



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024 № 1232-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, город Пушино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, город Пушино, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, город Пушино.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

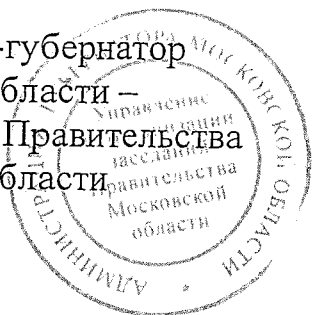
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино»,
XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область,
Городской округ Серпухов, город Пушино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, город Пушино (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.10.2017 № 45РВ-492 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушино, город Пушино».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает пять регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2)

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

1-3 – из исходной точки 1, с координатами 366903.50, 2193396.19, в юго-восточном направлении протяженностью 62,74 м;

3-4 – в южном направлении протяженностью 23,45 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,01 м;

5-7 – в юго-западном направлении протяженностью 119,36 м;

7-8 – в западном направлении протяженностью 33,60 м;

8-11 – в северо-западном направлении протяженностью 44,88 м;

11-12 – в западном направлении протяженностью 35,48 м;

12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 18,43 м;

13-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,83 м;

14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,76 м;

15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,22 м;

16-17 – в северном направлении протяженностью 45,13 м;

17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 40,01 м;
 18-19 – в восточном направлении протяженностью 31,24 м;
 19-20 – в восточном направлении протяженностью 15,17 м;
 20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,98 м;
 21-22 – в восточном направлении протяженностью 23,14 м;
 22-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 75,66 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

24-25 – из исходной точки 24, с координатами 366827.65, 2193712.53, в северо-западном направлении протяженностью 51,97 м;

25-26 – в северном направлении протяженностью 46,37 м;

26-28 – в восточном направлении протяженностью 46,61 м;

28-29 – в северном направлении протяженностью 38,24 м;

29-30 – в северо-западном направлении протяженностью 60,16 м;

30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,83 м;

31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,26 м;

32-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 66,78 м;

36-38 – в восточном направлении протяженностью 140,81 м;

38-39 – в южном направлении протяженностью 31,70 м;

39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 78,00 м;

40-42 – в южном направлении протяженностью 77,50 м;

42-43 – в западном направлении протяженностью 45,57 м;

43-24 – в юго-западном направлении протяженностью 229,68 м;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

5-44 – из исходной точки 5, с координатами 366795.47, 2193426.71, в северо-восточном направлении протяженностью 31,97 м;

44-45 – в восточном направлении протяженностью 18,44 м;

45-47 – в юго-западном направлении протяженностью 42,29 м;

47-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 33,31 м;

48-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 65,54 м;

49-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 212,63 м;

51-56 – в юго-западном направлении протяженностью 120,66 м;

56-57 – в западном направлении протяженностью 17,34 м;

57-64 – в северо-западном направлении протяженностью 261,39 м;

64-65 – в западном направлении протяженностью 43,99 м;

65-66 – в юго-западном направлении протяженностью 93,23 м;

66-67 – в северном направлении протяженностью 240,99 м;

67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 57,41 м;

68-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,61 м;

70-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,83 м;

12-11 – в восточном направлении протяженностью 35,48 м;

11-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,88 м;

8-7 – в восточном направлении протяженностью 33,60 м;

7-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 119,36 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходит:
 51-50 – из исходной точки 51, с координатами 366545.87, 2193599.41, в северо-западном направлении протяженностью 173,25 м;
 50-72 – в северо-восточном направлении протяженностью 201,88 м;
 72-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 179,00 м;
 74-51 – в юго-западном направлении протяженностью 187,49 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(2) проходит:
 42-77 – из исходной точки 42, с координатами 366881.46, 2193982.25, в юго-восточном направлении протяженностью 38,28 м;
 77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,39 м;
 78-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,08 м;
 79-80 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,03 м;
 80-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,83 м;
 81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,45 м;
 82-83 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,00 м;
 83-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,34 м;
 84-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 39,22 м;
 85-86 – в юго-восточном направлении протяженностью 30,12 м;
 86-88 – в южном направлении протяженностью 122,40 м;
 88-92 – в северо-западном направлении протяженностью 265,73 м;
 92-94 – в западном направлении протяженностью 128,03 м;
 94-74 – в западном направлении протяженностью 35,51 м;
 74-95 – в северо-западном направлении протяженностью 239,60 м;
 95-24 – в северо-западном направлении протяженностью 18,06 м;
 24-42 – в северо-восточном направлении протяженностью 275,25 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

ремонт, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения;

ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных сетей, ремонт и технологическую модернизацию надземных инженерных коммуникаций (в том числе перекладку воздушных линий связи и линий электропередачи в подземные трассы);

ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог, местных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;

устройство ограждений;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей и пр.);

