



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2024 № 77-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг., 1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Лужки, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг., 1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Лужки, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг., 1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Лужки.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным

возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг., 1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Лужки

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг., 1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Лужки (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.01.2022 № 34РВ-27 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг., 1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Лужки».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта проходит:

внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 480307.83, 1343190.52, в юго-восточном направлении протяженностью 48 м от улицы Песчаная к берегу реки Истра;

2-8 – в южном направлении протяженностью 250 м вдоль реки Истра;

8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 112 м от берега реки Истра по границам кадастровых участков 50:08:0050124:595 и 50:08:0050124:610;

9-12 – в северо-западном направлении протяженностью 149 м по границе кадастровых участков 50:08:0050124:62 и 50:08:0050124:412;

12-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м вдоль улицы Заречная;

13-14 – в северо-западном направлении на расстояние 41 м по границам кадастровых участков 50:08:0050124:563 и 50:08:0050124:564;

14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м по границе кадастрового участка 50:08:0050124:330;

15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 59 м по границе кадастрового участка 50:08:0050124:330;

16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 49 м вдоль улицы Песчаная и границы кадастрового участка 50:08:0050124:464;

17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 44 м вдоль улицы Песчаная и границы кадастрового участка 50:08:0050124:457;

18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 89 м вдоль улицы Песчаная и границ кадастровых участков 50:08:0050124:463, 50:08:0050124:60, 50:08:0050124:36;

19-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м вдоль улицы Песчаная и границ кадастрового участка 50:08:0050124:357 в исходную точку; внутренний контур:

208-209 – из исходной точки 208, с координатами 480220.18, 1343046.49, в северо-восточном направлении вдоль ограды церкви протяженностью 59,4 м;

209-210 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,5 м;

210-211 – в юго-западном направлении протяженностью 25,8 м;

211-212 – в юго-западном направлении протяженностью 52,7 м;

212-208 – в северо-западном направлении протяженностью 51,1 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения параметров их объёмно-пространственного решения с сохранением преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов, в том числе использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограничение хозяйственной деятельности в целях обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов), а также регулирование проведения работ по озеленению с запрещением самовольных посадок и порубок деревьев;

воссоздание деревянного двухэтажного здания церковно-приходской школы на каменном цоколе при наличии достаточных научных данных;

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, литьё) в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов, включая прокладку инженерных коммуникаций подземным способом, инженерное оборудование территории по специально разработанным проектам;

ремонт и капитальный ремонт военно-исторического памятника жителям деревни Лужки – участникам Великой Отечественной войны;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт существующих воздушных линий электропередач с обязательной перекладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

сохранение основных секторов обзора Объекта с основных дорог;

обеспечение визуального восприятия Объекта, в том числе сохранение открытого пространства и его восстановление при зарастании сорной древесной растительностью – проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

сохранение планировочных характеристик части поселения, исторически сложившихся на протяжении 16-20 века;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении;

2) запрещает:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта, военно-мемориальных объектов и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладку новых автомобильных дорог и проездов;

прокладку воздушных инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, слаботочных сетей);

возведение высоковольтных линий электропередачи, вышек телекоммуникаций, средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

размещение киосков, навесов, информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

установку сплошных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие Объекта, военно-мемориальных объектов;

проезд и стоянку автотранспорта и мототранспорта вне отведённых для этих целей дорог и площадок;

заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств;

поверхностный сброс сточных вод;

самовольные посадки, порубки деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

строительство гидротехнических сооружений;

размещение индивидуальных и коллективных гаражей;
 размещение птичников, голубятен;
 изменение существующих видовых раскрытий на Объект, военно-мемориальный объект – памятник жителям деревни Лужки – участникам Великой Отечественной войны;
 засыпку оврагов;
 изменение береговой линии реки Истры;
 добычу песка, гравия, дёрна и других материалов;
 устройство свалок, захламливание территории и организацию необорудованных мест для сбора мусора, складирование навоза;
 размещение площадок с мусорными контейнерами;
 проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя два регламентных участка: «ЗРЗ-1», «ЗРЗ-2»:

1) граница территории участка «ЗРЗ-1» проходит:

9-21 – из исходной точки 9, с координатами 479993.087, 1343135.873, в юго-западном направлении протяженностью 275 м вдоль границ участков жилой застройки по улице Заречная;

21-28 – в северо-западном направлении протяженностью 268 м вдоль границ участков жилой застройки по улице Заречная;

28-41 – в северо-западном направлении протяженностью 351 м вдоль границ участков жилой застройки по улице Песчаная;

41-46 – в северо-западном направлении протяженностью 214,0 м вдоль улицы Песчаная;

46-47 – в северном направлении протяженностью 130 м вдоль дороги между улицей Сосновая и улицей Живописная;

47-50 – в северо-западном направлении протяженностью 118 м вдоль улицы Живописная;

50-194 – в восточном направлении протяженностью 511 м;

194-188 – в северо-восточном направлении протяженностью 354 м вдоль границ участков жилой застройки деревни Лужки;

188-148 – в северо-западном направлении протяженностью 88 м вдоль границ участков жилой застройки деревни Лужки;

148-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 473 м вдоль границ участков жилой застройки деревни Ламоново;

71-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 94 м вдоль границ участков жилой застройки деревни Ламоново;

