



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2024 № 615-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Марьино, улица Центральная, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Марьино, улица Центральная, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Марьино, улица Центральная.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 20.06.2024 № 615-пп

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск,  
деревня Марьино, улица Центральная

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Марьино, улица Центральная (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 329-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., середины XIX в., в деревне Марьино сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 144-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 329-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., середины XIX в., в деревне Марьино сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области»).

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает шесть регламентных участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5:

1) граница территории участка ЗРЗ-1 проходит:

1-2 – от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами  $x$  (481507.41)  $y$  (2176620.78) в северо-западном направлении на расстояние 2,26 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами  $x$  (481509.16)  $y$  (2176619.35);

2-3 – от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (481509.16) у (2176619.35) в северо-западном направлении на расстояние 16,10 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (481522.79) у (2176610.78);

3-4 – от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (481522.79) у (2176610.78) в северо-восточном направлении на расстояние 25,41 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (481536.05) у (2176632.46);

4-5 – от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (481536.05) у (2176632.46) в юго-восточном направлении на расстояние 17,42 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (481521.09) у (2176641.37);

5-1 – от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (481521.09) у (2176641.37) в юго-западном направлении на расстояние 24,72 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (481507.41) у (2176620.78);

2) граница территории участка ЗРЗ-2.1 проходит:

6-7 – от исходной поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (481484.36) у (2176665.34) в юго-западном направлении на расстояние 3,75 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (481482.42) у (2176662.13);

7-8 – от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (481482.42) у (2176662.13) в юго-западном направлении на расстояние 36,98 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (481463.69) у (2176630.24);

8-9 – от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (481463.69) у (2176630.24) в юго-западном направлении на расстояние 28,68 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (481448.26) у (2176606.06);

9-10 – от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (481448.26) у (2176606.06) в юго-западном направлении на расстояние 33,77 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (481429.83) у (2176577.77);

10-11 – от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (481429.83) у (2176577.77) в северо-западном направлении на расстояние 27,95 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (481453.84) у (2176563.45);

11-12 – от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (481453.84) у (2176563.45) в северо-восточном направлении на расстояние 31,96 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (481470.37) у (2176590.80);

12-13 – от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (481470.37) у (2176590.80) в северо-восточном направлении на расстояние 24,56 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (481483.03) у (2176611.84);

13-14 – от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (481483.03) у (2176611.84) в северо-восточном направлении на расстояние 24,54 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (481496.24) у (2176632.52);

14-15 – от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (481496.24) у (2176632.52) в северо-восточном направлении на расстояние 22,31 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (481507.73) у (2176651.65);

15-6 – от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (481507.73) у (2176651.65) в юго-восточном направлении на расстояние 27,08 м в исходную поворотную (характерную) точку 6 с координатами х (481484.36) у (2176665.34);

3) граница территории участка ЗРЗ-2.2 проходит:

16-17 – от исходной поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (481484.28) у (2176676.78) в северо-западном направлении на расстояние 27,54 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (481508.73) у (2176664.10);

17-18 – от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (481508.73) у (2176664.10) в северо-восточном направлении на расстояние 23,83 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (481521.74) у (2176684.07);

18-19 – от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (481521.74) у (2176684.07) в северо-западном направлении на расстояние 3,63 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (481524.76) у (2176682.06);

19-20 – от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (481524.76) у (2176682.06) в северо-восточном направлении на расстояние 34,03 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (481543.56) у (2176710.42);

20-21 – от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (481543.56) у (2176710.42) в северо-восточном направлении на расстояние 77,70 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (481583.57) у (2176777.02);

21-22 – от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (481583.57) у (2176777.02) в юго-восточном направлении на расстояние 27,59 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (481559.64) у (2176790.75);

22-23 – от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (481559.64) у (2176790.75) в юго-западном направлении на расстояние 39,80 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (481539.01) у (2176756.71);

23-24 – от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (481539.01) у (2176756.71) в юго-восточном направлении на расстояние 1,18 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (481538.02) у (2176757.36);

24-25 – от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (481538.02) у (2176757.36) в юго-западном направлении на расстояние 49,24 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (481511.83) у (2176715.66);