- 2) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3) запрещает:
 изменение сложившегося типа малоэтажной разреженной застройки;
 строительство и размещение производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий;
 размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
 устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора;
- 3) для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) разрешает:
 строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
 ремонт, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения;
 ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей, ремонт и технологическую модернизацию надземных инженерных коммуникаций (в том числе перекладку воздушных линий связи и линий электропередачи в подземные трассы);
 ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог, местных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;
 устройство ограждений;
 сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
 проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей и пр.);
- 4) для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) запрещает:
 строительство и размещение производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий;
 устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает четыре регламентных участка: Л-1(1), Л-1(2), Л-2(1), Л-2(2):

1) граница территории регламентного участка Л-1(1) проходит:

66-97 – из исходной точки 66, с координатами 366466.60, 2193114.78, в юго-западном направлении протяженностью 32,62 м;

97-98 – в западном направлении протяженностью 17,48 м;

98-100 – в северо-западном направлении протяженностью 29,56 м;

100-103 – в северо-западном направлении протяженностью 143,51 м;

103-105 – в северо-западном направлении протяженностью 108,11 м;

105-107 – в северо-западном направлении протяженностью 88,64 м;

107-109 – в северо-западном направлении протяженностью 98,09 м;

109-110 – в западном направлении протяженностью 187,40 м;

110-111 – в северном направлении протяженностью 5,07 м;

111-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 1,43 м;

- 112-113 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,92 м;
113-114 – в восточном направлении протяженностью 12,40 м;
114-115 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,05 м;
115-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,80 м;
116-117 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,30 м;
117-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,20 м;
118-119 – в северо-западном направлении протяженностью 8,34 м;
119-120 – в западном направлении протяженностью 8,90 м;
120-125 – в северо-западном направлении протяженностью 66,52 м;
125-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,36 м;
128-131 – в северо-западном направлении протяженностью 21,60 м;
131-132 – в восточном направлении протяженностью 48,52 м;
132-134 – в северо-восточном направлении протяженностью 94,74 м;
134-135 – в восточном направлении протяженностью 134,75 м;
135-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 213,94 м;
137-138 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,81 м;
138-139 – в восточном направлении протяженностью 148,01 м;
139-141 – в северо-восточном направлении протяженностью 197,83 м;
141-143 – в южном направлении протяженностью 29,42 м;
143-144 – в юго-западном направлении протяженностью 14,27 м;
144-146 – в южном направлении протяженностью 24,70 м;
146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 4,96 м;
147-148 – в южном направлении протяженностью 7,34 м;
148-149 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,82 м;
149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 11,02 м;
150-152 – в южном направлении протяженностью 43,86 м;
152-153 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,87 м;
153-154 – в южном направлении протяженностью 7,73 м;
154-155 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,17 м;
155-157 – в южном направлении протяженностью 31,57 м;
157-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 17,50 м;
23-22 – в юго-западном направлении протяженностью 46,81 м;
22-21 – в западном направлении протяженностью 23,14 м;
21-20 – в юго-западном направлении протяженностью 3,98 м;
20-19 – в западном направлении протяженностью 15,17 м;
19-18 – в западном направлении протяженностью 31,24 м;
18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 40,01 м;
17-16 – в южном направлении протяженностью 45,13 м;
16-15 – в юго-западном направлении протяженностью 9,22 м;
15-14 – в юго-западном направлении протяженностью 16,76 м;
14-13 – в юго-западном направлении протяженностью 14,83 м;
13-70 – в западном направлении протяженностью 19,40 м;
70-68 – в юго-западном направлении протяженностью 60,61 м;
68-67 – в юго-западном направлении протяженностью 57,41 м;
67-66 – в южном направлении протяженностью 240,99 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка Л-1(2) проходит:

35-160 – из исходной точки 35, с координатами 367042.59, 2193783.93, в северо-западном направлении протяженностью 36,79 м;

160-161 – в северном направлении протяженностью 13,01 м;

161-162 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,58 м;

162-164 – в северном направлении протяженностью 20,21 м;

164-166 – в северо-западном направлении протяженностью 17,77 м;

166-170 – в северном направлении протяженностью 34,91 м;

170-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,85 м;

171-173 – в северном направлении протяженностью 17,54 м;

173-174 – в северо-восточном направлении протяженностью 127,53 м;

174-175 – в восточном направлении протяженностью 147,11 м;

175-176 – в северо-восточном направлении протяженностью 43,02 м;

176-177 – в восточном направлении протяженностью 68,02 м;

177-178 – в северо-восточном направлении протяженностью 208,71 м;

178-179 – в северо-восточном направлении протяженностью 80,50 м;

179-181 – в юго-восточном направлении протяженностью 240,59 м;

181-182 – в юго-западном направлении протяженностью 17,38 м;

182-183 – в юго-западном направлении протяженностью 23,43 м;

183-184 – в юго-западном направлении протяженностью 9,48 м;

184-185 – в юго-восточном направлении протяженностью 63,21 м;

185-186 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,45 м;

186-187 – в восточном направлении протяженностью 41,54 м;

187-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,44 м;

