



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024 № 1284-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Московской области в области создания и развития
информационных систем и информационных технологий в жилищной сфере**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», Законом Московской области № 80/2009-ОЗ «О государственных информационных системах Московской области и обеспечении доступа к содержащейся в них информации», в целях повышения качества информации в жилищной сфере, содержащейся в государственных информационных системах Московской области, Правительство Московской области постановляет:

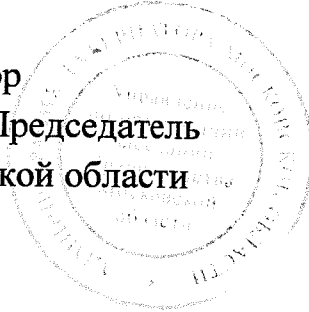
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в области создания и развития информационных систем и информационных технологий в жилищной сфере (далее – Изменения).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением подпункта 2 пункта 1, подпункта 2 и абзаца третьего подпункта 3 пункта 2, подпункта 2 пункта 3, пункта 5, подпунктов 1 и 5 пункта 6 Изменений.

Подпункт 2 пункта 1, подпункт 2 и абзац третий подпункта 3 пункта 2, подпункт 2 пункта 3, пункт 5, подпункты 1 и 5 пункта 6 Изменений вступают в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего постановления.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Московской области

от 24.10.2024

№ 1284-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области
в области создания и развития информационных систем и информационных
технологий в жилищной сфере

1. В Постановлении Правительства Московской области от 23.05.2018 № 326/18 «Об утверждении Положения о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области и внесении изменений в постановления Правительства Московской области от 17.04.2015 № 265/13 «О целесообразности заключения инвестиционного договора между Правительством Московской области и организацией, отобранной по итогам проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта по созданию и обеспечению функционирования единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и от 31.03.2016 № 249/10 «Об Автоматизированной информационной системе автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 28.05.2019 № 297/15, от 28.07.2020 № 468/24, от 03.12.2020 № 920/39, от 29.12.2023 № 1355-ПП, от 27.05.2024 № 503-ПП, от 03.07.2024 № 673-ПП) (далее – Постановление № 326/18):

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, а также юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, а также юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные и жилые дома Московской области, обязаны руководствоваться Положением.»;

2) в пункте 10 слова «– министра энергетики» исключить.

2. В Положении о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденном Постановлением № 326/18:

1) пункты 3¹, 3² изложить в следующей редакции:

«3¹. В ЕИАС ЖКХ обязательна к размещению следующая информация:

1) информация, предусмотренная пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ);

2) информация о жилых помещениях:

номер помещения;

кадастровый номер;

площадь (общая/жилая);

информация о собственнике;

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости (номер, дата выдачи);

3) информация о тарифной зоне показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов:

цена тарифа;

тарифная зона: двузонная (день/ночь) либо круглосуточная;

4) информация о наличии прибора учета по услуге газоснабжение:

наличие прибора учета;

серийный номер прибора учета;

дата поверки прибора учета.

3². Ответственность за неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 3¹ настоящего Положения, определена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Состав информационного ресурса соответствует составу сведений, предусмотренных Федеральным законом № 209-ФЗ и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ).»;

3) в абзаце третьем пункта 13:

слова «осуществляют размещение» заменить словами «обязаны размещать»;
 слова «Порядком и способами размещения информации, ведения реестров в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещенной в ней, утвержденными приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 589, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 944/пр от 28.12.2015 «Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещенной в ней» (далее – Приказ)» заменить словом «Приказом».);

4) в пункте 13¹ слово «размещают» заменить словами «обязаны размещать»;

5) в пункте 13² слово «размещают» заменить словами «обязаны размещать»;

6) дополнить пунктами 13³, 13⁴ следующего содержания:

«13³. Поставщики информации обязаны обеспечить полноту, достоверность, актуальность информации, предусмотренной пунктом 3¹ настоящего Положения, и своевременность ее внесения и размещения в ЕИАС ЖКХ.

Информация, предусмотренная пунктом 3¹ настоящего Положения, вносится и размещается в ЕИАС ЖКХ в структурированном виде в электронной форме, в том числе с приложением электронных документов либо электронных образов документов. Документы, созданные на бумажном носителе, вносятся и размещаются в ЕИАС ЖКХ в форме электронных образов документов.

13⁴. Информация, предусмотренная пунктом 3¹ настоящего Положения, должна размещаться в ЕИАС ЖКХ в течение 7 рабочих дней со дня регистрации поставщика информации в ЕИАС ЖКХ.

При фактическом изменении сведений, относящихся к информации, новые сведения вводятся поставщиком информации не позднее 3 рабочих дней со дня их корректировки.».

