



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2016

№ 18-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Мурманской области  
в сфере имущественных отношений**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Мурманской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Мурманской области в сфере имущественных отношений изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Мурманской области от 01.07.2008 № 313-ПП «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Мурманской области по управлению объектами казны Мурманской области».

**Врио Губернатора  
Мурманской области**

**А. Тюкавин**

**Изменения в некоторые постановления Правительства  
Мурманской области  
в сфере имущественных отношений**

1. В Положении о порядке оформления передачи в аренду государственного недвижимого имущества Мурманской области, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2010 № 311-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 426-ПП/11):

1.1. В абзаце первом пункта 1.1 после слов «областными унитарными предприятиями,» дополнить словами «а также находящегося в казне Мурманской области (далее – объекты казны),».

1.2. Пункт 1.3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:  
«Договоры аренды объектов казны Мурманской области заключаются Министерством.».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В пункте 3.1:

1.3.1.1. В абзаце первом после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «, закрепленного за государственными областными учреждениями и предприятиями,».

1.3.1.2. Абзац одиннадцатый дополнить новым предложением следующего содержания:

«Данный документ запрашивается Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, если заявитель не представил документ по собственной инициативе;».

1.3.1.3. Абзац двенадцатый дополнить новым предложением следующего содержания:

«Данный документ запрашивается Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, если заявитель не представил документ по собственной инициативе;».

1.3.1.4. Абзац шестнадцатый после слов «юридического лица» дополнить словами «(при наличии)».

1.3.1.5. Абзац двадцать первый исключить.

1.3.2. Пункт 3.1.1 признать утратившим силу.

1.3.3. Пункт 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Для предоставления в аренду в соответствии с подпунктом 2.3.1 конкретного объекта казны потенциальный арендатор направляет в Министерство следующие документы:

- письменное обращение;

- копию учредительного документа;

- ходатайство о предоставлении ему государственной преференции с пакетом документов, предусмотренных подпунктами 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Закона (в случае предоставления имущества в качестве государственной преференции), либо документы, подтверждающие право на заключение договора аренды без проведения торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона.

Заявитель вправе представить в Министерство по собственной инициативе:

- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенные руководителем организации;

- копию лицензии на осуществление деятельности, если вид деятельности требует лицензирования;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у него задолженности по налогам и иным обязательным платежам по состоянию на последнюю отчетную дату.

В случае непредставления указанных документов заявителем по собственной инициативе такие документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

Если потенциальный арендатор относится к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, пакет документов в обязательном порядке должен содержать документы, подтверждающие его соответствие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица (при наличии);

- копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, налоговых деклараций: по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и (или) по единому налогу на

вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии документа или почтового уведомления о его отправке, за предшествующий календарный год;

- приказ о назначении руководителя;

- перечень основных видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства, вместе со справкой-расшифровкой выручки от вида (видов) деятельности (в соответствии с ОКВЭД), на который предоставляется государственная преференция, за год, предшествующий году предоставления преференции, составляемой в произвольной форме.

Обращение, а также иные документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Мурманской области, и направлены в Министерство с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая региональный портал государственных и муниципальных услуг Мурманской области.».

1.3.4. Пункт 3.5 изложить в редакции:

«3.5. На основании представленных документов Министерство в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления обращения в Министерство, принимает решение:

- о передаче (согласовании передачи) объекта имущества в аренду;

- об отказе в передаче (согласовании передачи) объекта имущества в аренду;

- о проведении (согласовании проведения) торгов на право аренды объекта имущества;

- о предоставлении государственной преференции в форме передачи в аренду объекта имущества и направлении ходатайства в УФАС по Мурманской области;

- о предоставлении государственной преференции в рамках имущественной поддержки для предоставления в аренду государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности и услуги населению и приоритетные виды деятельности;

- о возврате документов в связи с непредставлением (представлением не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.4, а также несоответствием представленных документов требованиям, установленным разделом 4 настоящего Положения.

Решение о передаче (согласовании передачи) объекта имущества в аренду или проведении (согласовании проведения) торгов на право заключения договора аренды оформляется приказом Министерства, который должен содержать сведения о составе передаваемого в аренду недвижимого имущества, о форме и условиях проведения торгов (при принятии решения о

согласовании проведения (проведении) торгов на право заключения договора аренды).

Копия приказа о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта казны, проект документации о торгах на право заключения договора аренды и отчет об оценке объекта казны направляются Министерством в Комитет государственных закупок Мурманской области в соответствии с Регламентом взаимодействия Комитета государственных закупок Мурманской области с Министерством по организации и проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества Мурманской области, находящегося в казне, для организации и проведения торгов на право заключения договора аренды объекта казны.».