73-76 – в юго-западном направлении протяженностью 249 м;

76-77 – в восточном направлении протяженностью 68 м;

77-1 – в юго-западном направлении протяженностью 673 м вдоль границ участков жилой застройки деревни Лужки;

1-16 – в юго-западном направлении протяженностью 207 м вдоль улицы Песчаная;

16-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 59 м вдоль охранной зоны Объекта;

15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 25,0 м;

14-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 206 м вдоль охранной зоны Объекта в исходную точку;

2) граница территории участка «ЗРЗ-2» проходит:

167-169 – из исходной точки 167, с координатами 481263.090, 1342965.420, в юго-восточном направлении 119 м вдоль границ участков жилой застройки дачного посёлка «Аисты»;

169-170 – в юго-западном направлении протяженностью 220 м вдоль границ участков жилой застройки дачного посёлка «Аисты»;

170-176 – в юго-восточном направлении протяженностью 349 м вдоль улицы Высокая;

176-181 – в западном направлении протяженностью 288 м вдоль границ участков жилой застройки дачного посёлка «Аисты»;

181-112 – в северном направлении протяженностью 218 м вдоль границ участков жилой застройки дачного посёлка «Аисты»;

112-139 – в западном направлении протяженностью 136 м вдоль границ участков жилой застройки дачного посёлка «Аисты»;

139-137 – в северном направлении протяженностью 157 м вдоль границ участков жилой застройки дачного посёлка «Аисты»;

137-167 – в восточном направлении протяженностью 360 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

прокладку проездов, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт инженерных коммуникаций и сетей существующих воздушных линий электропередач с их прокладкой в подземные трассы, установку оборудования уличного освещения, соответствующего характеристикам элементов исторической среды, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

размещение остановочных павильонов общественного транспорта, выполненных в светопрозрачных конструкциях;

установку дорожных знаков;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), в том числе праздничного, а также

временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

2) для всех участков запрещает:

размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение вышек радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объекта с основных точек его восприятия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

устройство свалок, захламление территории, организацию необорудованных мест для сбора мусора, складирование навоза;

поверхностный сброс сточных вод;

размещение коллективных гаражей и автомоек;

разведение костров в необорудованных местах, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

размещение всех видов отдельно стоящих крупногабаритных информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, размещение рекламных растяжек, размещение средств наружной рекламы и информации на ограждениях, фасадах зданий за исключением информационных конструкций, не искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды, связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, согласованных с соблюдением требований действующего законодательства;

проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя пять регламентных участков: «ЗОЛ-1», «ЗОЛ-2», «ЗОЛ-3», «ЗОЛ-4», «ЗОЛ-5»:

1) граница территории участка «ЗОЛ-1» проходит:

1-9 – из исходной точки 1, с координатами 480307.830, 1343190.517, в юго-восточном направлении протяженностью 409 м по границе охранной зоны;

9-21 – в юго-западном направлении протяженностью 357 м по границе «ЗРЗ-1»;

21-89 – в юго-западном направлении протяженностью 110 м пересекает реку Истру;

89-162 – в южном направлении протяженностью 530 м вдоль берега реки Истры;

162-161 – в западном направлении протяженностью 126 м;

161-160 – в южном направлении протяженностью 32 м;

160-157 – в восточном направлении протяженностью 280 м;

157-156 – в северо-восточном направлении протяженностью 855 м;

156-73 – в северном направлении протяженностью 1573 м;

73-77 – в юго-западном направлении протяженностью 316 м;

77-1 – в юго-западном направлении протяженностью 670 м вдоль границ участков жилой застройки деревни Лужки в исходную точку;

2) граница территории участка «ЗОЛ-2» проходит:

51-129 – из исходной точки 51, с координатами 480537.820, 1342406.070, в северо-восточном направлении протяженностью 134 м;

129-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 433 м вдоль границ кладбища;

118-176 – в восточном направлении протяженностью 303 м по границе «ЗРЗ-2»;

176-169 – в северном направлении протяженностью 570 м по границе «ЗРЗ-2»;

169-140 – в восточном направлении протяженностью 350 м;

140-148 – в юго-западном направлении протяженностью 500 м;

148-185 – в юго-восточном направлении протяженностью 82 м по границе «ЗРЗ-1»;

185-57 – в юго-западном направлении протяженностью 354 м по границе «ЗРЗ-1»;

57-51 – в западном направлении протяженностью 511 м по границе «ЗРЗ-1» в исходную точку;

3) граница территории участка «ЗОЛ-3» проходит:

129-213 – из исходной точки 129, с координатами 480655.43, 1342467.93, в северо-западном направлении протяженностью 16,0 м;

213-130 – в юго-западном направлении протяженностью 15,8 м;

130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 68,8 м;

131-136 – в северном направлении протяженностью 391 м вдоль границ коттеджного посёлка «Подмосковные просторы»;

136-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 298 м;

137-139 – в южном направлении протяженностью 157 м по границе «ЗРЗ-2»;

139-112 – в восточном направлении протяженностью 136 м по границе «ЗРЗ-2»;

112-118 – в южном направлении протяженностью 202 м по границе «ЗРЗ-2»;

118-129 – в юго-западном направлении протяженностью 436 м вдоль границ кладбища в исходную точку;

4) граница территории участка «ЗОЛ-4» проходит:

148-147 – из исходной точки 148, с координатами 480803.140, 1343127.250, в северо-западном направлении протяженностью 48 м;

147-140 – в северо-восточном направлении протяженностью 452 м;

140-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;

71-148 – в юго-западном направлении протяженностью 473 м по границе «ЗРЗ-1» в исходную точку;

5) граница территории участка «ЗОЛ-5» проходит:

89-109 – из исходной точки 89, с координатами 479720.32, 1342863.20, в северо-западном направлении протяженностью 951 м вдоль правого берега реки Истра;

109-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 233 м, пересекая реку Истра;

111-50 – в восточном направлении протяженностью 111 м вдоль автодороги;

50-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 134 м вдоль улицы Живописная;

47-46 – в юго-западном направлении протяженностью 130 м вдоль дороги между улицей Сосновая и улицей Живописная;

46-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 214 м вдоль улицы Песчаная;

41-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 357 м вдоль границ участков жилой застройки по улице Песчаная;

28-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 268 м вдоль границ участков жилой застройки по улице Заречная;

21-89 – в юго-западном направлении протяженностью 110 м, пересекая реку Истра, в исходную точку;

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для всех участков разрешает:

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды с целью сохранения природного ландшафта для обеспечения сохранности Объекта в его ландшафтном окружении;

сохранение визуальных связей с Объектом;

проведение мероприятий по сохранению историко-культурных и природно-ландшафтных особенностей территории, основных секторов обзора пейзажных панорам;

сохранение ценных элементов ландшафта, склонов, оврагов, ценных фрагментов участков лесонасаждений;

сохранение породного состава древесной растительности, характерной для лесов рассматриваемой территории (берёза, ель, сосна, дуб);

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения соотношения открытого и закрытого типа ландшафта, с последующим восстановлением нарушенных участков;

создание ландшафтной рекреационной зоны с возможностью размещения малых архитектурных форм и инфраструктуры для создания современных комфортных условий отдыха различных групп населения при условии обеспечения сохранности Объекта в гармоничном природном окружении, при условии сохранения экологической устойчивости и видового разнообразия по проекту, утвержденному в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ремонт и капитальный ремонт дорог с сохранением высотных параметров дорожного полотна, в том числе подъездной дороги к дачному посёлку «Аисты»;

устройство пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию подвесного пешеходного моста через реку Истру в соответствии с градостроительными регламентами и при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере водных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды;

хозяйственную деятельность, включающую сельскохозяйственные работы, в том числе сенокошение и выпас скота, с сохранением визуальной характеристики ландшафта;

прокладку, реконструкцию и обслуживание существующих инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, проведение работ по поэтапной замене воздушных линий электропередач на подземные;

рекультивацию деградированных участков ландшафта, очистку оврагов;

очистку участков от малоценных насаждений, искажающих ландшафт, ландшафтные и санитарные рубки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

расчистку русел рек, ручьев и днищ оврагов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

консервацию и музеефикацию срезов культурного слоя;

2) для всех участков запрещает:

деятельность, влекущую за собой снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории, изменения исторически сложившегося природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрологии, растительности;

строительство объектов капитального строительства;

уничтожение или повреждение военно-мемориальных объектов – окопов на стрелковое отделение на кладбище «Лужки», окопов на стрелковое отделение в мемориальной сосновой роще на левом берегу реки Истры, памятного знака «Первый оборонительный рубеж, ноябрь 1941 г.», памятника бойцам 9-й гвардейской стрелковой дивизии, сражавшимся за Москву в ноябре-декабре 1941 года;

уничтожение или повреждение подвесного пешеходного моста через реку Истру;

вырубку деревьев, за исключением санитарных и ландшафтных рубок;
самовольную посадку деревьев и кустарников, в том числе на открытых луговых пространствах;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения и загрязнение воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых, подземных вод, поверхностных стоков;

размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;
размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

изменение уровня поверхностных и подземных вод, засыпку оврагов, ручьев и родников, нарушение гидрологического режима при проведении любых видов работ;

изменение береговой линии реки Истры, устройство набережных и нарушение береговых откосов;

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

размещение дачных и садово-огородных участков и садовых товариществ, строительство жилых домов;

расширение территории кладбища;

установку любого вида ограждений, кроме ограждений территории муниципального кладбища «Лужки» и участка дома отдыха «Лужки.клуб» в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

организацию палаточных кемпингов, глэмпингов, размещение домов на колесах;

организацию соревнований по «внедорожной езде» на автомобилях, мотоциклах, квадроциклах, велосипедах и иных видах транспорта;

прокладку автодорог любого назначения, кроме отдельных подъездных дорог, пешеходных трасс в составе благоустройства, выполненного по проекту, согласованному в порядке, установленном законом;

заправку топливом, мойку и ремонт транспортных средств;

устройство стоянок транспортных средств;

прокладку новых линий электропередач, газа, нефтепроводов и других наземных коммуникаций;

размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

размещение вышек радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек его восприятия;

строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного и мачтового типа;

разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какую-либо иную деятельность, связанную с разработкой карьеров;

добычу песка, гравия, дёрна и других материалов;

размещение птичников, голубятен;

установку гидротехнических сооружений;

захламление угодий, загрязнение родников;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, складирование навоза;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;





