



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023

№

1193-пп

г. Красногорск

О внесении изменений в Методику определения необходимости включения территорий в границы территории для осуществления деятельности по ее комплексному развитию

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику определения необходимости включения территорий в границы территории для осуществления деятельности по ее комплексному развитию, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 02.06.2022 № 561/18 «Об утверждении Методики определения необходимости включения территорий в границы территории для осуществления деятельности по ее комплексному развитию».

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

065130 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 11.12.2023 № 1193-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Методику определения необходимости включения
территорий в границы территории для осуществления деятельности
по ее комплексному развитию

1. В таблице 1 раздела I «Основные положения» позицию «ВИД 6» изложить в следующей редакции:

«

ВИД 6	Незастроенные земельные участки с видами разрешенного использования, допускающим размещение индивидуальных жилых домов и садовых домов	Общая площадь территории более 20 га ²⁵
-------	--	--

».

2. В разделе VII «Порядок определения параметров, градостроительных регламентов для осуществления деятельности по комплексному развитию в отношении земельных участков с видом разрешенного использования, допускающим размещение индивидуальной жилой застройки (ВИД 6)»:

1) в наименовании раздела слова «земельных участков с видом разрешенного использования, допускающим размещение индивидуальной жилой застройки» заменить словами «незастроенных земельных участков с видами разрешенного использования, допускающими размещение индивидуальных жилых домов и садовых домов»;

2) в пункте 29 слова «земельных участков с видами разрешенного использования, допускающими размещение индивидуальной жилой застройки» заменить словами «незастроенных земельных участков с видами разрешенного использования, допускающими размещение индивидуальных жилых домов и садовых домов»;

3) сноску²⁵ изложить в следующей редакции:

«²⁵ Для вида 6 из границ территории комплексного развития исключаются земельные участки по обращениям органов местного самоуправления с учетом решения Градостроительного совета Московской области.»;

4) в пункте 30 слова «земельных участков с видами разрешенного использования, допускающими размещение индивидуальной жилой застройки» заменить словами «незастроенных земельных участков с видами разрешенного использования, допускающими размещение индивидуальных жилых домов и садовых домов»;

5) в таблице 6:

строки 5-7 изложить в следующей редакции:

«

5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка 3 га с возможностью установления меньшего размера земельных участков только в документации по планировке территории
6 **	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 110 мест (0,6 га) (для земельных участков, расположенных в границах населенного пункта)
7 **	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	не менее 135 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 275 мест (1,8 га) (для земельных участков, расположенных в границах населенного пункта)

»;

строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Расчетная численность населения	количество проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженное на 2,5
---	---------------------------------	---

».