1.3.5. Пункт 3.7 изложить в редакции:

«3.7. При направлении в Министерство правообладателем объекта ходатайства потенциального арендатора о предоставлении ему государственной преференции или направлении потенциальным арендатором ходатайства о предоставлении ему государственной преференции в отношении объекта казны Министерство в срок, не превышающий трех календарных дней со дня подготовки проекта приказа о согласовании передачи (передаче) объекта недвижимого имущества в аренду, направляет в антимонопольный орган указанный проект приказа и заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции заявителю в форме передачи государственного имущества Мурманской области в аренду в порядке и случаях, предусмотренных Законом (далее - заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции).

Если антимонопольным органом принимается решение об удовлетворении такого заявления, Министерство в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня получения письменного уведомления антимонопольного органа, сообщает правообладателю объекта (в случае предоставления в аренду объекта казны - потенциальному арендатору) о согласовании заключения договора аренды (заключении договора аренды).

В случае отказа антимонопольного органа в удовлетворении заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции заключение договора аренды осуществляется в соответствии с подпунктом 2.3.2 настоящего Положения.».

1.3.6. Дополнить пунктом 3.13 следующего содержания:

«3.13. В целях реализации части 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» проекты приказов о предоставлении государственной преференции и «Реестр субъектов малого и среднего бизнеса, получивших государственную преференцию» размещаются на официальном сайте Министерства.».

1.4. Абзац второй пункта 4.1 раздела 4 после слов «скреплен печатями» дополнить словами «(при наличии)».

1.5. В пункте 6.3 после слов «казенных учреждений» дополнить словами «и в казне».

2. В Положении о порядке и условиях передачи в аренду государственного имущества из перечня государственного имущества Мурманской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2010 № 328-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 426-ПП/11):

2.1. Пункт 1.4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Договоры аренды объектов казны Мурманской области заключаются Министерством.».

2.2. В пункте 2.5:

2.2.1. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды объектов казны Мурманской области проводит Комитет государственных закупок Мурманской области в соответствии с Регламентом взаимодействия Комитета государственных закупок Мурманской области с Министерством по организации и проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества Мурманской области, находящегося в казне, для организации и проведения торгов на право заключения договора аренды объекта казны.».

2.2.2. Абзац второй считать абзацем третьим.

2.3. В разделе 3:

2.3.1. В пункте 3.1:

2.3.1.1. Абзацы десятый, одиннадцатый, двенадцатый и двадцать первый исключить.

2.3.1.2. Абзацы тринадцатый – двадцатый считать абзацами десятым – семнадцатым.

2.3.1.3. Абзац двенадцатый после слов «юридического лица» дополнить словами «(при наличии)».

2.3.1.4. В абзаце тринадцатом слова «(форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»)» заменить словами «, отчета о финансовых результатах».

2.3.1.5. Дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Заявитель вправе представить в Министерство по собственной инициативе:

- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенные руководителем организации;

- копию лицензии на осуществление деятельности, если вид деятельности требует лицензирования;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у него задолженности по налогам и иным обязательным платежам по состоянию на последнюю отчетную дату.

В случае непредставления указанных документов заявителем по собственной инициативе такие документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.».

2.3.2. Подпункт 3.1.1 изложить в редакции:

«3.1.1. Для предоставления в аренду объекта казны потенциальный арендатор предоставляет в Министерство документы, указанные в абзацах восьмом – шестнадцатом пункта 3.1.

Заявитель вправе представить в Министерство по собственной инициативе:

- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенные руководителем организации;

- копию лицензии на осуществление деятельности, если вид деятельности требует лицензирования;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у него задолженности по налогам и иным обязательным платежам по состоянию на последнюю отчетную дату.

В случае непредставления указанных документов заявителем по собственной инициативе такие документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.».

2.3.3. Пункт 3.4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- о предоставлении государственной преференции в рамках имущественной поддержки для предоставления в аренду государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства,

осуществляющим социально значимые виды деятельности и услуги населению и приоритетные виды деятельности.».

2.3.4. Пункт 3.5 изложить в редакции:

«3.5. Решение о передаче (согласовании передачи) объекта имущества в аренду или проведении (согласовании проведения) торгов на право заключения договора аренды оформляется приказом Министерства, который должен содержать сведения о составе передаваемого в аренду недвижимого имущества, о форме и условиях проведения торгов (при принятии решения о согласовании проведения (проведении) торгов на право заключения договора аренды).