192-195 – в юго-западном направлении протяженностью 351,76 м;

195-199 – в северо-западном направлении протяженностью 297,61 м;

199-42 – в западном направлении протяженностью 239,44 м;

42-38 – в северном направлении протяженностью 187,20 м;

38-35 – в западном направлении протяженностью 168,84 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка Л-2(1) проходит:

72-50 – из исходной точки 72, с координатами 366761.42, 2193743.65, в юго-западном направлении протяженностью 201,88 м;

50-203 – в северо-западном направлении протяженностью 39,38 м;

203-48 – в юго-западном направлении протяженностью 65,54 м;

48-47 – в северо-западном направлении протяженностью 33,31 м;

47-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,29 м;

45-207 – в восточном направлении протяженностью 187,88 м;

207-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,22 м;

24-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,06 м;

95-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 60,60 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка Л-2(2) проходит:

88-87 – из исходной точки 88, с координатами 366532.54, 2194206.88, в северном направлении протяженностью 45,70 м;

87-86 – в северном направлении протяженностью 76,70 м;

86-84 – в северо-западном направлении протяженностью 69,34 м;
 84-83 – в северо-западном направлении протяженностью 37,34 м;
 83-82 – в северо-западном направлении протяженностью 47,00 м;
 82-81 – в северо-западном направлении протяженностью 39,45 м;
 81-80 – в северо-западном направлении протяженностью 27,83 м;
 80-79 – в северо-западном направлении протяженностью 37,03 м;
 79-78 – в северо-западном направлении протяженностью 21,08 м;
 78-77 – в северо-западном направлении протяженностью 18,39 м;
 77-42 – в северо-западном направлении протяженностью 38,28 м;
 42-200 – в восточном направлении протяженностью 156,92 м;
 200-197 – в юго-восточном направлении протяженностью 214,89 м;
 197-210 – в юго-западном направлении протяженностью 337,59 м;
 210-88 – в северо-западном направлении протяженностью 61,54 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для участков Л-1(1), Л-1(2) разрешает:

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок с последующей консервацией и музеефикацией культурного слоя;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистку береговых склонов, укрепление склонов и береговой линии р. Оки, расчистку русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также реконструктивных и ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение работ по благоустройству с учётом сохранения ценных насаждений;

установку элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей и пр.), адаптированных к исторической и природной среде объекта культурного наследия;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

устройство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек, пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедных дорожек;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей;

ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-пространственных параметров;

ремонт, реконструкцию дорог общего пользования местного значения и местных проездов;

2) для участков Л-1(1), Л-1(2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение производственных, коммунально-складских, транспортных сооружений, устройство площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

прокладку новых линейных объектов;

прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов;

проезд и стоянку автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

установку глухих ограждений;

нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков;

хозяйственную и иную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного бассейна, грунтовых вод и поверхностных стоков, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

самовольные посадки/порубки деревьев и кустарников;

3) для участков Л-2(1), Л-2(2) разрешает:

прокладку, ремонт, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного и антропогенного ландшафта;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также реконструктивных и ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных насаждений;

установку элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей и пр.);

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

устройство, ремонт и реконструкцию пешеходных и велосипедных дорожек;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) для участков Л-2(1), Л-2(2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

размещение производственных, коммунально-складских, транспортных сооружений, устройство площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов;

организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

установку глухих ограждений;