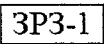
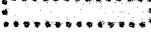
проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг., 1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Лужки (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	Объект		Охранная зона
	Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Номер участка, режим использования земель и градостроительного регламента		Зона охраняемого природного ландшафта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
внешний контур					
1	480307.83	1343190.52	Аналитический	0,10	-
2	480265.98	1343214.10	Аналитический	0,10	-
3	480210.28	1343156.49	Аналитический	0,10	-
4	480189.95	1343146.96	Аналитический	0,10	-
5	480166.38	1343144.62	Аналитический	0,10	-
6	480133.60	1343149.34	Аналитический	0,10	-
7	480109.58	1343165.67	Аналитический	0,10	-
8	480072.77	1343214.42	Аналитический	0,10	-
9	479993.09	1343135.87	Аналитический	0,10	-
10	480023.45	1343105.32	Аналитический	0,10	-
11	480058.68	1343094.40	Аналитический	0,10	-
12	480106.08	1343043.70	Аналитический	0,10	-
13	480120.87	1343047.82	Аналитический	0,10	-
14	480152.11	1343021.02	Аналитический	0,10	-
15	480167.58	1343040.72	Аналитический	0,10	-
16	480215.73	1343006.50	Аналитический	0,10	-
17	480243.82	1343046.15	Аналитический	0,10	-
18	480259.82	1343087.66	Аналитический	0,10	-
19	480293.23	1343169.66	Аналитический	0,10	-
1	480307.83	1343190.52	Аналитический	0,10	-
внутренний контур					
208	480220.18	1343046.49	Аналитический	0,10	-
209	480247.92	1343099.06	Аналитический	0,10	-
210	480209.23	1343126.62	Аналитический	0,10	-
211	480185.05	1343117.60	Аналитический	0,10	-
212	480167.26	1343068.02	Аналитический	0,10	-
208	480220.18	1343046.49	Аналитический	0,10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
9	479993.087	1343135.873	Аналитический	0,10	-
20	479918.460	1343062.080	Аналитический	0,10	-
21	479797.631	1342941.985	Аналитический	0,10	-
22	479836.395	1342919.507	Аналитический	0,10	-
23	479867.131	1342895.575	Аналитический	0,10	-
24	479905.935	1342879.167	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
725	479938.369	1342849.240	Аналитический	0,10	-
26	479953.774	1342828.749	Аналитический	0,10	-
27	479964.740	1342805.340	Аналитический	0,10	-
28	479998.411	1342772.790	Аналитический	0,10	-
29	480026.329	1342787.205	Аналитический	0,10	-
30	480059.570	1342723.730	Аналитический	0,10	-
31	480071.270	1342707.410	Аналитический	0,10	-
32	480099.262	1342682.991	Аналитический	0,10	-
33	480118.554	1342660.887	Аналитический	0,10	-
34	480119.963	1342654.712	Аналитический	0,10	-
35	480109.667	1342651.300	Аналитический	0,10	-
36	480119.990	1342624.475	Аналитический	0,10	-
37	480132.844	1342629.373	Аналитический	0,10	-
38	480144.386	1342607.500	Аналитический	0,10	-
39	480159.960	1342594.240	Аналитический	0,10	-
40	480178.575	1342592.522	Аналитический	0,10	-
41	480221.439	1342602.799	Аналитический	0,10	-
42	480239.223	1342554.827	Аналитический	0,10	-
43	480251.582	1342510.276	Аналитический	0,10	-
44	480280.515	1342467.745	Аналитический	0,10	-
45	480323.351	1342449.839	Аналитический	0,10	-
46	480330.696	1342466.958	Аналитический	0,10	-
47	480459.430	1342487.589	Аналитический	0,10	-
48	480493.470	1342438.930	Аналитический	0,10	-
49	480505.737	1342398.964	Аналитический	0,10	-
50	480520.987	1342402.342	Аналитический	0,10	-
199	480526.340	1342423.470	Аналитический	0,10	-
198	480519.061	1342503.969	Аналитический	0,10	-
197	480513.440	1342566.200	Аналитический	0,10	-
196	480491.770	1342803.140	Аналитический	0,10	-
195	480490.880	1342846.790	Аналитический	0,10	-
194	480500.980	1342918.430	Аналитический	0,10	-
193	480525.564	1342972.797	Аналитический	0,10	-
192	480564.290	1343005.807	Аналитический	0,10	-
191	480592.124	1343027.401	Аналитический	0,10	-
190	480647.556	1343069.205	Аналитический	0,10	-
189	480711.922	1343119.565	Аналитический	0,10	-
188	480760.196	1343156.693	Аналитический	0,10	-
185	480764.680	1343152.480	Аналитический	0,10	-
184	480780.240	1343138.999	Аналитический	0,10	-
183	480768.890	1343128.040	Аналитический	0,10	-
182	480775.840	1343120.620	Аналитический	0,10	-
149	480791.663	1343135.862	Аналитический	0,10	-
148	480803.140	1343127.250	Аналитический	0,10	-
61	480832.010	1343128.250	Аналитический	0,10	-
62	480854.545	1343137.458	Аналитический	0,10	-
63	480879.348	1343175.775	Аналитический	0,10	-
64	480919.570	1343187.360	Аналитический	0,10	-
65	480931.590	1343195.820	Аналитический	0,10	-
66	480946.115	1343212.075	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
