



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 211/2014-ОЗ, № 143/2016-ОЗ, № 191/2016-ОЗ, № 237/2017-ОЗ, № 97/2018-ОЗ, № 227/2018-ОЗ, № 232/2018-ОЗ, № 255/2018-ОЗ, № 90/2019-ОЗ, № 121/2019-ОЗ, № 160/2019-ОЗ, № 270/2019-ОЗ, № 220/2020-ОЗ, № 2/2021-ОЗ, № 223/2021-ОЗ, № 285/2021-ОЗ, № 286/2021-ОЗ, № 223/2022-ОЗ, № 19/2023-ОЗ, № 130/2024-ОЗ) следующие изменения:

в статье 2:

1) пункт 2 части 6 изложить в следующей редакции:

«2) установлению сервитута, публичного сервитута (за исключением публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений местного значения, определенных подпунктом 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;

2) пункт 3 признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» (с изменениями, внесенными законами

Московской области № 180/2022-ОЗ, № 196/2022-ОЗ, № 233/2023-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Московской области, за исключением случаев:

предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование;

принятия решений по вопросам утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при разделе или объединении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования или пожизненного наследуемого владения;»;

в) пункт 4 признать утратившим силу;

г) пункт 6 признать утратившим силу;

д) в пункте 7 слова «на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе» исключить;

2) пункт 6 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«б) при реализации государственных полномочий, установленных настоящим Законом, представлять на согласование в уполномоченный орган проекты решений, разрешений, договоров и соглашений в сроки и в порядке, установленные уполномоченным органом, за исключением случаев выдачи без взимания платы разрешений для размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, порядок и условия размещения которых устанавливаются Правительством Московской области.»;

3) в части 1 статьи 5 слова «, сроком на четыре года» заменить словами «, сроком на пять лет».

Статья 3

Внести в Закон Московской области № 233/2023-ОЗ «Об утверждении порядка формирования и предоставления единой субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области на осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных

отношений, определения соответствия объектов жилищного строительства, присвоения адресов и согласования перепланировки помещений и о внесении изменений в некоторые законы Московской области» (с изменениями, внесенными Законом Московской области № 117/2024-ОЗ) следующие изменения:

в приложении:

1) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. При расчете объема единой субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области для осуществления государственных полномочий на 2025 год в области земельных отношений учитывается количество принятых решений по рассмотренным заявлениям граждан и юридических лиц в области земельных отношений за период равный 18 месяцам до первого июля года, предшествующего соответствующему финансовому году, за исключением решений по следующим государственным услугам:

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в безвозмездное пользование;

по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при разделе или объединении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования или пожизненного наследуемого владения;

о принятии решения об установлении соответствия между видом разрешенного использования земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

о переводе земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую на территории муниципального образования Московской области, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

2) в пункте 2.1 приложения 1:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«t – время оказания государственной услуги в соответствии со следующей таблицей:»;

в строке второй таблицы цифры «1,84» заменить цифрами «1,57».

Статья 4

1. Заявления на получение государственных услуг:

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в безвозмездное пользование;

по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при разделе или объединении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования или пожизненного наследуемого владения;

о принятии решения об установлении соответствия между видом разрешенного использования земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

о переводе земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую на территории муниципального образования Московской области, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

поступившие в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Московской области до 31 декабря 2024 года, рассматриваются органами местного самоуправления муниципального образования Московской области, в которые поступили такие заявления.

2. Решения по результатам рассмотрения заявлений, указанных в части 1 настоящей статьи, принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в которые поступили такие заявления.

3. Рассмотрение и принятие решений по заявлениям, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств единой субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области на осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных отношений, определения соответствия объектов жилищного строительства, присвоения адресов и согласования перепланировки помещений на 2024 год.

Статья 5

Центральный исполнительный орган Московской области в сфере имущественно-земельных отношений в срок до 15 ноября 2024 года утверждает порядок передачи правоустанавливающих документов на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в период с 1 января 2015 года приняты решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, заключены договоры безвозмездного пользования, выданы разрешения на использование земельных участков на основании части 2 статьи 4 настоящего Закона.

Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением статей 4 и 5 настоящего Закона.

2. Статьи 4 и 5 настоящего Закона вступают в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 25 » сентября 2024 года

№ 161/2024-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 19.09.2024 № 39/92-П