25-16 – от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (481511.83) у (2176715.66) в юго-западном направлении на расстояние 47,65 м в исходную поворотную (характерную) точку 16 с координатами х (481484.28) у (2176676.78);

4) граница территории участка ЗРЗ-3 проходит:

26-27 – от исходной поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (481447.91) у (2176528.97) в юго-восточном направлении на расстояние 48,92 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (481406.33) у (2176554.74);

27-28 – от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (481406.33) у (2176554.74) в юго-западном направлении на расстояние 5,50 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (481403.23) у (2176550.20);

28-29 – от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (481403.23) у (2176550.20) в юго-западном направлении на расстояние 18,48 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (481391.72) у (2176535.74);

29-30 – от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (481391.72) у (2176535.74) в юго-западном направлении на расстояние 20,75 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (481378.94) у (2176519.39);

30-31 – от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (481378,94) у (2176519,39) в северо-западном направлении на расстояние 51,97 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (481422,91) у (2176491,68);

31-26 – от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (481422,91) у (2176491,68) в северо-восточном направлении на расстояние 44,90 м в исходную поворотную (характерную) точку 26 с координатами х (481447,91) у (2176528,97);

5) граница территории участка ЗРЗ-4 проходит:

27-10 – от исходной поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (481406,33) у (2176554,74) в северо-восточном направлении на расстояние 32,90 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (481429,83) у (2176577,77);

10-11 – от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (481429,83) у (2176577,77) в северо-западном направлении на расстояние 27,95 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (481453,84) у (2176563,45);

11-12 – от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (481453,84) у (2176563,45) в северо-восточном направлении на расстояние 31,96 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (481470,37) у (2176590,80);

12-13 – от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (481470,37) у (2176590,80) в северо-восточном направлении на расстояние 24,56 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (481483,03) у (2176611,84);

13-14 – от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (481483,03) у (2176611,84) в северо-восточном направлении на расстояние 24,54 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (481496,24) у (2176632,52);

14-15 – от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (481496,24) у (2176632,52) в северо-восточном направлении на расстояние 22,31 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (481507,73) у (2176651,65);

15-6 – от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (481507,73) у (2176651,65) в юго-восточном направлении на расстояние 27,08 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (481484,36) у (2176665,34);

6-16 – от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (481484,36) у (2176665,34) в юго-восточном направлении на расстояние 11,45 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (481484,28) у (2176676,78);

16-17 – от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (481484,28) у (2176676,78) в северо-западном направлении на расстояние 27,54 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (481508,73) у (2176664,10);

17-18 – от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (481508,73) у (2176664,10) в северо-восточном направлении на расстояние 23,83 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (481521,74) у (2176684,07);

18-19 – от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (481521,74) у (2176684,07) в северо-западном направлении на расстояние 3,63 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (481524,76) у (2176682,06);

19-20 – от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (481524,76) у (2176682,06) в северо-восточном направлении на расстояние 34,03 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (481543,56) у (2176710,42);

- 20-21 – от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (481543,56) у (2176710,42) в северо-восточном направлении на расстояние 77,70 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (481583,57) у (2176777,02);
- 21-32 – от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (481583,57) у (2 176 777,02) в северо-восточном направлении на расстояние 24,81 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (481596,30) у (2176798,32);
- 32-33 – от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (481596,30) у (2176798,32) в северо-восточном направлении на расстояние 36,42 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (481614,98) у (2176829,59);
- 33-34 – от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (481 614,98) у (2 176 829,59) в северо-западном направлении на расстояние 7,32 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (481621,12) у (2176825,61);
- 34-35 – от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (481621,12) у (2176825,61) в северо-западном направлении на расстояние 11,99 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (481 631,04) у (2 176 818,86);
- 35-36 – от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (481631,04) у (2176818,86) в юго-западном направлении на расстояние 3,92 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (481628,11) у (2176816,25);
- 36-37 – от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (481628,11) у (2176816,25) в юго-западном направлении на расстояние 4,40 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (481624,93) у (2176813,21);
- 37-38 – от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (481624,93) у (2176813,21) в северо-западном направлении на расстояние 1,13 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (481 625,94) у (2 176 812,69);
- 38-39 – от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (481625,94) у (2176812,69) в юго-западном направлении на расстояние 2,66 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (481 624,56) у (2 176 810,41);
- 39-40 – от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (481624,56) у (2176810,41) в юго-западном направлении на расстояние 10,42 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (481 619,46) у (2176801,33);
- 40-41 – от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (481 619,46) у (2176801,33) в юго-западном направлении на расстояние 22,51 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (481607,78) у (2176782,08);
- 41-42 – от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (481607,78) у (2176782,08) в юго-западном направлении на расстояние 16,53 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (481599,04) у (2176768,06);
- 42-43 – от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (481599,04) у (2176768,06) в юго-западном направлении на расстояние 78,73 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (481558,14) у (2176700,79);
- 43-44 – от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (481558,14) у (2176700,79) в юго-западном направлении на расстояние 51,14 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (481531,58) у (2176657,09);
- 44-5 – от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (481531,58) у (2176657,09) в юго-западном направлении на расстояние 18,90 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (481521,09) у (2176641,37);

