



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2024 № 137-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», пунктом 3 статьи 5 Закона Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 04.12.2018 № 908/42, от 24.07.2019 № 442/22, от 26.09.2019 № 656/32, от 17.09.2020 № 630/28, от 17.02.2022 № 130/5, от 19.08.2022 № 872/26) (далее – постановление) следующее изменение:

в пункте 4 слова «заместителя Председателя Правительства Московской области Филимонова Г.Ю.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Московской области – министра сельского хозяйства продовольствия Московской области Мурашова В.С.».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 19.02.2024 № 137-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок формирования и ведения перечня особо  
ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных  
на территории Московской области, использование которых  
для других целей не допускается

Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных  
сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской  
области, использование которых для других целей не допускается изложить  
в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Правительства  
Московской области  
от 17.10.2017 № 872/38

(в редакции постановления  
Правительства  
Московской области  
от 19.02.2024 № 137-ПП )

ПОРЯДОК  
формирования и ведения перечня  
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,  
расположенных на территории Московской области,  
использование которых для других целей не допускается

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения  
перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,  
расположенных на территории Московской области, использование которых  
для других целей не допускается (далее – Перечень), представляющего собой  
систематизированный свод документированной информации о земельных участках  
с указанием кадастрового номера, площади (кв.м), категории и вида

их разрешенного использования, кадастровой стоимости, сведений о превышении кадастровой стоимости по городскому округу более чем на 50 процентов, наличии стационарных оросительных и закрытых осушительных систем (далее – мелиоративные системы).

2. Перечень размещается на сайте Геопортала Подмосковья по адресу <https://rgis.mosreg.ru> (далее – Геопортал Подмосковья).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Московской области, независимо от форм собственности и категории собственников (далее – земельные участки).

4. Перечень формируется путем включения в него земельных участков, в состав которых входят:

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу более чем на 50 процентов;

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;

искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с мелиоративными системами.

Не допускается включение в Перечень земельных участков из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», функциональное и градостроительное зонирование которых не связано с сельскохозяйственной деятельностью в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

5. Земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежат включению в Перечень при условии, что такие земельные участки соответствуют одному из критериев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области, ответственным за формирование и ведение Перечня, является Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Уполномоченный орган).

7. Перечень формируется на основании:

1) сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о кадастровой стоимости и площади земельных участков;

2) результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Московской области, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;

3) сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области:

о фактическом и планируемом использовании земельных участков, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества, закрепленного за организациями, находившимися в ведении Российской академии наук, Российской академии медицинских наук и Российской академии сельскохозяйственных наук;

о фактическом наличии на земельных участках мелиоративных систем, их состоянии и степени износа, предоставленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области мелиорации земель, подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями агрохимической службы по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности гидротехнических сооружений.

8. Внесение изменений в Перечень обеспечивается Уполномоченным органом посредством автоматизированной системы Геопортала Подмосковья на основании актуальных сведений о кадастровой стоимости земельных участков, содержащихся в ЕГРН, а также на основании содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области данных:

1) о наличии либо отсутствии сведений о фактическом и планируемом использовании земельных участков, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций,

2) о наличии либо отсутствии в границах земельных участков мелиоративных систем.

9. Перечень обеспечивает заинтересованным лицам возможность получать информацию о принадлежности либо об отсутствии принадлежности земельного участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также об основаниях отнесения земельного участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Правообладатели земельных участков вправе инициировать внесение изменений в Перечень в отношении принадлежащих им земельных участков путем подачи заявления через сервис «Личный кабинет» в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

11. Сроки, состав документов, необходимых для рассмотрения заявлений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, и последовательность действий по их рассмотрению устанавливаются нормативным правовым актом Уполномоченного органа.

».