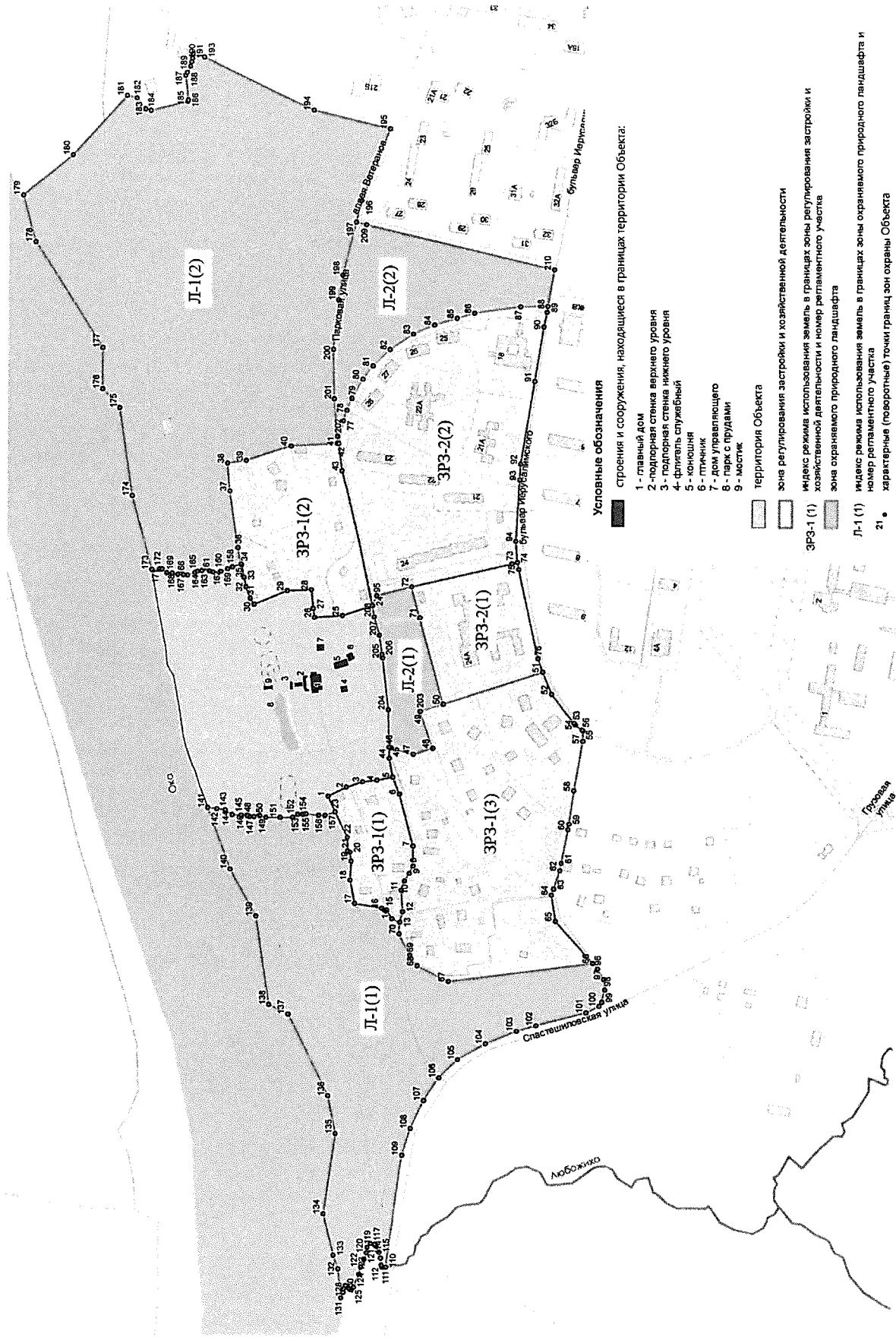
хозяйственную и иную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного бассейна, грунтовых вод и поверхностных стоков, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий;

самовольные посадки/порубки деревьев и кустарников.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Серпухов, город Пушкино
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
1	366903.50	2193396.19	Геодезический метод	0,10	-
2	366872.45	2193410.70	Геодезический метод	0,10	-
3	366845.34	2193419.37	Геодезический метод	0,10	-
4	366822.00	2193421.63	Геодезический метод	0,10	-
5	366795.47	2193426.71	Геодезический метод	0,10	-
6	366784.39	2193398.36	Геодезический метод	0,10	-
7	366762.55	2193312.16	Геодезический метод	0,10	-
8	366762.36	2193278.56	Геодезический метод	0,10	-
9	366768.67	2193266.42	Геодезический метод	0,10	-
10	366777.07	2193254.23	Геодезический метод	0,10	-
11	366782.47	2193238.75	Геодезический метод	0,10	-
12	366780.52	2193203.32	Геодезический метод	0,10	-
13	366785.24	2193185.50	Геодезический метод	0,10	-
14	366798.74	2193191.65	Геодезический метод	0,10	-
15	366807.16	2193206.14	Геодезический метод	0,10	-
16	366815.66	2193209.71	Геодезический метод	0,10	-
17	366860.12	2193217.48	Геодезический метод	0,10	-
18	366867.68	2193256.77	Геодезический метод	0,10	-
19	366865.20	2193287.91	Геодезический метод	0,10	-
20	366867.55	2193302.90	Геодезический метод	0,10	-
21	366871.18	2193304.54	Геодезический метод	0,10	-
22	366871.43	2193327.68	Геодезический метод	0,10	-
23	366891.83	2193369.81	Геодезический метод	0,10	-
1	366903.50	2193396.19	Геодезический метод	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
24	366827.65	2193712.53	Геодезический метод	0,10	-
25	366877.15	2193696.70	Геодезический метод	0,10	-
26	366923.45	2193694.07	Геодезический метод	0,10	-
27	366925.71	2193708.76	Геодезический метод	0,10	-
28	366928.16	2193740.41	Геодезический метод	0,10	-
29	366966.37	2193738.91	Геодезический метод	0,10	-
30	367022.27	2193716.67	Геодезический метод	0,10	-
31	367028.29	2193726.85	Геодезический метод	0,10	-
32	367035.25	2193745.88	Геодезический метод	0,10	-
33	367038.64	2193761.89	Геодезический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
34	367042.37	2193782.71	Геодезический метод	0,10	-
35	367042.59	2193783.93	Геодезический метод	0,10	-
36	367048.10	2193811.41	Геодезический метод	0,10	-
37	367060.81	2193905.18	Геодезический метод	0,10	-
38	367064.67	2193951.20	Геодезический метод	0,10	-
39	367033.22	2193955.17	Геодезический метод	0,10	-
40	366958.88	2193978.79	Геодезический метод	0,10	-
41	366883.83	2193982.18	Геодезический метод	0,10	-
42	366881.46	2193982.25	Геодезический метод	0,10	-
43	366876.54	2193936.95	Геодезический метод	0,10	-
24	366827.65	2193712.53	Геодезический метод	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
5	366795.47	2193426.71	Геодезический метод	0,10	-
44	366801.11	2193458.18	Геодезический метод	0,10	-
45	366801.37	2193476.62	Геодезический метод	0,10	-
46	366797.42	2193475.00	Геодезический метод	0,10	-
47	366760.88	2193464.49	Геодезический метод	0,10	-
48	366728.94	2193473.95	Геодезический метод	0,10	-
49	366748.94	2193536.36	Геодезический метод	0,10	-
50	366711.34	2193548.08	Геодезический метод	0,10	-
51	366545.87	2193599.41	Геодезический метод	0,10	-
52	366531.68	2193562.63	Геодезический метод	0,10	-
53	366494.80	2193513.37	Геодезический метод	0,10	-
54	366492.51	2193511.03	Геодезический метод	0,10	-
55	366481.16	2193501.80	Геодезический метод	0,10	-
56	366479.59	2193500.92	Геодезический метод	0,10	-
57	366480.47	2193483.60	Геодезический метод	0,10	-
58	366495.69	2193400.90	Геодезический метод	0,10	-
59	366503.94	2193345.92	Геодезический метод	0,10	-
60	366505.84	2193336.39	Геодезический метод	0,10	-
61	366517.59	2193281.14	Геодезический метод	0,10	-
62	366519.93	2193268.98	Геодезический метод	0,10	-
63	366530.63	2193238.06	Геодезический метод	0,10	-
64	366534.26	2193228.31	Геодезический метод	0,10	-
65	366528.23	2193184.74	Геодезический метод	0,10	-
66	366466.60	2193114.78	Геодезический метод	0,10	-
67	366705.97	2193086.86	Геодезический метод	0,10	-
68	366756.85	2193113.46	Геодезический метод	0,10	-
69	366768.83	2193130.14	Геодезический метод	0,10	-
70	366786.43	2193166.14	Геодезический метод	0,10	-
13	366785.24	2193185.50	Геодезический метод	0,10	-
12	366780.52	2193203.32	Геодезический метод	0,10	-
11	366782.47	2193238.75	Геодезический метод	0,10	-
10	366777.07	2193254.23	Геодезический метод	0,10	-
9	366768.67	2193266.42	Геодезический метод	0,10	-
8	366762.36	2193278.56	Геодезический метод	0,10	-
7	366762.55	2193312.16	Геодезический метод	0,10	-
6	366784.39	2193398.36	Геодезический метод	0,10	-
5	366795.47	2193426.71	Геодезический метод	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					

1	2	3	4	5	6
51	366545.87	2193599.41	Геодезический метод	0,10	-
50	366711.34	2193548.08	Геодезический метод	0,10	-
71	366748.32	2193691.90	Геодезический метод	0,10	-
72	366761.42	2193743.65	Геодезический метод	0,10	-
73	366595.53	2193780.08	Геодезический метод	0,10	-
74	366586.64	2193782.27	Геодезический метод	0,10	-
75	366584.57	2193770.64	Геодезический метод	0,10	-
76	366553.34	2193622.10	Геодезический метод	0,10	-
51	366545.87	2193599.41	Геодезический метод	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(2)					
42	366881.46	2193982.25	Геодезический метод	0,10	-
77	366873.30	2194019.65	Геодезический метод	0,10	-
78	366867.51	2194037.10	Геодезический метод	0,10	-
79	366859.14	2194056.45	Геодезический метод	0,10	-
80	366840.60	2194088.50	Геодезический метод	0,10	-
81	366823.68	2194110.60	Геодезический метод	0,10	-
82	366794.82	2194137.50	Геодезический метод	0,10	-
83	366755.28	2194162.90	Геодезический метод	0,10	-
84	366721.02	2194177.75	Геодезический метод	0,10	-
85	366683.27	2194188.38	Геодезический метод	0,10	-
86	366654.28	2194196.55	Геодезический метод	0,10	-
87	366578.24	2194206.60	Геодезический метод	0,10	-
88	366532.54	2194206.88	Геодезический метод	0,10	-
89	366534.32	2194197.22	Геодезический метод	0,10	-
90	366539.35	2194172.83	Геодезический метод	0,10	-
91	366555.49	2194082.18	Геодезический метод	0,10	-
92	366580.14	2193945.46	Геодезический метод	0,10	-
93	366581.92	2193919.06	Геодезический метод	0,10	-
94	366588.74	2193817.72	Геодезический метод	0,10	-
74	366586.64	2193782.27	Геодезический метод	0,10	-
73	366595.53	2193780.08	Геодезический метод	0,10	-
72	366761.42	2193743.65	Геодезический метод	0,10	-
95	366820.22	2193728.99	Геодезический метод	0,10	-
24	366827.65	2193712.53	Геодезический метод	0,10	-
43	366876.54	2193936.95	Геодезический метод	0,10	-
42	366881.46	2193982.25	Геодезический метод	0,10	-
II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-1(1)					
66	366466.60	2193114.78	Геодезический метод	0,10	-
96	366458.22	2193105.34	Геодезический метод	0,10	-
97	366448.07	2193088.11	Геодезический метод	0,10	-
98	366446.77	2193070.68	Геодезический метод	0,10	-
99	366451.91	2193049.97	Геодезический метод	0,10	-
100	366456.25	2193042.99	Геодезический метод	0,10	-
101	366478.04	2193032.61	Геодезический метод	0,10	-
102	366561.09	2193012.12	Геодезический метод	0,10	-
103	366593.83	2193003.58	Геодезический метод	0,10	-
104	366645.17	2192982.83	Геодезический метод	0,10	-
105	366691.17	2192957.04	Геодезический метод	0,10	-
106	366722.74	2192927.15	Геодезический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
107	366747.84	2192889.60	Геодезический метод	0,10	-
108	366770.10	2192843.49	Геодезический метод	0,10	-
109	366784.77	2192798.96	Геодезический метод	0,10	-
110	366812.63	2192613.64	Геодезический метод	0,10	-
111	366817.70	2192613.58	Геодезический метод	0,10	-
112	366819.07	2192613.99	Геодезический метод	0,10	-
113	366820.02	2192616.75	Геодезический метод	0,10	-
114	366821.52	2192629.06	Геодезический метод	0,10	-
115	366823.63	2192638.89	Геодезический метод	0,10	-
116	366828.65	2192648.45	Геодезический метод	0,10	-
117	366831.55	2192651.63	Геодезический метод	0,10	-
118	366837.62	2192652.88	Геодезический метод	0,10	-
119	366843.19	2192646.67	Геодезический метод	0,10	-
120	366844.48	2192637.86	Геодезический метод	0,10	-
121	366848.54	2192627.12	Геодезический метод	0,10	-
122	366854.19	2192614.63	Геодезический метод	0,10	-
123	366857.29	2192602.30	Геодезический метод	0,10	-
124	366866.19	2192581.03	Геодезический метод	0,10	-
125	366869.97	2192576.95	Геодезический метод	0,10	-
126	366873.68	2192578.96	Геодезический метод	0,10	-
127	366876.85	2192583.07	Геодезический метод	0,10	-
128	366879.74	2192583.67	Геодезический метод	0,10	-
129	366882.52	2192578.29	Геодезический метод	0,10	-
130	366883.57	2192572.61	Геодезический метод	0,10	-
131	366887.41	2192563.63	Геодезический метод	0,10	-
132	366892.22	2192611.91	Геодезический метод	0,10	-
133	366899.82	2192635.04	Геодезический метод	0,10	-
134	366915.77	2192703.60	Геодезический метод	0,10	-
135	366894.86	2192836.72	Геодезический метод	0,10	-
136	366907.17	2192899.48	Геодезический метод	0,10	-
137	366969.98	2193035.68	Геодезический метод	0,10	-
138	367001.08	2193051.32	Геодезический метод	0,10	-
139	367022.54	2193197.77	Геодезический метод	0,10	-
140	367064.74	2193276.56	Геодезический метод	0,10	-
141	367101.32	2193378.66	Геодезический метод	0,10	-
142	367086.26	2193376.72	Геодезический метод	0,10	-
143	367072.14	2193374.90	Геодезический метод	0,10	-
144	367060.66	2193366.42	Геодезический метод	0,10	-
145	367045.79	2193365.29	Геодезический метод	0,10	-
146	367036.00	2193365.10	Геодезический метод	0,10	-
147	367031.49	2193363.03	Геодезический метод	0,10	-
148	367024.15	2193363.03	Геодезический метод	0,10	-
149	367014.55	2193365.10	Геодезический метод	0,10	-
150	367004.01	2193361.90	Геодезический метод	0,10	-
151	366980.48	2193361.71	Геодезический метод	0,10	-
152	366960.15	2193361.52	Геодезический метод	0,10	-
153	366952.63	2193366.23	Геодезический метод	0,10	-
154	366944.91	2193365.86	Геодезический метод	0,10	-
155	366939.83	2193366.80	Геодезический метод	0,10	-
156	366919.12	2193364.54	Геодезический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
157	366908.39	2193364.16	Геодезический метод	0,10	-
23	366891.83	2193369.81	Геодезический метод	0,10	-
22	366871.43	2193327.68	Геодезический метод	0,10	-
21	366871.18	2193304.54	Геодезический метод	0,10	-
20	366867.55	2193302.90	Геодезический метод	0,10	-
19	366865.20	2193287.91	Геодезический метод	0,10	-
18	366867.68	2193256.77	Геодезический метод	0,10	-
17	366860.12	2193217.48	Геодезический метод	0,10	-
