



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

20.12.2024
Регистрационный № 32-874/2024

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2024 № 306-Р

Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов
в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы для организаций на территории
Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 17.12.2024 № 42):

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы для теплоснабжающих организаций на территории Московской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Установить тарифы на передачу тепловой энергии, теплоносителя на 2025-2027 годы для теплоснабжающих организаций согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на 2025-2027 годы для теплоснабжающих организаций на территории Московской области согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

007599 *

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Юдину А.И.

Председатель Комитета
по ценам и тарифам
Московской области



О.Г. Толмачев

Приложение № 1

к распоряжению

Комитета по ценам и тарифам

Московской области

от 19.12.24 № 306-Р

Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплонаблюдающих организаций, на 2025-2027 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергобережения и энергетической эффективности	Реализация программы в области энергобережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1	ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»	7718303540	На территории: Городской округ Пушкинский	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	2025	2 396,18	х	х	х	х	х	х
					2026	х	1,00	х	х	х	х	
					2027	х	1,00	х	х	х	х	
2	МП «ТЭС»	5015249617	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: г. Звенигород	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	2025	4 707,42	х	х	х	х	х	х
					2026	х	1,00	х	х	х	х	
					2027	х	1,00	х	х	х	х	
3	МУП «ЖОХ Назарьково»	5032272535	На территории: Одинцовский городской округ на территории с. Фуньково, д. Кобяково, р.п. Заречье	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	2025	3 914,37	х	х	х	х	х	х
					2026	х	1,00	х	х	х	х	
					2027	х	1,00	х	х	х	х	

Приложение № 2
к распоряжению
Комитета по ценам и тарифам
Москвы от
19.12.2019 № 306-Р

Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплонаблюдающих организаций, на 2025-2027 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1	ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»	7718303540	На территории: Городской округ Балашиха Адрес: мкр. Салтыковка	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2023	1 416,60	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
2	ООО «УК Рублевский»	5029117258	На территории: Одинцовский городской округ	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2023	4 792,04	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
3	МУП «ЖКХ Назарово»	5032272535	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: г. Кубинка-8, г. Кубинка-2, Д. Чапаева, с. Славинская Слобода (п/г №1, квартал Звездочка, д.4, 5,49,69,73,79),п. Горбольница-45	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	78 242,21	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
4	ООО «МП-НЕДВИЖИМОСТЬ»	5003136880	На территории: Ленинский городской округ	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	14 050,71	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
5	МУП «ТЕПЛОСЕТЬ»	5045069918	На территории: Городской округ Кашира	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	255 653,39	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
6	ООО «Д-ТЕПЛО»	9703167507	Городской округ Пушкинский Адрес: с. Тарасовка	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	778,57	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
							Вода	Пар
							Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)	
1	ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»	7718303540	На территории: Городской округ Пушкинский	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	333,36	x
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	366,44	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	361,44	x
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	361,44	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	361,44	x
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	385,69	x
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал			
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.								
							Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)	
2	МП «ЗИС»	5015249617	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: г. Звенигород	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	270,75	x
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	365,60	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	323,51	x
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	323,52	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	323,52	x
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	346,96	x
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал			
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.								

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
							Вода	Пар
					Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)			
3	МУП «ЖКХ Назарьево»	5032272535	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: на территории с. Фуньково, д. Кобяково, р.п. Заречье	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	301,45	х
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	838,07	х
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	591,56	х
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	591,56	х
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	591,56	х
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	642,43	х
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал			
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.								

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар			
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)															
2	ООО «УК Рублевский»	5029117258	На территории: Одинцовский городской округ	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 420,88	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 744,31	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 744,31	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 818,17	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 818,17	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 999,27	x	x	x	x	x			
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал										
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.											
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
				С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 541,92	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 881,53	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 881,53	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 959,08	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 959,08	x	x	x	x	x			
с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 149,23	x	x			x	x	x							
двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал															
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.															

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар				
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2					
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																
3	МУП «ЖКХ Назарьево»	5032272535	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: г. Кубинка-8, г. Чапаявка, с. Саввинская Слобода (в/г №1, квартал Звездочка, д.4, 5,49,69,73,79), п. Горбольница-45	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 332,08	х	х	х	х	х				
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 681,56	х	х	х	х	х				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 681,56	х	х	х	х	х				
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 766,79	х	х	х	х	х				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 766,79	х	х	х	х	х				
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 929,31	х	х	х	х	х				
				двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал												
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.												
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)												
								С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 798,50	х	х	х	х	х
										с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 217,87	х	х	х	х	х
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 217,87	х	х	х	х	х
										с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 320,15	х	х	х	х	х
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 320,15	х	х	х	х	х
с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 515,17	х	х							х	х	х				
двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал																
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар			
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)															
6	ООО «Д-ТЕПЛО»	9703167507	На территории: Городской округ Пушкинский Адрес: с. Тарасовка	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 859,54	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 089,95	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 089,95	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 179,88	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 179,88	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 276,68	x	x	x	x	x			
				двухставочный											
				ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.											
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
				С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 231,45	x	x	x	x	x	x		
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 507,94	x	x	x	x	x	x		
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 507,94	x	x	x	x	x	x		
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 615,86	x	x	x	x	x	x		
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 615,86	x		x	x	x	x	x						
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 732,02	x		x	x	x	x	x						
двухставочный															
ставка за тепловую энергию руб./Гкал															
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.															

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации