



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2024 № 1327-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

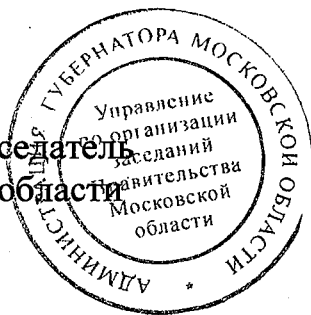
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.12.2022 № 34РВ-463 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

### I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок ОЗ-1(1): граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 478986.03, 2221498.60, в северном направлении протяженностью 40.83 м;
- 2-3 – в северном направлении протяженностью 53.78 м;
- 3-4 – в восточном направлении протяженностью 97.32 м;
- 4-5 – в северном направлении протяженностью 25.50 м;
- 5-6 – в восточном направлении протяженностью 157.53 м;
- 6-7 – в южном направлении протяженностью 48.45 м;
- 7-8 – в западном направлении протяженностью 11.08 м;
- 8-9 – в южном направлении протяженностью 55.62 м;
- 9-10 – в восточном направлении протяженностью 30.45 м;
- 10-11 – в южном направлении протяженностью 24.43 м;
- 11-12 – в восточном направлении протяженностью 15.50 м;

- 12-13 – в южном направлении протяженностью 21.45 м;  
13-14 – в южном направлении протяженностью 12.54 м;  
14-15 – в западном направлении протяженностью 13.83 м;  
15-16 – в северном направлении протяженностью 6.04 м;  
16-17 – в северо-западном направлении протяженностью 1.78 м;  
17-18 – в северном направлении протяженностью 4.28 м;  
18-19 – в западном направлении протяженностью 8.24 м;  
19-20 – в западном направлении протяженностью 18.49 м;  
20-21 – в северном направлении протяженностью 2.99 м;  
21-22 – в северном направлении протяженностью 5.79 м;  
22-23 – в западном направлении протяженностью 7.38 м;  
23-24 – в западном направлении протяженностью 7.86 м;  
24-25 – в северном направлении протяженностью 7.66 м;  
25-26 – в северном направлении протяженностью 17.65 м;  
26-27 – в северном направлении протяженностью 12.94 м;  
27-28 – в западном направлении протяженностью 21.96 м;  
28-29 – в западном направлении протяженностью 12.61 м;  
29-30 – в северном направлении протяженностью 3.69 м;  
30-31 – в северном направлении протяженностью 7.55 м;  
31-32 – в западном направлении протяженностью 19.55 м;  
32-33 – в западном направлении протяженностью 27.75 м;  
33-34 – в южном направлении протяженностью 3.61 м;  
34-35 – в западном направлении протяженностью 11.35 м;  
35-36 – в северном направлении протяженностью 1.37 м;  
36-37 – в западном направлении протяженностью 8.62 м;  
37-38 – в западном направлении протяженностью 6.50 м;  
38-39 – в западном направлении протяженностью 10.58 м;  
39-40 – в западном направлении протяженностью 11.26 м;  
40-41 – в южном направлении протяженностью 0.91 м;  
41-42 – в южном направлении протяженностью 1.00 м;  
42-43 – в западном направлении протяженностью 3.30 м;  
43-44 – в западном направлении протяженностью 4.08 м;  
44-45 – в западном направлении протяженностью 13.43 м;  
45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 1.01 м;  
46-47 – в западном направлении протяженностью 17.61 м;  
47-48 – в западном направлении протяженностью 4.12 м;  
48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 0.73 м;  
49-50 – в западном направлении протяженностью 2.68 м;  
50-51 – в южном направлении протяженностью 0.46 м;  
51-52 – в западном направлении протяженностью 6.49 м;  
52-53 – в западном направлении протяженностью 10.32 м;  
53-54 – в западном направлении протяженностью 7.05 м;  
54-55 – в южном направлении протяженностью 1.59 м;  
55-56 – в западном направлении протяженностью 9.30 м;  
56-1 – в северном направлении протяженностью 40.83 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства без изменения высотных параметров их объемно-пространственного решения;

размещение временных построек, некапитальных сооружений в глубине земельных участков;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания существующих объектов капитального строительства, не нарушающие визуального восприятия Объекта;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;

сохранение и восстановление (регенерацию) утраченных исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев (лип, лиственниц, дубов);

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов;

изменение исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог и пешеходных дорог, исторических линий застройки улиц;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

установку ограждений (в том числе шумозащитных), нарушающих визуальное восприятие Объекта;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

вырубку старовозрастных деревьев;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает три регламентных участка: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2) и ЗРЗ-1(3):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

60-59 – из исходной точки 60, с координатами 478849.78, 2221691.77, в северном направлении протяженностью 19.33 м;

59-58 – в северном направлении протяженностью 19.76 м;

