



**ГУБЕРНАТОР  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2024 № 482-ПГ

---

г. Красногорск

**Об установлении охранной зоны памятника природы  
областного значения «Старинный парк в с. Матыра»**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», Законом Московской области № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 24.07.2024 и в целях обеспечения внесения в Единый государственный реестр недвижимости данных о границах охранных зон постановляю:

1. Установить охранную зону памятника природы областного значения «Старинный парк в с. Матыра».

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы областного значения «Старинный парк в с. Матыра».

3. Установить границы охранной зоны памятника природы областного значения «Старинный парк в с. Матыра» согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Министерству экологии и природопользования Московской области в срок до 01.12.2025 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

в части внесения сведений об охранной зоне памятника природы областного значения «Старинный парк в с. Матыра».

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Губернатора  
Московской области

от 13.12.2024 № 482-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ  
об охранной зоне памятника природы областного значения  
«Старинный парк в с. Матыра»

I. Местонахождение

Московская область, городской округ Луховицы.

Охранная зона памятника природы областного значения «Старинный парк в с. Матыра» (далее – охранная зона) расположена в городском округе Луховицы, к востоку от села Матыра. В границы охранной входит полоса земли, примыкающая к памятнику природы с восточной и, частично, северной стороны.

II. Площадь

Общая площадь охранной зоны составляет 1,72 га. Схема территории охранной зоны памятника природы представлена в приложении к настоящему Положению.

III. Территории, входящие в охранную зону

Охранная зона включает:

земли сельскохозяйственного назначения;

участки иных земель, не прошедшие государственный кадастровый учет.

Охранная зона создана без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Порядок оборота и использования земельных (и иных) участков регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

#### IV. Описание охранной зоны

Территория охранной зоны, приуроченная восточному району Заокской физико-географической провинции, располагается на северных склонах Среднерусской возвышенности, на Заокском эрозионном плато.

Охранная зона располагается на правом берегу реки Матырки (бассейн реки Оки) в зоне распространения слабоволнистых, ступенчатых и плоских моренно-водноледниковых равнин. Абсолютные высоты в границах охранной зоны изменяются от 150 м до 157 м над уровнем моря (на возвышенных фрагментах междуречных равнин). Дочетвертичный фундамент местности представлен преимущественно известняками и доломитами среднего карбона.

Территория охранной зоны представлена участками плоских наклонных и волнистых моренно-водноледниковых эрозионно-денудационных равнин, сложенных лессовидными суглинками на морене или водноледниковых песках. Поверхности равнин в окружении территории памятника природы со старинным усадебным парком в селе Матыра и представленные в его охранной зоне претерпели антропогенное воздействие, в частности, большая часть территории охранной зоны представлена пашнями и залежами.

Северная часть охранной зоны представлена пологонаклонным (1-3 градусов) фрагментом моренно-водноледниковой эрозионно-денудационной равнины. Абсолютные высоты здесь составляют 156-157 м над уровнем моря. Нанорельеф территории участка местами осложнен антропогенными формами рельефа – буграми, ямами, небольшими канавами. Перепад их высот не превышает 0,3-0,5 м.

Восточная часть охранной зоны представлена пологонаклонной (уклоны 2-3 градусов на запад и на юг) моренно-водноледниковой эрозионно-денудационной равниной. Абсолютные высоты составляют здесь 155-157 м над уровнем моря. Местами отмечаются небольшие западины, ямы, бугры. Перепад высот в пределах таких форм рельефа – незначительный, в пределах 0,3 м.

Почвенный покров территории представлен преимущественно агросерыми и агрогумусовыми почвами.

На территории охранной зоны преобладают вторичные растительные сообщества, испытывающие сельскохозяйственную и рекреационную нагрузку. На территории охранной зоны произрастают залежные разнотравно-злаковые луга, влажнотравные луга и мелколиственные леса, комплекс которых типичен для расчлененных долинами малых рек ландшафтов юга Московской области, испытывающих существенное влияние расположенных вблизи населенных пунктов.

На примыкающей к северной границе памятника природы части охранной зоны получают развитие сорнотравно-разнотравно-злаковые луга. Они

отличаются сомкнутым травостоем высотой до 80-100 см, в котором доминантами выступают вейник наземный, крапива двудомная, яснотка пятнистая. Характерны также одуванчик лекарственный, осот огородный; местами встречаются куртины борщевика Сосновского. Небольшой лесной массив в северной части представлен ивово-березовым злаково-крапивным сообществом. Древостой высотой до 20 м образован березой повислой и ивой козьей. В подлеске произрастают черемуха обыкновенная и рябина обыкновенная. В травяном ярусе доминирует крапива двудомная, содоминантами выступают ежа сборная, вейник наземный.

С восточной стороны памятника природы расположен участок распаханного поля, засеваемого сельскохозяйственными культурами. Большая часть территории охранной зоны занята восстанавливающимися залежными лугами на месте бывших сельскохозяйственных угодий. В связи с этим заметную роль в сообществах играют сорные виды растений.

Животный мир охранной зоны репрезентативен для юга Подмосковья. На территории охранной зоны отсутствует водотоки, соответственно ихтиофауна здесь не представлена. Из наземных позвоночных животных на территории охранной зоны отмечено обитание 49 видов, относящихся к 12 отрядам четырех классов, в том числе: двух видов земноводных, одного вида пресмыкающихся, 36 видов птиц и 10 видов млекопитающих.

В охранную зону входят, в основном, открытые территории, кое-где частично зарастающие древесно-кустарниковой растительностью, что обуславливает доминирование наземных позвоночных животных экологически связанных с луговыми сообществами. Небольшую долю составляют околоводные виды, приуроченные к запруженной реке Матырке поблизости от северной части охранной зоны. Окраинные части липового парка памятника природы и группы деревьев, входящие в границы охранной зоны, привлекают лесных обитателей, доля которых также незначительна. Синантропных видов в составе фауны довольно мало, что свидетельствует о хорошей сохранности природных комплексов территории охранной зоны. Таким образом, в заказнике выделяются три основных зоокомплекса (зооформации): зооформация луговых местообитаний, зооформация водно-болотных местообитаний и зооформация широколиственных и смешанных лесов.

Открытые участки охранной зоны населяют следующие виды животных: полевая мышь, обыкновенная полевка, обыкновенная лисица, канюк, коростель, чибис, луговой чекан, сорокопуд-жулан, черноголовый щегол, полевой жаворонок, здесь же кормятся деревенские ласточки и охотится луговой лунь – редкий вид птиц, включенный в Красную книгу Московской области. Из пресмыкающихся обычна живородящая ящерица.

Запруженная река Матырка вблизи северной части охранной зоны привлекает виды водно-болотной зооформации. Из млекопитающих здесь обычна

водяная полевка, на пруду и в окрестностях кормятся птицы – озерная и сизая чайки, серая цапля, кряква, в кустарниковых зарослях гнездятся садовая и болотная камышовки, поет речной сверчок. Из амфибий многочисленны травяная и остромордая лягушки.

Виды, свойственные зооформации широколиственных и смешанных лесов тяготеют к окраинной части липового парка, входящего в южную часть охранной зоны, к небольшому лесному массиву в северной части охранной зоны, а также к поросли молодых деревьев и кустарников в разных частях залежи. Здесь отмечаются обыкновенный крот, рыжая полевка, малая лесная мышь, обыкновенная кукушка, большая синица, серая славка, славка-черноголовка, садовая камышовка, зеленая пересмешка, зяблик, лесной конек, пеночка-теньковка, обыкновенный соловей, рябинник, сорока, певчий дрозд, ворон.

Из селитебных территорий на территорию охранной зоны заходят бродячие домашние кошки и собаки, залетает серая ворона, грач, полевой воробей и белая трясогузка.

На территории охранной зоны выявлен вид птиц, занесенный в Красную книгу Московской области – луговой лунь.

