» (далее – проект распоряжения о предоставлении земельного участка).

Примерная форма Соглашения может быть дополнена условиями, необходимыми для обеспечения его реализации, учитывающими направления реализации масштабного инвестиционного проекта.

Проект распоряжения Правительства в том числе должен содержать сведения о соответствии масштабного инвестиционного проекта требованиям, установленным подпунктом «а¹» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской

Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление Правительства РФ № 629), и критериям, установленным Законам Московской области, в том числе:

о предмете соглашения;

об объеме инвестиций;

об обязательствах юридического лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;

о площади территории, предназначенной для строительства и последующей эксплуатации стадиона и иных объектов спорта и/или общей площади стадиона и иных объектов спорта, включая сопутствующую инфраструктуру, составляющей не менее 20 % от площади земельного(ых) участка(ов), предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта;

о количестве рабочих мест, планируемых к увеличению в муниципальном образовании Московской области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

о поступлениях от налогов, взимаемых на территории муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

10. Уполномоченный орган направляет проекты документов, указанные в подпункте 9.4 пункта 9 настоящего Порядка, на правовую экспертизу и первичную антикоррупционную экспертизу в структурное подразделение (должностному лицу), ответственное за проведение соответствующей экспертизы в уполномоченном органе.

11. После проведения правовой экспертизы и первичной антикоррупционной экспертизы уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня направляет в порядке, установленном регламентом Правительства Московской области:

а) проект распоряжения Правительства, проект Соглашения (Дополнительного соглашения), ходатайство (ходатайство о внесении изменений в Соглашение) и приложенные к нему документы, указанные в пункте 6 или 7, абзаце шестом подпункта «б» пункта 8 настоящего Порядка и выписку из ЕГРЮЛ, на согласование путем визирования, в том числе в:

Министерство имущественных отношений Московской области для подготовки заключения о возможности предоставления земельного участка, указанного в ходатайстве (ходатайстве о внесении изменений в Соглашение), для целей реализации масштабного инвестиционного проекта;

Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в части оценки экономической целесообразности реализации масштабного инвестиционного проекта;

Министерство экономики и финансов Московской области в части соответствия критерию финансирования реализации масштабного инвестиционного проекта, установленному Законом Московской области, а также корректности исчисления сумм налогов и сборов при реализации масштабного инвестиционного проекта;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в части соответствия масштабного инвестиционного проекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

Комитет по конкурентной политике Московской области в части оценки наличия (отсутствия) в тексте указанных в настоящем подпункте документов признаков нарушений антимонопольного законодательства (за исключением документов, предусмотренных подпунктом 6.7 пункта 6 настоящего Порядка, а также абзацем шестым подпункта «б» пункта 8 Порядка).

В случае внесения изменений в Соглашение, не требующее предоставления дополнительного земельного участка, согласование с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области не требуется;

б) проект распоряжения о предоставлении земельного участка, проект распоряжения Правительства, проект Соглашения (Дополнительного соглашения) на согласование путем визирования в Министерство имущественных отношений Московской области в части возможности предоставления земельного участка, указанного в ходатайстве (ходатайстве о внесении изменений в Соглашение), для целей реализации масштабного инвестиционного проекта.

Центральные исполнительные органы Московской области, указанные в настоящем пункте, согласовывают представленные документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от уполномоченного органа.

12. В случае получения замечаний в отношении документов, указанных в подпункте 9.4 пункта 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней исправляет замечания и направляет указанные документы на повторное согласование в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

В случае наличия замечаний в документах, указанных в пункте 6 или 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения замечаний уведомляет юридическое лицо о возврате ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) и приложенных к нему документов на доработку с указанием всех допущенных нарушений.

Юридическое лицо исправляет допущенные нарушения в течение 4 (четырех) рабочих дней и направляет исправленные документы в адрес уполномоченного органа, который в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от юридического лица исправленных документов направляет их на повторное согласование в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Срок повторного согласования центральными исполнительными органами Московской области, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, составляет 3 (три)

рабочих дня.

13. Рассмотрение ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) приостанавливается:

а) на срок доработки документов в целях устранения допущенных юридическим лицом нарушений в соответствии с подпунктом 9.3 пункта 9 настоящего Порядка;

б) на срок доработки документов в целях устранения юридическим лицом замечаний центральных исполнительных органов Московской области;

в) на срок получения согласия на участие в Плане мероприятий;

г) на срок выполнения Плана мероприятий;

д) на срок подготовки и направления уведомлений, предусмотренных подпунктами 9.2, 9.3 пункта 9, пунктами 12 настоящего Порядка.