- 5-1 – от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (481521.09) у (2176641.37) в юго-западном направлении на расстояние 24,72 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (481507.41) у (2176620.78);
- 1-2 – от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (481507.41) у (2176620.78) в северо-западном направлении на расстояние 2,26 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (481509.16) у (2176619.35);
- 2-45 – от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (481509.16) у (2176619.35) в юго-западном направлении на расстояние 9,89 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (481503.90) у (2176610.97);
- 45-46 – от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (481503.90) у (2176610.97) в юго-западном направлении на расстояние 15,01 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (481496.18) у (2176598.10);
- 46-47 – от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (481496.18) у (2176598.10) в юго-западном направлении на расстояние 11,33 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (481490.15) у (2176588.51);
- 47-48 – от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (481490.15) у (2176588.51) в юго-западном направлении на расстояние 10,55 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (481485.01) у (2176579.30);
- 48-49 – от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (481485.01) у (2176579.30) в юго-западном направлении на расстояние 14,76 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (481477.81) у (2176566.42);
- 49-50 – от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (481477.81) у (2176566.42) в юго-западном направлении на расстояние 15,49 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (481470.20) у (2176552.93);
- 50-51 – от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (481470.20) у (2176552.93) в северо-западном направлении на расстояние 8,10 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (481476.89) у (2176548.36);
- 51-52 – от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (481476.89) у (2176548.36) в юго-западном направлении на расстояние 5,95 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (481473.70) у (2176543.34);
- 52-53 – от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (481473.70) у (2176543.34) в юго-восточном направлении на расстояние 1,61 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (481472.35) у (2176544.22);
- 53-54 – от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (481472.35) у (2176544.22) в юго-западном направлении на расстояние 9,38 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (481467.22) у (2176536.37);
- 54-55 – от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (481467.22) у (2176536.37) в юго-западном направлении на расстояние 7,25 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (481463.51) у (2176530.14);
- 55-56 – от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (481463.51) у (2176530.14) в юго-восточном направлении на расстояние 3,41 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (481460.57) у (2176531.87);
- 56-57 – от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (481460.57) у (2176531.87) в юго-западном направлении на расстояние 10,23 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (481455.55) у (2176522.97);



57-58 – от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (481455.55) у (2176522.97) в юго-западном направлении на расстояние 44,61 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (481431.39) у (2176485.46);

58-31 – от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (481431.39) у (2176485.46) в юго-восточном направлении на расстояние 10,52 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (481422.91) у (2176491.68);

31-26 – от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (481422.91) у (2176491.68) в северо-восточном направлении на расстояние 44,90 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (481447.91) у (2176528.97);

26-27 – от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (481447.91) у (2176528.97) в юго-восточном направлении на расстояние 48,92 м в исходную поворотную (характерную) точку 27 с координатами х (481406.33) у (2176554.74);

б) граница территории участка ЗРЗ-5 проходит:

42-41 – от исходной поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (481599.04) у (2176768.06) в северо-восточном направлении на расстояние 16,53 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (481607.78) у (2176782.08);

41-40 – от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (481607.78) у (2176782.08) в северо-восточном направлении на расстояние 22,51 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (481619.46) у (2176801.33);

