



**ГУБЕРНАТОР  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2024 № 396-ПГ

г. Красногорск

**Об установлении охранной зоны памятника природы  
областного значения «Парк в поселке Новый Быт»**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», Законом Московской области № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 31.07.2024 и в целях обеспечения внесения в Единый государственный реестр недвижимости данных о границах охранных зон постановляю:

1. Установить охранную зону памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт».

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт».

3. Установить границы охранной зоны памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт» согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Министерству экологии и природопользования Московской области в срок до 01.04.2025 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

в части внесения сведений об охранной зоне памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт».

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Губернатора  
Московской области  
от 24.10.2024 № 396-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ  
об охранной зоне памятника природы областного значения  
«Парк в поселке Новый Быт»

I. Местонахождение охранной зоны

Московская область, городской округ Чехов.

Охранная зона памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт» (далее – охранная зона) состоит из одного участка.

II. Площадь охранной зоны

Общая площадь охранной зоны 0,58 га.

III. Территории, входящие в охранную зону

Охранная зона расположена узкой полосой с северной, северо-восточной и частично восточной стороны территории монастыря Вознесенская Давидова пустынь. Примыкает к восточной границе памятника природы.

Схема территории охранной зоны памятника природы представлена в приложении к настоящему Положению.

Охранная зона создана без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Порядок оборота и использования земельных (и иных) участков регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации.

IV. Описание охранной зоны

Территория охранной зоны расположена в пределах Москворецко-Окской моренно-эрозионной возвышенности на правом берегу реки Лопасни в зоне распространения волнистых и плоских моренных равнин. Абсолютные высоты территории 154-166 м над уровнем моря. Кровля дочетвертичных пород

местности представлена известняками, доломитами и глинами среднего карбона. Территория охранной зоны включает фрагмент пологонаклонной междуречной моренной равнины. Поверхности моренной равнины сложены суглинистыми моренными и покровными отложениями. Уклоны равнины имеют северо-восточную экспозицию (в сторону реки Лопасни).

Гидрологический сток на территории охранной зоны направлен на северо-восток – в русло реки Лопасни (левый приток Оки). На склонах и в тыловой части поймы в разных частях вскрываются родники и сочения. Ширина русла реки Лопасни в окрестностях охранной зоны достигает 15-17 м.

Почвенный покров представлен агросерыми почвами. Агросерые почвы сформировались на суглинистых отложениях и характеризуются наличием серо-коричневого серогумусового агрогоризонта мощностью около 20 см. Ниже залегает неоднородный гумусово-элювиальный горизонт, рыже-коричневый с серыми пятнами. Плотный коричневый текстурный горизонт обычно имеет многопорядковую призмовидно-ореховатую структуру.

Растительность охранной зоны представляет собой полосу злаково-разнотравного паркового луга. Травостой здесь сформирован ежой сборной, одуванчиком лекарственным, снытью, гравилатом городским, тимофеевкой луговой, лютиками ползучим и кашубским, чистяком весенним и др.

Видовой состав позвоночных животных охранной зоны в целом типичен для аналогичных природно-антропогенных сообществ южной части Московской области. Водные объекты не входят в территорию охранной зоны, ввиду этого ихтиофауна не представлена.

Доминируют на территории виды, связанные с селитебными местообитаниями и виды открытых биотопов. В пределах охранной зоны можно выделить зооформацию лугово-опушечных и селитебных местообитаний. Их представляют обыкновенная полевка, обыкновенная овсянка, серая славка, славка-черноголовка, пеночка-теньковка, черноголовый щегол, белая трясогузка, сорока, серая крыса, бродячие домашние кошки и собаки, деревенская ласточка, серая ворона, галка, сизый голубь, полевой и домовый воробьи.

## V. Объекты особой охраны на территории охранной зоны

Охраняемые экосистемы: злаково-разнотравные парковые луга.

## VI. Основные источники негативного антропогенного воздействия

### 1. Существующие:

- 1) загрязнение и замусоривание территории, устройство навалов мусора;

2) палы сухой растительности в весенний период – повреждение лесных насаждений, гибель животных;

3) заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их перемещение по территории охранной зоны вне автомобильных дорог общего пользования – фактор беспокойства для диких животных, нарушение почвенно-растительного покрова, в том числе приводящее к эрозии почвы, загрязнение окружающей среды.