58-57 – в северном направлении протяженностью 42.49 м;

57-29 – в северном направлении протяженностью 30.91 м;

29-28 – в восточном направлении протяженностью 12.61 м;

28-27 – в восточном направлении протяженностью 21.96 м;

27-26 – в южном направлении протяженностью 12.94 м;

26-25 – в южном направлении протяженностью 17.65 м;

25-24 – в южном направлении протяженностью 7.66 м;

24-23 – в восточном направлении протяженностью 7.86 м;

23-22 – в восточном направлении протяженностью 7.38 м;

22-21 – в южном направлении протяженностью 5.79 м;

21-20 – в южном направлении протяженностью 2.99 м;

20-19 – в восточном направлении протяженностью 18.49 м;

19-18 – в восточном направлении протяженностью 8.24 м;

18-17 – в южном направлении протяженностью 4.28 м;

17-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.78 м;

16-15 – в южном направлении протяженностью 6.04 м;

15-14 – в восточном направлении протяженностью 13.83 м;

14-118 – в южном направлении протяженностью 64.40 м;

118-119 – в западном направлении протяженностью 25.71 м;

119-60 – в западном направлении протяженностью 62.38 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

29-57 – из исходной точки 29, с координатами 478961.86, 2221701.18, в южном направлении протяженностью 30.91 м;

57-58 – в южном направлении протяженностью 42.49 м;

58-59 – в южном направлении протяженностью 19.76 м;

- 59-60 – в южном направлении протяженностью 19.33 м;  
 60-61 – в западном направлении протяженностью 24.08 м;  
 61-62 – в западном направлении протяженностью 110.49 м;  
 62-63 – в северном направлении протяженностью 8.22 м;  
 63-64 – в западном направлении протяженностью 37.50 м;  
 64-65 – в северном направлении протяженностью 17.59 м;  
 65-66 – в северном направлении протяженностью 32.22 м;  
 66-67 – в западном направлении протяженностью 16.38 м;  
 67-68 – в западном направлении протяженностью 22.25 м;  
 68-1 – в северном направлении протяженностью 47.57 м;  
 1-56 – в восточном направлении протяженностью 29.11 м;  
 56-55 – в восточном направлении протяженностью 9.30 м;  
 55-54 – в северном направлении протяженностью 1.59 м;  
 54-53 – в восточном направлении протяженностью 7.05 м;  
 53-52 – в восточном направлении протяженностью 10.32 м;  
 52-51 – в восточном направлении протяженностью 6.49 м;  
 51-50 – в северном направлении протяженностью 0.46 м;  
 50-49 – в восточном направлении протяженностью 2.68 м;  
 49-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.73 м4  
 48-47 – в восточном направлении протяженностью 4.12 м;  
 47-46 – в восточном направлении протяженностью 17.61 м;  
 46-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.01 м;  
 45-44 – в восточном направлении протяженностью 13.43 м;  
 44-43 – в восточном направлении протяженностью 4.08 м;  
 43-42 – в восточном направлении протяженностью 3.30 м;  
 42-41 – в северном направлении протяженностью 1.00 м;  
 41-40 – в северном направлении протяженностью 0.91 м;  
 40-39 – в восточном направлении протяженностью 11.26 м;  
 39-38 – в восточном направлении протяженностью 10.58 м;  
 38-37 – в восточном направлении протяженностью 6.50 м;  
 37-36 – в восточном направлении протяженностью 8.62 м;  
 36-35 – в южном направлении протяженностью 1.37 м;  
 35-34 – в восточном направлении протяженностью 11.35 м;  
 34-33 – в северном направлении протяженностью 3.61 м;  
 33-32 – в восточном направлении протяженностью 27.75 м;  
 32-31 – в восточном направлении протяженностью 19.55 м;  
 31-30 – в южном направлении протяженностью 7.55 м;  
 30-29 – в южном направлении протяженностью 3.69 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

- 69-70 – из исходной точки 69, с координатами 479169.95, 2221334.62,  
 в южном направлении протяженностью 2.27 м;  
 70-71 – в южном направлении протяженностью 14.09 м;  
 71-72 – в западном направлении протяженностью 11.84 м;  
 72-73 – в северо-западном направлении протяженностью 5.16 м;  
 73-74 – в северо-западном направлении протяженностью 4.08 м;

- 74-75 – в северном направлении протяженностью 8.81 м;  
75-76 – в западном направлении протяженностью 10.55 м;  
76-77 – в западном направлении протяженностью 29.80 м;  
77-78 – в южном направлении протяженностью 16.34 м;  
78-79 – в южном направлении протяженностью 16.62 м;  
79-80 – в восточном направлении протяженностью 25.80 м;  
80-81 – в восточном направлении протяженностью 17.98 м;  
81-82 – в северном направлении протяженностью 1.94 м;  
82-83 – в северном направлении протяженностью 7.28 м;  
83-84 – в северном направлении протяженностью 1.89 м;  
84-85 – в восточном направлении протяженностью 15.46 м;  
85-86 – в южном направлении протяженностью 4.23 м;  
86-87 – в южном направлении протяженностью 9.97 м;  
87-88 – в южном направлении протяженностью 16.80 м;  
88-89 – в южном направлении протяженностью 37.69 м;  
89-90 – в южном направлении протяженностью 1.42 м;  
90-91 – в западном направлении протяженностью 310.98 м;  
91-92 – в северном направлении протяженностью 30.77 м;  
92-93 – в северном направлении протяженностью 29.43 м;  
93-94 – в северном направлении протяженностью 31.41 м;  
94-95 – в северном направлении протяженностью 70.69 м;  
95-96 – в северо-восточном направлении протяженностью 126.11 м;  
96-97 – в северо-восточном направлении протяженностью 53.32 м;  
97-98 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.18 м;  
98-99 – в северо-восточном направлении протяженностью 24.86 м;  
99-100 – в северо-восточном направлении протяженностью 251.26 м;  
100-101 – в восточном направлении протяженностью 9.36 м;  
101-102 – в южном направлении протяженностью 50.90 м;  
102-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 96.36 м;  
103-104 – в восточном направлении протяженностью 39.10 м;  
104-105 – в северо-восточном направлении протяженностью 114.69 м;  
105-106 – в восточном направлении протяженностью 64.90 м;  
106-107 – в восточном направлении протяженностью 31.19 м;  
107-108 – в юго-западном направлении протяженностью 29.00 м;  
108-109 – в юго-западном направлении протяженностью 12.27 м;  
109-110 – в юго-восточном направлении протяженностью 11.11 м;  
110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 4.30 м;  
111-112 – в юго-западном направлении протяженностью 34.16 м;  
112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 44.63 м;  
113-114 – в юго-западном направлении протяженностью 230.21 м;  
114-115 – в южном направлении протяженностью 21.67 м;  
115-116 – в южном направлении протяженностью 15.55 м;  
116-117 – в южном направлении протяженностью 62.73 м;  
117-69 – в южном направлении протяженностью 27.95 м в исходную точку.



2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

размещение временных построек, некапитальных сооружений в глубине земельного участка

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания существующих объектов капитального строительства, не нарушающие визуального восприятия Объекта;

сохранение исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

сохранение и восстановление (регенерация) утраченных исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев (лип, лиственниц, дубов);

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение работ по захоронению в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Законом Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для всех участков запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

изменение исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог и пешеходных дорог, исторических линий застройки улиц;

установку ограждений (в том числе шумозащитных), нарушающих визуальное восприятие Объекта;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

вырубку старовозрастных деревьев;  
 размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих),  
 вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта;  
 строительство и размещение любых производственных, промышленных  
 и коммунально-складских предприятий;  
 устройство свалок вне специально установленных мест и организацию  
 необорудованных мест для мусора.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает один  
 регламентный участок ЗОПЛ-1(1):

1) границы территории регламентного участка ЗОПЛ-1(1) проходят:  
 внешний контур:

120-121 – из исходной точки 120, с координатами 479607.76, 2222401.55,  
 в юго-западном направлении протяженностью 57.51 м;

121-122 – в восточном направлении протяженностью 9.59 м;

122-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 60.17 м;

123-124 – в северо-восточном направлении протяженностью 50.33 м;

124-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.25 м;

125-126 – в северо-восточном направлении протяженностью 22.84 м;

126-127 – в северо-западном направлении протяженностью 152.10 м;

127-128 – в северо-восточном направлении протяженностью 116.89 м;

128-129 – в восточном направлении протяженностью 321.22 м;

129-130 – в восточном направлении протяженностью 14.18 м;

130-131 – в восточном направлении протяженностью 32.59 м;

131-132 – в южном направлении протяженностью 66.82 м;

132-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 174.85 м;

133-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 425.17 м;

134-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 180.64 м;

135-136 – в южном направлении протяженностью 48.43 м;

136-137 – в южном направлении протяженностью 67.36 м;

137-138 – в юго-западном направлении протяженностью 78.46 м;

138-139 – в западном направлении протяженностью 322.94 м;

139-140 – в западном направлении протяженностью 433.20 м;

140-141 – в западном направлении протяженностью 907.35 м;

141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 51.20 м;

142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 240.87 м;

143-144 – в западном направлении протяженностью 362.50 м;

144-91 – в северном направлении протяженностью 131.78 м;

91-90 – в восточном направлении протяженностью 310.98 м;

90-89 – в северном направлении протяженностью 1.42 м;

89-88 – в северном направлении протяженностью 37.69 м;

88-87 – в северном направлении протяженностью 16.80 м;

87-86 – в северном направлении протяженностью 9.97 м;

- 86-85 – в северном направлении протяженностью 4.23 м;  
 85-84 – в западном направлении протяженностью 15.46 м;  
 84-83 – в южном направлении протяженностью 1.89 м;  
 83-82 – в южном направлении протяженностью 7.28 м;  
 82-81 – в южном направлении протяженностью 1.94 м;  
 81-80 – в западном направлении протяженностью 17.98 м;  
 80-79 – в западном направлении протяженностью 25.80 м;  
 79-78 – в северном направлении протяженностью 16.62 м;  
 78-77 – в северном направлении протяженностью 16.34 м;  
 77-76 – в восточном направлении протяженностью 29.80 м;  
 76-75 – в восточном направлении протяженностью 10.55 м;  
 75-74 – в южном направлении протяженностью 8.81 м;  
 74-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.08 м;  
 73-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 5.16 м;  
 72-71 – в восточном направлении протяженностью 11.84 м;  
 71-70 – в северном направлении протяженностью 14.09 м;  
 70-69 – в северном направлении протяженностью 2.27 м;  
 69-117 – в северном направлении протяженностью 27.95 м;  
 117-116 – в северном направлении протяженностью 62.73 м;  
 116-115 – в северном направлении протяженностью 15.55 м;  
 115-114 – в северном направлении протяженностью 21.67 м;  
 114-113 – в северо-восточном направлении протяженностью 230.21 м;  
 113-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 44.63 м;  
 112-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 34.16 м;  
 111-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.30 м;  
 110-145 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.03 м;  
 145-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 288.94 м;  
 146-147 – в северном направлении протяженностью 79.24 м;  
 147-148 – в восточном направлении протяженностью 206.31 м;  
 148-149 – в южном направлении протяженностью 63.25 м;  
 149-150 – в юго-восточном направлении протяженностью 30.05 м;  
 150-120 – в восточном направлении протяженностью 377.35 м в исходную

точку;

внутренний контур:

- 151-152 – из исходной точки 151, с координатами 479138.42, 2222833.72, в западном направлении протяженностью 579.18 м;  
 152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 171.00 м;  
 153-154 – в западном направлении протяженностью 303.16 м;  
 154-155 – в юго-западном направлении протяженностью 419.27 м;  
 155-3 – в южном направлении протяженностью 117.99 м;  
 3-2 – в южном направлении протяженностью 53.78 м;  
 2-1 – в южном направлении протяженностью 40.83 м;  
 1-68 – в южном направлении протяженностью 47.57 м;  
 68-67 – в восточном направлении протяженностью 22.25 м;  
 67-66 – в восточном направлении протяженностью 16.38 м;

66-65 – в южном направлении протяженностью 32.22 м;  
65-64 – в южном направлении протяженностью 17.59 м;  
64-63 – в восточном направлении протяженностью 37.50 м;  
63-62 – в южном направлении протяженностью 8.22 м;  
62-61 – в восточном направлении протяженностью 110.49 м;  
61-60 – в восточном направлении протяженностью 24.08 м;  
60-119 – в восточном направлении протяженностью 62.38 м;  
119-118 – в восточном направлении протяженностью 25.71 м;  
118-156 – в восточном направлении протяженностью 48.29 м;  
156-157 – в восточном направлении протяженностью 35.41 м;  
157-158 – в восточном направлении протяженностью 425.69 м;  
158-159 – в северном направлении протяженностью 155.79 м;  
159-160 – в восточном направлении протяженностью 370.25 м;  
160-161 – в восточном направлении протяженностью 154.97 м;  
161-151 – в северном направлении протяженностью 233.48 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

реализацию мероприятий по строительству автомобильной дороги регионального значения «Обход п. Чкаловский и п. Свердловский» и транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Обход п. Чкаловский и п. Свердловский» и «Медвежьи Озера – Новая Купавна», предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, не нарушающие визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов антропогенного ландшафта (парка, садов, мостов, каналов и прудов), особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения;

проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев, каналов, прудов и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

восстановление утраченных исторических водоёмов;

сохранение и восстановление (регенерация) утраченных исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев (лип, лиственниц, дубов);

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

прокладку, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек, пешеходных мостиков, велосипедных дорожек;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, не нарушающих природный ландшафт;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

изменение исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог и пешеходных дорог;

нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

хозяйственную деятельность, приводящую к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;

хозяйственную и иную деятельность, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущую за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объекта;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

вырубку старовозрастных деревьев;

размещение автостоянок и парковок;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

## Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово (далее — Объект)

### Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



#### Условные обозначения:

- |     |                      |     |   |    |  |   |   |
|-----|----------------------|-----|---|----|--|---|---|
| 1 ■ | Экспликация Объекта: | 4 ■ | Церковь Сергиевская   | 1. | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта                                       | ■ | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| 2 ■ | Главный дом          | 5 ■ | Парк  | ■  | Граница территории Объекта   | ■ | Охранная зона   |
| 3 ■ | Западный флигель     | 6 ■ | Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Алмазово: ворота церковной ограды, 1814-1819 гг.» | ■  | Индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта | ■ | Зона охраняемого природного ландшафта                     |
|     | Восточный флигель    |     |   | ■  |  |   |   |

## Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1(1)					
1	478986.03	2221498.60	Картометрический метод	0,10	—
2	479026.29	2221505.39	Картометрический метод	0,10	—
3	479079.72	2221511.50	Картометрический метод	0,10	—
4	479065.22	2221607.73	Картометрический метод	0,10	—
5	479089.97	2221613.87	Картометрический метод	0,10	—
6	479065.73	2221769.52	Картометрический метод	0,10	—
7	479017.57	2221764.26	Картометрический метод	0,10	—
8	479017.95	2221753.19	Картометрический метод	0,10	—
9	478962.72	2221746.64	Картометрический метод	0,10	—
10	478958.53	2221776.80	Картометрический метод	0,10	—
11	478934.15	2221775.25	Картометрический метод	0,10	—
12	478931.48	2221790.52	Картометрический метод	0,10	—
13	478910.15	2221788.21	Картометрический метод	0,10	—
14	478897.71	2221786.61	Картометрический метод	0,10	—
15	478899.37	2221772.88	Картометрический метод	0,10	—
16	478905.39	2221773.38	Картометрический метод	0,10	—
17	478906.59	2221772.06	Картометрический метод	0,10	—
18	478910.86	2221772.32	Картометрический метод	0,10	—
19	478911.36	2221764.10	Картометрический метод	0,10	—
20	478913.06	2221745.69	Картометрический метод	0,10	—
21	478916.04	2221745.89	Картометрический метод	0,10	—
22	478921.79	2221746.55	Картометрический метод	0,10	—
23	478922.63	2221739.22	Картометрический метод	0,10	—
24	478923.51	2221731.41	Картометрический метод	0,10	—
25	478931.13	2221732.23	Картометрический метод	0,10	—
26	478948.68	2221734.12	Картометрический метод	0,10	—
27	478961.52	2221735.74	Картометрический метод	0,10	—
28	478961.44	2221713.78	Картометрический метод	0,10	—
29	478961.86	2221701.18	Картометрический метод	0,10	—
30	478965.54	2221701.47	Картометрический метод	0,10	—
31	478973.08	2221701.79	Картометрический метод	0,10	—
32	478974.93	2221682.32	Картометрический метод	0,10	—
33	478977.27	2221654.67	Картометрический метод	0,10	—
34	478973.68	2221654.25	Картометрический метод	0,10	—
35	478975.97	2221643.13	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
36	478977.33	2221643.30	Картометрический метод	0,10	—
37	478978.17	2221634.72	Картометрический метод	0,10	—
38	478979.45	2221628.35	Картометрический метод	0,10	—
39	478979.77	2221617.78	Картометрический метод	0,10	—
40	478978.88	2221606.55	Картометрический метод	0,10	—
41	478977.98	2221606.42	Картометрический метод	0,10	—
42	478977.00	2221606.61	Картометрический метод	0,10	—
43	478976.44	2221603.36	Картометрический метод	0,10	—
44	478975.34	2221599.43	Картометрический метод	0,10	—
45	478976.02	2221586.02	Картометрический метод	0,10	—
46	478976.42	2221585.09	Картометрический метод	0,10	—
47	478976.75	2221567.48	Картометрический метод	0,10	—
48	478977.18	2221563.38	Картометрический метод	0,10	—
49	478977.68	2221562.85	Картометрический метод	0,10	—
50	478977.69	2221560.17	Картометрический метод	0,10	—
51	478977.23	2221560.14	Картометрический метод	0,10	—
52	478977.60	2221553.66	Картометрический метод	0,10	—
53	478979.02	2221543.44	Картометрический метод	0,10	—
54	478979.42	2221536.40	Картометрический метод	0,10	—
55	478977.85	2221536.13	Картометрический метод	0,10	—
56	478979.88	2221527.05	Картометрический метод	0,10	—
1	478986.03	2221498.60	Картометрический метод	0,10	—
<b>II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта</b>					
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)</b>					
60	478849.78	2221691.77	Картометрический метод	0,10	—
59	478869.00	2221693.88	Картометрический метод	0,10	—
58	478888.66	2221695.87	Картометрический метод	0,10	—
57	478931.01	2221699.30	Картометрический метод	0,10	—
29	478961.86	2221701.18	Картометрический метод	0,10	—
28	478961.44	2221713.78	Картометрический метод	0,10	—
27	478961.52	2221735.74	Картометрический метод	0,10	—
26	478948.68	2221734.12	Картометрический метод	0,10	—
25	478931.13	2221732.23	Картометрический метод	0,10	—
24	478923.51	2221731.41	Картометрический метод	0,10	—
23	478922.63	2221739.22	Картометрический метод	0,10	—
22	478921.79	2221746.55	Картометрический метод	0,10	—
21	478916.04	2221745.89	Картометрический метод	0,10	—
20	478913.06	2221745.69	Картометрический метод	0,10	—
19	478911.36	2221764.10	Картометрический метод	0,10	—
18	478910.86	2221772.32	Картометрический метод	0,10	—
17	478906.59	2221772.06	Картометрический метод	0,10	—
16	478905.39	2221773.38	Картометрический метод	0,10	—
15	478899.37	2221772.88	Картометрический метод	0,10	—
14	478897.71	2221786.61	Картометрический метод	0,10	—
118	478833.83	2221778.39	Картометрический метод	0,10	—
119	478838.42	2221753.10	Картометрический метод	0,10	—
60	478849.78	2221691.77	Картометрический метод	0,10	—
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)</b>					
29	478961.86	2221701.18	Картометрический метод	0,10	—
57	478931.01	2221699.30	Картометрический метод	0,10	—



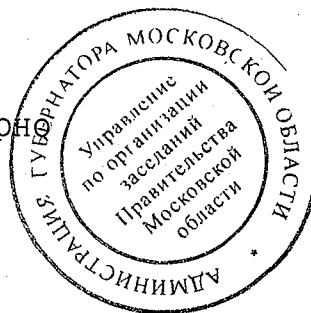
1	2	3	4	5	6
58	478888.66	2221695.87	Картометрический метод	0,10	—
59	478869.00	2221693.88	Картометрический метод	0,10	—
60	478849.78	2221691.77	Картометрический метод	0,10	—
61	478853.87	2221668.03	Картометрический метод	0,10	—
62	478875.74	2221559.72	Картометрический метод	0,10	—
63	478883.96	2221559.72	Картометрический метод	0,10	—
64	478883.31	2221522.23	Картометрический метод	0,10	—
65	478900.75	2221524.54	Картометрический метод	0,10	—
66	478932.69	2221528.78	Картометрический метод	0,10	—
67	478935.37	2221512.62	Картометрический метод	0,10	—
68	478939.12	2221490.69	Картометрический метод	0,10	—
1	478986.03	2221498.60	Картометрический метод	0,10	—
56	478979.88	2221527.05	Картометрический метод	0,10	—
55	478977.85	2221536.13	Картометрический метод	0,10	—
54	478979.42	2221536.40	Картометрический метод	0,10	—
53	478979.02	2221543.44	Картометрический метод	0,10	—
52	478977.60	2221553.66	Картометрический метод	0,10	—
51	478977.23	2221560.14	Картометрический метод	0,10	—
50	478977.69	2221560.17	Картометрический метод	0,10	—
49	478977.68	2221562.85	Картометрический метод	0,10	—
48	478977.18	2221563.38	Картометрический метод	0,10	—
47	478976.75	2221567.48	Картометрический метод	0,10	—
46	478976.42	2221585.09	Картометрический метод	0,10	—
45	478976.02	2221586.02	Картометрический метод	0,10	—
44	478975.34	2221599.43	Картометрический метод	0,10	—
43	478976.44	2221603.36	Картометрический метод	0,10	—
42	478977.00	2221606.61	Картометрический метод	0,10	—
41	478977.98	2221606.42	Картометрический метод	0,10	—
40	478978.88	2221606.55	Картометрический метод	0,10	—
39	478979.77	2221617.78	Картометрический метод	0,10	—
38	478979.45	2221628.35	Картометрический метод	0,10	—
37	478978.17	2221634.72	Картометрический метод	0,10	—
36	478977.33	2221643.30	Картометрический метод	0,10	—
35	478975.97	2221643.13	Картометрический метод	0,10	—
34	478973.68	2221654.25	Картометрический метод	0,10	—
33	478977.27	2221654.67	Картометрический метод	0,10	—
32	478974.93	2221682.32	Картометрический метод	0,10	—
31	478973.08	2221701.79	Картометрический метод	0,10	—
30	478965.54	2221701.47	Картометрический метод	0,10	—
29	478961.86	2221701.18	Картометрический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
69	479169.95	2221334.62	Картометрический метод	0,10	—
70	479167.68	2221334.73	Картометрический метод	0,10	—
71	479153.61	2221335.40	Картометрический метод	0,10	—
72	479153.15	2221323.57	Картометрический метод	0,10	—
73	479156.96	2221320.09	Картометрический метод	0,10	—
74	479159.97	2221317.34	Картометрический метод	0,10	—
75	479168.13	2221314.01	Картометрический метод	0,10	—
76	479167.29	2221303.49	Картометрический метод	0,10	—
77	479163.64	2221273.91	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
78	479147.34	2221275.07	Картометрический метод	0,10	—
79	479130.73	2221274.53	Картометрический метод	0,10	—
80	479128.94	2221300.27	Картометрический метод	0,10	—
81	479127.89	2221318.22	Картометрический метод	0,10	—
82	479129.83	2221318.37	Картометрический метод	0,10	—
83	479136.61	2221321.01	Картометрический метод	0,10	—
84	479138.50	2221320.92	Картометрический метод	0,10	—
85	479136.26	2221336.22	Картометрический метод	0,10	—
86	479132.03	2221336.42	Картометрический метод	0,10	—
87	479122.33	2221334.11	Картометрический метод	0,10	—
88	479105.56	2221333.12	Картометрический метод	0,10	—
89	479068.04	2221329.52	Картометрический метод	0,10	—
90	479066.66	2221329.87	Картометрический метод	0,10	—
91	479071.82	2221018.93	Картометрический метод	0,10	—
92	479102.56	2221020.24	Картометрический метод	0,10	—
93	479130.82	2221028.44	Картометрический метод	0,10	—
94	479160.99	2221037.19	Картометрический метод	0,10	—
95	479228.88	2221056.89	Картометрический метод	0,10	—
96	479343.71	2221109.03	Картометрический метод	0,10	—
97	479392.27	2221131.04	Картометрический метод	0,10	—
