



**ГУБЕРНАТОР  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.08.2024 № 274-ПГ

---

г. Красногорск

**Об утверждении Порядка принятия распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Московской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов юридическому лицу в собственность за плату или аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта**

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Московской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов юридическому лицу в собственность за плату или аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта.

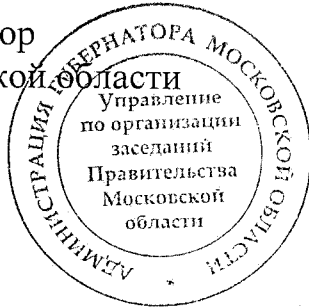
2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

022444 \*

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 31.12.2024.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления остается за Губернатором Московской области.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Губернатора  
Московской области  
от 12.08.2024 № 274-ПГ

**ПОРЯДОК**  
**принятия распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Московской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов юридическому лицу в собственность за плату или аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта**

1. Предоставление земельного участка юридическому лицу в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого юридического лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка (далее – Проект), соответствующих критериям, установленным Законом Московской области № 65/2024-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», (далее – Закон Московской области № 65/2024-ОЗ), осуществляется органом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами муниципальных образований Московской области на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области.

2. Министерство физической культуры и спорта Московской области, являющееся уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие Проекта критериям, установленным Законом Московской области № 217/2023-ОЗ, и подготовке проектов распоряжений Правительства Московской области о целесообразности заключения соглашений между Правительством Московской области и юридическими лицами об обеспечении реализации Проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу без проведения торгов в собственность за плату или аренду (далее – соглашение), в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.07.2024 № 773-ПП «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, критериям, установленным Законом Московской области № 65/2024-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие строительство стадиона и иных объектов спорта, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в собственность за плату или в аренду, и о внесении изменений в некоторые законы Московской области», требованиям к реализации масштабного инвестиционного проекта, а также порядка заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим реализацию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, на земельном участке, предоставляемом в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области без проведения торгов в собственность за плату или аренду» (далее соответственно – постановление, Порядок) обеспечивает:

1) подготовку проекта распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов юридическому лицу в собственность за плату или аренду в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство стадиона и иного объекта спорта (далее – проект распоряжения) в соответствии с Перечнем и Порядком, утвержденными постановлением;

2) согласование проекта распоряжения с заинтересованными центральными исполнительными органами Московской области, главой муниципального образования Московской области, на территории которого планируется реализация Проекта в соответствии с Регламентом Правительства Московской

области, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 02.07.2003 № 150-ПП «О Регламенте Правительства Московской области» (далее – Регламент), с учетом сроков, установленных Порядком;

3) направление проекта распоряжения на подпись Губернатору Московской области в порядке, установленном Регламентом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания соглашения.

3. Проект распоряжения должен содержать следующие сведения:

о юридическом лице, которому предоставляется земельный участок без торгов в собственность за плату или в аренду, в целях реализации Проекта;

о цели предоставления земельного участка;

о признании юридического лица уполномоченным на реализацию Проекта на основании заключенного в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением, соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, с указанием реквизитов такого соглашения;

об органе, уполномоченном на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами муниципальных образований Московской области;

о земельном участке, предоставляемом в собственность за плату или аренду с указанием (ориентировочной) площади и места расположения земельного участка, категории земельного(ых) участка(ов), виде разрешенного использования земельного участка, кадастровом номере земельного участка при их наличии;

о сроке предоставления земельного участка (при предоставлении земельного участка в аренду);

о заключении договора купли-продажи или аренды земельного участка, исключительно после исполнения юридическим лицом обязательств осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности Московской области или муниципальной собственности.

4. Распоряжение является основанием для подготовки органом, уполномоченным на предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами муниципальных образований Московской области, договора купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