14. В случае наличия оснований для отказа в удовлетворении ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) уполномоченный орган направляет в адрес юридического лица уведомление об отказе с указанием причин отказа в течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения соответствующих оснований.

15. Основаниями для отказа юридическому лицу в удовлетворении ходатайства (ходатайства о внесении изменений в Соглашение) являются:

15.1. Подача ходатайства и иных документов в центральный исполнительный орган Московской области, не являющийся уполномоченным органом в отношении реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в ходатайстве. В этом случае ходатайство возвращается юридическому лицу с указанием центрального исполнительного органа Московской области, являющегося уполномоченным органом в отношении реализации масштабного инвестиционного проекта и размещения объекта, указанного в ходатайстве.

15.2. Несоответствие масштабного инвестиционного проекта условиям, предусмотренным постановлением Правительства РФ № 629.

15.3. Несоответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области, в том числе в случае, если вследствие заключения Дополнительного соглашения масштабный инвестиционный проект перестанет соответствовать критериям, установленным Законом Московской области.

15.4. Наличие документально оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации намерения Правительства Московской области расторгнуть ранее заключенное с юридическим лицом Соглашение (в том числе наличие направленного в адрес юридического лица письменного уведомления о намерении Правительства Московской области расторгнуть заключенное Соглашение, а также наличие проходящего процедуры согласования в соответствии с регламентом Правительства Московской области проекта распоряжения Правительства Московской области о целесообразности расторжения заключенного с юридическим лицом Соглашения) по причине невыполнения юридическим лицом своих обязательств по Соглашению (Дополнительному соглашению) либо использования земельного

участка не по назначению и/или наличие расторгнутого Соглашения по указанным причинам.

15.5. Подготовка проекта распоряжения Правительства Московской области о целесообразности заключения Соглашения либо выполнение Плана мероприятий по запросу юридического лица, поступившему ранее даты поступления рассматриваемого ходатайства заявителя.

15.6. Поступление ходатайства, аналогичного ранее зарегистрированному ходатайству, срок рассмотрения которого не истек на момент поступления такого ходатайства.

15.7. Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы юридического лица.

15.8. Неустранение юридическим лицом замечаний в документах, приложенных к ходатайству, в установленный Порядком срок.

15.9. Несоответствие исправленных юридическим лицом документов, приложенных к ходатайству, требованиям настоящего Порядка, наличие противоречий в сведениях, содержащихся в представленных документах, либо предоставление неполного комплекта документов.

15.10. Выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации.

15.11. Внесение изменений в Соглашение не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством Московской области.

15.12. Принятие юридическим лицом решения о несогласии об участии в Плана мероприятий или ненаправление в адрес уполномоченного органа подписанного согласия в установленный настоящим Порядком срок.

15.13. Обоснованное мнение уполномоченного органа о нецелесообразности реализации масштабного инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке или внесения изменений в Соглашение.

15.14. Несоответствие масштабного инвестиционного проекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (в случае отсутствия Плана мероприятий, предусматривающих возможность устранения такого несоответствия).

15.15. Заключение о несогласовании реализации масштабного инвестиционного проекта, в том числе заключения Дополнительного соглашения, подготовленное главой муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

15.16. Наличие в заключении о градостроительном потенциале территории земельного участка, указанного в ходатайстве (ходатайстве о внесении изменений в Соглашение), подготовленном ЦСС, сведений о наличии ограничений в использовании земельного участка, препятствующих его использованию в соответствии с заявленными

целями.

15.17. Наличие неустранимых замечаний одного из центральных исполнительных органов Московской области, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

15.18. Отзыв ходатайства по инициативе заявителя.

III. Подписание, изменение и расторжение Соглашения

16. Уполномоченный орган:

1) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия распоряжения Правительства Московской области о целесообразности заключения Соглашения (Дополнительного соглашения) между Правительством Московской области и юридическим лицом о предоставлении земельного участка без проведения торгов в собственность за плату или в аренду обеспечивает направление такого Соглашения (Дополнительного соглашения) на подписание юридическому лицу;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от юридического лица подписанного юридическим лицом Соглашения (Дополнительного соглашения) обеспечивает подписание Соглашения (Дополнительного соглашения) лицом, уполномоченным Правительством Московской области.