67	480975.910	1343274.520	Аналитический	0,10	-
68	481004.365	1343315.443	Аналитический	0,10	-
69	481009.411	1343342.231	Аналитический	0,10	-
70	481091.280	1343427.200	Аналитический	0,10	-
71	481114.740	1343449.070	Аналитический	0,10	-
72	481063.990	1343499.080	Аналитический	0,10	-
73	481041.136	1343498.425	Аналитический	0,10	-
74	480920.290	1343415.610	Аналитический	0,10	-
75	480856.730	1343362.250	Аналитический	0,10	-
76	480841.910	1343348.812	Аналитический	0,10	-
77	480841.935	1343415.550	Аналитический	0,10	-
78	480704.080	1343404.320	Аналитический	0,10	-
79	480704.400	1343372.390	Аналитический	0,10	-
80	480664.170	1343359.210	Аналитический	0,10	-
81	480577.670	1343322.140	Аналитический	0,10	-
82	480546.480	1343306.510	Аналитический	0,10	-
186	480505.943	1343275.316	Аналитический	0,10	-
187	480521.221	1343255.715	Аналитический	0,10	-
83	480423.280	1343213.750	Аналитический	0,10	-
84	480406.720	1343202.520	Аналитический	0,10	-
85	480387.990	1343220.350	Аналитический	0,10	-
86	480363.050	1343203.420	Аналитический	0,10	-
87	480351.690	1343192.310	Аналитический	0,10	-
88	480329.820	1343210.640	Аналитический	0,10	-
1	480307.830	1343190.517	Аналитический	0,10	-
19	480293.230	1343169.660	Аналитический	0,10	-
18	480259.820	1343087.660	Аналитический	0,10	-
17	480243.820	1343046.150	Аналитический	0,10	-
16	480215.734	1343006.502	Аналитический	0,10	-
15	480167.580	1343040.720	Аналитический	0,10	-
14	480152.110	1343021.020	Аналитический	0,10	-
13	480120.874	1343047.824	Аналитический	0,10	-
12	480106.080	1343043.700	Аналитический	0,10	-
11	480058.679	1343094.401	Аналитический	0,10	-
10	480023.450	1343105.320	Аналитический	0,10	-
9	479993.087	1343135.873	Аналитический	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2					
167	481263.090	1342965.420	Аналитический	0,10	-
168	481234.148	1343024.724	Аналитический	0,10	-
169	481212.867	1343073.202	Аналитический	0,10	-
170	481028.681	1342952.454	Аналитический	0,10	-
171	480986.165	1343081.159	Аналитический	0,10	-
172	480946.836	1343085.869	Аналитический	0,10	-
173	480929.940	1343067.520	Аналитический	0,10	-
174	480916.000	1343036.490	Аналитический	0,10	-
175	480886.230	1343023.900	Аналитический	0,10	-
176	480814.861	1343066.738	Аналитический	0,10	-
177	480835.250	1342916.330	Аналитический	0,10	-
178	480826.420	1342912.080	Аналитический	0,10	-
179	480823.470	1342877.260	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
180	480856.480	1342817.470	Аналитический	0,10	-
181	480854.991	1342794.330	Аналитический	0,10	-
118	480870.197	1342790.463	Аналитический	0,10	-
117	480898.790	1342783.190	Аналитический	0,10	-
116	480900.460	1342802.100	Аналитический	0,10	-
115	480921.170	1342810.520	Аналитический	0,10	-
114	480942.730	1342805.460	Аналитический	0,10	-
113	480941.160	1342787.530	Аналитический	0,10	-
112	481031.890	1342778.780	Аналитический	0,10	-
139	481031.774	1342642.566	Аналитический	0,10	-
138	481082.440	1342632.060	Аналитический	0,10	-
137	481188.010	1342632.060	Аналитический	0,10	-
200	481194.130	1342655.920	Аналитический	0,10	-
201	481202.311	1342676.772	Аналитический	0,10	-
202	481197.650	1342723.420	Аналитический	0,10	-
203	481190.992	1342744.832	Аналитический	0,10	-
204	481198.011	1342811.103	Аналитический	0,10	-
205	481220.320	1342836.640	Аналитический	0,10	-
206	481247.920	1342914.340	Аналитический	0,10	-
207	481247.483	1342958.804	Аналитический	0,10	-
167	481263.090	1342965.420	Аналитический	0,10	-
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-1					
1	480307.830	1343190.517	Аналитический	0,10	-
2	480265.979	1343214.095	Аналитический	0,10	-
3	480210.277	1343156.491	Аналитический	0,10	-
4	480189.950	1343146.960	Аналитический	0,10	-
5	480166.379	1343144.619	Аналитический	0,10	-
6	480133.598	1343149.344	Аналитический	0,10	-
7	480109.577	1343165.672	Аналитический	0,10	-
8	480072.770	1343214.420	Аналитический	0,10	-
9	480050.940	1343193.080	Аналитический	0,10	-
20	479918.460	1343062.080	Аналитический	0,10	-
21	479797.631	1342941.985	Аналитический	0,10	-
89	479720.320	1342863.200	Аналитический	0,10	-
166	479698.660	1342886.620	Аналитический	0,10	-
165	479659.620	1342907.980	Аналитический	0,10	-
164	479632.533	1342911.380	Аналитический	0,10	-
163	479411.270	1342795.540	Аналитический	0,10	-
162	479282.139	1342915.992	Аналитический	0,10	-
161	479259.107	1342791.491	Аналитический	0,10	-
160	479228.970	1342804.381	Аналитический	0,10	-
159	479214.780	1342836.480	Аналитический	0,10	-
158	479216.640	1342967.550	Аналитический	0,10	-
157	479180.169	1343075.865	Аналитический	0,10	-
156	479730.778	1343730.930	Аналитический	0,10	-
155	479871.551	1343638.814	Аналитический	0,10	-
154	480036.642	1343666.349	Аналитический	0,10	-
153	480210.665	1343476.396	Аналитический	0,10	-
152	480356.715	1343646.375	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
151	480724.940	1343576.300	Аналитический	0,10	-
150	480749.460	1343490.060	Аналитический	0,10	-
73	481041.136	1343498.425	Аналитический	0,10	-
74	480920.290	1343415.610	Аналитический	0,10	-
75	480856.730	1343362.250	Аналитический	0,10	-
76	480841.910	1343348.812	Аналитический	0,10	-
77	480841.935	1343415.550	Аналитический	0,10	-
78	480704.080	1343404.320	Аналитический	0,10	-
79	480704.400	1343372.390	Аналитический	0,10	-
80	480664.170	1343359.210	Аналитический	0,10	-
81	480577.670	1343322.140	Аналитический	0,10	-
82	480546.480	1343306.510	Аналитический	0,10	-
186	480505.943	1343275.316	Аналитический	0,10	-
187	480521.221	1343255.715	Аналитический	0,10	-
83	480423.280	1343213.750	Аналитический	0,10	-
84	480406.720	1343202.520	Аналитический	0,10	-
85	480387.990	1343220.350	Аналитический	0,10	-
86	480363.050	1343203.420	Аналитический	0,10	-
87	480351.690	1343192.310	Аналитический	0,10	-
88	480329.820	1343210.640	Аналитический	0,10	-
1	480307.830	1343190.517	Аналитический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-2					
51	480537.820	1342406.070	Аналитический	0,10	-
53	480558.580	1342411.860	Аналитический	0,10	-
54	480572.000	1342425.900	Аналитический	0,10	-
129	480655.430	1342467.930	Аналитический	0,10	-
128	480670.490	1342478.500	Аналитический	0,10	-
127	480685.380	1342502.260	Аналитический	0,10	-
126	480728.180	1342540.440	Аналитический	0,10	-
125	480740.080	1342586.100	Аналитический	0,10	-
124	480740.010	1342603.110	Аналитический	0,10	-
123	480724.740	1342625.110	Аналитический	0,10	-
122	480729.600	1342645.600	Аналитический	0,10	-
121	480777.740	1342688.520	Аналитический	0,10	-
120	480835.920	1342722.600	Аналитический	0,10	-
119	480879.073	1342761.242	Аналитический	0,10	-
118	480870.197	1342790.463	Аналитический	0,10	-
181	480854.991	1342794.330	Аналитический	0,10	-
180	480856.480	1342817.470	Аналитический	0,10	-
179	480823.470	1342877.260	Аналитический	0,10	-
178	480826.420	1342912.080	Аналитический	0,10	-
177	480835.250	1342916.330	Аналитический	0,10	-
176	480814.861	1343066.738	Аналитический	0,10	-
175	480886.230	1343023.900	Аналитический	0,10	-
174	480916.000	1343036.490	Аналитический	0,10	-
173	480929.940	1343067.520	Аналитический	0,10	-
172	480946.836	1343085.869	Аналитический	0,10	-
171	480986.165	1343081.159	Аналитический	0,10	-
170	481028.681	1342952.454	Аналитический	0,10	-
169	481212.867	1343073.202	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
140	481124.261	1343412.600	Аналитический	0,10	-
141	481042.500	1343304.850	Аналитический	0,10	-
142	480965.175	1343178.315	Аналитический	0,10	-
143	480942.847	1343150.233	Аналитический	0,10	-
144	480918.220	1343119.450	Аналитический	0,10	-
145	480888.210	1343095.670	Аналитический	0,10	-
146	480869.640	1343089.740	Аналитический	0,10	-
147	480833.810	1343089.820	Аналитический	0,10	-
148	480803.140	1343127.250	Аналитический	0,10	-
149	480791.663	1343135.862	Аналитический	0,10	-
182	480775.840	1343120.620	Аналитический	0,10	-
183	480768.890	1343128.040	Аналитический	0,10	-
184	480780.240	1343138.999	Аналитический	0,10	-
185	480764.680	1343152.480	Аналитический	0,10	-
60	480706.810	1343102.970	Аналитический	0,10	-
59	480649.151	1343062.523	Аналитический	0,10	-
58	480535.467	1342973.044	Аналитический	0,10	-
57	480508.970	1342915.250	Аналитический	0,10	-
56	480502.135	1342863.325	Аналитический	0,10	-
55	480502.660	1342808.520	Аналитический	0,10	-
52	480517.230	1342631.330	Аналитический	0,10	-
51	480537.820	1342406.070	Аналитический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-3					
129	480655.43	1342467.93	Аналитический	0,10	-
213	480663.29	1342453.91	Аналитический	0,10	-
130	480657.26	1342439.57	Аналитический	0,10	-
131	480682.74	1342375.83	Аналитический	0,10	-
132	480718.32	1342393.56	Аналитический	0,10	-
133	480827.25	1342442.72	Аналитический	0,10	-
134	480891.76	1342381.74	Аналитический	0,10	-
135	480933.99	1342399.00	Аналитический	0,10	-
136	481031.55	1342377.78	Аналитический	0,10	-
137	481188.01	1342632.06	Аналитический	0,10	-
138	481082.44	1342632.06	Аналитический	0,10	-
139	481031.77	1342642.57	Аналитический	0,10	-
