



# ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Мурманской  
областной Думой  
22 октября 2015 года

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Абзац четвертый статьи 3 исключить.

2. В статье 4:

1) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"может осуществлять изменение границ населенных пунктов до 31 декабря 2016 года при наличии генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов путем включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляет Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства";

2) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

3) в абзаце пятнадцатом слова "и по управлению и распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю" заменить словами "и по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена";

4) абзац шестнадцатый исключить;

5) абзацы семнадцатый – двадцатый считать соответственно абзацами

шестнадцатым – девятнадцатым;

б) абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, а также порядок предоставления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области и предоставленные в аренду без торгов;"

7) дополнить новыми абзацами девятнадцатым – двадцать первым следующего содержания:

"устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области;"

3. В статье 5:

1) в абзаце третьем слово "рассматривает" заменить словами "принимает и рассматривает";

2) в абзаце четвертом исключить слова ", в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона,";

3) в абзаце пятом исключить слова ", в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона,";

4) в абзаце двенадцатом исключить слова ", выкупу земельных участков для государственных нужд Мурманской области";

5) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляет юридические действия по передаче в аренду и безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, а также иных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, в том числе заключает и расторгает договоры аренды и безвозмездного пользования, вносит изменения в указанные договоры;"

б) абзац шестнадцатый после слов "продажи права" дополнить словами "на заключение договора";

7) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляет юридические действия по предоставлению в собственность и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, и иных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;"

8) дополнить новыми абзацами восемнадцатым – двадцатым следующего содержания:

"осуществляет в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации"

Федерации, подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

обеспечивает выдачу в определенных законодательством Российской Федерации случаях, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области, разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;"

4. В статье 6:

1) в пункте 1:

абзацы тринадцатый и четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляют изменение границ населенных пунктов в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства;

устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, а также порядок предоставления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;"

абзац пятнадцатый исключить;

абзацы шестнадцатый – двадцать четвертый считать соответственно абзацами пятнадцатым – двадцать третьим;

в абзаце восемнадцатом исключить слова "и индивидуального жилищного строительства";

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

"осуществляют в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;"

абзацы двадцатый и двадцать первый исключить;

абзацы двадцать второй и двадцать третий считать соответственно абзацами двадцатым и двадцать первым;

дополнить новыми абзацами двадцать первым и двадцать вторым следующего содержания:

"утверждают схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

обеспечивают выдачу в определенных законодательством Российской Федерации случаях, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области, разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;"

2) в абзаце первом пункта 2 исключить слова "в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона".

5. Пункт 1 статьи 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется с учетом документов территориального планирования, а также требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации."

6. В статье 9:

1) в пункте 1:

в абзаце втором исключить слово "срочное";

в абзаце третьем исключить слово "срочное";

2) в пункте 2 исключить слова "и подлежат переоформлению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации";

3) в пункте 3 исключить слово "срочного".

7. Статью 10 признать утратившей силу.

8. В статье 11:

1) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.";

абзац третий исключить;

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Предоставление в собственность земельных участков членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, осуществляется без проведения торгов бесплатно в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.";

в абзаце втором исключить слова "(при повторном предоставлении)";

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок публикует в средствах массовой информации, определенных Правительством Мурманской области, и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.".

9. Статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение

Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другим федеральным законом.".

10. В статье 13:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.";

2) в пункте 2 исключить слова "и индивидуального жилищного строительства";

3) пункт 3 признать утратившим силу.

11. Статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом, определяются в соответствии со статьей 13 настоящего Закона, при этом максимальный размер такого земельного участка не может быть более чем:

для крестьянского (фермерского) хозяйства – 1,0 га;

для индивидуального жилищного строительства – 0,1 га;

для садоводства – 0,06 га;

для животноводства – 0,02 га;

для огородничества – 0,06 га;

для дачного хозяйства – 0,1 га;

для личного подсобного хозяйства – 0,2 га.

Положения настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления в соответствии со статьей 15.1 настоящего Закона бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям, проживающим на территории Мурманской области."

12. В статье 17:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, предусмотренным федеральными законами.";

2) пункты 4 и 5 признать утратившими силу.

13. В статье 19:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами, отгонными пастбищами и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее чем пять лет.";

2) пункт 2 признать утратившим силу;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Приватизации не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами и отгонными пастбищами."

14. Наименование статьи 20 после слова "Предельные" дополнить словами "(максимальные и минимальные)".

15. Статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Законом.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду или в собственность на возмездной основе в целях ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются в собственность граждан, указанных в статье 15 настоящего Закона, безвозмездно в пределах минимальных размеров земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области."

16. Статью 26 после слов "финансовый год" дополнить словами "и плановый период".

17. В статье 33:

1) абзац четвертый исключить;

2) абзацы пятый – восьмой считать соответственно абзацами четвертым – седьмым;

3) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;"

18. В статье 35:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение земельными участками осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в рамках полномочий, определенных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в рамках полномочий, определенных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

абзац третий исключить;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

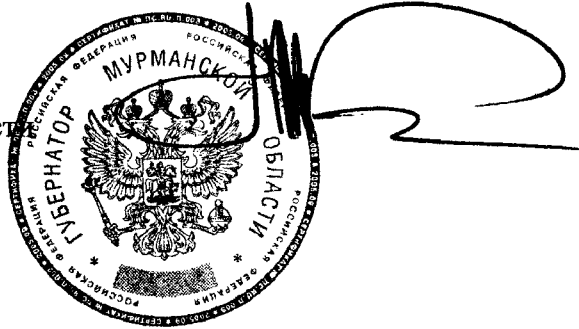
"5. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений осуществляют изменение границ населенных пунктов в

соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области



М.В.КОВТУН

02 ноября 2015 г.  
№ 1923-01-ЗМО  
г. Мурманск