В случае неподписания юридическим лицом Соглашения (Дополнительного соглашения) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения юридическим лицом Соглашения (Дополнительного соглашения) подготавливает проект распоряжения о признании утратившим силу распоряжения Правительства Московской области о целесообразности заключения Соглашения (Дополнительного соглашения) между Правительством Московской области и юридическим лицом о предоставлении земельного участка без проведения торгов в собственность за плату или в аренду и обеспечивает внесение такого проекта распоряжения на рассмотрение Правительством Московской области в порядке, установленном регламентом Правительства Московской области;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Соглашения (Дополнительного соглашения) лицом, уполномоченным Правительством Московской области, и юридическим лицом обеспечивает направление:

в Министерство имущественных отношений Московской области копии Соглашения (Дополнительного соглашения) в виде скан-образа документа;

главе муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация проекта, копии Соглашения (Дополнительного соглашения) в виде скан-образа документа.

17. Сведения о Соглашении (Дополнительном соглашении) вносятся в реестр Соглашений в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Соглашения (Дополнительного соглашения).

18. Контроль за исполнением Соглашения (Дополнительного соглашения)

возлагается на уполномоченный орган. Уполномоченный орган несет ответственность за неосуществление контроля за исполнением Соглашения (Дополнительного соглашения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

19. Земельный участок считается предоставленным в собственность юридическому лицу за плату со дня государственной регистрации права собственности на земельный участок, в аренду со дня заключения договора аренды земельного участка, составленных в соответствии с примерной формой, утвержденной Правительством Московской области.

20. В случае наличия оснований для расторжения Соглашения, предусмотренных Соглашением, уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Правительства Московской области о целесообразности расторжения Соглашения и обеспечивает внесение такого проекта распоряжения на рассмотрение Правительством Московской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Московской области. Расторжение Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Перечню и порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», требованиям к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядка заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном(ых) участке(ах), предоставляемом в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области без проведения торгов в собственность за плату или аренду

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

Инвестиционный проект:

(полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

Инвестиционная декларация составлена на _____ листах.

Достоверность сведений, указанных в настоящей инвестиционной декларации, подтверждаю:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись руководителя юридического лица)

Место печати

«___» _____ 20__ г.

I. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ПРЕДСТАВИВШЕМ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Код юридического лица по ОКПО

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код причины постановки на учет (КПП) на территории Московской области (при наличии обособленного подразделения указывается КПП ОП)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код формы собственности по ОКФС

--	--

Код организационно-правовой формы по ОКОПФ

--	--	--	--	--	--	--	--

Место нахождения (адрес):

(при наличии обособленного подразделения указывается адрес обособленного подразделения)

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город _____

Населенный пункт (село, поселок и так далее) _____

Улица (проспект, переулок и так далее) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

ОКТМО

Код

по

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

I. Территория реализации инвестиционного проекта:

1.1. Кадастровый номер (при наличии) земельного участка, о предоставлении которого ходатайствует юридическое лицо, на котором планируется реализация инвестиционного проекта:

В случае если юридическое лицо ходатайствует о предоставлении земельного участка, не образованного в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса РФ, то указывается кадастровый номер квартала или ориентир и прикладывается схема земельного участка с нанесением его координат в системе координат МСК-50, составленная в произвольной форме.

1.2. Адрес:

Городской округ Московской области _____

Город (при наличии) _____

Населенный пункт (при наличии) _____

Улица (при наличии) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса) _____

1.3. Общая площадь земельного участка _____

2. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД проекта:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цель реализации инвестиционного проекта:

3.1. Описание инвестиционного проекта, в том числе:

1) сведения о стадионе и ином объекте спорта, подлежащем строительству (размещению) на земельном участке, о предоставлении которого ходатайствует юридическое лицо, включая:

а) информацию о площади территории, предназначенной для строительства (размещения) и последующей эксплуатации стадиона и иных объектов спорта, и/или общей площади стадиона и иных объектов спорта, включая сопутствующую инфраструктуру, составляющей не менее 20% от площади земельного (ых) участка (ов), запрашиваемого (ых) в целях реализации инвестиционного проекта;

б) информацию по созданию сопутствующей инфраструктуры, необходимой для эксплуатации стадиона и иных объектов спорта с указанием перечня основных объектов, составляющих сопутствующую инфраструктуру;

2) информацию юридического лица о выполнении за свой счет работ по сносу расположенных на таком участке объектов недвижимости, находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности до заключения договора купли-продажи или аренды, с указанием информации об объекте недвижимости, подлежащем сносу и сроков выполнения таких работ.

4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта:

4.1. Производство товаров в ассортименте, выполнение работ, оказание услуг (укрупненно):

№ п/п	Наименование товара/работ/услуг	Годовая проектная мощность		
		Ед. измерения	Количество	млн руб.
1				
2				
3				
Итого				

4.2. Количество создаваемых рабочих мест: _____, в том числе по годам (не нарастающим итогом):

20__ год _____;

20__ год _____;

..... год _____.

4.2.1. Планируемые поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Московской области от реализации инвестиционного проекта с момента заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка за период реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.) (предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel):

№	Наименование доходного источника	Планируемые поступления в	Итого
---	----------------------------------	---------------------------	-------

1	2	консолидированный бюджет Московской области по годам, тыс. руб.			6
		20__	20__	__	
1	Налог на прибыль организаций (в части суммы, перечисляемой в бюджет Московской области)	3	4	5	
1.1	Налогооблагаемая база				
1.1.1	Показатель 1 Выручка				
1.1.2	Показатель 2 Расход				
1.2	Налоговая ставка, % (в части, оплачиваемой в бюджет Московской области)				
2	Налог на имущество организаций				
2.1	Налогооблагаемая база				
2.1.1	Показатель 1 Первоначальная стоимость				
2.1.2	Показатель 2 Амортизация				
2.1.3	Показатель 3 Остаточная стоимость				
2.2	Налоговая ставка, %				
3.	Налог на доходы физических лиц				
3.1	Налогооблагаемая база				
3.1.1	Показатель 1 Средняя заработная плата по организации				
3.1.2	Показатель 2 Количество рабочих мест				
3.2	Налоговая ставка, %				
4	Земельный налог (при предоставлении земельного участка в собственность)				
5	Иные налоговые поступления				
6	Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или муниципальной собственности (при предоставлении земельного участка в аренду)				
6.1	Показатель 1 Площадь участка				
6.2	Показатель 2 Коэффициент Аб				
6.3	Показатель 3 Коэффициент Кд				
6.4	Показатель 4 Коэффициент Пкд				
6.5	Показатель 5 Коэффициент Км				
7	Арендная плата в размере, равном земельному налогу (при предоставлении земельного участка в аренду)				
7.1	Кадастровая стоимость земельного участка				
7.2	Ставка земельного налога				
8	Иные неналоговые доходы				

4.3. Объем выручки от реализации проекта

20__ год

_____;

20__ год

_____;

... год

_____.

4.4. Рентабельность проекта (%): _____

5. Общий объем инвестиций в период реализации проекта _____ (без учета расходов на выполнение работ по сносу объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и стоимость земельного участка (при предоставлении земельного участка в собственность за плату) (млн руб.).

6. Планируемая стоимость выполнения работ по сносу объектов недвижимости, расположенных на земельном участке _____.

7. Источники финансирования реализации проекта (без учета расходов на выполнение работ по сносу объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и стоимость земельного участка (при предоставлении земельного участка в собственность за плату) (млн. руб.):

-собственные средства организации _____ ;
 - заемные средства _____ ;
 в том числе:
 кредиты кредитных организаций (банков),
 из них:
 кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц _____ ;
 привлеченные источники _____ ;
 в том числе:
 бюджетные средства (по видам бюджетов) _____ ;
 иные (указать, какие) _____ ;

8. Период реализации инвестиционного проекта ____ (лет).

9. График ежегодного объема инвестиций при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.):

20__ год _____ ;

20__ год _____ ;

... год _____ ;

10. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта - (лет).

11. Этапы реализации проекта с указанием сроков каждого этапа, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов проекта/объекта:

№ п/п	Наименование этапа Кварталы	20__ год				20__ год				год			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Снос (в случае наличия объектов, подлежащих сносу)												
2	Проектирование												
3	Строительство												
4	Иные мероприятия (при необходимости)												
5	Ввод в эксплуатацию (с указанием месяца ввода)												
6	Операционная деятельность												

Приложение 2

к Перечню и порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», требованиям к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядка заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном(ых) участке(ах), предоставляемом в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области без проведения торгов в собственность за плату или аренду

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

соглашения, заключаемого между Правительством Московской области и юридическим лицом, об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта на земельном (ых) участке (ах), предоставляемом без проведения торгов в собственность за плату или аренду