98	479396.68	2221133.76	Картометрический метод	0,10	—
99	479406.36	2221156.66	Картометрический метод	0,10	—
100	479618.54	2221291.23	Картометрический метод	0,10	—
101	479617.09	2221300.47	Картометрический метод	0,10	—
102	479566.78	2221308.21	Картометрический метод	0,10	—
103	479486.96	2221362.19	Картометрический метод	0,10	—
104	479483.67	2221401.15	Картометрический метод	0,10	—
105	479535.53	2221503.45	Картометрический метод	0,10	—
106	479559.21	2221563.88	Картометрический метод	0,10	—
107	479555.93	2221594.90	Картометрический метод	0,10	—
108	479531.32	2221579.55	Картометрический метод	0,10	—
109	479522.60	2221570.92	Картометрический метод	0,10	—
110	479512.36	2221575.24	Картометрический метод	0,10	—
111	479509.19	2221572.33	Картометрический метод	0,10	—
112	479484.04	2221549.22	Картометрический метод	0,10	—
113	479452.06	2221518.09	Картометрический метод	0,10	—
114	479296.54	2221348.35	Картометрический метод	0,10	—
115	479275.96	2221341.55	Картометрический метод	0,10	—
116	479260.44	2221340.53	Картометрический метод	0,10	—
117	479197.84	2221336.43	Картометрический метод	0,10	—
11	479169.95	2221334.62	Картометрический метод	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(1)					
внешний контур					
120	479607.76	2222401.55	Картометрический метод	0,10	—
121	479559.91	2222369.65	Картометрический метод	0,10	—
122	479557.23	2222378.86	Картометрический метод	0,10	—
123	479511.23	2222417.65	Картометрический метод	0,10	—
124	479544.25	2222455.63	Картометрический метод	0,10	—
125	479538.06	2222461.08	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
126	479551.70	2222479.40	Картометрический метод	0,10	—
127	479685.54	2222407.14	Картометрический метод	0,10	—
128	479742.95	2222508.96	Картометрический метод	0,10	—
129	479744.21	2222830.18	Картометрический метод	0,10	—
130	479744.63	2222844.35	Картометрический метод	0,10	—
131	479744.61	2222876.94	Картометрический метод	0,10	—
132	479682.20	2222900.82	Картометрический метод	0,10	—
133	479526.76	2222980.87	Картометрический метод	0,10	—
134	479157.76	2223192.09	Картометрический метод	0,10	—
135	478997.00	2223274.47	Картометрический метод	0,10	—
136	478949.32	2223282.97	Картометрический метод	0,10	—
137	478883.15	2223270.38	Картометрический метод	0,10	—
138	478835.96	2223207.70	Картометрический метод	0,10	—
139	478749.33	2222896.59	Картометрический метод	0,10	—
140	478710.41	2222465.14	Картометрический метод	0,10	—
141	478624.69	2221561.85	Картометрический метод	0,10	—
142	478656.73	2221521.92	Картометрический метод	0,10	—
143	478821.44	2221346.17	Картометрический метод	0,10	—
144	478940.90	2221003.92	Картометрический метод	0,10	—
91	479071.82	2221018.93	Картометрический метод	0,10	—
90	479066.66	2221329.87	Картометрический метод	0,10	—
89	479068.04	2221329.52	Картометрический метод	0,10	—
88	479105.56	2221333.12	Картометрический метод	0,10	—
87	479122.33	2221334.11	Картометрический метод	0,10	—
86	479132.03	2221336.42	Картометрический метод	0,10	—
85	479136.26	2221336.22	Картометрический метод	0,10	—
84	479138.50	2221320.92	Картометрический метод	0,10	—
83	479136.61	2221321.01	Картометрический метод	0,10	—
82	479129.83	2221318.37	Картометрический метод	0,10	—
81	479127.89	2221318.22	Картометрический метод	0,10	—
80	479128.94	2221300.27	Картометрический метод	0,10	—
79	479130.73	2221274.53	Картометрический метод	0,10	—
78	479147.34	2221275.07	Картометрический метод	0,10	—
77	479163.64	2221273.91	Картометрический метод	0,10	—
76	479167.29	2221303.49	Картометрический метод	0,10	—
75	479168.13	2221314.01	Картометрический метод	0,10	—
74	479159.97	2221317.34	Картометрический метод	0,10	—
73	479156.96	2221320.09	Картометрический метод	0,10	—
72	479153.15	2221323.57	Картометрический метод	0,10	—
71	479153.61	2221335.40	Картометрический метод	0,10	—
70	479167.68	2221334.73	Картометрический метод	0,10	—
69	479169.95	2221334.62	Картометрический метод	0,10	—
