



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2016

№ 146-ПП

Мурманск

### **О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 06.04.2009 № 160-ПП «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 15.02.2016 № 59-ПП), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2016 года.

Губернатор  
Мурманской области

М. Ковтун

**«Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в виде единовременной денежной выплаты»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в виде единовременной денежной выплаты (далее - Порядок) разработан в целях реализации Закона Мурманской области от 23.12.2008 № 1057-01-ЗМО «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по обеспечению жильем» на основании Федеральных законов «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» и устанавливает условия предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, имеющим право на улучшение жилищных условий за счет средств субвенции федерального бюджета.

1.2. Меры социальной поддержки за счет целевой субвенции на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предоставляются в форме единовременных денежных выплат (социальных выплат) на приобретение или строительство жилья и устанавливаются в отношении граждан, определенных статьями 14, 15, 16, 17, 18, 19 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.3. Единовременные денежные выплаты для приобретения в собственность жилых помещений предоставляются следующим категориям лиц:

- гражданам, имеющим право на предоставление мер социальной поддержки в соответствии со статьями 14, 15, 17 - 19 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- гражданам, имеющим право на предоставление мер социальной поддержки в соответствии со статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года;

- гражданам, имеющим право на предоставление мер социальной

поддержки в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года.

Предоставление социальных выплат для обеспечения жилыми помещениями инвалидов и участников Великой Отечественной войны в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» осуществляется в приоритетном порядке.

1.4. Единовременная денежная выплата на улучшение жилищных условий предоставляется один раз, решение о выборе способа ее использования граждане принимают самостоятельно.

1.5. С помощью единовременной денежной выплаты граждане вправе:

а) приобрести на вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям выбранного населенного пункта;

б) использовать в качестве доплаты по договору мены жилыми помещениями;

в) использовать в качестве платежа по договору долевого строительства жилья.

Граждане, отказавшиеся от получения единовременной денежной выплаты в текущем году, не исключаются из списков очередности и сохраняют право на получение мер социальной поддержки в последующие годы.

1.6. Граждане, указанные в 1.3 настоящего Порядка, но не заявляющие о своем желании получить единовременную денежную выплату для приобретения жилья, сохраняют право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Законом Мурманской области от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

## 2. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты

2.1. Для получения единовременной денежной выплаты граждане подают в органы местного самоуправления по месту жительства заявления по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к Порядку.

Заявления подаются персонально гражданином, имеющим право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем, за исключением семей, имеющих детей-инвалидов, а также граждан, признанных недееспособными по решению суда.

Заявления от имени недееспособных граждан и детей-инвалидов подают их законные представители.

2.2. Учетное дело формируется органами местного самоуправления и

должно содержать следующие документы:

- копия паспорта получателя единовременной денежной выплаты;
- копия документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории (для ветеранов - удостоверение установленной формы, для инвалидов - справка медико-социальной экспертизы об инвалидности).

Указанные документы предоставляются в копиях с одновременным предъявлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю. В случае предоставления заявителем нотариально заверенных копий предоставление оригиналов документов не требуется.

Сбор документов осуществляется гражданином самостоятельно.

Органы местного самоуправления не вправе требовать у граждан документы, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе. К таким документам относятся:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности отдельного лица на имеющиеся у него объекты имущества, жилые помещения;
- справка о регистрации по месту жительства и составе семьи (форма № 9).
- решение органа местного самоуправления о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий или решение об итогах перерегистрации в году, заявленном на получение социальной выплаты.

2.3. Внесение изменений в учетное дело получателя единовременной денежной выплаты допускается по личному заявлению гражданина или на основании информации органа местного самоуправления, но только при наличии документов, подтверждающих правомерность такого внесения.

