



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024 № 120-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рабочий поселок Софрино, улица Вокзальная, дом 6, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рабочий поселок Софрино, улица Вокзальная, дом 6, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1910 г.», расположенного

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 14.02.2024 № 120-ПП

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожный, 1910 г.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Пушкинский, рабочий поселок Софрино,
улица Вокзальная, дом 6

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рабочий поселок Софрино, улица Вокзальная, дом 6 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.06.2023 № 35РВ-283 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, село Софрино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта «ОЗ-1(1)» проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 510983.462, 2215692.488, в юго-западном направлении протяженностью 8,94 м;

2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 1,83 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 12,47 м;

4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 4,38 м;
5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 39,24 м;
6-7 – в южном направлении протяженностью 2,96 м;
7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,9 м;
8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 10,73 м;
9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 0,18 м;
10-11 – в северо-западном направлении протяженностью 4,44 м;
11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 2,24 м;
12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 8,41 м;
13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 17,8 м;
14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 7,55 м;
15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 6,25 м;
16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,67 м;
17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,06 м;
18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,93 м;
19-20 – в восточном направлении протяженностью 1,02 м;
20-21 – в северном направлении протяженностью 10,0 м;
21-22 – в западном направлении протяженностью 1,98 м;
22-23 – в северном направлении протяженностью 8,71 м;
23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 8,76 м;
24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,22 м;
25-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,01 м;
26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,25 м;
27-28 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,56 м;
28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,2 м;
29-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,27 м;
30-31 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,37 м;
31-32 – в юго-западном направлении протяженностью 15,75 м;
32-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,88 м в исходную точку 1.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

благоустройство территории с организацией подходов к зданию вокзала и установкой элементов (ограждения, цветочницы, скамьи, урны), не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

преемственное развитие озеленения привокзального сквера;
ремонт, реконструкцию дорог и элементов их обустройства;
устройство, ремонт, реконструкцию пешеходных/велосипедных дорожек и тротуаров;

прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение временных построек, киосков, открытых автостоянок, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с последующей компенсацией;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

прокладку надземных и наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

размещение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, кроме временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя 2 подзоны с индексами: «ЗРЗ-1» (выделено два регламентных участка с индексом «ЗРЗ-1(1)» и «ЗРЗ-1(2)») и «ЗРЗ-2» (выделен один регламентный участок с индексом «ЗРЗ-2(1)»):

1) граница территории участка «ЗРЗ-1(1)» проходит:

33-34 – из исходной точки 33, с координатами 511038.718, 2215704.265, в юго-восточном направлении протяженностью 9,53 м;

34-35 – в юго-западном направлении протяженностью 35,36 м;

35-32 – в юго-западном направлении протяженностью 27,12 м;

32-31 – в северо-западном направлении протяженностью 15,75 м;

31-30 – в северо-западном направлении протяженностью 12,37 м;

30-29 – в юго-западном направлении протяженностью 14,27 м;

29-28 – в северо-западном направлении протяженностью 12,2 м;

28-27 – в юго-западном направлении протяженностью 5,56 м;

27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 18,25 м;

26-25 – в северо-западном направлении протяженностью 1,01 м;

25-24 – в юго-западном направлении протяженностью 7,22 м;

24-36 – в северо-западном направлении протяженностью 28,65 м;

36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,75 м;

37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 10,75 м;

38-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,9 м;

39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,69 м;

40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,99 м;

41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 1,83 м;

42-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,42 м;

43-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,02 м;

44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,93 м;

45-46 – в юго-западном направлении протяженностью 14,61 м;

46-33 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,91 м в исходную точку;

2) граница территории участка «ЗРЗ-1(2)» проходит:

47-48 – из исходной точки 47, с координатами 510922.779, 2215578.186, в юго-восточном направлении 23,5 м;

48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,84 м;

49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,7 м;

50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,05 м;

51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,44 м;

52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,52 м;

53-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,16 м;

54-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,25 м;

16-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,55 м;

15-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,8 м;

14-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,41 м;

13-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,24 м;