112	481031.89	1342778.78	Аналитический	0,10	-
113	480941.16	1342787.53	Аналитический	0,10	-
114	480942.73	1342805.46	Аналитический	0,10	-
115	480921.17	1342810.52	Аналитический	0,10	-
116	480900.46	1342802.10	Аналитический	0,10	-
117	480898.79	1342783.19	Аналитический	0,10	-
118	480870.20	1342790.46	Аналитический	0,10	-
119	480879.07	1342761.24	Аналитический	0,10	-
120	480835.92	1342722.60	Аналитический	0,10	-
121	480777.74	1342688.52	Аналитический	0,10	-
122	480729.60	1342645.60	Аналитический	0,10	-
123	480724.74	1342625.11	Аналитический	0,10	-
124	480740.01	1342603.11	Аналитический	0,10	-
125	480740.08	1342586.10	Аналитический	0,10	-
126	480728.18	1342540.44	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
127	480685.38	1342502.26	Аналитический	0,10	-
128	480670.49	1342478.50	Аналитический	0,10	-
129	480655.43	1342467.93	Аналитический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-4					
148	480803.140	1343127.250	Аналитический	0,10	-
147	480833.810	1343089.820	Аналитический	0,10	-
146	480869.640	1343089.740	Аналитический	0,10	-
145	480888.210	1343095.670	Аналитический	0,10	-
144	480918.220	1343119.450	Аналитический	0,10	-
143	480942.847	1343150.233	Аналитический	0,10	-
142	480965.175	1343178.315	Аналитический	0,10	-
141	481042.500	1343304.850	Аналитический	0,10	-
140	481124.261	1343412.600	Аналитический	0,10	-
71	481114.740	1343449.070	Аналитический	0,10	-
70	481091.280	1343427.200	Аналитический	0,10	-
69	481009.411	1343342.231	Аналитический	0,10	-
68	481004.365	1343315.443	Аналитический	0,10	-
67	480975.910	1343274.520	Аналитический	0,10	-
66	480946.115	1343212.075	Аналитический	0,10	-
65	480931.590	1343195.820	Аналитический	0,10	-
64	480919.570	1343187.360	Аналитический	0,10	-
63	480879.348	1343175.775	Аналитический	0,10	-
62	480854.545	1343137.458	Аналитический	0,10	-
61	480832.010	1343128.250	Аналитический	0,10	-
148	480803.140	1343127.250	Аналитический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ-5					
89	479720.32	1342863.20	Аналитический	0,10	-
90	479736.96	1342856.46	Аналитический	0,10	-
91	479754.67	1342844.45	Аналитический	0,10	-
92	479766.88	1342825.37	Аналитический	0,10	-
93	479799.28	1342793.46	Аналитический	0,10	-
94	479812.12	1342772.32	Аналитический	0,10	-
95	479839.16	1342718.24	Аналитический	0,10	-
96	479871.23	1342650.58	Аналитический	0,10	-
97	479881.39	1342625.00	Аналитический	0,10	-
98	479893.85	1342580.57	Аналитический	0,10	-
99	479906.18	1342555.34	Аналитический	0,10	-
100	479934.61	1342515.46	Аналитический	0,10	-
101	479948.26	1342504.09	Аналитический	0,10	-
102	480087.59	1342489.72	Аналитический	0,10	-
103	480127.86	1342455.39	Аналитический	0,10	-
104	480204.81	1342402.94	Аналитический	0,10	-
105	480247.00	1342372.70	Аналитический	0,10	-
106	480274.28	1342340.46	Аналитический	0,10	-
107	480284.98	1342308.24	Аналитический	0,10	-
108	480302.50	1342290.72	Аналитический	0,10	-
109	480318.96	1342215.98	Аналитический	0,10	-
110	480404.88	1342245.38	Аналитический	0,10	-
111	480540.1	1342292.02	Аналитический	0,10	-
50	480520.99	1342402.34	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
49	480505.74	1342398.96	Аналитический	0,10	-
48	480493.47	1342438.93	Аналитический	0,10	-
47	480459.43	1342487.59	Аналитический	0,10	-
46	480330.70	1342466.96	Аналитический	0,10	-
45	480323.35	1342449.84	Аналитический	0,10	-
44	480280.52	1342467.75	Аналитический	0,10	-
43	480251.58	1342510.28	Аналитический	0,10	-
42	480239.22	1342554.83	Аналитический	0,10	-
41	480221.44	1342602.80	Аналитический	0,10	-
40	480178.58	1342592.52	Аналитический	0,10	-
39	480159.96	1342594.24	Аналитический	0,10	-
38	480144.39	1342607.50	Аналитический	0,10	-
37	480132.84	1342629.37	Аналитический	0,10	-
36	480119.99	1342624.48	Аналитический	0,10	-
35	480109.67	1342651.30	Аналитический	0,10	-
34	480119.96	1342654.71	Аналитический	0,10	-
33	480118.55	1342660.89	Аналитический	0,10	-
32	480099.26	1342682.99	Аналитический	0,10	-
31	480071.27	1342707.41	Аналитический	0,10	-
30	480059.57	1342723.73	Аналитический	0,10	-
29	480026.33	1342787.21	Аналитический	0,10	-
28	479998.41	1342772.79	Аналитический	0,10	-
27	479964.74	1342805.34	Аналитический	0,10	-
26	479953.77	1342828.75	Аналитический	0,10	-
25	479938.37	1342849.24	Аналитический	0,10	-
24	479905.94	1342879.17	Аналитический	0,10	-
23	479867.13	1342895.58	Аналитический	0,10	-
22	479836.40	1342919.51	Аналитический	0,10	-
21	479797.63	1342941.99	Аналитический	0,10	-
89	479720.32	1342863.20	Аналитический	0,10	-