## 2. Потенциальные:

1) любое строительство, прокладка новых автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи – коренная трансформация природных комплексов, выполняющих буферную функцию по защите экосистем памятника природы;

2) добыча полезных ископаемых – коренная трансформация природных комплексов, выполняющих важные буферные функции;

3) дальнейший проезд моторного транспорта вне автомобильных дорог общего пользования;

4) дальнейший сброс загрязняющих веществ на территорию;

5) применение ядохимикатов при борьбе с сорняками и вредителями;

6) изменение сложившегося гидрологического режима территории.

## VII. Режим особой охраны

### 1. Допустимые виды деятельности:

1) проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания благоприятного санитарного состояния территории;

2) проведение научных исследований природоохранной направленности, ведение экологического мониторинга;

3) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки по имеющимся тропам;

4) создание элементов экологической инфраструктуры с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – уполномоченный орган), в том числе вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов);

5) любительская фото-, видео- и киносъемка;

6) эксплуатация, обслуживание и реконструкция существующих автомобильных дорог и парковок, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи.

## 2. Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое строительство, прокладка автомобильных дорог, кроме разрешенного подпунктом 4 пункта 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;
- 2) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима территории;
- 3) поджигание растительности, устройство палов;
- 4) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей без уведомления уполномоченного органа;
- 5) разведение костров вне специально отведенных и оборудованных для этого участков;
- 6) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 7) взрывные работы;
- 8) использование пиротехнических средств;
- 9) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности, транспорта экстренных служб);
- 10) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории, в том числе: применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; сброс отходов производства и потребления на территорию, замусоривание, устройство навалов мусора;
- 11) свободный выпас и выгул домашних животных;
- 12) свободный выгул собак без поводка и намордника;
- 13) любая деятельность, причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.



Приложение  
к постановлению Губернатора  
Московской области  
от 24.10.2024 № 396-ПГ

ГРАНИЦЫ  
охранной зоны памятника природы областного значения  
«Парк в поселке Новый Быт»

Описание местоположения границ охранной зоны памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт» (далее – охранная зона).

Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Чехов. Охранная зона памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт» расположена полосой с северной, северо-восточной и частично восточной стороны территории монастыря Вознесенская Давидова пустынь. Примыкает к восточной границе памятника природы.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5776 +/- 24 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Допустимые виды деятельности:</p> <p>1) проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания благоприятного санитарного состояния территории;</p> <p>2) проведение научных исследований природоохранной направленности, ведение экологического мониторинга;</p> <p>3) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки по имеющимся тропам;</p> <p>4) создание элементов экологической инфраструктуры с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – уполномоченный орган), в том числе вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов);</p> <p>5) любительская фото-, видео- и киносъемка;</p> <p>6) эксплуатация, обслуживание и реконструкция</p>

существующих автомобильных дорог и парковок, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи.

2. Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое строительство, прокладка автомобильных дорог, кроме разрешенного подпунктом 4 пункта 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;
- 2) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима территории;
- 3) поджигание растительности, устройство палов;
- 4) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей без уведомления уполномоченного органа;
- 5) разведение костров вне специально отведенных и оборудованных для этого участков;
- 6) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 7) взрывные работы;
- 8) использование пиротехнических средств;
- 9) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности, транспорта экстренных служб);
- 10) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории, в том числе:
  - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
  - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;
  - сброс отходов производства и потребления на территорию, замусоривание, устройство навалов мусора;
- 11) свободный выпас и выгул домашних животных;
- 12) свободный выгул собак без поводка и намордника;
- 13) любая деятельность, причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.



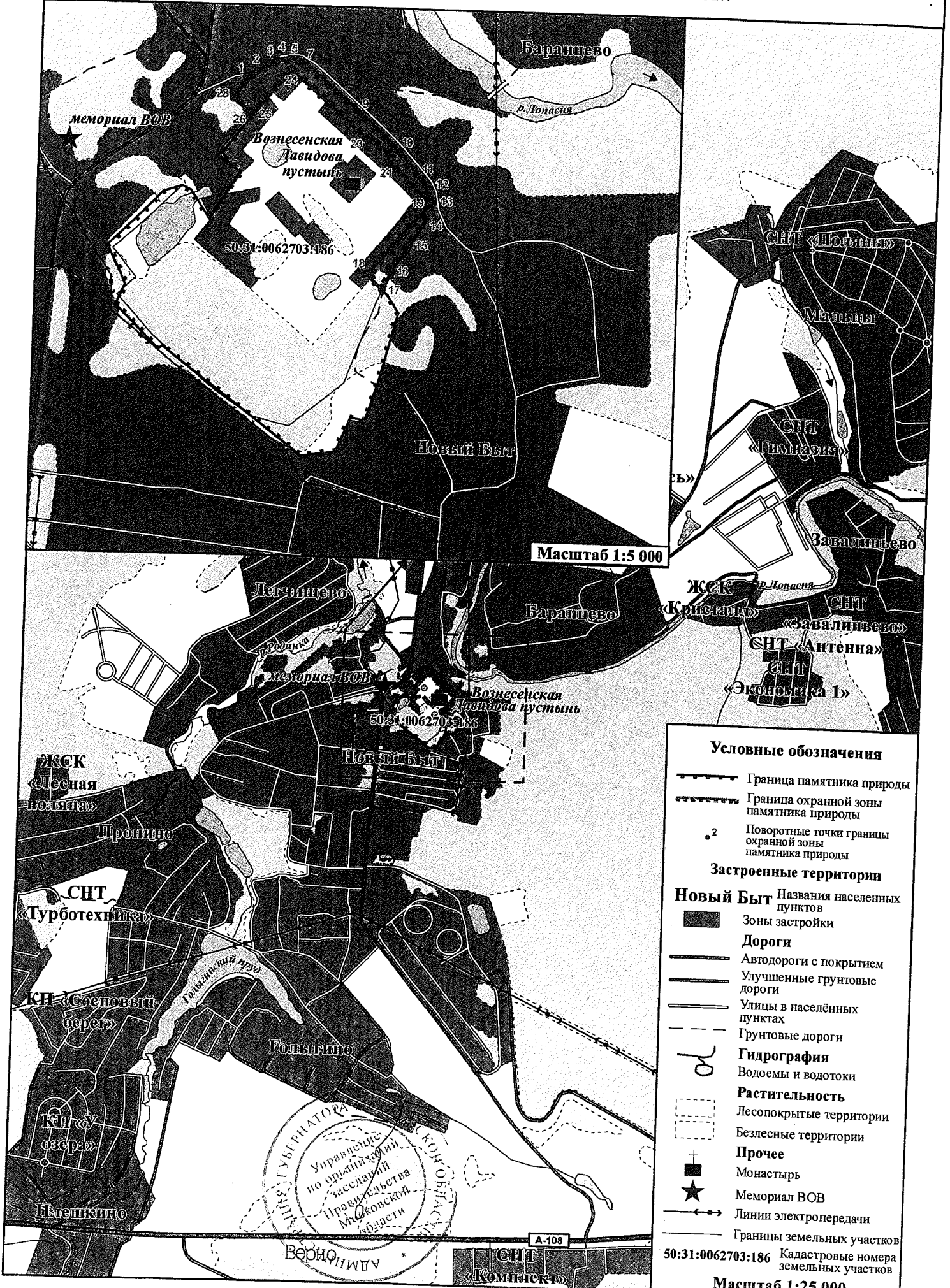
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391919,31	2194329,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	391925,39	2194340,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	391933,40	2194353,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	391936,89	2194362,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	391939,09	2194375,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	391937,83	2194383,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	391935,72	2194389,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	391935,14	2194390,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

9	391884,12	2194451,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	391845,45	2194493,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	391819,52	2194517,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	391808,32	2194526,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	391794,12	2194530,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	391783,75	2194528,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	391750,57	2194506,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	391722,72	2194487,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	391702,98	2194477,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	391719,29	2194461,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	391794,99	2194528,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	391835,03	2194479,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

21	391840,34	2194484,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	391860,08	2194460,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	391857,27	2194458,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	391928,16	2194376,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	391881,98	2194338,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	391882,43	2194335,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	391886,30	2194330,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	391896,68	2194317,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	391919,31	2194329,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

# Карта (схема) границ охранной зоны памятника природы областного значения «Парк в поселке Новый Быт»



Масштаб 1:5 000

## Условные обозначения

- Граница памятника природы
- Граница охранной зоны памятника природы
- Поворотные точки границы охранной зоны памятника природы

## Застроенные территории

- Новый Быт** Названия населенных пунктов
- Зоны застройки
- Дороги**
- Автодороги с покрытием
  - Улучшенные грунтовые дороги
  - Улицы в населённых пунктах
  - Грунтовые дороги
- Гидрография**
- Водоёмы и водотоки
- Растительность**
- Лесопокрываемые территории
  - Безлесные территории
- Прочее**
- Монастырь
  - Мемориал ВОВ
  - Линии электропередачи
  - Границы земельных участков
- 50:31:0062703:186 Кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:25 000