12-54 – в юго-западном направлении протяженностью 42,32 м;

54-55 – в юго-западном направлении протяженностью 2,14 м;

55-56 – в юго-западном направлении протяженностью 23,7 м;

56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 9,74 м;

57-58 – в юго-западном направлении протяженностью 7,50 м;

58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 45,19 м;

59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,37 м;

60-61 – в северо-западном направлении протяженностью 4,04 м;

61-62 – в северо-западном направлении протяженностью 20,16 м;

62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 32,6 м;

63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 27,26 м;

64-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,36 м;

65-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,24 м;

66-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,58 м;

67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,08 м;

68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,91 м;

69-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,48 м;

70-47 – в юго-западном направлении протяженностью 14,38 м в исходную точку;

3) граница территории участка «ЗРЗ-2(1)» проходит:

71-72 – из исходной точки 71, с координатами 511018.483, 2215758.142, в юго-западном направлении протяженностью 39,07 м;

72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,27 м;

73-74 – в юго-западном направлении протяженностью 7,24 м;

74-75 – в западном направлении протяженностью 0,97 м;

75-76 – в юго-западном направлении протяженностью 27,7 м;

76-77 – в юго-западном направлении протяженностью 2,51 м;
77-78 – в юго-западном направлении протяженностью 7,64 м;
78-79 – в южном направлении протяженностью 2,56 м;
79-80 – в юго-западном направлении протяженностью 75,32 м;
80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 27,34 м;
81-56 – в северо-западном направлении протяженностью 65,49 м;
56-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,7 м;
55-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,14 м;
54-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,32 м;
11-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,44 м;
10-82 – в северо-восточном направлении протяженностью 55,55 м;
82-3 – в северо-западном направлении протяженностью 2,93 м;
3-2 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,83 м;
2-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,94 м;
1-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,88 м;
32-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,12 м;
35-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 35,36 м;
34-71 – юго-восточном направлении протяженностью 48,15 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта с индексом «ЗРЗ-1»:

1) для участков «ЗРЗ-1(1)» и «ЗРЗ-1(2)» разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство/ремонт/реконструкцию автомобильных дорог общего пользования и элементов их обустройства;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

устройство, ремонт, реконструкцию пешеходных/велосипедных дорожек и тротуаров;

прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с последующей компенсацией;

установку элементов благоустройства территории, в том числе скамьи, урны, цветочницы;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для участков «ЗРЗ-1(1)» и «ЗРЗ-1(2)» запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

прокладку надземных инженерных коммуникаций;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

3) для участка «ЗРЗ-2(1)» разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

прокладку новых, реконструкцию и ремонт существующих инженерных сетей;

строительство, ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры;

строительство/ремонт/реконструкцию автомобильных дорог общего пользования;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

устройство, ремонт, реконструкцию пешеходных дорожек и тротуаров, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

установку элементов благоустройства территории (скамеек, урн, клумб, скульптур и пр.);

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

4) для участка «ЗРЗ-2(1)» запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта «ЗОПЛ-1(1)» Объекта проходит:

21-20 – из исходной точки 21, с координатами 510971.210, 2215636.754, в южном направлении протяженностью 10,0 м;

20-19 – в западном направлении протяженностью 1,02 м;

19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 13,93 м;

18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 7,06 м;

17-16 – в юго-западном направлении протяженностью 2,67 м;

16-53 – в северо-западном направлении протяженностью 4,16 м;

53-52 – в юго-западном направлении протяженностью 8,52 м;

52-51 – в юго-западном направлении протяженностью 15,44 м;

51-50 – в юго-западном направлении протяженностью 4,05 м;

50-49 – в юго-западном направлении протяженностью 9,7 м;

49-48 – в северо-западном направлении протяженностью 17,84 м;

48-47 – в северо-западном направлении протяженностью 23,5 м;

47-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,38 м;

70-69 – в северо-западном направлении протяженностью 15,48 м;

69-68 – в северо-западном направлении протяженностью 9,91 м;

68-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,46 м;

83-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,0 м;

84-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,03 м;

38-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,75 м;