40-39 – от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (481619.46) у (2176801.33) в северо-восточном направлении на расстояние 10,42 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (481624.56) у (2176810.41);

39-38 – от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (481624.56) у (2176810.41) в северо-восточном направлении на расстояние 2,66 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (481625.94) у (2176812.69);

38-37 – от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (481625.94) у (2176812.69) в юго-восточном направлении на расстояние 1,13 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (481624.93) у (2176813.21);

37-36 – от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (481624.93) у (2176813.21) в северо-восточном направлении на расстояние 4,40 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (481628.11) у (2176816.25);

36-35 – от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (481628.11) у (2176816.25) в северо-восточном направлении на расстояние 3,92 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (481631.04) у (2176818.86);

35-59 – от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (481631.04) у (2176818.86) в северо-восточном направлении на расстояние 1,03 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (481632.04) у (2176819.13);

59-60 – от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (481632.04) у (2176819.13) в северо-западном направлении на расстояние 10,50 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (481642.33) у (2176817.01);

60-61 – от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (481642.33) у (2176817.01) в северо-западном направлении на расстояние 18,13 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (481658.33) у (2176808.49);

61-62 – от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (481658.33) у (2176808.49) в северо-западном направлении на расстояние 6,43 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (481664.07) у (2176805.58);

62-63 – от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (481664.07) у (2176805.58) в юго-западном направлении на расстояние 11,41 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (481658.91) у (2176795.41);

63-64 – от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (481658.91) у (2176795.41) в юго-западном направлении на расстояние 32,18 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (481642.59) у (2176767.67);

64-65 – от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (481642.59) у (2176767.67) в юго-западном направлении на расстояние 8,59 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (481638.17) у (2176760.30);

65-66 – от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (481638.17) у (2176760.30) в юго-восточном направлении на расстояние 3,42 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (481635.28) у (2176762.12);

66-67 – от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (481635.28) у (2176762.12) в юго-западном направлении на расстояние 21,08 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (481614.69) у (2176757.61);

67-4 – от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (481614.69) у (2176757.61) в юго-западном направлении на расстояние 147,81 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (481536.05) у (2176632.46);

4-5 – от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (481536.05) у (2176632.46) в юго-восточном направлении на расстояние 17,42 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (481521.09) у (2176641.37);

5-44 – от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (481521.09) у (2176641.37) в северо-восточном направлении на расстояние 18,90 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (481531.58) у (2176657.09);

44-43 – от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (481531.58) у (2176657.09) в северо-восточном направлении на расстояние 51,14 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (481558.14) у (2176700.79);

43-42 – от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (481558.14) у (2176700.79) в северо-восточном направлении на расстояние 78,73 м в исходную поворотную (характерную) точку 42 с координатами х (481599.04) у (2176768.06).

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий, строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

эксплуатацию, строительство, а также ремонт, реконструкцию существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь, освещение), с последующим благоустройством территории;

размещение временных сооружений событийного характера, включая праздничное оформление;

прокладку подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;

устройство открытых парковок автотранспорта, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство ограждений земельных участков, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2) для всех участков запрещает:

изменение исторически сложившейся планировочной структуры, основных планировочных направлений, линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, нарушающих восприятие Объекта;

размещение рекламных и информационных конструкций, закрывающих Объект в зоне наилучшего зрительного восприятия (на расстоянии до 50-ти метров по улице Центральная);

строительство многоуровневых транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