Ветераны войны, относящиеся к категориям лиц, указанным в абзаце втором пункта 1.3 и прибывшие в Мурманскую область после 1 января 2005 года, предоставляют с прежнего места жительства справку, выданную органами местного самоуправления, о получении (неполучении) мер социальной поддержки по обеспечению жильем, справка органов государственной регистрации об отсутствии жилья на праве собственности на территории Российской Федерации запрашивается органами местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

2.4. По итогам рассмотрения заявлений и документов органы местного самоуправления принимают решение о включении гражданина в список лиц, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты.

2.5. На основании муниципальных списков ветеранов и инвалидов, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты, Минсоцразвития формирует и ежегодно к 15 февраля предоставляет в Минстрой МО:

- единый областной список граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - областной список ветеранов и инвалидов);

- единый областной список граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (далее - областной список ветеранов войны).

Включение заявителей в областной список ветеранов войны производится на основании сведений органов местного самоуправления по состоянию на первое число каждого месяца. Списки формируются в хронологической последовательности согласно дате постановления на учет и с учетом приоритетности права обеспечения жильем инвалидов и участников Великой Отечественной войны.

2.6. После доведения лимитов субвенций до Мурманской области Минстрой МО обеспечивает направление указанной информации в органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, имеющих на учете граждан, указанных в п. 1.3 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения информации на основании областных списков граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты, в пределах объемов доведенных лимитов формирует перечень лиц и представляет к рассмотрению в Минстрой МО учетные дела граждан.

В случае отсутствия заявления по форме приложения № 2 к Порядку, а также несоответствия документов перечню, указанному в п. 2.2 Порядка, учетное дело гражданина возвращается в орган местного самоуправления без рассмотрения.

2.7. Расчет размера единовременной денежной выплаты на одного человека производится исходя из нормы общей площади жилья для определенных пунктом 1.3 настоящего Порядка категорий ветеранов и инвалидов, а также средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Мурманской области, ежеквартально утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.8. К категориям граждан, в отношении которых установлены государственные гарантии по оплате 36 квадратных метров общей площади жилья, относятся:

- инвалиды Великой Отечественной войны;

- участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

2.9. К категориям граждан, в отношении которых установлены государственные гарантии по оплате 18 квадратных метров общей площади жилья, относятся:

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- ветераны боевых действий;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

- инвалиды;

- семьи, имеющие детей-инвалидов.

2.10. В случае если правом на получение единовременной денежной выплаты обладают два и более члена одной семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и включенные в областной

список ветеранов и инвалидов, единовременные денежные выплаты предоставляются каждому из них.

2.11. На основании муниципальных списков Минстрой МО формирует и утверждает приказом список получателей единовременных денежных выплат и в течение 5 рабочих дней направляет его в органы местного самоуправления для информирования включенных в него граждан.

### 3. Перечисление единовременной денежной выплаты на приобретение жилья

3.1. Минстроем МО в течение пяти рабочих дней со дня утверждения сводных списков граждан - получателей единовременных денежных выплат перечисление средств осуществляется непосредственно на расчетный счет заявителя по реквизитам, указанным в справке банковского учреждения.

3.2. Перечисление социальных выплат осуществляется в пределах объема запланированных к предоставлению средств, рассчитанных на дату утверждения списка граждан - получателей единовременных денежных выплат.

3.3. Минстрой МО осуществляет ведение областного реестра выданных единовременных денежных выплат по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

### 4. Заключительные положения

4.1. Социальная выплата считается предоставленной после перечисления Минстроем МО денежных средств на указанный расчетный счет заявителя.

4.2. Предоставление единовременной денежной выплаты подтверждается платежным поручением Минстроя МО Управлению Федерального казначейства по Мурманской области и служит основанием для направления информации в орган местного самоуправления для исключения гражданина из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4.3. Получателю социальной выплаты в 10-дневный срок со дня перечисления единовременной денежной выплаты на его лицевой счет Минстроем МО направляется уведомление о предоставлении мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

4.4. Единовременная денежная выплата должна быть использована гражданином в течение 5 месяцев со дня предоставления. Гражданин обязан предоставить в Минстрой МО документы, подтверждающие приобретение жилья за счет средств федерального бюджета (копия договора-купли продажи, свидетельство о регистрации права собственности), в течение 10 дней со дня получения указанных документов. В случае расторжения

договора купли-продажи выплата в течение 10 дней возвращается в адрес Минстроя МО.

