



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2023 № 1318-ПП

---

г. Красногорск

**О внесении изменений в проект планировки территории  
для строительства логистического технопарка «Софьино» в Раменском  
городском округе Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 29.11.2023 Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в проект планировки территории для строительства логистического технопарка «Софьино» в Раменском городском округе Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 29.04.2014 № 298/14 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства логистического технопарка «Софьино» в Раменском городском округе Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 21.12.2022 № 1431/46) (далее – изменения в проект планировки территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Раменского городского округа Московской области изменения в проект планировки территории.

065053 ✱

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 27.12.2023 № 1318-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в проект планировки территории для строительства  
логистического технопарка «Софьино» в Раменском городском округе  
Московской области

В разделе 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории» проекта планировки территории:

1) таблицу «Сведения о выделяемых элементах планировочной структуры» изложить в следующей редакции:

«Сведения о выделяемых элементах планировочной структуры

Наименование	Площадь, га	Предельная этажность	Предельный коэффициент застройки, %	Предельный коэффициент плотности застройки
Планируемый элемент планировочной структуры № 1 – квартал (нежилой)	133,8749	4	75 %	3

»;

2) таблицу «Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Параметры зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства»

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Предельное количество этажей, этаж	Предельная площадь застройки, кв. м	Предельная суммарная поэтажная площадь наземной части зданий, строений сооружений нежилого назначения в габаритах наружных стен, кв. м	Расчетная общая площадь зданий, кв. м	Количество рабочих мест, человек
1	Зона планируемого размещения объектов складского, производственного, административного, бытового, инженерного и транспортного назначения	1 322085	4	793251	2379753	1784815	7139
2	Зона планируемого размещения объектов административного, бытового, инженерного и транспортного назначения	803	4	602	1807	1355	17

».