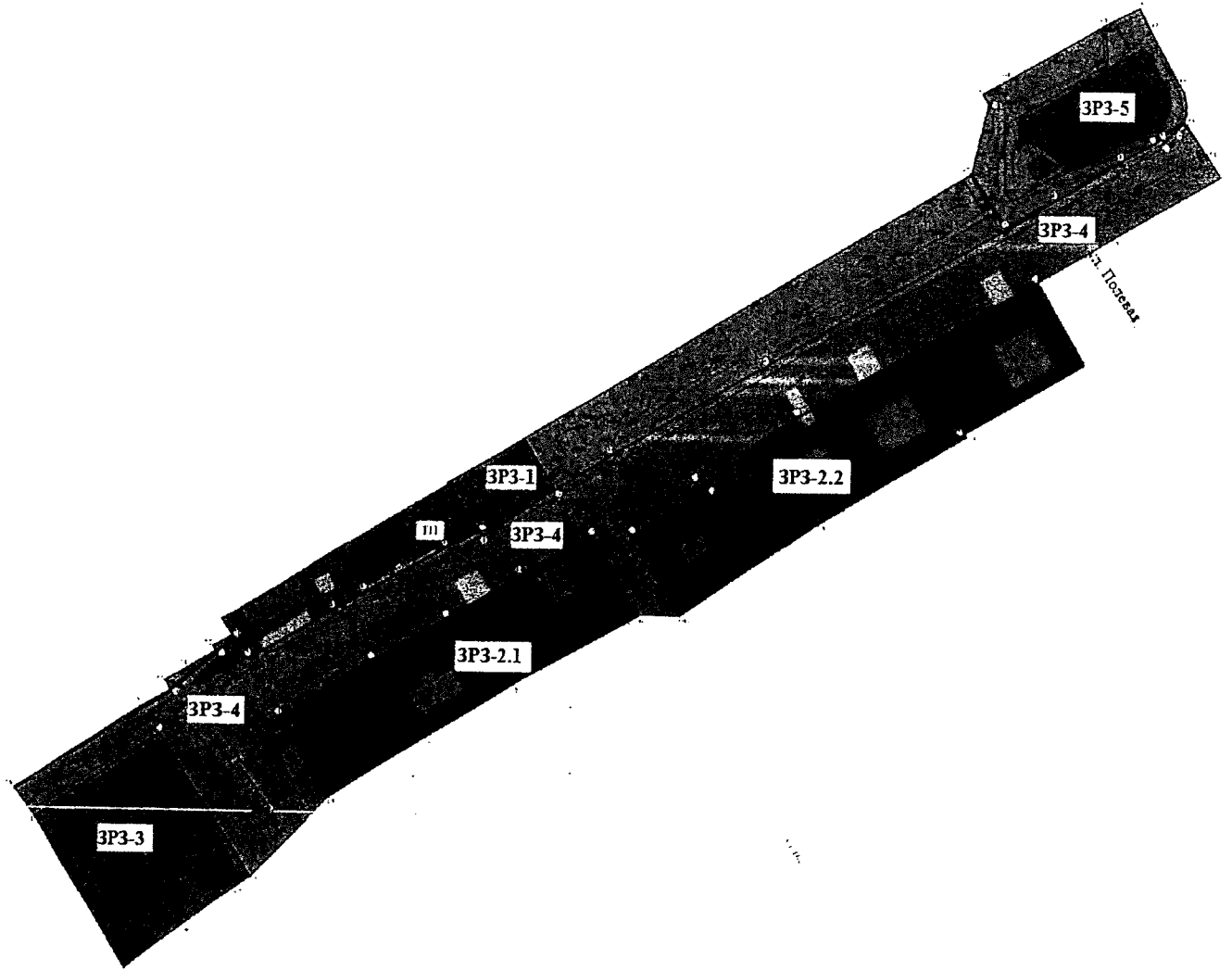
применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких, люминесцентных цветов и их оттенков: красный, желтый, синий, оранжевый, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на Объект.

## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Марьино, улица Центральная (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