#### V. Объекты особой охраны

Охраняемые экосистемы: залежные разнотравно-злаковые луга, влажнотравные луга и мелколиственные леса, комплекс которых типичен для расчлененных долинами малых рек ландшафтов юга Московской области.

Места обитания охраняемых в Московской области животных, зафиксированных на территории охранной зоны.

Охраняемый в Московской области вид птиц, занесенный в Красную книгу Московской области: луговой лунь.

#### VI. Основные источники негативного антропогенного воздействия

##### 1. Существующие:

1) интенсивная рекреационная нагрузка (устройство пикниковых площадок, разведение костров, шумовое воздействие, повреждение деревьев) – группа факторов беспокойства для диких животных, нарушение почвенно-растительного покрова, угроза возникновения пожаров;

2) загрязнение и замусоривание территории, устройство навалов мусора;

3) палы сухой растительности в весенний период – повреждение лесных насаждений, гибель животных, включая редких;

4) заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их перемещение по территории охранной зоны вне автомобильных дорог –

фактор беспокойства для диких животных, нарушение почвенно-растительного покрова, в том числе приводящее к эрозии почвы, загрязнение окружающей среды.

## 2. Потенциальные:

1) любое строительство, прокладка автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи – коренная трансформация природных комплексов, выполняющих буферную функцию по защите охраняемых экосистем памятника природы;

2) добыча полезных ископаемых – коренная трансформация природных комплексов, выполняющих важные буферные функции;

3) увеличение нерегулируемой рекреационной нагрузки на экосистемы охранной зоны – снижение их буферной функции;

4) дальнейший проезд моторного транспорта вне автомобильных дорог общего пользования, заезд на автомобилях и ином моторном транспорте на территорию охранной зоны;

5) применение ядохимикатов при ведении сельского хозяйства – гибель животных и растений;

б) изменение сложившегося гидрологического режима территории.

## VII. Режим особой охраны

### 1. Допустимые виды деятельности:

1) на землях сельскохозяйственного назначения: производство традиционных сельскохозяйственных культур, распашка земель, сенокосение в период после 15 июля, регулируемый выпас скота, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, а также проведение культуртехнической мелиорации по вводу в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

2) проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания благоприятного санитарного состояния территории;

3) проведение научных исследований природоохранной направленности, ведение экологического мониторинга;

4) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки;

5) создание элементов экологической инфраструктуры с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – уполномоченный орган), в том числе вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов);

б) сбор грибов, ягод;

7) любительская фото-, видео- и киносъемка;

8) эксплуатация, ремонт, обслуживание и реконструкция существующих трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи;

9) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей допускается вне мест обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений, а также вне мест расположения иных ценных природных объектов и только с уведомлением уполномоченного органа.

## 2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, кроме временных дорог без покрытия сельскохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых видов растений и мест обитания охраняемых видов животных;

2) интродукция чужеродных видов растений и животных;

3) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима;

4) организация туристских станций, бивуаков и палаточных лагерей вне специально отведенных для этого участков;

5) поджигание растительности, устройство палов;

6) распашка лугов, за исключением распашки земель, осуществляемой на землях сельскохозяйственного назначения;

7) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей допускается вне мест обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений, а также вне мест расположения иных ценных природных объектов и только с уведомлением уполномоченного органа;

8) разведение костров вне специально отведенных и оборудованных для этого участков;

9) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;

10) взрывные работы;

11) использование пиротехнических средств;

12) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных дорог (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления сельскохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности, транспорта экстренных служб);

13) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории, в том числе:



проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, кроме разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