16	366815.66	2193209.71	Геодезический метод	0,10	-
15	366807.16	2193206.14	Геодезический метод	0,10	-
14	366798.74	2193191.65	Геодезический метод	0,10	-
13	366785.24	2193185.50	Геодезический метод	0,10	-
70	366786.43	2193166.14	Геодезический метод	0,10	-
69	366768.83	2193130.14	Геодезический метод	0,10	-
68	366756.85	2193113.46	Геодезический метод	0,10	-
67	366705.97	2193086.86	Геодезический метод	0,10	-
66	366466.60	2193114.78	Геодезический метод	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-1(2)					
35	367042.59	2193783.93	Геодезический метод	0,10	-
158	367057.27	2193778.85	Геодезический метод	0,10	-
159	367065.74	2193776.02	Геодезический метод	0,10	-
160	367077.41	2193772.06	Геодезический метод	0,10	-
161	367090.40	2193771.31	Геодезический метод	0,10	-
162	367095.86	2193772.44	Геодезический метод	0,10	-
163	367109.22	2193773.38	Геодезический метод	0,10	-
164	367116.00	2193772.63	Геодезический метод	0,10	-
165	367120.33	2193770.18	Геодезический метод	0,10	-
166	367132.56	2193766.41	Геодезический метод	0,10	-
167	367140.28	2193766.79	Геодезический метод	0,10	-
168	367149.31	2193767.35	Геодезический метод	0,10	-
169	367158.35	2193769.42	Геодезический метод	0,10	-
170	367167.19	2193769.99	Геодезический метод	0,10	-
171	367175.66	2193776.77	Геодезический метод	0,10	-
172	367179.73	2193776.51	Геодезический метод	0,10	-
173	367193.16	2193775.64	Геодезический метод	0,10	-
174	367225.19	2193899.08	Геодезический метод	0,10	-
175	367245.17	2194044.83	Геодезический метод	0,10	-
176	367274.12	2194076.65	Геодезический метод	0,10	-
177	367273.24	2194144.67	Геодезический метод	0,10	-
178	367383.81	2194321.69	Геодезический метод	0,10	-
179	367404.29	2194399.54	Геодезический метод	0,10	-
180	367320.99	2194465.36	Геодезический метод	0,10	-
181	367228.87	2194563.26	Геодезический метод	0,10	-
182	367212.05	2194558.91	Геодезический метод	0,10	-
183	367198.03	2194540.14	Геодезический метод	0,10	-
184	367188.88	2194537.66	Геодезический метод	0,10	-
185	367127.39	2194552.31	Геодезический метод	0,10	-
186	367126.23	2194554.47	Геодезический метод	0,10	-
187	367130.32	2194595.81	Геодезический метод	0,10	-
188	367127.62	2194600.55	Геодезический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
189	367121.87	2194610.64	Геодезический метод	0,10	-
190	367119.98	2194618.11	Геодезический метод	0,10	-
191	367118.58	2194623.94	Геодезический метод	0,10	-
192	367117.43	2194630.51	Геодезический метод	0,10	-
193	367098.46	2194625.75	Геодезический метод	0,10	-
194	366918.12	2194535.81	Геодезический метод	0,10	-
195	366791.35	2194504.07	Геодезический метод	0,10	-
196	366839.54	2194385.17	Геодезический метод	0,10	-
197	366848.91	2194349.44	Геодезический метод	0,10	-
198	366872.42	2194261.77	Геодезический метод	0,10	-
199	366879.63	2194220.79	Геодезический метод	0,10	-
200	366889.09	2194138.82	Геодезический метод	0,10	-
201	366888.19	2194056.40	Геодезический метод	0,10	-
202	366883.46	2193994.02	Геодезический метод	0,10	-
42	366881.46	2193982.25	Геодезический метод	0,10	-
41	366883.83	2193982.18	Геодезический метод	0,10	-
40	366958.88	2193978.79	Геодезический метод	0,10	-
39	367033.22	2193955.17	Геодезический метод	0,10	-
38	367064.67	2193951.20	Геодезический метод	0,10	-
37	367060.81	2193905.18	Геодезический метод	0,10	-
36	367048.10	2193811.41	Геодезический метод	0,10	-
35	367042.59	2193783.93	Геодезический метод	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-2(1)					
72	366761.42	2193743.65	Геодезический метод	0,10	-
71	366748.32	2193691.90	Геодезический метод	0,10	-
50	366711.34	2193548.08	Геодезический метод	0,10	-
203	366748.94	2193536.36	Геодезический метод	0,10	-
48	366728.94	2193473.95	Геодезический метод	0,10	-
47	366760.88	2193464.49	Геодезический метод	0,10	-
46	366797.42	2193475.00	Геодезический метод	0,10	-
45	366801.37	2193476.62	Геодезический метод	0,10	-
204	366802.24	2193539.76	Геодезический метод	0,10	-
205	366811.28	2193625.68	Геодезический метод	0,10	-
206	366811.96	2193631.22	Геодезический метод	0,10	-
207	366815.98	2193663.73	Геодезический метод	0,10	-
208	366824.26	2193694.07	Геодезический метод	0,10	-
24	366827.65	2193712.53	Геодезический метод	0,10	-
95	366820.22	2193728.99	Геодезический метод	0,10	-
72	366761.42	2193743.65	Геодезический метод	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта. Л-2(2)					
88	366532.54	2194206.88	Геодезический метод	0,10	-
87	366578.24	2194206.60	Геодезический метод	0,10	-
86	366654.28	2194196.55	Геодезический метод	0,10	-
85	366721.02	2194177.75	Геодезический метод	0,10	-
84	366755.28	2194162.90	Геодезический метод	0,10	-
83	366794.82	2194137.50	Геодезический метод	0,10	-
82	366823.68	2194110.60	Геодезический метод	0,10	-
81	366840.60	2194088.50	Геодезический метод	0,10	-
79	366859.14	2194056.45	Геодезический метод	0,10	-
78	366867.51	2194037.10	Геодезический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
77	366873.30	2194019.65	Геодезический метод	0,10	-
42	366881.46	2193982.25	Геодезический метод	0,10	-
202	366883.46	2193994.02	Геодезический метод	0,10	-
201	366888.19	2194056.40	Геодезический метод	0,10	-
200	366889.09	2194138.82	Геодезический метод	0,10	-
199	366879.63	2194220.79	Геодезический метод	0,10	-
198	366872.42	2194261.77	Геодезический метод	0,10	-
197	366848.91	2194349.44	Геодезический метод	0,10	-
209	366832.36	2194345.07	Геодезический метод	0,10	-
210	366521.44	2194267.41	Геодезический метод	0,10	-
88	366532.54	2194206.88	Геодезический метод	0,10	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 10.10.2024 № 1232-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов,
город Пушино (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1(1):