117	479197.84	2221336.43	Картометрический метод	0,10	—
116	479260.44	2221340.53	Картометрический метод	0,10	—
115	479275.96	2221341.55	Картометрический метод	0,10	—
114	479296.54	2221348.35	Картометрический метод	0,10	—
113	479452.06	2221518.09	Картометрический метод	0,10	—
112	479484.04	2221549.22	Картометрический метод	0,10	—
111	479509.19	2221572.33	Картометрический метод	0,10	—
110	479512.36	2221575.24	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
145	479501.28	2221579.93	Картометрический метод	0,10	—
146	479700.21	2221789.48	Картометрический метод	0,10	—
147	479777.93	2221804.95	Картометрический метод	0,10	—
148	479745.48	2222008.69	Картометрический метод	0,10	—
149	479682.25	2222010.44	Картометрический метод	0,10	—
150	479657.51	2222027.49	Картометрический метод	0,10	—
внутренний контур					
151	479138.42	2222833.72	Картометрический метод	0,10	—
152	479252.83	2222265.95	Картометрический метод	0,10	—
153	479359.13	2222132.01	Картометрический метод	0,10	—
154	479468.14	2221849.13	Картометрический метод	0,10	—
155	479196.26	2221529.96	Картометрический метод	0,10	—
3	479079.72	2221511.50	Картометрический метод	0,10	—
2	479026.29	2221505.39	Картометрический метод	0,10	—
1	478986.03	2221498.60	Картометрический метод	0,10	—
68	478939.12	2221490.69	Картометрический метод	0,10	—
67	478935.37	2221512.62	Картометрический метод	0,10	—
66	478932.69	2221528.78	Картометрический метод	0,10	—
65	478900.75	2221524.54	Картометрический метод	0,10	—
64	478883.31	2221522.23	Картометрический метод	0,10	—
63	478883.96	2221559.72	Картометрический метод	0,10	—
62	478875.74	2221559.72	Картометрический метод	0,10	—
61	478853.87	2221668.03	Картометрический метод	0,10	—
60	478849.78	2221691.77	Картометрический метод	0,10	—
119	478838.42	2221753.10	Картометрический метод	0,10	—
118	478833.83	2221778.39	Картометрический метод	0,10	—
156	478825.20	2221825.91	Картометрический метод	0,10	—
157	478819.45	2221860.85	Картометрический метод	0,10	—
158	478758.75	2222282.19	Картометрический метод	0,10	—
159	478914.16	2222293.01	Картометрический метод	0,10	—
160	478860.03	2222659.28	Картометрический метод	0,10	—
161	478906.46	2222807.13	Картометрический метод	0,10	—

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 01.11.2024 № 1327-ПП

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

предельную высоту объектов, возможных к размещению в рамках регенерации историко-градостроительной среды Объекта – 6 м;

длину фасадов, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования – не более 12,0 м;

процент застройки земельного участка – не более 30%;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую без изломов с применением цветового решения нейтрального характера (для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

угол наклона крыши: не более 45 градусов;

использование при отделке натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.);

запрет на использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей кассет и т.п.;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1(1):

предельную высоту объектов капитального строительства – 6 м;

процент застройки земельного участка – не более 30%;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую без изломов с применением цветового решения нейтрального характера (для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

угол наклона крыши: не более 45 градусов;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень и пр.);

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

2) для участка ЗРЗ-1(2):

предельную высоту объектов капитального строительства - 10 м;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую с применением цветового решения нейтрального характера (для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

3) для участка ЗРЗ-1(3):

предельную высоту объектов капитального строительства - 12 м;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

