



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2024 № 635-ПП

---

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным

возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области –  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28 (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 03.04.2024 № 34РВ-264 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ-1(1):

граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1 с координатами 471501.71, 2260779.89 в северо-восточном направлении протяженностью 8.35 м;
- 2-3 – в восточном направлении протяженностью 5.02 м;
- 3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.36 м;
- 4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 24.8 м;
- 5-6 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.22 м;
- 6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.01 м;
- 7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.53 м;
- 8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.98 м;
- 9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 11.41 м;
- 10-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.91 м;

11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 11.12 м;  
12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.46 м;  
13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 12.69 м;  
14-15 – в юго-западном направлении протяженностью 9.38 м;  
15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 10.28 м;  
16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 47.65 м;  
17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 45.65 м;  
18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 17.89 м;  
19-20 – в юго-западном направлении протяженностью 18.81 м;  
20-21 – в северо-западном направлении протяженностью 17.7 м;  
21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 37.15 м;  
22-23 – в северо-западном направлении протяженностью 43.18 м;  
23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 19.44 м;  
24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.58 м;  
25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 1.11 м;  
26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.41 м;  
27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.87 м;  
28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.22 м;  
29-30 – в северо-восточном направлении протяженностью 43.59 м;  
30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 6.58 м;  
31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 9.94 м;  
32-1 – в северо-западном направлении протяженностью 36.75 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на сохранение исторически ценного градоформирующего объекта по адресу: ул. Павловская, д. 32;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения с формированием преобладающего архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры согласно утвержденным документам территориального планирования;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

устройство пешеходной дорожки по нечетной стороне Павловской улицы;

размещение временных автостоянок транспортных средств;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объектов культурного наследия с основных точек их восприятия;

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, кроме временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

размещение всех видов рекламных щитов и отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает две подзоны с режимами использования земель с индексами: ЗРЗ-1 (выделено два регламентных участка ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) и ЗРЗ-2 (выделен один регламентный участок ЗРЗ-2(1):

граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

33-34 – из исходной точки 33, с координатами 471616.13, 2260772.27, в восточном направлении протяженностью 5.02 м;

- 34-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.48 м;  
35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 23.45 м;  
36-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.02 м;  
37-38 – в восточном направлении протяженностью 1.0 м;  
38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.12 м;  
36-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 21.41 м;  
40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.38 м;  
41-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.49 м;  
42-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 10.05 м;  
43-44 – в юго-западном направлении протяженностью 1.37 м;  
44-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.46 м;  
45-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.71 м;  
46-47 – в юго-западном направлении протяженностью 4.1 м;  
47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.53 м;  
48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.25 м;  
49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 21.56 м;  
50-51 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.43 м;  
51-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 35.21 м;  
52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.47 м;  
53-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.91 м;  
12-11 – в юго-западном направлении протяженностью 11.12 м;  
11-10 – в юго-западном направлении протяженностью 3.91 м;  
10-9 – в юго-западном направлении протяженностью 11.41 м;  
9-8 – в юго-западном направлении протяженностью 7.98 м;  
8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 18.53 м;  
7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 4.01 м;  
6-5 – в юго-западном направлении протяженностью 5.22 м;  
5-4 – в северо-западном направлении протяженностью 24.8 м;  
4-3 – в юго-западном направлении протяженностью 3.36 м;  
3-2 – в западном направлении протяженностью 5.02 м;  
2-1 – в юго-западном направлении протяженностью 8.35 м;  
1-54 – в юго-западном направлении протяженностью 19.93 м;  
54-55 – в юго-западном направлении протяженностью 28.16 м;  
55-56 – в северо-западном направлении протяженностью 3.51 м;  
56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 1.01 м;  
57-58 – в юго-западном направлении протяженностью 19.33 м;  
58-59 – в юго-западном направлении протяженностью 22.81 м;  
59-60 – в северо-западном направлении протяженностью 4.01 м;  
60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 15.94 м;  
61-62 – в северо-западном направлении протяженностью 35.55 м;  
62-63 – в юго-западном направлении протяженностью 48.33 м;  
63-64 – в северном направлении протяженностью 39.02 м;  
64-65 – в северо-западном направлении протяженностью 0.17 м;  
65-66 – в северо-западном направлении протяженностью 7.55 м;  
66-67 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.72 м;

67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 10.9 м;  
 68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 20.3 м;  
 69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 64.42 м;  
 70-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 31.58 м;  
 71-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 30.45 м в исходную точку;

граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

58-57 – из исходной точки 58, с координатами 471497.76, 2260712.31 в северо-восточном направлении протяженностью 19.33 м;  
 57-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.01 м;  
 56-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.51 м;  
 55-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.29 м;  
 72-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.12 м;  
 24-23 – в юго-западном направлении протяженностью 19.44 м;  
 23-58 – в северо-западном направлении протяженностью 12.23 м в исходную точку;

граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходит:

21-73 – из исходной точки 21, с координатами 471437,21 2260683,26 в северо-западном направлении протяженностью 47.48 м;  
 73-61 – в северо-западном направлении протяженностью 11.24 м;  
 61-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 15.94 м;  
 60-59 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.01 м;  
 59-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 22.81 м;  
 58-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.23 м;  
 23-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 43.18 м;  
 22-21 – в юго-западном направлении протяженностью 37.15 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, с сохранением исторических габаритов: ширины улицы, профиля дороги, а также инженерных сооружений, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, угрозы пожара;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

2) для участков ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившегося дискретного характера застройки уличного фронта с размещением основного объема по линии застройки улицы;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

строительство капитальных объектов, нарушающих сложившиеся объемно-пространственные и планировочные характеристики существующей застройки;

строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов, в том числе башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора;

3) для участка ЗРЗ-2(1) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкцию здания бизнес-центра по адресу: ул. Павловская, д. 26 с целью восстановления его первоначальных архитектурно-стилистических характеристик (модернизм), в том числе с устройством эксплуатируемой кровли со смотровой площадкой на крыше здания;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, с сохранением исторических габаритов: ширины улицы, профиля дороги, а также инженерных сооружений, не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

4) для участка ЗРЗ-2(1) запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;



установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

строительство капитальных объектов, нарушающих сложившиеся объемно-пространственные и планировочные характеристики существующей застройки;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