3. В постановлении Правительства Московской области от 31.03.2016 № 249/10 «Об Автоматизированной информационной системе автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 14.06.2017 № 423/19, от 23.05.2018 № 326/18, от 17.06.2021 № 482/19, от 10.11.2021 № 1127/37, от 27.05.2024 № 503-ПП, от 17.07.2024 № 727-ПП) (далее – Постановление № 249/10):

1) в абзаце четвертом пункта 1 слова «организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ

при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в МКД, в том числе их обслуживание и ремонт,» исключить;

2) в пункте 8 слова «– министра энергетики» исключить.

4. В Положении об Автоматизированной информационной системе автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденном Постановлением № 249/10:

1) подпункт 6 пункта 11 признать утратившим силу;

2) в пункте 12 слова «специализированные организации, обслуживающие лифтовое оборудование,» исключить;

3) в пункте 17:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац седьмой признать утратившим силу;

4) пункты 17¹, 17³, 17⁴ признать утратившими силу;

5) в пункте 19 слова «указанных в пунктах 17, 17¹ – 17⁴ и 18 настоящего Положения» заменить словами «указанных в пунктах 17, 17² и 18 настоящего Положения»;

б) дополнить разделом V¹ следующего содержания:

«V¹. Перечень информации, обязательной для размещения в АИС ГЖИ, порядок и сроки ее предоставления, размещения

19¹. Поставщики сведений (ОМСУ, УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны размещать следующие сведения в АИС ГЖИ Московской области путем заполнения форм в АИС ГЖИ Московской области:

1) о готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период:

паспорта готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период (не позднее 3 календарных дней со дня утверждения паспорта, но не позднее даты, установленной планом-графиком готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период);

план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период (ежегодно до 30 апреля);

акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД (не позднее 7 календарных дней со дня подписания акта);

2) о проведении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в МКД, их очистке и (или) ремонту:

договор о проведении работ по проверке состояния и функционирования

дымовых и вентиляционных каналов в МКД, их очистке и (или) ремонту (не позднее 7 дней со дня заключения договора);

акты обследования дымовых и вентиляционных каналов (ежегодно до 28 февраля, 30 июня, 30 сентября).

19². Поставщики сведений – УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы в случае принятия собственниками помещений в МКД решения о выборе их в качестве владельца специального счета обязаны размещать следующие сведения в АИС ГЖИ Московской области путем заполнения форм в АИС ГЖИ Московской области:

1) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта с приложением электронных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), справки банка об открытии специального счета, если иное не установлено законом Московской области (в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета);

2) о размере остатка средств на специальном счете (до 13 числа каждого месяца и ежегодно в срок не позднее 13 января года, следующего за отчетным);

3) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт (до 13 числа каждого месяца и ежегодно в срок не позднее 13 января года, следующего за отчетным);

4) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт (до 13 числа каждого месяца и ежегодно в срок не позднее 13 января года, следующего за отчетным);

5) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета (до 13 числа каждого месяца и ежегодно в срок не позднее 13 января года, следующего за отчетным);

6) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров (до 13 числа каждого месяца и ежегодно в срок не позднее 13 января года, следующего за отчетным).

19³. Поставщики сведений – специализированные организации, обслуживающие газовое оборудование, размещают в АИС ГЖИ Московской области путем заполнения форм в АИС ГЖИ Московской области сведения о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в МКД:

1) договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (не позднее 7 дней со дня заключения договора);

2) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД (не позднее 7 дней со дня заключения договора);

3) договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) (не позднее 7 дней со дня заключения договора);

4) акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в МКД (не позднее 7 дней со дня оформления акта);

5) акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД (не позднее 7 дней со дня оформления акта);

6) акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) (не позднее 7 дней со дня оформления акта);

7) акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования (не позднее 7 дней со дня оформления акта).».

5. В постановлении Правительства Московской области от 08.12.2020 № 931/41 «О государственной информационной системе «Мобильная диспетчерская платформа» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 30.05.2022 № 543/16, от 27.02.2023 № 74/3, от 27.05.2024 № 503-ПП) (далее – Постановление № 931/41):

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Болатаяву Л.С.».

6. В Положении о государственной информационной системе «Мобильная диспетчерская платформа», утвержденном Постановлением № 931/41:

1) пункт 12 дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) о нарушениях при выполнении работ по устройству и содержанию автомобильных дорог (в том числе элементов обустройства), содержащиеся в сообщениях, размещенных в подсистеме «Единая книга жалоб и предложений Московской области» государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (экосистема цифровых сервисов «Добродел»).»;

2) пункт 13² признать утратившим силу;

3) в пункте 20¹ слова «в пунктах 13, 13²» заменить словами «в пункте 13»;

4) в пункте 20² слова «в пунктах 11 - 13²» заменить словами «в пунктах 11 - 13¹»;

5) пункт 26 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области»».