процент площади озеленения в границах регламентного участка – не менее 40%;

минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;

высотную отметку объектов капитального строительства – не более 12 м;

форму кровли – двускатную, вальмовую;

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской), а также современных фасадных систем, у которых отделочный слой выполнен из натуральных или имитирующих натуральные материалы (натуральный камень, облицовочный кирпич, дерево, бетон, медь, терракотовые панели, фасадные системы из цинка и т.п.);

высоту ограждений до 1,8 м;

запрет на установку глухих ограждений;

2) для участка ЗРЗ-1(2):

процент площади озеленения в границах регламентного участка – не менее 40%;

минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;

высотную отметку объектов капитального строительства – не более 12 м;

форму кровли – двускатную, вальмовую;

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской), а также современных фасадных систем, у которых отделочный слой выполнен из натуральных или имитирующих натуральные материалы (натуральный камень, облицовочный кирпич, дерево, бетон, медь, терракотовые панели, фасадные системы из цинка и т.п.);

высоту ограждений до 1,8 м;

запрет на установку глухих ограждений;

3) для участка ЗРЗ-1(3):

процент площади озеленения в границах регламентного участка – не менее 40%;

минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;

высотную отметку объектов капитального строительства – не более 15 м;

форму кровли – скатную или плоскую;

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской), а также современных фасадных систем, у которых отделочный слой выполнен из натуральных или имитирующих натуральные материалы (натуральный камень, облицовочный кирпич, дерево, бетон, медь, терракотовые панели, фасадные системы из цинка и т.п.);

высоту ограждений до 1,8 м;

запрет на установку глухих ограждений;

4) для участка ЗРЗ-2(1):

процент площади озеленения в границах регламентного участка – не менее 25%;

высотную отметку объектов капитального строительства – не более 15 м;

5) для участка ЗРЗ-2(2):

процент площади озеленения в границах регламентного участка – не менее 25%;

высотную отметку объектов капитального строительства – не более 30 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для участка Л-1(1):

в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий. Регламентный участок Л-1(1) расположен в границах территорий памятников природы «Карстовый», «Пущинская усадьба»;

2) для участка Л-1(2):

в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий. Часть регламентного участка Л-1(2) расположена в границе территории памятника природы «Участок «Луговой»;

для части участка Л-1(2), не входящей в границы памятника природы «Участок «Луговой»:

ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений спасательной станции без увеличения их объемно-пространственных параметров, с максимальной высотной отметкой – 8 м от уровня земли;

3) для участка Л-2(1):

размещение проектируемой автодороги, соединяющей улицу Парковую с улицей Старопущинской;

сохранение процента площади озеленения в границах регламентного участка – не менее 60%;

4) для участка Л-2(2):

в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель общего пользования.