37-36 – в юго-западном направлении протяженностью 5,75 м;

36-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,65 м;

24-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,76 м;

23-22 – в южном направлении протяженностью 8,71 м;

22-21 – в восточном направлении протяженностью 1,98 м в исходную точку;

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения существующих зеленых насаждений;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также реконструктивных и ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;

установку элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные знаки, скульптуры, фонтаны, фонари, беседки и т.д.);

прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

устройство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек, велосипедных дорожек и элементов их обустройства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

размещение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений) в совидимости с Объектом;

прокладку надземных и наземных инженерных коммуникаций;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

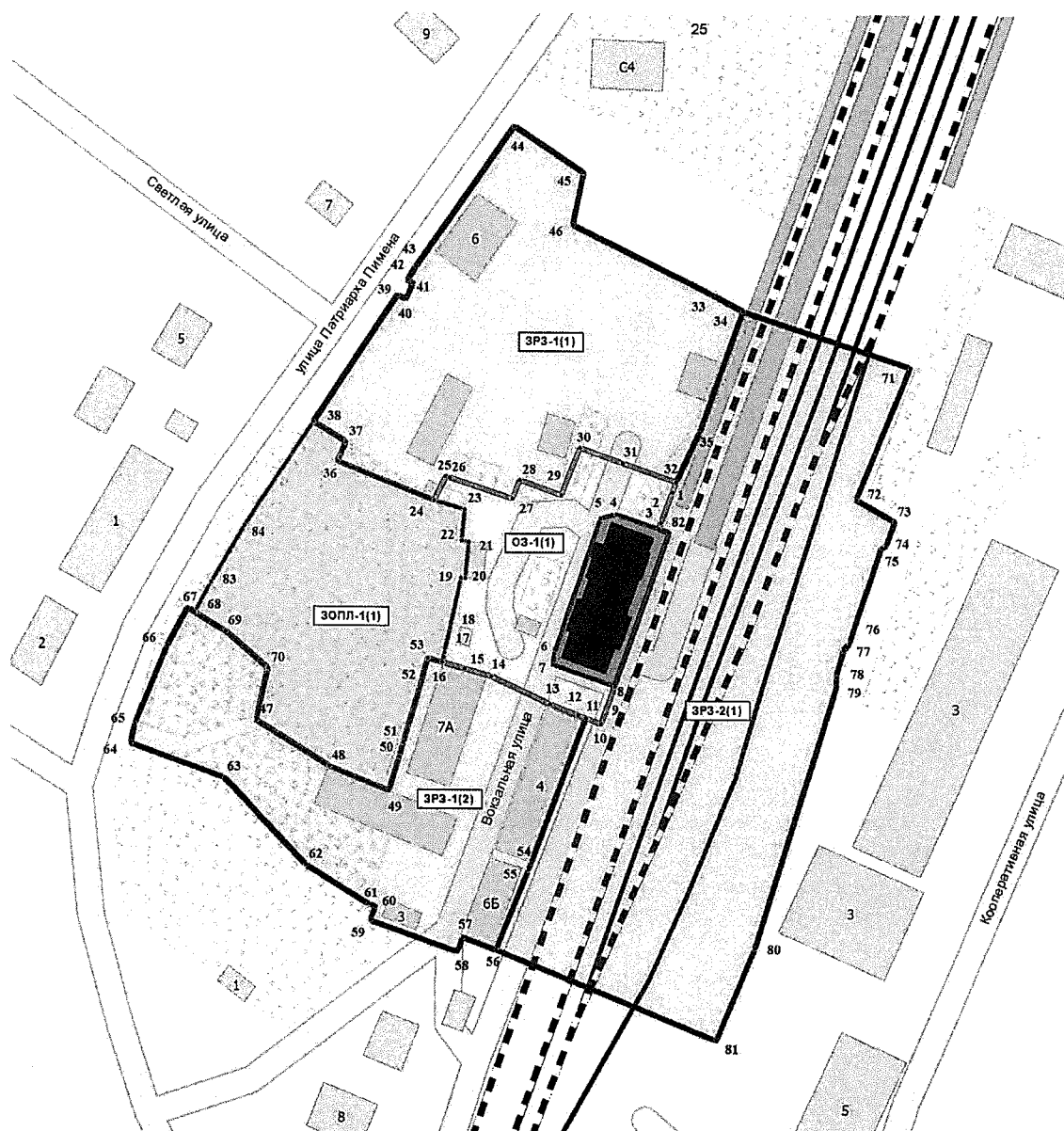
самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);








устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал железнодорожный,
1910 г.», расположенного по адресу: Московская
область, Городской округ Пушкинский, рабочий
поселок Софрино, улица Вокзальная, дом 6
(далее – Объект)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|--|--|
|  | Объект |  | индекс режима использования
земель и земельных участков с
номером регламентного участка с
охраны |  | охранная зона Объекта |
|  | граница территории
Объекта |  | характерные (поворотные)
точки границ зон охраны
Объекта |  | зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности Объекта |
| | | | |  | зона охраняемого природного ландшафта
Объекта |

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
1	510983.462	2215692.488	Картометрический метод	0,0005	–
2	510976.168	2215689.666	Картометрический метод	0,0005	–
3	510974.469	2215688.99	Картометрический метод	0,0005	–
4	510978.560	2215677.209	Картометрический метод	0,0005	–
5	510977.510	2215672.954	Картометрический метод	0,0005	–
6	510940.521	2215659.874	Картометрический метод	0,0005	–
7	510937.572	2215659.622	Картометрический метод	0,0005	–
8	510931.535	2215676.47	Картометрический метод	0,0005	–
9	510921.450	2215672.796	Картометрический метод	0,0005	–
10	510921.285	2215672.736	Картометрический метод	0,0005	–
11	510922.952	2215668.617	Картометрический метод	0,0005	–
12	510923.782	2215666.534	Картометрический метод	0,0005	–
13	510926.860	2215658.706	Картометрический метод	0,0005	–
14	510934.470	2215642.614	Картометрический метод	0,0005	–
15	510936.578	2215635.36	Картометрический метод	0,0005	–
16	510938.321	2215629.362	Картометрический метод	0,0005	–

1	2	3	4	5	6
17	510940.949	2215629.852	Картометрический метод	0,0005	—
18	510947.820	2215631.494	Картометрический метод	0,0005	—
19	510961.378	2215634.669	Картометрический метод	0,0005	—
20	510961.269	2215635.685	Картометрический метод	0,0005	—
21	510971.210	2215636.754	Картометрический метод	0,0005	—
22	510971.449	2215634.787	Картометрический метод	0,0005	—
23	510980.104	2215635.777	Картометрический метод	0,0005	—
24	510982.628	2215627.384	Картометрический метод	0,0005	—
25	510989.089	2215630.593	Картометрический метод	0,0005	—
26	510988.748	2215631.544	Картометрический метод	0,0005	—
27	510982.871	2215648.82	Картометрический метод	0,0005	—
28	510988.050	2215650.838	Картометрический метод	0,0005	—
29	510983.799	2215662.272	Картометрический метод	0,0005	—
30	510996.632	2215667.427	Картометрический метод	0,0005	—
31	510992.319	2215679.007	Картометрический метод	0,0005	—
32	510987.020	2215693.844	Картометрический метод	0,0005	—
1	510983.462	2215692.488	Картометрический метод	0,0005	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
33	511038.718	2215704.265	Картометрический метод	0,0005	—
34	511034.075	2215712.583	Картометрический метод	0,0005	—
35	511000.924	2215700.272	Картометрический метод	0,0005	—
31	510992.319	2215679.007	Картометрический метод	0,0005	—
30	510996.632	2215667.427	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
29	510983.799	2215662.272	Картометрический метод	0,0005	–
28	510988.050	2215650.838	Картометрический метод	0,0005	–
27	510982.871	2215648.82	Картометрический метод	0,0005	–
26	510988.748	2215631.544	Картометрический метод	0,0005	–
25	510989.089	2215630.593	Картометрический метод	0,0005	–
24	510982.628	2215627.384	Картометрический метод	0,0005	–
36	510993.393	2215600.833	Картометрический метод	0,0005	–
37	510998.542	2215603.391	Картометрический метод	0,0005	–
38	511004.066	2215594.174	Картометрический метод	0,0005	–
39	511038.818	2215617.575	Картометрический метод	0,0005	–
40	511037.722	2215620.035	Картометрический метод	0,0005	–
41	511042.271	2215622.082	Картометрический метод	0,0005	–
42	511043.031	2215620.413	Картометрический метод	0,0005	–
43	511046.718	2215622.844	Картометрический метод	0,0005	–
44	511085.120	2215649.974	Картометрический метод	0,0005	–
45	511072.221	2215668.933	Картометрический метод	0,0005	–
46	511057.932	2215665.897	Картометрический метод	0,0005	–
33	511038.718	2215704.265	Картометрический метод	0,0005	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
47	510922.779	2215578.186	Картометрический метод	0,0005	–
48	510910.160	2215598.015	Картометрический метод	0,0005	–
49	510903.367	2215614.515	Картометрический метод	0,0005	–
50	510912.639	2215617.353	Картометрический метод	0,0005	–
51	510916.521	2215618.513	Картометрический метод	0,0005	–