Копия приказа о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта казны, проект документации о торгах на право заключения договора аренды и отчет об оценке объекта казны направляются Министерством в Комитет государственных закупок Мурманской области в соответствии с Регламентом взаимодействия Комитета государственных закупок Мурманской области с Министерством по организации и проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества Мурманской области, находящегося в казне, для организации и проведения торгов на право заключения договора аренды объекта казны.».

2.3.5. Пункт 3.7 изложить в редакции:

«3.7. При направлении в Министерство правообладателем объекта ходатайства потенциального арендатора о предоставлении ему государственной преференции или направлении потенциальным арендатором ходатайства о предоставлении ему государственной преференции в отношении объекта казны Министерство в срок, не превышающий трех календарных дней со дня подготовки проекта решения о согласовании передачи (передаче) объекта недвижимого имущества в аренду, направляет в антимонопольный орган указанный проект решения и заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции заявителю в форме передачи государственного имущества Мурманской области в аренду в порядке и случаях, предусмотренных Законом (далее - заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции).

Если антимонопольным органом принимается решение об удовлетворении такого заявления, Министерство в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня получения письменного уведомления антимонопольного органа, сообщает правообладателю объекта (в случае предоставления в аренду объекта казны - потенциальному арендатору) о согласовании заключения договора аренды (заключении договора аренды).

В случае отказа антимонопольного органа в удовлетворении заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции заключение договора аренды осуществляется в соответствии с подпунктом 2.4.2 настоящего Положения.».



2.3.6. Пункт 3.11 изложить в редакции:

«3.11. В целях реализации части 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» проекты приказов о предоставлении государственной преференции и «Реестр субъектов малого и среднего бизнеса, получивших государственную преференцию» размещаются на официальном сайте Министерства.»

2.4. Абзац второй пункта 4.1 раздела 4 после слов «скреплен печатями» дополнить словами «(при наличии)».

3. В постановлении Правительства Мурманской области от 10.03.2005 № 78-ПП «О порядке определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 16.04.2013 № 190-ПП):

3.1. В пункте 2:

3.1.1. В абзаце пятом:

- в первом предложении исключить слово «указанных»;
- во втором предложении исключить слова «, в текущем финансовом году».

3.1.2. Дополнить пункт новым абзацем следующего содержания:

«Установить, что в 2016 году размер годовой арендной платы по договорам аренды государственного недвижимого имущества Мурманской области (за исключением земельных участков), заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сохраняется на уровне размера, действующего по вышеуказанным договорам на 1 января 2016 года, в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 10.11.2015 № 501-ПП «О мерах по поддержке арендаторов государственного имущества Мурманской области».»

3.2. В пункте 5:

3.2.1. Слова «Смирнов В.В.» заменить словами «Мазунов О.А.».

3.2.2. Подпункт 5.1 изложить в редакции:

«5.1. Осуществлять работу по проведению оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Мурманской области при заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными областными казенными учреждениями, а также находящегося в казне Мурманской области.»

3.2.3. Подпункт 5.2 признать утратившим силу.

3.3. В Порядке расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области», утвержденном вышеназванным постановлением:

3.3.1. В абзаце третьем преамбулы слова «начальный (стартовый) размер годовой арендной платы» заменить словами «начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы)».

3.3.2. В абзаце седьмом пункта 2.1 раздела 2 слова «социально значимые виды деятельности или организующими новые рабочие места» заменить словами «социально значимые виды деятельности и услуги населению».

3.3.3. Абзац восьмой пункта 2.1 и абзацы сорок восьмой, сорок девятый и пятьдесят третий пункта 2.2 исключить.

3.3.4. Раздел 4 «Заключительные положения» изложить в редакции:

«4. Заключительные положения.

Льготная ставка арендной платы устанавливается распоряжением Правительства Мурманской области на основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области о даче согласия на предоставление государственной преференции.».

4. В постановлении Правительства Мурманской области от 05.02.2003 № 32-ПП «Об определении величины годовой арендной платы при сдаче в аренду областного движимого имущества» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 23.09.2011 № 457-ПП):

4.1. В абзаце втором пункта 1 исключить слова «к вновь заключаемым договорам аренды, а также» и «или перезаключаемым на новый срок».

4.2. В пункте 2 слова «, закрепленного на праве оперативного управления за областными казенными учреждениями и предприятиями, а также в отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетными и автономными учреждениями» исключить.

4.3. Пункт 3 признать утратившим силу.

---