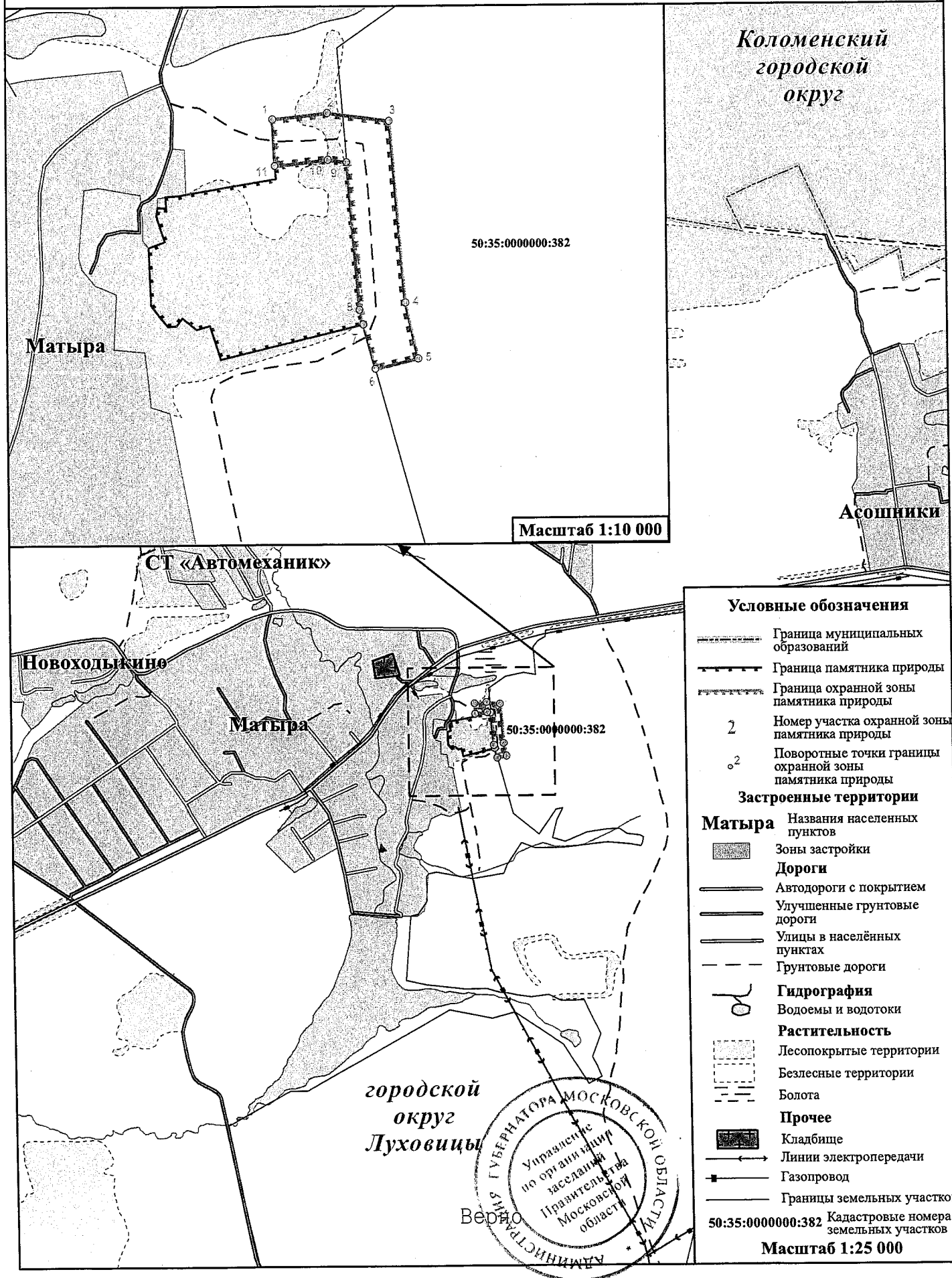
складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс отходов производства и потребления на территорию, замусоривание, устройство навалов мусора;

14) свободный выгул собак без поводка и намордника;

15) деятельность, причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

**Схема территории охранной зоны памятника природы  
 областного значения «Старинный парк в с. Матыра»**



Коломенский  
 городской  
 округ

Матыра

50:35:0000000:382

Масштаб 1:10 000

Асошники

СТ «Автомеханик»