### Условные обозначения:



Объект



Территория Объекта

17

Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

### Зоны охраны Объекта:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



ЗРЗ-1



ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2



ЗРЗ-3



ЗРЗ-4



ЗРЗ-5

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1					
1	481507.41	2176620.78	Геодезический метод	0,10	—
2	481509.16	2176619.35	Геодезический метод	0,10	—
3	481522.79	2176610.78	Геодезический метод	0,10	—
4	481536.05	2176632.46	Геодезический метод	0,10	—
5	481521.09	2176641.37	Геодезический метод	0,10	—
1	481507.41	2176620.78	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1					
6	481484.36	2176665.34	Геодезический метод	0,10	—
7	481482.42	2176662.13	Геодезический метод	0,10	—
8	481463.69	2176630.24	Геодезический метод	0,10	—
9	481448.26	2176606.06	Геодезический метод	0,10	—
10	481429.83	2176577.77	Геодезический метод	0,10	—
11	481453.84	2176563.45	Геодезический метод	0,10	—
12	481470.37	2176590.80	Геодезический метод	0,10	—
13	481483.03	2176611.84	Геодезический метод	0,10	—
14	481496.24	2176632.52	Геодезический метод	0,10	—
15	481507.73	2176651.65	Геодезический метод	0,10	—
6	481484.36	2176665.34	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2					
16	481484.28	2176676.78	Геодезический метод	0,10	—
17	481508.73	2176664.10	Геодезический метод	0,10	—
18	481521.74	2176684.07	Геодезический метод	0,10	—
19	481524.76	2176682.06	Геодезический метод	0,10	—
20	481543.56	2176710.42	Геодезический метод	0,10	—
21	481583.57	2176777.02	Геодезический метод	0,10	—
22	481559.64	2176790.75	Геодезический метод	0,10	—
23	481539.01	2176756.71	Геодезический метод	0,10	—
24	481538.02	2176757.36	Геодезический метод	0,10	—
25	481511.83	2176715.66	Геодезический метод	0,10	—
16	481484.28	2176676.78	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3					
26	481447.91	2176528.97	Геодезический метод	0,10	—
27	481406.33	2176554.74	Геодезический метод	0,10	—
28	481403.23	2176550.20	Геодезический метод	0,10	—
29	481391.72	2176535.74	Геодезический метод	0,10	—
30	481378.94	2176519.39	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
31	481422.91	2176491.68	Геодезический метод	0,10	—
26	481447.91	2176528.97	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4					
27	481406.33	2176554.74	Геодезический метод	0,10	—
10	481429.83	2176577.77	Геодезический метод	0,10	—
11	481453.84	2176563.45	Геодезический метод	0,10	—
12	481470.37	2176590.80	Геодезический метод	0,10	—
13	481483.03	2176611.84	Геодезический метод	0,10	—
14	481496.24	2176632.52	Геодезический метод	0,10	—
15	481507.73	2176651.65	Геодезический метод	0,10	—
6	481484.36	2176665.34	Геодезический метод	0,10	—
16	481484.28	2176676.78	Геодезический метод	0,10	—
17	481508.73	2176664.10	Геодезический метод	0,10	—
18	481521.74	2176684.07	Геодезический метод	0,10	—
19	481524.76	2176682.06	Геодезический метод	0,10	—
20	481543.56	2176710.42	Геодезический метод	0,10	—
21	481583.57	2176777.02	Геодезический метод	0,10	—
32	481596.30	2176798.32	Геодезический метод	0,10	—
33	481614.98	2176829.59	Геодезический метод	0,10	—
34	481621.12	2176825.61	Геодезический метод	0,10	—
35	481631.04	2176818.86	Геодезический метод	0,10	—
36	481628.11	2176816.25	Геодезический метод	0,10	—
37	481624.93	2176813.21	Геодезический метод	0,10	—
38	481625.94	2176812.69	Геодезический метод	0,10	—
39	481624.56	2176810.41	Геодезический метод	0,10	—
40	481619.46	2176801.33	Геодезический метод	0,10	—
41	481607.78	2176782.08	Геодезический метод	0,10	—
42	481599.04	2176768.06	Геодезический метод	0,10	—
43	481558.14	2176700.79	Геодезический метод	0,10	—
44	481531.58	2176657.09	Геодезический метод	0,10	—
5	481521.09	2176641.37	Геодезический метод	0,10	—
1	481507.41	2176620.78	Геодезический метод	0,10	—
2	481509.16	2176619.35	Геодезический метод	0,10	—
45	481503.90	2176610.97	Геодезический метод	0,10	—
46	481496.18	2176598.10	Геодезический метод	0,10	—
47	481490.15	2176588.51	Геодезический метод	0,10	—
48	481485.01	2176579.30	Геодезический метод	0,10	—
49	481477.81	2176566.42	Геодезический метод	0,10	—
50	481470.20	2176552.93	Геодезический метод	0,10	—
51	481476.89	2176548.36	Геодезический метод	0,10	—
52	481473.70	2176543.34	Геодезический метод	0,10	—
53	481472.35	2176544.22	Геодезический метод	0,10	—
54	481467.22	2176536.37	Геодезический метод	0,10	—
55	481463.51	2176530.14	Геодезический метод	0,10	—
56	481460.57	2176531.87	Геодезический метод	0,10	—
57	481455.55	2176522.97	Геодезический метод	0,10	—
58	481431.39	2176485.46	Геодезический метод	0,10	—
31	481422.91	2176491.68	Геодезический метод	0,10	—
26	481447.91	2176528.97	Геодезический метод	0,10	—
27	481406.33	2176554.74	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5					
42	481599.04	2176768.06	Геодезический метод	0,10	—
41	481607.78	2176782.08	Геодезический метод	0,10	—
40	481619.46	2176801.33	Геодезический метод	0,10	—
39	481624.56	2176810.41	Геодезический метод	0,10	—
38	481625.94	2176812.69	Геодезический метод	0,10	—
37	481624.93	2176813.21	Геодезический метод	0,10	—
36	481628.11	2176816.25	Геодезический метод	0,10	—
35	481631.04	2176818.86	Геодезический метод	0,10	—
59	481632.04	2176819.13	Геодезический метод	0,10	—
60	481642.33	2176817.01	Геодезический метод	0,10	—
61	481658.33	2176808.49	Геодезический метод	0,10	—
62	481664.07	2176805.58	Геодезический метод	0,10	—
63	481658.91	2176795.41	Геодезический метод	0,10	—
64	481642.59	2176767.67	Геодезический метод	0,10	—
65	481638.17	2176760.30	Геодезический метод	0,10	—
66	481635.28	2176762.12	Геодезический метод	0,10	—
67	481614.69	2176757.61	Геодезический метод	0,10	—
4	481536.05	2176632.46	Геодезический метод	0,10	—
5	481521.09	2176641.37	Геодезический метод	0,10	—
44	481531.58	2176657.09	Геодезический метод	0,10	—
43	481558.14	2176700.79	Геодезический метод	0,10	—
42	481599.04	2176768.06	Геодезический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 20.06.2024 № 615-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь иконы Божией Матери «Знамение»,  
1729 г., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской  
округ Красногорск, деревня Марьино, улица Центральная (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1:

предельную высоту объектов капитального строительства до конька кровли - 6 м;

высоту малых архитектурных форм до 4 м;

высоту ограждений до 1,8 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбелённые) оттенки;

отделочные материалы фасадов - дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

форму кровли скатную и вальмовую с углом наклона 30 - 40 градусов, для хозяйственных построек допускается форма кровли односкатная или плоская;

2) для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2:

предельную высоту объектов капитального строительства до конька кровли - 10 м;

высоту ограждений до 2,0 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбелённые) оттенки;

отделочные материалы фасадов - дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

форму кровли скатную и вальмовую с углом наклона 30 - 40 градусов, для хозяйственных построек допускается форма кровли односкатная или плоская.

3) для участков ЗРЗ-3:

предельную высоту объектов капитального строительства до конька кровли - 12 м.;

4) для участков ЗРЗ-4:

запрет на размещение рекламных конструкций, перекрывающих визуальное восприятие Объекта;

капитальный ремонт, реконструкцию, новое строительство объектов улично-дорожной сети с учетом мероприятий, предусмотренных Схемой территориального



планирования транспортного обслуживания Московской области, и документами территориального планирования;

ремонт, реконструкцию, устройство тротуаров, отмосток, проходов, проездов, наземных пешеходных переходов, дорожного покрытия;

посадку и упорядочивание уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия Объекта – формирование крон высокоствольных пород деревьев и кустарников;

размещение остановочных павильонов с оборудованием остановочных павильонов из светопрозрачных материалов;

5) для участков ЗРЗ-5:

размещение нестационарных торговых объектов (НТО), высотой до 4 м;

благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации, учитывая зоны оптимального восприятия Объекта в его историческом и природном окружении;

размещение малых архитектурных форм, опор освещения, фонтанов, отдельно расположенных скульптур, скульптурных групп и композиций;

устройство велодорожек и кратковременных велопарковок;

устройство аллейных посадок зеленых насаждений, формирующих композиционное пространство улицы, не нарушающих восприятие Объекта;

устройство клумб, цветников, газонов.