1	2	3	4	5	6
52	510931.312	2215622.933	Картометрический метод	0,0005	—
53	510939.480	2215625.372	Картометрический метод	0,0005	—
16	510938.321	2215629.362	Картометрический метод	0,0005	—
15	510936.578	2215635.36	Картометрический метод	0,0005	—
14	510934.470	2215642.614	Картометрический метод	0,0005	—
13	510926.860	2215658.706	Картометрический метод	0,0005	—
12	510923.782	2215666.534	Картометрический метод	0,0005	—
11	510922.952	2215668.617	Картометрический метод	0,0005	—
54	510883.483	2215653.336	Картометрический метод	0,0005	—
55	510881.505	2215652.51	Картометрический метод	0,0005	—
56	510859.633	2215643.375	Картометрический метод	0,0005	—
57	510863.112	2215634.287	Картометрический метод	0,0005	—
58	510859.206	2215632.803	Картометрический метод	0,0005	—
59	510867.837	2215609.087	Картометрический метод	0,0005	—
60	510871.635	2215610.654	Картометрический метод	0,0005	—
61	510872.400	2215608.532	Картометрический метод	0,0005	—
62	510883.155	2215591.475	Картометрический метод	0,0005	—
63	510907.001	2215569.244	Картометрический метод	0,0005	—
64	510916.443	2215543.677	Картометрический метод	0,0005	—
65	510921.679	2215544.825	Картометрический метод	0,0005	—
66	510943.111	2215553.806	Картометрический метод	0,0005	—
67	510953.198	2215559.484	Картометрический метод	0,0005	—
68	510952.152	2215561.285	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
69	510946.915	2215569.699	Картометрический метод	0,0005	–
70	510936.796	2215581.412	Картометрический метод	0,0005	–
47	510922.779	2215578.186	Картометрический метод	0,0005	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					
71	511018.483	2215758.142	Картометрический метод	0,0005	–
72	510982.429	2215743.102	Картометрический метод	0,0005	–
73	510976.230	2215753.687	Картометрический метод	0,0005	–
74	510969.462	2215751.114	Картометрический метод	0,0005	–
75	510969.369	2215750.147	Картометрический метод	0,0005	–
76	510943.211	2215741.045	Картометрический метод	0,0005	–
77	510941.290	2215739.432	Картометрический метод	0,0005	–
78	510933.932	2215737.374	Картометрический метод	0,0005	–
79	510931.379	2215737.504	Картометрический метод	0,0005	–
80	510859.648	2215714.514	Картометрический метод	0,0005	–
81	510834.474	2215703.843	Картометрический метод	0,0005	–
56	510859.633	2215643.375	Картометрический метод	0,0005	–
55	510881.505	2215652.51	Картометрический метод	0,0005	–
54	510883.483	2215653.336	Картометрический метод	0,0005	–
11	510922.952	2215668.617	Картометрический метод	0,0005	–
10	510921.285	2215672.736	Картометрический метод	0,0005	–
9	510921.450	2215672.796	Картометрический метод	0,0005	–
8	510931.535	2215676.47	Картометрический метод	0,0005	–
82	510973.477	2215691.75	Картометрический метод	0,0005	–
3	510974.469	2215688.99	Картометрический метод	0,0005	–