Новоходькино

Матыра

50:35:0000000:382

**Условные обозначения**

- Граница муниципальных образований
- Граница памятника природы
- Граница охранной зоны памятника природы
- 2 Номер участка охранной зоны памятника природы
- o.2 Поворотные точки границы охранной зоны памятника природы

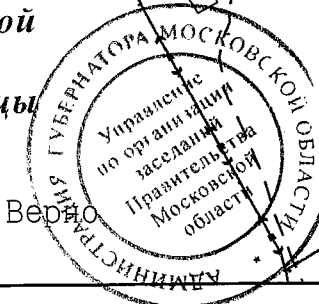
**Застроенные территории**

- Матыра** Названия населенных пунктов
- Зоны застройки
  - Дороги**
  - Автомобильные дороги с покрытием
  - Улучшенные грунтовые дороги
  - Улицы в населённых пунктах
  - Грунтовые дороги
  - Гидрография**
  - Водоёмы и водотоки
  - Растительность**
  - Лесопокрытые территории
  - Безлесные территории
  - Болота
  - Прочее**
  - Кладбище
  - Линии электропередачи
  - Газопровод
  - Границы земельных участков

50:35:0000000:382 Кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:25 000

городской  
 округ  
 Луховицы



Приложение  
к постановлению Губернатора  
Московской области  
от 13.12.2024 № 482-ПГ

**ГРАНИЦЫ**  
охранной зоны памятника природы областного значения  
«Старинный парк в с. Матыра»

Описание местоположения границ охранной зоны памятника природы областного значения «Старинный парк в с. Матыра» (далее – охранная зона).

Раздел 1

п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Луховицы, к востоку от с. Матыра.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17172,88 +/- 59 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Допустимые виды деятельности:</p> <p>1) на землях сельскохозяйственного назначения: производство традиционных сельскохозяйственных культур, распашка земель, сенокошение в период после 15 июля, регулируемый выпас скота, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, а также проведение культуртехнической мелиорации по вводу в оборот земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>2) проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания благоприятного санитарного состояния территории;</p> <p>3) проведение научных исследований природоохранной направленности, ведение экологического мониторинга;</p> <p>4) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки;</p> <p>5) создание элементов экологической инфраструктуры</p>

с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – уполномоченный орган), в том числе вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов);

6) сбор грибов, ягод;

7) любительская фото-, видео- и киносъемка;

8) эксплуатация, ремонт, обслуживание и реконструкция существующих трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи;

9) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей допускается вне мест обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений, а также вне мест расположения иных ценных природных объектов и только с уведомлением уполномоченного органа.

#### 2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, кроме временных дорог без покрытия сельскохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых видов растений и мест обитания охраняемых видов животных;

2) интродукция чужеродных видов растений и животных;

3) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима;

4) организация туристских станций, бивуаков и палаточных лагерей вне специально отведенных для этого участков;

5) поджигание растительности, устройство палов;

6) распашка лугов, за исключением распашки земель, осуществляемой на землях сельскохозяйственного назначения;

7) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей допускается вне мест обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений, а также вне мест расположения иных ценных природных объектов и только с уведомлением уполномоченного органа;

8) разведение костров вне специально отведенных и оборудованных для этого участков;

9) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;

10) взрывные работы;

11) использование пиротехнических средств;

12) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных дорог (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления сельскохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности, транспорта экстренных служб);

13) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями,

	<p>болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, кроме разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;</p> <p>складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;</p> <p>сброс отходов производства и потребления на территорию, замусоривание, устройство навалов мусора;</p> <p>14) свободный выгул собак без поводка и намордника;</p> <p>15) деятельность, причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.</p>
--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379095,01	2277363,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	379101,40	2277423,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	379092,65	2277490,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	378897,74	2277506,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	378837,45	2277519,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	378826,31	2277473,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	378874,62	2277460,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

8	378890,36	2277457,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	379048,29	2277444,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	379051,15	2277424,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	379044,69	2277366,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	379095,01	2277363,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