4.5. По истечении 6 месяцев после предоставления денежной выплаты Минстрой МО вправе:

- направить запрос в Росреестр для подтверждения регистрации сделки;

- при отсутствии информации о приобретении гражданином жилого помещения - обратиться в правоохранительные органы с заявлением о проведении соответствующей проверки.

\_\_\_\_\_



В Министерство строительства  
и территориального развития  
Мурманской области  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество полностью)  
дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_  
(край, область, город, район, населенный пункт)  
документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего документ)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., СНИЛС \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по месту  
жительства по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(полный адрес регистрации по месту жительства)  
в единый областной список граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для предоставления мне единовременной денежной выплаты я даю согласие на получение уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области данных от соответствующих федеральных, областных органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

С условиями получения единовременной денежной выплаты ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя) (подпись) (дата)

Заполняется должностным лицом органа местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

В соответствии с

\_\_\_\_\_  
(статья ФЗ «О ветеранах» или ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»)

заявитель на основании

\_\_\_\_\_,  
(данные документа о предоставлении льгот)

выданного

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего документ)

включен в \_\_\_\_\_ году в список

\_\_\_\_\_,  
(наименование категории граждан)

признан нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоит на  
учете

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г. В

\_\_\_\_\_.  
(наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность специалиста) (подпись) (дата)

Регистрационный номер учетного дела \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку

Главе администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ (наименование)  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
проживающего (проживающей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ  
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Прошу \_\_\_\_\_ перечислить \_\_\_\_\_ мне,  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)  
документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий личность (вид документа),  
\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ)  
зарегистрирован (а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
(полный адрес регистрации по месту жительства)  
единовременную денежную выплату на расчетный счет, открытый на мое  
имя в банковском учреждении \_\_\_\_\_.

Справку банковского учреждения о реквизитах счета прилагаю.

Я уведомлен, что использование единовременной денежной выплаты на цели, не соответствующие условиям ее получения, влечет за собой установление уголовной ответственности, предусмотренной ст. 285.1 УК РФ, а также возврат ненадлежащим образом использованных средств.

С условиями получения единовременной денежной выплаты я ознакомлен, обязуюсь использовать средства денежной выплаты в течение 5 месяцев со дня ее получения, предоставить копии договора-купли продажи и свидетельства о праве собственности в течение 10 дней со дня их получения.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

**Реестр единовременных денежных выплат, выданных Министерством  
строительства и территориального развития Мурманской области**

№ п/п	Ф.И.О. получателя единовременной денежной выплаты	Паспортные данные	Дата рождения	Размер единовременной денежной выплаты (рублей)	Норматив общей площади жилого помещения (кв. метров)	Дата предоставления выплаты	Дата и № документа, послужившего основанием для предоставления выплаты

Министерство строительства и  
территориального развития Мурманской областиФ.И.О. гражданина,  
почтовый адрес**Уведомление**

Настоящим уведомляем, что в целях улучшения жилищных условий в соответствии с Законом Мурманской области от 23.12.2008 № 1057-01-ЗМО «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по обеспечению жильем» и приказом Минстроя МО от \_\_\_\_ платежным поручением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Вам предоставлена единовременная денежная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей. Указанная выплата подлежит реализации в течение 5 месяцев. Копии договора-купли продажи и свидетельства о праве собственности необходимо представить в течение 10 дней со дня получения в Минстрой МО.

В случае расторжения договора купли-продажи, несовершения сделки, сумма выделенной социальной выплаты в течение 10 дней возвращается на:

---

(реквизиты гаранта)

Использование единовременной денежной выплаты на цели, не соответствующие условиям ее получения, влечет за собой установление уголовной ответственности, предусмотренной ст. 285.1 УК РФ.

Подпись должностного лица».

---