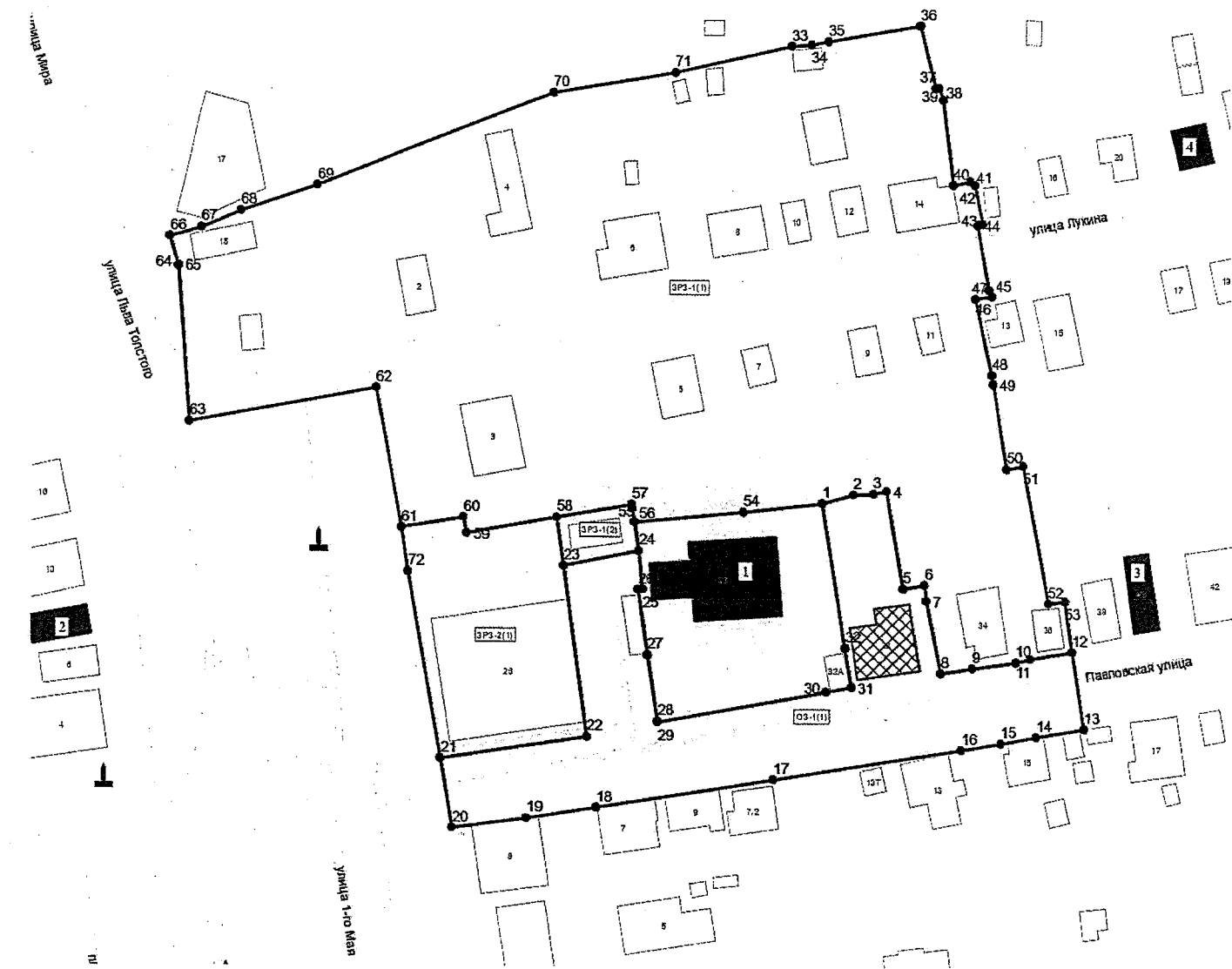
устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.













# Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28 (далее – Объект)

## Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



### Условные обозначения:

- |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
|  | Объект  |  | 1 | Характерные поворотные точки границ зон охраны Объекта   |
|  | Граница территории Объекта  |  |   | Объекты культурного наследия регионального значения:   |
|  | Граница охранной зоны   |  | 2 | «Дом жилой с магазином, нач. XX в.»;   |
|  | Индекс режима использования земель в границах охранной зоны Объекта   |  | 3 | «Дом купца Лебедева, 1902 г.»  |
|  | Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности   |  | 4 | «Дом жилой, 1890-е гг.»  |
|  | Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка |  |   | Исторически ценный градоформирующий объект «Здание, в котором в кон. XIX – нач. XX вв. размещался детский приют», расположенный по адресу: ул. Павловская, д. 32 |