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 02.02.2024 № 77-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Апостолов Петра и Павла, 1730-1734 гг.,
1837-1842 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Истра, деревня Лужки (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

возведение визуально проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

тип озеленения при благоустройстве – деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники из растений, характерных для средней полосы России;

тип средств наружной рекламы и информации – информационные надписи и обозначения, мемориальные доски (малый формат средств наружной рекламы и информации), уличный информационный стенд.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка «ЗРЗ-1»:

ремонт и реконструкцию существующих домов, новое строительство с ограничением высоты застройки от дневной поверхности до верха кровли не выше 12 м;

размещение на земельном участке домовладения одного жилого дома, а также размещение вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

протяженность фасадов жилых зданий не более 16 м, в глубину участков – не более 25 м;

использование при отделке фасадов существующих жилых домов, гаражей, хозяйственных построек, иных зданий, объектов нового строительства и ограждений натуральных материалов или имитирующих натуральные (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.) неярких пастельных коричневых, зеленых, бежевых тонов;

запрет на использование сайдинга;

применение для зданий скатной конструкции крыш, без изломов, максимальный угол 45 градусов, для кровли цветное решение неярких тонов;

запрет на применение кровельного неокрашенного оцинкованного металла;

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных цветовых сочетаний;

возведение хозяйственных построек, гаражей высотой не более 5 м от уровня поверхности земли;

применение визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штакетниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых, с каменными столбами ограды) с высотными параметрами не более 1,8 м;

площадь застройки земельного участка не более 40 %;

озеленение участков жилой застройки с минимальным процентом озеленения 30 %, максимальным процентом озеленения 70 %;

традиционное ведение подсобного хозяйства: садоводство и огородничество без применения тяжёлой техники;

2) для участка «ЗРЗ-2»:

ремонт и реконструкцию существующих домов, новое строительство с ограничением высоты застройки от дневной поверхности до верха кровли не выше 12 м;

размещение на земельном участке домовладения одного жилого дома, а также размещение вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

в окраске и применении отделочных материалов жилых домов, гаражей, хозяйственных строений, ограждений, включая кровли, применение неярких цветовых решений, предпочтительно использование пастельных коричневых, зеленых, бежевых тонов;

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов в оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких тонов;

возведение хозяйственных построек высотой не более 5 м от уровня поверхности земли;

площадь застройки земельного участка не более 40 %;

озеленение участков жилой застройки с минимальным процентом озеленения 30 %, максимальным процентом озеленения 70 %;

традиционное ведение подсобного хозяйства: садоводство и огородничество без применения тяжёлой техники.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для участков «ЗОЛ-1», «ЗОЛ-2»:

сохранение существующих открытых пространств, ценной травянистой растительности, включая растения, занесенных в Красную книгу Московской области, видового состава древесно-кустарниковой растительности, характерного для местной флоры;

проведение работ по благоустройству в соответствии с проектом, включающим

раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, утвержденном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

сельскохозяйственное использование, исключая возведение построек;

2) для участка «ЗОЛ-3»:

проведение работ по захоронению на муниципальном кладбище в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

формирование и постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка для размещения муниципального кладбища «Лужки»;

установку ограждения земельного участка для размещения муниципального кладбища «Лужки» и дома отдыха «Лужки.Клуб»; тип ограждения – светопрозрачное из окрашенного металла, высота ограждения не более 2 м, цветовая палитра – RAL 9005 (чёрный янтарь), RAL 9011 (графитно-чёрный), RAL 9017 (транспортный чёрный);

проведение работ по благоустройству; устройству или реконструкции существующих дорожек между участками захоронений на муниципальном кладбище

«Лужки» с применением твердого покрытия (асфальт, гравий, щебень, брусчатка);

применение при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции подвесного пешеходного моста использование традиционных материалов (дерево, металл);

3) для участка «ЗОЛ-4»:

проведение работ по благоустройству и озеленению с формированием древесно-кустарниковой опушки, отделяющей застройку от земель сельскохозяйственного назначения, с использованием местного видового состава в посадках древесно-кустарниковой растительности;

4) для участка «ЗОЛ-5»:

требования к градостроительным регламентам для участка «ЗОЛ-5» в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

Верно