г.о. Красногорск

« ___ » _____ 202_ года

Правительство Московской области, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном участке, предоставляемом без проведения торгов

_____ Стороне 2 (далее – Соглашение),
указать - в собственность за плату или аренду
о нижеследующем.

Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном Перечнем и порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», требованиям к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядка заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном (ых) участке (ах), предоставляемом (ых) в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области без проведения торгов в собственность за плату или аренду, утвержденным постановлением Правительства Московской области от _____ № _____.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта (далее – проект) на территории Московской области на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенном по адресу: _____ (далее – земельный участок), предоставляемом Стороне 2 без проведения торгов _____
указать - в собственность за плату или аренду

согласно условиям Соглашения.

Проект предусматривает _____
(детальное описание проекта/объекта)

1.2. Сумма налогов, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Московской области в период реализации проекта, на территории муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация проекта, составляет _____ рублей.

1.3. Общий объем финансирования на реализацию проекта без учета расходов на выполнение работ по сносу объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, и выкуп земельного участка (при предоставлении земельного участка в собственность за плату) составляет _____ рублей.

1.4. Предоставление в собственность за плату или аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области.

1.5. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения, до подписания Сторонами акта о выполнении условий Соглашения по форме согласно приложению 3 к Соглашению устанавливаются следующие ограничения (обременения):

указываются конкретные ограничения (обременения) запреты на совершение определенных действия и т.д. при необходимости

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктуре муниципального образования Московской области, на территории которого осуществляется реализация проекта, в рамках Соглашения.

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Московской области, муниципального образования Московской области, на территории которого осуществляется реализация проекта, в рамках и в соответствии с законодательством Московской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация проекта.

2.1.5 В случае предоставления земельного участка в собственность, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта использовать часть земельного участка, не занятую стадионом и иными объектами спорта, и объектами сопутствующей инфраструктуры, в иных коммерческих целях в порядке, установленном действующим законодательством, при условии рассмотрения вопроса коммерческого использования части земельного участка на Градостроительном совете Московской области.

2.1.6. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Московской области.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия Соглашения.

2.2.2. Реализовать проект в срок до _____.

2.2.3. Обеспечить:

1) выполнение за свой счет работ по сносу расположенных на предоставляемом земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности и подлежащих сносу, до заключения договора _____, в срок до _____ ;

указать купли - продажи или аренды

2) строительство стадиона и _____

указать иной (иные) объекты спорта согласно проекту

и _____ и _____ сопутствующей инфраструктуры, _____ включая _____

указать перечень объектов сопутствующей инфраструктуры

(далее – объект), в срок до _____ в соответствии с графиком реализации проекта, установленным в приложении 1 к Соглашению, на площади территории, предназначенной для строительства и последующей эксплуатации стадиона и иных объектов спорта, и/или общая площадь объекта составит не менее 20% от площади земельного участка, предоставляемого для реализации проекта;

3) в течении календарного месяца после заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения осуществить

постановку юридического лица или обособленного подразделения юридического лица на учет в налоговом органе муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация проекта;

4) поступление _____ рублей налоговых и _____ рублей неналоговых поступлений в бюджет Московской области и в бюджет муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация проекта, в период реализации проекта.

Суммы налоговых и неналоговых поступлений в разрезе лет отражены в приложении 2 к Соглашению;

5) увеличение количества рабочих мест в _____ на _____;
наименование городского округа

6) общий объем инвестиций, без учета затрат на снос объектов недвижимости, расположенных на запрашиваемых земельных участках, и выкуп земельных участков (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату) не менее _____ миллионов рублей;

2.2.4. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном законодательством Российской Федерации порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Московской областью и (или) муниципальными образованиями Московской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.5. Ежегодно до 31 (тридцать первого) марта года, следующего за отчетным, направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организации и по налогу на имущество организации/копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением специального налогового режима.

2.2.6. Использовать земельный участок исключительно по целевому назначению.

2.2.7. В случае нарушения срока ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого в рамках реализации проекта, более чем на 6 месяцев уплатить Стороне 1 штраф в

размере 0,5% от общего объема финансирования проекта, указанного в пункте 1.3 . Соглашения, но не более 5 млн рублей.

В течение 30 календарных дней с даты установления обстоятельства, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об уплате штрафа, содержащего сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должно быть осуществлено перечисление штрафа, реквизиты счета, на который должны быть перечислены средства (далее – Требование).