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1(1)					
1	471501.71	2260779.89	Геодезический метод	0,10	—
2	471503.97	2260787.93	Геодезический метод	0,10	—
4	471504.20	2260792.94	Геодезический метод	0,10	—
4	471504.79	2260796.25	Геодезический метод	0,10	—
5	471480.32	2260800.28	Геодезический метод	0,10	—
6	471481.31	2260805.41	Геодезический метод	0,10	—
7	471477.32	2260805.82	Геодезический метод	0,10	—
8	471459.14	2260809.40	Геодезический метод	0,10	—
9	471460.40	2260817.28	Геодезический метод	0,10	—
10	471461.95	2260828.58	Геодезический метод	0,10	—
11	471462.85	2260832.39	Геодезический метод	0,10	—
12	471464.68	2260843.36	Геодезический метод	0,10	—
13	471445.45	2260846.38	Геодезический метод	0,10	—
14	471443.27	2260833.88	Геодезический метод	0,10	—
15	471441.58	2260824.65	Геодезический метод	0,10	—
16	471439.94	2260814.50	Геодезический метод	0,10	—
17	471432.34	2260767.46	Геодезический метод	0,10	—
18	471425.06	2260722.39	Геодезический метод	0,10	—
19	471422.21	2260704.73	Геодезический метод	0,10	—
20	471419.73	2260686.09	Геодезический метод	0,10	—
21	471437.21	2260683.26	Геодезический метод	0,10	—
22	471442.89	2260719.98	Геодезический метод	0,10	—
23	471485.66	2260714.07	Геодезический метод	0,10	—
24	471489.54	2260733.21	Геодезический метод	0,10	—
25	471479.88	2260734.07	Геодезический метод	0,10	—
26	471479.76	2260732.97	Геодезический метод	0,10	—
27	471463.52	2260735.33	Геодезический метод	0,10	—
28	471446.84	2260737.88	Геодезический метод	0,10	—
29	471446.62	2260737.91	Геодезический метод	0,10	—
30	471454.42	2260780.81	Геодезический метод	0,10	—
31	471455.61	2260787.28	Геодезический метод	0,10	—
32	471465.41	2260785.64	Геодезический метод	0,10	—
1	471501.71	2260779.89	Геодезический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
33	471616.13	2260772.27	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
34	471616.53	2260777.27	Геодезический метод	0,10	--
35	471617.43	2260781.66	Геодезический метод	0,10	--
36	471621.44	2260804.76	Геодезический метод	0,10	--
37	471605.87	2260808.54	Геодезический метод	0,10	--
38	471605.85	2260809.54	Геодезический метод	0,10	--
39	471602.89	2260810.53	Геодезический метод	0,10	--
40	471581.62	2260812.98	Геодезический метод	0,10	--
41	471582.59	2260817.25	Геодезический метод	0,10	--
42	471581.72	2260818.46	Геодезический метод	0,10	--
43	471571.88	2260820.50	Геодезический метод	0,10	--
44	471571.64	2260819.15	Геодезический метод	0,10	--
45	471555.43	2260822.03	Геодезический метод	0,10	--
46	471553.81	2260822.58	Геодезический метод	0,10	--
47	471553.13	2260818.54	Геодезический метод	0,10	--
48	471534.04	2260822.64	Геодезический метод	0,10	--
49	471531.82	2260823.00	Геодезический метод	0,10	--
50	471510.52	2260826.37	Геодезический метод	0,10	--
51	471511.41	2260830.71	Геодезический метод	0,10	--
52	471476.79	2260837.15	Геодезический метод	0,10	--
53	471477.47	2260841.57	Геодезический метод	0,10	--
12	471464.68	2260843.36	Геодезический метод	0,10	--
11	471462.85	2260832.39	Геодезический метод	0,10	--
10	471461.95	2260828.58	Геодезический метод	0,10	--
9	471460.40	2260817.28	Геодезический метод	0,10	--
8	471459.14	2260809.40	Геодезический метод	0,10	--
7	471477.32	2260805.82	Геодезический метод	0,10	--
6	471481.31	2260805.41	Геодезический метод	0,10	--
5	471480.32	2260800.28	Геодезический метод	0,10	--
4	471504.79	2260796.25	Геодезический метод	0,10	--
3	471504.20	2260792.94	Геодезический метод	0,10	--
2	471503.97	2260787.93	Геодезический метод	0,10	--
1	471501.71	2260779.89	Геодезический метод	0,10	--
54	471499.52	2260760.08	Геодезический метод	0,10	--
55	471496.74	2260732.06	Геодезический метод	0,10	--
56	471500.20	2260731.49	Геодезический метод	0,10	--
57	471501.20	2260731.33	Геодезический метод	0,10	--
58	471497.76	2260712.31	Геодезический метод	0,10	--
59	471493.71	2260689.86	Геодезический метод	0,10	--
60	471497.63	2260689.00	Геодезический метод	0,10	--
61	471495.07	2260673.27	Геодезический метод	0,10	--
62	471530.00	2260666.69	Геодезический метод	0,10	--
63	471521.21	2260619.16	Геодезический метод	0,10	--
64	471560.13	2260616.38	Геодезический метод	0,10	--
65	471560.30	2260616.34	Геодезический метод	0,10	--
66	471567.54	2260614.28	Геодезический метод	0,10	--
67	471569.82	2260622.19	Геодезический метод	0,10	--
68	471574.05	2260632.24	Геодезический метод	0,10	--
69	471580.59	2260651.46	Геодезический метод	0,10	--
70	471604.03	2260711.46	Геодезический метод	0,10	--
71	471609.38	2260742.58	Геодезический метод	0,10	--

