



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№

480-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34 «Об утверждении примерных форм договоров аренды земельного участка, заключаемых по результатам проведения торгов и без проведения торгов, и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34 «Об утверждении примерных форм договоров аренды земельного участка, заключаемых по результатам проведения торгов и без проведения торгов, и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.03.2019 № 109/7, от 17.12.2019 № 978/43, от 14.12.2023 № 1214-ПП).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 23.05.2024 № 480-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34 «Об утверждении примерных форм договоров аренды земельного участка, заключаемых по результатам проведения торгов и без проведения торгов, и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений» (далее – постановление)

1. В наименовании после слов «и без проведения торгов» дополнить словами «, и дополнительных соглашений к ним».

2. Пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«примерную форму дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов;

примерную форму дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов.».

3. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области использовать примерные договоры и дополнительные соглашения к ним, утвержденные настоящим постановлением, при заключении соответствующих сделок с земельными участками.».

4. Пункт 8.8 Примерной формы договора аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов, утвержденной постановлением, изложить в следующей редакции:

«8.8. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора, осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:

- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;

- в Личный кабинет Арендатора;
- в личный кабинет государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области»;

- в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным, и они считаются полученными Стороной в день их отправки.».

5. Пункт 8.8 Примерной формы договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов, утвержденной постановлением, изложить в следующей редакции:

«8.8. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора, осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:

- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;

- в Личный кабинет Арендатора;

- в личный кабинет государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области»;

- в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным, и они считаются полученными Стороной в день их отправки.».

6. Дополнить примерной формой дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов, и примерной формой дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов, в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Московской области
 от 20.09.2017 № 772/34
 (в редакции постановления
 Правительства Московской области
 от 23.05.2024 № 480-пп)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ
 аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов

№ _____

Место заключения

« ____ » _____ 20 ____ года

_____ в лице _____, действующ___ на основании _____, в дальнейшем именуем___ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (указать основания изменения условий договора) пришли к соглашению о внесении изменений в условия Договора аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов, от _____ № _____ (далее – Договор) и заключили Дополнительное соглашение к Договору (далее – Дополнительное соглашение) о следующем:

1. Вариант 1. Пункт ____ Договора изложить в следующей редакции:
 « _____ ».

Вариант 2. Пункт ____ Договора из текста исключить.

Вариант 3. Договор дополнить пунктом ____ следующего содержания:
 « _____ ».

Вариант 4. В пункте ____ Договора слова « _____ » (удалить / заменить на « _____ » / дополнить словами « _____ »).

Вариант 5. Расторгнуть Договор.

Последним днем аренды считать _____ .

Арендатор передает по акту приема-передачи (приложение 1 к Дополнительному соглашению), являющемуся неотъемлемой частью Дополнительного соглашения, земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, категория земель – « _____ », вид разрешенного использования – « _____ », расположенный по адресу: _____ (далее – Земельный участок).

Настоящее Дополнительное соглашение не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы за пользование Земельным участком до даты фактической передачи Земельного участка Арендодателю и подписания Акта приема-передачи Земельного участка и задолженности по Договору аренды.

Вариант 6. Иное.

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3. Вариант 1. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации. Обязанность и расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения возлагаются на Арендодателя (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

Вариант 2. Дополнительно соглашение не подлежит государственной регистрации (для договоров аренды, заключенных на срок менее 1 года).

4. Вариант 1. Стороны, подписавшие Дополнительное соглашение, заверяют друг друга (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Дополнительного соглашения, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Дополнительного соглашения (для договоров, заключенных на срок более 1 года) (для договоров, заключенных в электронном виде).

Вариант 2. Дополнительное соглашение заключено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон (для дополнительных соглашений к договорам, заключенным на бумажном носителе).

5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Вариант 1. Акт приема-передачи Земельного участка.

Вариант 2. Иное.

Приложение 2.

Приложение 3.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Адрес юридического лица: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

Адрес электронной почты _____

Арендатор

Адрес юридического лица: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

Адрес электронной почты _____

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Приложение 1
 к дополнительному соглашению
 от «___» _____ 20__ года № _____
 к договору аренды земельного участка,
 заключаемого без проведения торгов
 от «___» _____ 20__ года № _____

Акт приема-передачи земельного участка

Место заключения «___» _____ 20__ года

_____ в лице _____, действующ_____ на основании _____, в дальнейшем именуем_____ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ_____ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем_____ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к Дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка от _____ № _____ о нижеследующем.

1. Стороны подтверждают, что Арендатор передал, а Арендодатель принял земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, категория земель – «_____», вид разрешенного использования – «_____», расположенный по адресу: _____.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендодателя.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П. (при наличии)

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Московской области
 от 20.09.2017 № 772/34
 (в редакции постановления
 Правительства Московской области
 от _____ № _____)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ
 аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов
 № _____

Место заключения «__» _____ 20__ года

_____ в лице _____, действующ___ на основании _____, в дальнейшем именуем___ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (указать основания изменения условий договора) пришли к соглашению о внесении изменений в условия Договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов, от _____ № _____ (далее – Договор) и заключили Дополнительное соглашение к Договору (далее – Дополнительное соглашение) о следующем:

1. Вариант 1. Пункт ___ Договора изложить в следующей редакции:
 «_____».

Вариант 2. Пункт ___ Договора из текста исключить.

Вариант 3. Договор дополнить пунктом ___ следующего содержания:
 _____.

Вариант 4. В пункте _____ Договора слова «_____» (удалить / заменить на «_____» / дополнить словами «_____»).

Вариант 5. Иное.

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3. Вариант 1. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации. Обязанность и расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения возлагаются на Арендодателя (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

Вариант 2. Дополнительное соглашение не подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок менее 1 года).

4. Вариант 1. Стороны, подписавшие Дополнительное соглашение, заверяют друг друга (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации),

что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Дополнительного соглашения, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Дополнительного соглашения (для договоров, заключенных на срок более 1 года) (для договоров, заключенных в электронном виде).

Вариант 2. Дополнительное соглашение заключено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон (для дополнительных соглашений к договорам, ранее заключенным на бумажном носителе).

5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение 1.

Приложение 2.

Приложение 3.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Адрес юридического лица: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

Адрес электронной почты _____

Арендатор

Адрес юридического лица: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

Адрес электронной почты _____

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

».