В случае неисполнения Требования Сторона 1 осуществляет взыскание штрафа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Не использовать земельный участок (в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов) в качестве залогового имущества, а также соблюдать иные ограничения по залогу земельного участка, установленные Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Запрашивать от Стороны 2 информацию о ходе реализации проекта, указанную в пункте 2.2 Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения (в том числе получать физический доступ на объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется в рамках реализации проекта) до окончания срока действия Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. В рамках имеющихся полномочий и компетенции оказывать информационную и организационную поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении Стороне 2 земельного участка без проведения торгов в собственность за плату или аренду.

4.2. В случае если распоряжение Губернатора Московской области о предоставлении земельного участка в собственность за плату или аренду без проведения торгов не издано в течение трех календарных месяцев с даты подписания Соглашения, Соглашение считается незаключенным на следующий день после истечения указанных трех календарных месяцев.

При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков или каких-либо расходов, прямо или косвенно связанных с подачей ходатайства и (или) заключением Соглашения.

4.3. Соглашение действует до _____.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

5.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения путем направления уведомления Стороне 2 об отказе от исполнения Соглашения. В этом случае Соглашение считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней со дня получения Стороной 2 письменного уведомления об отказе от исполнения Соглашения.

При этом Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в следующих случаях:

расторжение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации договора купли-продажи или аренды земельного участка, в том числе вызванное невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных Соглашением;

использование земельного участка не по назначению;

неоднократное нарушение Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения;

нарушение Стороной 2 порядка и сроков выполнения работ по реализации проекта, указанных в приложении 1 к Соглашению, более чем на 12 месяцев;

неподписание Стороной 2 договора купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30 календарных дней с момента его направления Стороне 2 органом власти, уполномоченным на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

5.3. Расторжение Соглашения оформляется путем принятия распоряжения Правительства Московской области о расторжении Соглашения между Стороной 1 и Стороной 2.

5.4. Действие Соглашения может быть прекращено до истечения срока, предусмотренного пунктом 4.3 Соглашения, в случае досрочного исполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2.2.3 настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в центральный исполнительный орган Московской области, уполномоченный на ведение сводного реестра соглашений об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона, на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу без проведения торгов в собственность за плату или аренду.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Подпись _____

Сторона 2:

Подпись _____

Приложение 1 к Соглашению
от «__» _____ года № _____

График реализации проекта

№ п/п	Наименование этапа Кварталы	20__ год				20__ год				20__ год			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Снос (в случае наличия объектов, подлежащих сносу)												
2	Проектирование												
3	Строительство												
4	Иные мероприятия (при необходимости)												
5	Ввод в эксплуатацию (с указанием месяца ввода)												
6	Операционная деятельность												

Информация о планируемых поступлениях налоговых
и неналоговых доходов в разрезе лет в консолидированный
бюджет Московской области за период реализации
проекта

Наименование доходного источника	Планируемые поступления в консолидированный бюджет Московской области по годам, тыс. руб.			Итого
	20__	20__	__	
1	2	3	4	5
Налоговые доходы, в том числе				
Налог на прибыль организаций				
Налог на имущество организаций				
Налог на доходы физических лиц				
Земельный налог (при предоставлении земельного участка в собственность)				
Иные налоговые доходы бюджета Московской области (указываются при наличии)				
Неналоговые доходы, в том числе				
Арендная плата за земельный участок, находящийся в собственности Московской области или муниципальной собственности (при предоставлении земельного участка в аренду)				
Иные неналоговые доходы бюджета Московской области (указываются при наличии)				
Итого налоговых и неналоговых доходов				

Приложение 3 к Соглашению
от «__» _____ года № _____

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ

о выполнении условий Соглашения

Правительство Московской области, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», являющиеся сторонами Соглашения от _____ № _____, заключенного между Правительством Московской области и _____, об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта на земельном (ых) участке (ах), предоставляемом без проведения торгов в собственность за плату или аренду (далее – Соглашение)¹, при участии Министерства имущественных отношений Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем Сторона 3, во исполнение пункта 1.5 Соглашения составили настоящий акт о нижеследующем:

Сторона 2 в полном объеме исполнила условия Соглашения, предусмотренные подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 Соглашения, что является основанием для снятия ограничений (обременений) в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

Сторона 1:

Подпись _____

Сторона 2:

Подпись _____

Сторона 3

Подпись _____

¹ Указывается наименование Соглашения.