1	2	3	4	5	6
33	471616.13	2260772.27	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
58	471497.76	2260712.31	Геодезический метод	0,10	—
57	471501.20	2260731.33	Геодезический метод	0,10	—
56	471500.20	2260731.49	Геодезический метод	0,10	—
55	471496.74	2260732.06	Геодезический метод	0,10	—
24	471489.54	2260733.21	Геодезический метод	0,10	—
23	471485.66	2260714.07	Геодезический метод	0,10	—
58	471497.76	2260712.31	Геодезический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					
21	471437.21	2260683.26	Геодезический метод	0,10	—
72	471483.96	2260674.97	Геодезический метод	0,10	—
61	471495.07	2260673.27	Геодезический метод	0,10	—
60	471497.63	2260689.00	Геодезический метод	0,10	—
59	471493.71	2260689.86	Геодезический метод	0,10	—
58	471497.76	2260712.31	Геодезический метод	0,10	—
23	471485.66	2260714.07	Геодезический метод	0,10	—
22	471442.89	2260719.98	Геодезический метод	0,10	—
21	471437.21	2260683.26	Геодезический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 21.06.2024 № 635-ПП

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1904 г.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской  
округ, город Павловский Посад, улица Павловская, дом 28 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

предельно допустимые высотные параметры реконструкции в существующих габаритах объектов капитального строительства;

при ремонте крыш зданий – применение кровельного металла с окраской в нейтральные цвета;

ограждения - проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения;

сохранение фасадов исторически ценного градоформирующего объекта по адресу: ул. Павловская, д. 32;

сохранение конфигурации кровли исторически ценного градоформирующего объекта по адресу: ул. Павловская, д. 32 (вальмовая, без изломов, с углом наклона не более 40 градусов), с применением кровельного металла с окраской в нейтральные цвета;

при ремонте столярных заполнений оконных и дверных проемов исторически ценного градоформирующего объекта по адресу: ул. Павловская, д. 32 – применение материалов и колористического решения, соответствующих первоначальному архитектурному решению.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для регламентного участка ЗРЗ-1(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

конфигурацию крыши – скатную, максимальный угол – 40 градусов;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения;

2) для регламентного участка ЗРЗ-1(2):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 6,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

конфигурацию крыши – скатную, максимальный угол – 40 градусов;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50% от площади фронтального вида ограждения;

3) для регламентного участка ЗРЗ-2(1):

оптимизацию архитектурного решения здания по адресу: ул. Павловская, д. 26 с устройством эксплуатируемой кровли со смотровой площадкой на крыше здания в целях компенсации утраченных видовых раскрытий на объекты культурного наследия и приведение архитектурно-стилистических характеристик в соответствии с первоначальным архитектурным решением (модернизм);

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) – 55%;

конфигурацию крыши – плоскую.