1	2	3	4	5	6
2	510976.168	2215689.666	Картометрический метод	0,0005	—
1	510983.462	2215692.488	Картометрический метод	0,0005	—
32	510987.020	2215693.844	Картометрический метод	0,0005	—
31	510992.319	2215679.007	Картометрический метод	0,0005	—
35	511000.924	2215700.272	Картометрический метод	0,0005	—
34	511034.075	2215712.583	Картометрический метод	0,0005	—
71	511018.483	2215758.142	Картометрический метод	0,0005	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
21	510971.210	2215636.754	Картометрический метод	0,0005	—
20	510961.269	2215635.685	Картометрический метод	0,0005	—
19	510961.378	2215634.669	Картометрический метод	0,0005	—
18	510947.820	2215631.494	Картометрический метод	0,0005	—
17	510940.949	2215629.852	Картометрический метод	0,0005	—
16	510938.321	2215629.362	Картометрический метод	0,0005	—
53	510939.480	2215625.372	Картометрический метод	0,0005	—
52	510931.312	2215622.933	Картометрический метод	0,0005	—
51	510916.521	2215618.513	Картометрический метод	0,0005	—
50	510912.639	2215617.353	Картометрический метод	0,0005	—
49	510903.367	2215614.515	Картометрический метод	0,0005	—
48	510910.160	2215598.015	Картометрический метод	0,0005	—
47	510922.779	2215578.186	Картометрический метод	0,0005	—
70	510936.796	2215581.412	Картометрический метод	0,0005	—
69	510946.915	2215569.699	Картометрический метод	0,0005	—
68	510952.152	2215561.285	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
83	510960.421	2215565.876	Картометрический метод	0,0005	—
84	510975.830	2215575.183	Картометрический метод	0,0005	—
38	511004.066	2215594.174	Картометрический метод	0,0005	—
37	510998.542	2215603.391	Картометрический метод	0,0005	—
36	510993.393	2215600.833	Картометрический метод	0,0005	—
24	510982.628	2215627.384	Картометрический метод	0,0005	—
23	510980.104	2215635.777	Картометрический метод	0,0005	—
22	510971.449	2215634.787	Картометрический метод	0,0005	—
21	510971.210	2215636.754	Картометрический метод	0,0005	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 14.02.2024 № 120-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1910 г.», расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рабочий поселок
Софрино, улица Вокзальная, дом 6 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

минимальный процент озеленения в границах регламентного участка – 20%;
применение при благоустройстве территории традиционных и современных материалов, близких по фактуре к традиционным, нейтральной цветовой гаммы;
колористическое решение временных сооружений, киосков – монохромное, тонов средней яркости, без применения контрастных приемов на плоскости фасадов;

максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, с проницаемостью для взгляда не менее 70%.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков «ЗРЗ-1(1)» и «ЗРЗ-1(2)»:

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли) не более 10 м;

максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, с проницаемостью для взгляда не менее 70%;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с памятником: колористическое решение фасадов – монохромное, тонов средней яркости, без применения контрастных приемов на плоскости фасадов, с учетом архитектурной колористики Объекта;

2) для участка «ЗРЗ-2(1)»:

максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, с проницаемостью для взгляда не менее 70%;

применение при благоустройстве территории традиционных и современных материалов, близких по фактуре к традиционным, нейтральной цветовой гаммы.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

минимальный процент озеленения в границах регламентного участка – 80%;

применение при благоустройстве территории традиционных и современных материалов, близких по фактуре к традиционным, нейтральной цветовой гаммы;

максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, с проницаемостью для взгляда не менее 70%.

